

MEMÒRIA

PART 3 - MEMÒRIA DE PROPOSTA I ALTERNATIVES

Avanç de planejament

octubre 2008

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte director
Núria Colomé Montull, arquitecta
Noemí Herrero Muñoz, arquitecta
Armando Méndez Pérez, geògraf

COL·LABORADORS:
AGRO 90, estudis ambientals
Giró advocats, estudis jurídics
Robert Vergés, traçats viaris

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TREMP

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA DE PROPOSTA I ALTERNATIVES

1. CRITERIS.....	3
2. EL TERRITORI DE TREMP.....	5
2.1 ELEMENTS NATURALS ESTRUCTURANTS	5
2.1.1 Proteccions territorials	5
2.1.2 Àmbits fluvials.....	5
2.1.3 Regulació del sòl agrícola i forestal.....	6
2.1.4 Edificacions en sòl no urbanitzable	6
2.1.5 Regulació de les activitats en sòl no urbanitzable	6
2.2 XARXES DE COMUNICACIONS	7
2.2.1 Xarxa viària territorial.....	7
2.2.2 Xarxa viària local	9
2.2.3 Xarxa de camins.....	10
2.2.4 Xarxa ferroviària	11
3. EL NUCLI URBÀ DE TREMP	13
3.1 LÍMITS DEL GEOGRÀFICS	13
3.2 XARXA VIÀRIA	13
3.2.1 Xarxa rodada principal.....	13
3.2.2 Xarxa rodada secundària	15
3.2.3 Aparcaments.....	16
3.3 XARXA FERROVIÀRIA	17
3.4 XARXA VERDA	17
3.4.1 Xarxa de vianants.....	18
3.4.2 Xarxa de camins lligada al casc urbà.....	20
3.4.3 Grans àrees verdes.....	20
3.5 XARXA D'EQUIPAMENTS	21
3.6 ENTORNS DE DESENVOLUPAMENT	25
3.6.1 Entorns en sòl urbà consolidat	26
3.6.2 Sectors de les normes vigents pendents de desenvolupament.....	27
3.6.3 Nous sectors.....	29
3.6.4 Entorns especials	31
3.6.5 Dimensionat dels sectors	31
4. ELS NUCLIS ACTIUS	33
4.1 VILAMITJANA.....	33
4.2 SUTERRANYA	34
4.3 PUIGCERCÓS.....	36
4.4 PALAU DE NOGUERA.....	36
5. ELS NUCLIS PASSIUS.....	39
5.1 DIAGNOSI	39
5.2 PROPOSTA	40
5.3 CLASSIFICACIÓ DELS NUCLIS.....	42
5.3.1 Aulàs.....	42

5.3.2	Castellet.....	43
5.3.3	Claramunt	43
5.3.4	Claret	44
5.3.5	Eroles.....	44
5.3.6	Espluga de Serra.....	44
5.3.7	Fígols de tremp.....	44
5.3.8	Gurp de la Conca	45
5.3.9	PONT D'Orrit	45
5.3.10	Puigverd.....	46
5.3.11	Sant Adrià	46
5.3.12	Santa Engràcia	46
5.3.13	Sapeira	47
5.3.14	Torogó	47
5.3.15	Torre de Tamúrcia	47
5.3.16	Nuclis no reconeguts per les Normes complementàries.....	48
6.	ESTUDI D'ALTERNATIVES.....	49
6.1	ALTERNATIVES VIÀRIES.....	49
6.1.1	Variant de la C-13 al seu pas per Tremp	49
6.1.2	Variant de la C-1412 al seu pas per Vilamitjana	51
6.2	ALTERNATIVES DELS ENTORNS DE DESENVOLUPAMENT	52
6.2.1	Entorns que caldrà desenvolupar.....	52
6.2.2	Alternatives contemplades	55

1. CRITERIS

Aquest POUM tindrà com a objectiu principal restablir l'equilibri entre la conservació del territori coma a un espai que podem explotar i gaudir sense malmetre-ho i el desenvolupament urbanístic de les àrees urbanes entès com a transformació i ampliació de l'espai urbà buscant la màxima qualitat dels espais col·lectius, de la mobilitat i de les edificacions i entorns privats.

Per tant el POUM es plantejarà, com a primer punt, els **elements naturals que estructuraran aquest territori** i que pel seu valor o funcionalitat ha n'èsser protegits de qualsevol transformació. El planejament vigent ignorava l'espai deixant-lo fora de tota regulació.

La conservació del territori està lligada al seu manteniment, explotació i utilització. El POUM considera com a segon punt de partida la definició de **les Xarxes territorials i locals** que han de canalitzar l'ús del territori.

A partir de l'enteniment de l'estructura territorial es plantejaran els criteris de **desenvolupament dels espais urbans**. Aquest desenvolupament es planteja com un conjunt de mesures pel manteniment i millora dels espais existents, per la transformació dels espais poc o mal consolidats i per al desenvolupament dels espais no urbanitzats necessaris per a dotar a la població de les mancances que es detectin en l'actualitat.

