

MEMÒRIA

Avanç de planejament

octubre 2008

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte director
Núria Colomé Montull, arquitecta
Noemí Herrero Muñoz, arquitecta
Armando Méndez Pérez, geògraf

COL·LABORADORS:
AGRO 90, estudis ambientals
Giró advocats, estudis jurídics
Robert Vergés, traçats viaris

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TREMP

MEMÒRIA

PART 1 - CONTINGUT, JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DE LA REDACCIÓ DEL POUM

Avanç de planejament

octubre 2008

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz, arquitecte director
Núria Colomé Montull, arquitecta
Noemí Herrero Muñoz, arquitecta
Armando Méndez Pérez, geògraf

COL·LABORADORS:

AGRO 90, estudis ambientals
Giró advocats, estudis jurídics
Robert Vergés, traçats viaris

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TREMP

CONTINGUT DEL POUM

Document 1 MEMÒRIA

Part 1 Contingut, conveniència i oportunitat de la redacció del POUM

Part 2 Informació i anàlisi urbanística

Part 3 Proposta i Anàlisi d'alternatives contemplades

Document 2 MEMÒRIA SOCIAL, AVANÇ

Document 3 ESTUDI AMBIENTAL PRELIMINAR

Part 1 Estudis del medi

Part 2 Plànols

Part 3 Estudi d'inundabilitat

Document 4 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Document 5 PLÀNOLS D'ALTERNATIVES I PROPOSTA

ÍNDEX DE PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

1- ENCAIX TERRITORIAL

1.1-Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran

1.2-Emmarcament territorial

2- TERRITORI

2.1-Orografia i xarxa hídrica

2.2-Edificació en el Territori

2.3-Estructura del Territori

3- PLANEJAMENT VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT

3.1-Classificació del sòl

3.2-Sectors. Estat de desenvolupament

3.3-Qualificació urbanística.

3.4-Anàlisi de les alçades previstes en el planejament

4- ESPAI PRIVAT

Sòl Rústic

4.1-Superfície de les parcel·les

Sòl Urbà

4.2- Superfície de les illes

4.3- Superfície de les parcel·les

4.4- Anàlisi de les alçades existents

4.5- Anàlisi de Tipologies

4.6- Anàlisi d'Usos

5- XARXA VIÀRIA

5.1- Xarxa general viària i ferroviària actual i situació dels punts d'accés i aparcaments

5.2- Titularitat, servituds i altres restriccions d'ús del territori.

6- ESPAIS LLIURES

6.1- Planejament, propietat i estat d'execució

7- EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- 7.1- Planejament, propietat i estat d'execució

8- SERVEIS URBANS

- 8.1- Xarxa d'abastament d'aigua potable
- 8.2- Hidrants d'incendi
- 8.3- Xarxa elèctrica
- 8.4- Xarxa de Sanejament
- 8.5- Xarxa de telecomunicacions
- 8.6- Xarxa d'abastament i distribució de gas
- 8.7- Altres xarxes d'abastament: oleoductes, gaseoductes, grans canalitzacions,...

9- HISTÒRIA

- 9.1- Elements Catalogats del Casc Urbà
- 9.2- Elements Catalogats fora del Casc
- 9.3- Edificacions en sòl no urbanitzable

PLÀNOLS DE PROPOSTA I ALTERNATIVES

PROPOSTA

- P1- Elements naturals estructurants (terme municipal)
- P2- Xarxa viària (terme municipal)
- P3- Xarxa viària i sectors de desenvolupament (Tremp i nuclis actius)
- P4- Xarxa viària (Tremp)
- P5- Xarxa verda i d'equipaments (Tremp)
- P6- Creixement i remodelació (Tremp)
- P7- Xarxa viària, entorns edificats, equipaments i zones verdes (Nuclis actius)
- P8- Mecanismes d'intervenció (Nuclis passius)

ALTERNATIVES CONTEMPLADES

- A1- Xarxa viària
- A2- Sectors de desenvolupament

CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REDACCIÓ DEL POUM

Les normes subsidiàries que actualment regeixen el planejament urbanístic de Tremp daten de l'any 1982. Després de diferents planejaments del casc urbà de Tremp i de l'intent de redactar un pla general que s'inicià l'any 1973 i que es va veure truncat, finalment s'obtà per la redacció d'unes normes subsidiàries, que es considerava una eina més adequada per la planificació d'una ciutat petita com era Tremp.

Per altra banda cal assenyalar que aquelles normes només regulaven el casc urbà, de manera que anys després es considerà necessària la regulació de les edificacions dels nuclis agregats del municipi i es redacten les Normes complementàries dels nuclis de Tremp que establiren la regulació d'aquests nuclis.

Així doncs, actualment Tremp disposa de planejament del seu sòl urbà i urbanitzable, però de cap regulació pel que fa al sòl no urbanitzable.

Des d'aleshores s'han redactat tota una sèrie de nous plans i normatives amb incidència tant pel que fa a la planificació urbanística general del territori català (nova llei d'urbanisme de Catalunya i nou reglament que la desenvolupa, a banda dels diferents decrets i normes específiques) així com pel que fa a les prescripcions concretes respecte del propi municipi, amb especial rellevància per la seva importància, del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Aquests canvis legislatius han significat un canvi en la concepció de la planificació urbana amb la inclusió amb força de nous valors que el planejament ha de recollir amb especial rellevància pel que fa al concepte de desenvolupament sostenible, que implica entre d'altres aspectes fonamentals la utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, l'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la necessitat d'aconseguir la cohesió social a través de la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats, la cohesió territorial, la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i la protecció del patrimoni cultural.

Finalment, la planificació territorial ha atorgat a Tremp un rol capdavanter en el desenvolupament del Pallars Jussà i l'Alt Pirineu, assenyalant la necessitat del seu creixement atenent no només a les seves dinàmiques pròpies sinó com a motor per al desenvolupament territorial. Aquest paper, ve a sumar-se al creixement demogràfic que el municipi està experimentant els darrers anys i que han portat entre d'altres coses a l'aparició ja, de projectes de major escala que el municipi està assumint, com són la generació d'una àrea residencial

estratègica, la planificació de l'aeròdrom, la creació d'un nou centre d'activitat industrial a escala comarcal,...

La suma de tots aquests factors fa, que actualment, sigui imprescindible l'abordar la planificació municipal per tal de garantir un desenvolupament equilibrat del municipi, que faci compatibles les dinàmiques urbanes que s'hi estan començant a desenvolupar i que es veuran potenciades, amb un planejament del territori adequat a un municipi (el més gran actualment de tota Catalunya) amb uns valors naturals i paisatgístics únics i amb un patrimoni cultural a tots els petits nuclis que el formen que caldrà regular i mantenir.

José González Baschwitz, arquitecte
Núria Colomé Montull, arquitecta

Tremp, octubre 2008