En aquest sentit els espais de desenvolupament s'han delimitat en funció de: La millora de les **xarxes de mobilitat** (rodada, bicis i vianants), les necessitats de **reequipament** i de **serveis**, i les hipòtesis de **necessitats d'habitatge** que s'estableixen en la memòria social que acompanya aquest document.

En el cas particular de Tremp ens trobem una sèrie de realitats que ens obliguen a analitzar els punts de partida abans descrits des de òptiques diferents, i en conseqüència el POUM es desenvoluparà conceptualment en quatre parts:

- Territori de Tremp: La singularitat de la Delimitació del Terme Municipal de Tremp obliga a que les propostes del POUM s'ha d'analitzar i fer desborda els límits del TM i el territori que condiona al TM
- Nucli urbà de Tremp: Població cap de comarca i cap de l'alt Pirineu.
- Nuclis vius: Vilamitjana, Suterranya, Piuigercòs i Plau de Noguera, formen l'entorn de la vall de la Noguera Pallaresa
- Nuclis pasius: Conjunt d'assentaments de la serra de Gulp.

Per a cadascuna de les parts el POUM desenvolupa lògiques diferents i amb metodologies diferents.

2. EL TERRITORI DE TREMP

2.1 ELEMENTS NATURALS ESTRUCTURANTS

En aquesta proposta del pla d'ordenació urbanística municipal de Tremp es considera imprescindible la definició d'una regulació urbanística per al sòl no urbanitzable de la qual actualment el municipi no disposa. Es considera com a punt de partida la determinació dels elements territorials que garanteixin la sostenibilitat del territori. Aquests elements són els espais que per la seva vàlua (ecològica, paisatgística, agrícola...) són mereixedors d'una atenció especial (**proteccions territorials**) i la xarxa de carreters i camins que és necessària per al manteniment i el desenvolupament del territori de Tremp (**xarxa de comunicacions**).

2.1.1 PROTECCIONS TERRITORIALS

El planejament municipal recull les proteccions territorials ja establertes i dotar-les d'una regulació normativa fins que es desenvolupin les normatives pròpies dels diferents entorns naturals. Es reconeixen les proteccions naturals dels Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000 (actualment tots ells estan integrats com a espais d'interès natural i només disposen d'un pla de delimitació i de la normativa bàsica dels àmbits de PEIN) que es troben dins del terme i els connectors ecològics definits pel pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

El POUM a partir del seu estudi ambiental redefinirà els connectors ecològics adaptant-los a l'escala de treball municipal. S'estudiaran els espais naturals de major interès del municipi per tal de valorar la necessitat d'incorporar proteccions de tipus municipal a les ja existents.

2.1.2 ÀMBITS FLUVIALS

L'àmbit dels cursos fluvials l'entendem com tot l'espai que envolta i caracteritza el paisatge de la llera dels rius. Pel que fa als entorns fluvials, fonamentalment els vinculats a la Noguera Pallaresa i la Noguera Ribagorçana el pla en definirà les regulacions i proteccions a desenvolupar. De la mateixa manera s'incorporaran les proteccions necessàries a l'entorn dels torrents, amb especial atenció a aquells que poden tenir incidència en els entorns urbans com el barranc de Riucós i de l'Abeller.

Es valoren els torrents com a elements de primer ordre en la vertebració a nivell de connexió ecològica del municipi i com a espais adequats per a gaudir de la natura. Caldrà establir mecanismes per la recuperació paisatgística dels entorns fluvials, amb especial atenció als entorns de la Noguera Pallaresa en els punts més propers al casc urbà de Tremp.

2.1.3 REGULACIÓ DEL SÒL AGRÍCOLA I FORESTAL

Caldrà establir la regulació del sòl no urbanitzable no inclòs en cap àmbit de protecció a partir de l'anàlisi dels usos actuals del sòl. Es definiran les qualificacions a partir dels valors positius del sòl rústic i permetent el manteniment de les activitats productives relacionades amb aquest sòl que ja s'hi estan donant, evitant la definició indiscriminada d'entorns de protecció que limitin la viabilitat del seu manteniment. Es definiran fonamentalment els entorns agrícoles i els entorns forestals, amb atenció als fenòmens d'extensió de la vinya que actualment s'estan donant al municipi. Caldrà una especial atenció en al regulació dels sòls municipals del terme, que representen una bona part del sòl no urbanitzable existent definint entorns que es gestionin a partir del sistema de custòdia del territori.

Per al correcte manteniment i explotació dels entorns agrícoles i forestals, s'establirà una xarxa bàsica de camins buscant l'equilibri entre la facilitat d'accés a certs espais i la preservació dels entorns naturals més significatius.

2.1.4 EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Les edificacions tradicionals i els nuclis rurals son considerats com a elements fonamentals que poden ajudar a gramatitzar el correcte manteniment i explotació del territori. Es voluntat d'aquest POUM desenvolupar una normativa que permeti d'una manera flexible la rehabilitació i l'explotació d'aquestes edificacions.

Amb aquest sentit i paral·lelament a la tramitació d'aquest POUM s'ha redactat i està en procés d'aprovació el "Catàleg de Masies" que permetrar regular individualment cadascuna d'aquestes edificacions.

Per altra banda aquest mateix POUM integrarà la regulació del nuclis rurals que es descriu en el capítol corresponent.

2.1.5 REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS EN SÒL NO URBANITZABLE

Caldrà incorporar una regulació per les diferents activitats que es donen o es poden donar en sòl no urbanitzable. El POUM apostarà per una regulació que permeti definir els mecanismes per tal de desenvolupar les diferents activitats, però sense establir entorns concrets on desenvolupar-se, ja que en la major part dels casos es tracta d'activitats que es poden donar en sòl no urbanitzable sempre que es desenvolupin tots els tràmits pertinents, indistintament de si es troben incorporats, o no, en el planejament municipal.

Una atenció diferent mereixerà l'aeròdrom, del qual ja s'ha aprovat la seva implantació a les planes a l'oest de Vilamitjana i que el POUM haurà de recollir.

2.2 XARXES DE COMUNICACIONS

2.2.1 XARXA VIÀRIA TERRITORIAL

Tremp, per la seva posició geogràfica és la via d'accés fonamental a la part occidental del Pirineu (exceptuant la Vall d'Aran). Històricament aquestes connexions s'han plantejat prioritzant l'enllaç Lleida – Tremp i deixant en un segon pla l'accés des de l'àrea metropolitana de Barcelona, que arriba a Tremp a través del coll de Comiols. Aquesta priorització normalment es veu contradita per l'elevat volum de trànsit que creua el coll.

L'altre eix fonamental que limita amb el municipi, és la N-230 Lleida - Vielha, que forma part de la xarxa transeuropea. Aquest eix que discorre paral·lel a la Noguera Ribagorçana permet l'accés als diferents nuclis de la Terreta i de l'entorn de la Noguera.

Finalment també forma part de la xarxa territorial de C-1311 al Pont de Muntanya que uneix la C-13 i la N-230 i permet l'accés a gran part de la resta de nuclis del municipi. La potenciació de l'enllaç d'aquesta carretera amb el casc urbà de Tremp es considera un punt fonamental de la xarxa viària, fent necessari que qualsevol proposta de variant a l'actual C-13 hagi de millora l'actual enllaç amb aquesta via.

Les propostes fonamentals a nivell de xarxa viària territorial que el POUM haurà d'afrontar seran les variants ja plantejades al pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran de la C-13 al pas pel casc urbà de Tremp i de la C-1412 al seu pas per Vilamitjana.

- ***Variant de la C-13 al seu pas per Tremp***

Aquest traçat es troba actualment en estudi, sense que hi hagi cap opció presa. El propi pla territorial parcial planteja dues alternatives, una a llevant i l'altre a ponent del casc urbà. Els estudis previs del departament de política territorial i obres públiques estudien 3 traçats alternatius, dos d'ells a ponent del casc urbà i el tercer a llevant.

Aquest avanç de planejament recull les dues alternatives. A continuació intentem recollir breument les avantatges i inconvenients de cadascuna de les alternatives:

Traçat a llevant del casc urbà

- + **Facilita una relació més senzilla amb el casc urbà.** Permet un millor repartiment del trànsit a partir del nus d'accés al connectar directament amb el nou carrer que es preveu traçar seguint l'eix del camí del riu (facilitant la connexió amb la banda sud del casc) i a partir d'un nou vial previst al planejament vigent connectar amb carrer sobre el camí de la costa (facilitant la connexió amb la banda nord del casc).

- + **Produeix un menor impacte en la relació entre el casc i la resta del municipi.** Aquest traçat s'ubica a una cota inferior que el casc urbà, minimitzant-se l'impacte acústic que porta lligada una infraestructura com aquesta. La seva posició sota el turó on se situa el casc urbà permet el manteniment de la plana agrícola de l'oest del municipi que estableix la continuïtat amb la major part dels nuclis del municipi i no afecta l'entorn fonamental d'expansió que el casc haurà d'abordar en posteriors revisions.
- + **Potencia la connexió amb Barcelona.** Permet establir un enllaç directe amb la C-1412 de Ponts a Tremp, una vegada estigui feta la variant de Vilamitjana. En el proper punt analitzarem les diferents opcions de la variant de Vilamitjana.
- + **Permet un enllaç directe amb la C-1311.** El POUM preveu 2 enllaços de la variant al seu pas per Tremp. El primer, que ja hem comentat, permetria connectar amb el nou carrer sobre el camí del riu i el segon es preveu a l'alçada de l'enllaç amb la C-1311 que connecta el casc urbà amb la major part dels nuclis del municipi. Aquest enllaç és factible amb qualsevol de les 3 opcions que es plantegen pel traçat de la variant.
- **Respon a una de les propostes del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.** El PTP no ofereix cap opció concreta pel traçat de la variant, definint com a viables tant l'opció est com l'opció oest.
- **Afectació de l'entorn de la Noguera Pallaresa.** Aquest traçat ha d'envair l'entorn de la Noguera Pallaresa en el tram on s'uneix a la carretera actual. En cas d'optar-se per aquesta alternativa caldrà intentar minimitzar aquesta afectació.
- **Dificultat d'accés a la zona industrial de tremp.** Aquesta opció implica la necessitat de buscar un accés alternatiu que eviti el pas de vehicles pesats pel centre urbà de tremp

Traçat a ponent del casc urbà

- + **Facilita la relació amb la zona industrial.** El traçat de la variant a l'oest permetria la connexió directa amb la zona industrial evitant la circulació de camions dins el casc urbà
- + **Evita l'afectació de l'entorn fluvial de la Noguera Pallaresa.** Aquest traçat no afecta el curs de la Noguera Pallaresa, evitant els problemes derivats d'aquesta afectació
- **Generarà una barrera entre el casc urbà i la plana agrícola.** Actualment la relació de Tremp amb la plana que l'envolta, tot i veure's dificultada per la via del tren, és prou fluïda ja que els passos existents donen continuïtat als camins històrics del municipi. La creació d'una altra barrera, de dimensions molt més amples com serà la variant, la relació es veurà clarament afeblida.
- **Augmentarà l'impacte sonor i visual sobre la plana.** El traçat al mig de la plana en un punt de visió directa des de tota la serralada fa que l'impacte sonor afecti a la totalitat del territori.
- **Concentració de l'accés a trem en un únic punt.** Aquest traçat concentra les connexions al nucli urbà en un únic punt impeding un repartiment de la circulació

interna.

- ***Variant de la C-1412 al seu pas per Vilamitjana***

Aquest traçat es troba actualment en estudi, tot i que el pla territorial parcial opta únicament per l'alternativa a l'oest del casc urbà. Qualsevol de les alternatives que es plantegin hauria d'iniciar-se al punt d'encreuament de la C-1412 amb la LV-9123 a Gavet de la Conca, per tal de facilitar les relacions de mobilitat properes. Totes dues alternatives haurien d'acabar-se enllaçant amb la C-1311 (carretera a Pont de Muntanyana) i amb la variant que es projecta de la C-13.

Les alternatives en estudi són:

Traçat pel sud del casc urbà de Vilamitjana.

- + Aquesta variant permetria transformar l'actual carretera, en el tram entre Vilamitjana i Tremp, en una via local. Això facilitaria la incorporació d'un carril bici i de voreres que facilitarien l'accés dels habitants de Vilamitjana als equipaments i serveis del casc urbà de Tremp.
- + Respon a les previsions del Pla Territorial Parcial, amb les quals s'ha desenvolupat el projecte de concentració parcel·lària que ja ha previst aquesta afectació i per tant el traçat permetria en la major part dels casos no refer les assignacions parcel·làries
- Afecta als entorns agrícoles de regadiu que són dels més fèrtils del municipi. Per tal de minimitzar l'impacte caldria traçar la variant a l'entorn del canal de rec. Per altra banda cal assenyalar que la plana ja s'ha vist molt afectada pels projectes de la zona industrial i de l'aeròdrom, de manera que caldria valorar els espais útils per al conreu que es podran mantenir en actiu.

Traçat a llevant del casc urbà de Vilamitjana.

- + Permet mantenir en el estat actual majors extensions de les planes de regadiu.
- + Redueix l'impacte visual sobre el nucli de Vilamitjana.
- Contradiu la proposta del PTP i de la concentració parcel·lària, tot i això planteja uns avantatges que caldrà valorar:
- Aquesta opció planteja l'inconvenient d'utilitzar en part del tram entre Vilamitjana i Tremp la carretera actual, dificultant la incorporació d'un eix per a bicicletes i vianants.

2.2.2 XARXA VIÀRIA LOCAL

El pla d'ordenació urbanística municipal establirà 2 eixos estructuradors a nivell de vialitat municipal que facilitin la connexió dels diferents nuclis amb els eixos principals. El POUM prioritzarà aquests eixos per tal de garantir l'estructuració i seguretat d'ús del territori, ja que l'existència d'anelles que permetin l'entrada i sortida des de qualsevol eix viari permet assegurar-ne una major seguretat d'ús.

- **Eix de la Terreta.** Aquest eix, amb origen i final a Pont d'Orrit on s'enllaça amb la N-230 (i amb un altre enllaç a la N-230 a l'alçada de Masos de Tamúrcia) permet enllaçar els diferents nuclis de la Terreta, estructurats a l'entorn d'Espluga de Serra que és l'únic nucli que disposa de CEIP i una mínima infraestructura de serveis. Caldrà completar l'eix actual i garantir-ne el seu manteniment.
- **Eix Tendrui – Sant Adrià – Gurp – Talarn – Tremp.** El POUM definirà aquesta anella com a element vertebrador, que caldrà mantenir en condicions de ser utilitzat, ja sigui de forma oberta o tancada permetent l'accés només en cas d'emergències.

2.2.3 XARXA DE CAMINS

El POUM té l'objectiu d'establir una xarxa bàsica de camins per tal de garantir la protecció del territori i permetre i facilitar l'accés als entorns naturals. Caldrà buscar l'equilibri entre la facilitat d'accés a certs espais i la preservació dels entorns naturals més significatius. Definint itineraris que permetin gaudir de l'entorn evitant l'accés indiscriminat als paratges més sensibles.

La proposta definitiva parteix de reconèixer tots els camins públics i comunals existents definint-ne una amplada adequada a l'ús que cadascun d'ells hagi d'assumir. A partir d'aquí es defineix una estructura bàsica que ha de garantir la protecció del territori, delimitant camins d'entrada i sortida que hauran de poder ser utilitzats de forma lliure o únicament en cas necessari. Aquesta xarxa l'anomenem "**camins estructuradors**".

Aquesta xarxa de camins haurà de permetre la relació entre els diferents nuclis del municipi sense haver de recórrer exclusivament als eixos viaris principals i evitant l'existència de camins en cul de sac per accedir als diferents nuclis.

El conjunt de camins estructuradors del terme municipal de Tremp es concep com una xarxa composta per un camí que travessa el terme de nord a sud i una sèrie de camins transversals:

- De Claramunt a Espluga de Serra, seguint el carener de la serralada
- De Espluga de Serra a Santa Engràcia
- De Esplugafreda i de Espils a Talarn

Aquest conjunt es complementa amb la xarxa de camins principals prevista per la concentració parcel·lària que circumda el nucli de Tremp en terres del municipi de Talarn.

A banda dels camins estructuradors, que hem assenyalat fins ara, el pla definirà tota una sèrie de camins paisatgístics que permetin l'accés als paratges de major interès del municipi a peu o en bicicleta. Per tal de definir aquests camins s'analitzarà el catàleg del paisatge de les terres de Lleida en elaboració.

En aquesta fase del treball es proposen els següents:

- De Llastarri a Casterner de les Olles.
- De Torre de Tamurcia a Espluga de Serra passant per Torogó.
- De Torre de Tamurcia a Sapeira passant per Aulàs.

- De Pont d'Orrit a Santa Engràcia passant per Aulàs, Castellet i Gurp.
- De Tremp a Tendrui.

2.2.4 XARXA FERROVIÀRIA

Actualment Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya és l'empresa pública propietària de la línia Lleida – La Pobla de Segur i l'encarregada de la seva gestió. L'objectiu del POUM pel que fa a aquesta infraestructura serà la potenciació del seu ús i la millora de l'entorn urbà i de la seva accessibilitat.

El concepte de ferrocarril com a tramvia d'unió entre poblacions obliga a replantejar el seu entorn. No calen les grans platges de vies ni edificis d'estació. En canvi cal apropar la ciutat a l'"estació-parada" mitjançant la una urbanització adequada del seu entorn i amb concentració d'activitats. Es busca la integració en la ciutat evitant espais marginals al voltant.

En aquest sentit el POUM intervé en dos sentits: Dotació d'àrees d'aparcament que facilitin l'accés a persones de fora del nucli de Tremp i amb la millora dels espais urbans que es descriuen amplament en l'apartat relatiu a xarxa ferroviària del nucli de Tremp.

3. EL NUCLI URBÀ DE TREMP

3.1 LÍMITS DEL GEOGRÀFICS

L'espai geogràfic del nucli urbà de Tremp està clarament delimitat per la plana al·luvial de la Noguera Pallaresa, el turó de Sant Miquel, el Barranc de Riucós i el ferrocarril. Cal assenyalar que fins ara el ferrocarril ha estat un límit per al municipi, que només ha estat transgredit per la incorporació de la zona industrial a ponent. Ara, amb la nova Àrea Residencial Estratègica que s'està redactant, aquest límit es veurà superat i es crearà un nou barri residencial que caldrà afegir a la dinàmica urbana del municipi.

Aquesta revisió es proposa completar el casc urbà de Tremp fins als límits descrits (tret del de la via fèrria) per tal de generar unes façanes urbanes que apropin el casc a aquests entorns naturals que el limiten.

3.2 XARXA VIÀRIA

3.2.1 XARXA RODADA PRINCIPAL

Actualment la circulació a l'interior del casc urbà penja de la carretera C-13 que el travessa. Quan es construeixi la variant a aquesta carretera, ja en estudi, es podrà treure de l'interior del casc urbà la circulació rodada de pas, i això permetrà la reestructuració de tota la xarxa interior.

En aquest avanç de planejament es planteja aquesta reestructuració a partir de la creació d'una sèrie de vials principals formant una malla que permeti les relacions entre els diferents punts dels casc urbà, sense haver de recórrer en tots els casos al traçat de la carretera històrica. Es tracta de crear una xarxa que permeti el màxim nombre d'accessos al casc i d'interrelació entre barris. En els vials d'aquesta xarxa serà imprescindible permetre el trànsit rodat, però això en cap cas voldrà dir que aquest trànsit s'hagi de prioritzar respecte dels altres. Aquests eixos no hauran de ser concebuts com a vies ràpides, sinó que es proposen com a carrers urbans, en molts casos amb seccions complexes que aglutinen diferents funcions (trànsit rodat, bicicletes, recorreguts a peu,...).

A continuació farem una breu explicació de cadascun dels eixos proposats on s'intenta exposar el caràcter del vial i el perquè de la seva tria com a eix principal. Tots ells es troben grafats als plànols de proposta d'aquest avanç de POUM.

Els eixos principals que es plantegen són, a nivell nord – sud:

- **Eix de l'actual carretera C-1412 – primer tram d'Alcalde Altissent**

S'enllaçarà l'actual tram de la C-1412 amb el camí del riu. Aquest nou enllaç permetrà connectar la banda est del municipi amb l'enllaç de la nova variant de la C-13 en el cas que es realitzi per la banda de llevant.

Opcionalment (si la variant es realitzés per ponent) l'eix es perllongaria per llevant del Pinell fins a enllaçar amb l'actual C-13.

- **Eix constituït per l'actual C-13, l'avinguda d'Espanya, el passeig de la Vall, el carrer de la Creu, la segona travessera de Sant Jaume i el nou carrer a l'est de l'avinguda dels Pirineus.**

La C-13 es transforma en una via amb caràcter urbà. Al pas pel nucli històric es modificarà el seu traçat permetent la reurbanització de les vores del nucli i la generació de noves plataformes d'espai públic vinculades a ell. En el punt d'encreuament amb el carrer de l'Hospital continua el traçat nord fins unir-se al carrer de la Costa. Així doncs, s'allibera de part del trànsit el límit nord del nucli històric, permetent-se la recuperació de les vores per a l'ús ciutadà. El pla haurà de preveure nous aparcaments que permetin la transformació d'aquest entorn i l'eliminació de part de les places actualment existents.

Finalment continua per la segona travessera de Sant Jaume, que es prolonga amb un nou vial que travessa el torrent de Sant Jaume a l'est de l'avinguda dels Pirineus i permet un doble accés als sectors del nord-est del casc urbà.

- **Eix constituït pel traçat nord de l'actual C-13, el carrer d'Aragó i el Passeig Conca de Trep.**

Aquest eix permetrà donar servei a ponent del nucli històric, evitant la utilització de l'entorn de l'estació, que d'aquesta manera podrà transformar-se en una zona de passeig i d'activitat cívica. El tram del carrer Aragó ja es troba actualment afectat per permetre'n l'eixamplament. Aquest eix permetrà millorar la connexió amb l'entorn dels equipaments del barranc del Joncar, per fer factible la potenciació s'incorporaran una sèrie de bosses d'aparcament en aquest entorn. Per la banda nord, l'eix s'unirà a l'actual C-13 que haurà de canviar el seu caràcter plenament periurbà a partir del torrent de la Font Vella per prendre una configuració urbana que permeti aprofitar tota la plataforma actual per establir recorreguts de passeig i esbarjo i sistematitzar diferents bosses d'aparcament que serveixin al nord del casc urbà i del nucli històric.

- **Eix ponent, "eix del canal"**

Es defineix un nou eix urbà que permetrà donar continuïtat a les actuacions que es desenvolupin a ponent del municipi. Aquest nou eix permetrà connectar l'actual zona industrial amb l'àrea residencial estratègica en redacció i la nova zona industrial proposada. Aquests eix no haurà de tenir caràcter de via ràpida, sinó que haurà de ser un nou carrer que permeti la continuïtat i la definició d'un passeig al límit del casc urbà.

Es planteja la possibilitat de que aquest eix es perllongui pel sud fins a la carretera del Pont de Muntanyana, per tal de facilitar la sortida de camions de les zones industrials per aquesta carretera. Esta opció pot ser innecessària si la variant de la C-13 es realitzés per ponent del nucli de Tremp.

Pel que fa als eixos est - oest es plantegen els següents:

- **Eix Onze de setembre**

Aquest nou eix, del qual ja s'ha construït la part central permetrà donar accés a tot el sector nord del municipi. S'enllaçarà a l'est amb l'actual C-13 i a l'oest s'unirà al nou eix del canal. Aquest eix permetrà facilitar l'accés a la zona d'equipaments dels barranc del Joncar i als nous sectors en desenvolupament industrial situats a l'altra banda de la via. Cal assenyalar que aquest eix ja estava previst a les normes subsidiàries vigents.

- **Eix del camí del riu i al passeig del Joncar.**

Es tracta del eix de major centralitat del nucli de relació rodada Est-Oest. Connectarà amb la variant de la C-13 tant si aquesta es realitza per llevant com si es realitza per ponent. Es planteja desdoblant-lo per tal de reduir l'impacte de la circulació en zones habitades i amb un important nivell d'activitat i de comerç. Per tant es planteja amb dos recorreguts: el primer parteix del Camí del Riu, segueix pel carrer de l'Acadèmia i s'enllaça amb el passeig del Joncar, i el segon estaria format pels carrers Alcalde Altisent, Tarragona i el Passeig del Joncar.

La posició del primer recorregut al límit del parc del Pinell, i com a eix d'unió entre els dos grans pols d'equipaments del municipi fa que la seva secció sigui complexa, no definint-se en cap cas com a eix exclusivament rodat, sinó que haurà d'incorporar tant amples vores per a vianants com un carril bici que tindrà continuïtat amb el provinent de Vilamitjana.

Igualment el carrer Tarragona incorpora accessos a equipaments pel que la seva secció també haurà d'ésser complexa.

- **Eix constituït pel camí de la Costa, la travessia segona de Sant Jaume i el camí de Tendrui.**

Es vol generar un nou eix transversal immediatament al nord del casc antic, facilitant la recuperació com a espais ciutadans de tota la circumval·lació del centre històric.

Per llevant connectarà amb l'actual C-1412 i per ponent es planteja un nou pas sota la via que connectaria a nivell rodat amb l'Àrea Residencial Estratègica.

3.2.2 XARXA RODADA SECUNDÀRIA

Es plantegen una sèrie d'eixos secundaris o col·lectors que hauran d'aglutinar el trànsit dels diferents àmbits on s'ubiquen, alliberant de part del trànsit els vials de l'entorn i permetent una major prioritat dels espais per vianants en els eixos cívics més significatius. Aquesta xarxa

secundària permetrà la unió entre els diferents eixos principals. Caldrà definir recorreguts per l'accés, tant als diferents grups edificats, com als equipaments i serveis més significatius.

A l'avanç es defineixen 6 col·lectors bàsics que caldrà completar amb aquells que es defineixen en els entorns de desenvolupament que finalment es fixin. Els definits són:

- **Accés a l'hospital**, es generarà un circuit d'entrada i sortida
- **President Tarradelles**, relacionarà els eixos del carrer d'Aragó i del carrer de l'Acadèmia amb el pol d'equipaments.
- **Entorn de l'estació**. Es generaran dos col·lectors per facilitar l'accés a l'entorn de l'estació i al nou mercat municipal que es proposa. En aquest entorn serà important conduir el trànsit per permetre la màxima utilització de l'espai públic resultant com a nou eix cívic.
- **Entorn del nucli històric**. Es generaran dos eixos secundaris que permetin la unió entre els eixos principals del passeig de la Vall i el carrer d'Aragó. En aquests casos la prioritització serà per l'ús de vianants.
- **Camí d'Obres públiques**. Per ponent caldrà donar-li continuïtat per unir-lo amb el nou eix del canal. Per llevant es perllonga generant un bucle que ordeni l'àmbit de creixement del turó de Sant Jaume.

3.2.3 APARCAMENTS

Trem, com a ciutat prestadora de serveis, necessita d'una elevada reserva d'espai per a aparcaments que permeti cobrir les necessitats tant de la població resident, com d'aquella que arriba al municipi per utilitzar-ne algun servei.

Actualment també cal destacar la necessitat d'aparcament deguda al pas de la carretera pel seu centre. Per tal d'abordar les necessitats actuals i futures el POUM es planteja 3 estratègies fonamentals:

- 1- La definició de normatives que fixin la inclusió d'aparcaments a les noves edificacions (condicions ja establertes a la llei de la mobilitat i al decret de mobilitat generada)
- 2- La creació de bosses d'aparcament en superfície en punts estratègics del casc urbà. Caldrà definir zones d'aparcament en aquells punts on es prevegin grans aflluències de públic, fonamentalment vinculades a població de fora del casc urbà i en centres d'activitat. Per tal de minimitzar les necessitats d'aparcament de la població del propi casc s'establiran eixos cívics que connectin aquests espais i recorreguts de carril bici. Un dels criteris ja previstos a la llei de la mobilitat és la creació d'eixos segurs per accedir als equipaments bàsics.

Així caldrà definir espais reservats per a aparcament a l'entorn de l'estació de trens i autobusos, al complex esportiu del barranc del Joncar, a l'entorn del nucli històric (on es concentren gran quantitat de serveis que serveixen a la població, tan del municipi com de municipis veïns), a l'entorn de l'hospital comarcal i a aquells pols d'activitat que

es consideri necessari.

- 3- Caldrà estudiar la possibilitat d'introduir algun aparcament soterrat a l'entorn del nucli històric.

3.3 XARXA FERROVIÀRIA

A Tremp té parada el ferrocarril Lleida – La Pobla, del qual és una de les estacions principals, on poden creuar-se dos combois. Aquesta línia actualment e troba en ple procés de renovació després de la seva adquisició per part de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Aquest procés de renovació ha de permetre optimitzar-ne el servei i per tant, tendir a l'augment d'usuaris. L'estació de Tremp ha de servir, tant a la població del municipi, com a la dels municipis veïns, per tant serà necessària l'adequació de l'entorn per permetre la generació de bosses d'aparcament que facilitin l'ús del tren per part d'aquesta població.

El POUM proposa limitar l'espai tancat al pròpiament necessari per a l'ús de l'estació i incorporar l'espai restant a la ciutat. La reforma d'aquest entorn haurà d'afrontar dos objectius fonamentals:

- La reordenació de l'espai públic, que permeti dotar-lo de la centralitat que la seva posició (molt propera al centre) i la seva funció (estació tant de trens com d'autobusos) hauria de tenir. En aquest avanç es planteja la ubicació en aquest entorn del mercat municipal, equipament del qual un municipi de les dimensions de Tremp hauria de disposar de forma fixa. (En el punt d'equipaments s'explicarà el perquè de l'aposta per aquest possible emplaçament)
- La creació dels aparcaments suficients per a donar servei als usos que incorpora, fent compatible l'espai cívic amb l'ordenació del trànsit rodat.

Per altra banda s'ha d'evitar l'efecte negatiu del tren: l'efecte barrera. L'existència de la zona industrial i la previsió del desenvolupament de l'Àrea residencial estratègica a l'altra banda de la via, fa que sigui imprescindible millorar les connexions amb la banda de ponent de l'estació.

Es proposen una sèrie de connexions a través de la via lligades a nous creixements de manera que es pugui travessar la via amb vehicles cada 500 metres aproximadament.

També es proposa un pas de vianants que hauria de ser el més diàfan possible enllaçant el carrer indústria amb la zona d'equipaments de l'Àrea Residencial Estratègica.

3.4 XARXA VERDA

El POUM proposa una xarxa verda basada en tres aspectes: els eixos cívics del casc urbà, les grans àrees verdes de l'entorn del casc i la xarxa de camins que relacionen el nucli amb el seu entorn.

3.4.1 XARXA DE VIANANTS

Actualment els eixos cívics clarament definits del casc urbà són la rambla del doctor Pearson i l'avinguda d'Espanya, juntament amb els entorns del nucli històric i el raval. El POUM plantejarà la necessitat de la generació d'eixos per a vianants que prioritzin el recorreguts a peu i facilitin l'accés a tots els serveis i equipaments del municipi.

Com ja hem assenyalat, per fer possible la vianalització cal definir uns eixos de trànsit rodats clars que facilitin l'accés als diferents punts del municipi i evitin l'ocupació per part del vehicle de tot l'espai públic. Així doncs, una vegada ja hem definit aquests eixos (que hauran de tenir seccions adequades a l'ús i a la compatibilitat amb d'altres usos), la resta de la trama urbana es pot "pacificar" per disposar d'un major espai per a l'ús dels vianants i la incorporació dels carrils bici.

El POUM, a més dels eixos cívics, haurà d'abordar el tractament de 3 entorns de prioritat de vianants que caldrà reordenar, o acabar de fer-ho:

- **Els entorns del nucli històric.** L'execució de la variant de la C-13 al seu pas del casc urbà permetrà alliberar el centre del casc de la major part del trànsit de camions que actualment s'hi dona i dels vehicles de pas. Això permetrà l'adequació de l'entorn de l'actual carretera i la recuperació per a l'espai públic de part dels entorns actuals. Aquesta recuperació es donarà fonamentalment a les vores del nucli que es podran alliberar de part de les circulacions innecessàries. La reforma haurà d'afrontar la generació de bosses d'aparcament estructurades que evitin l'ocupació per part del vehicle de tot l'entorn.

També es farà necessària l'ampliació de les voreres de l'entorn, ja que l'alta activitat que s'hi dona fa que les mides actuals no siguin suficients.

- **El raval.** Caldrà completar la reordenació de l'espai públic que s'hi està donant. Serà molt important facilitar la relació del Raval amb el casc urbà millorant-ne la connexió a través de l'espai públic.
- **La reordenació de l'entorn de l'estació.** Com ja hem assenyalat el POUM proposa la reordenació de tot l'entorn de l'estació per convertir-lo en un entorn cívic de qualitat. Per fer-ho possible, a més de la intervenció en el propi espai caldrà establir els eixos per a vianants necessaris per connectar l'estació amb el nucli històric i els entorns que l'envolten.

En aquest sentit el POUM proposa la definició d'un eix longitudinal paral·lel al ferrocarril que enllaçaria l'entorn de l'estació amb el pol d'equipaments. En sentit nord l'eix es prolonga fins a l'avinguda dels Pirineus. A nivell transversal es generen diferents eixos de relació de l'entorn de l'estació tant amb el casc urbà, com amb els camins que connecten el casc amb l'entorn natural. D'entre ells cal destacar l'eix del carrer Indústria que es vianalitza des del nucli històric i es prolonga amb un pas sota les vies

que connectarà els dos costats del ferrocarril, permetent l'apropament dels equipaments i de les noves edificacions previstes a l'altre costat de la via.

Pel que fa als eixos cívics del casc, que inclourà tant els carrers com les places urbanes, el POUM en definirà els principal i posteriorment el treball s'haurà de centrar en la consolidació d'aquests eixos a partir de l'ampliació de voreres, la incorporació de paviments unitaris, la definició de rambles,... Els eixos principals que es considera necessari reconèixer són:

- **Rambla del doctor Pearson - Carrer de Sant Jaume.** Caldrà resoldre l'enllaç entre el la rambla actual i el nou passeig de Pompeu Fabra i continuar-la fins el nou parc a l'entorn del barranc de Riucós.
Al nord del nucli històric l'eix es prolonga i es vianalitz a través del carrer Sant Jaume, que permet creuar el barranc del mateix nom i unir el nucli amb els nous desenvolupaments que es preveuen a l'altra banda del barranc.
- **Carrers Lleida – Seix i Faya – Boumort / Avinguda dels Pirineus.** El perllongament del carrer Lleida cap al sud convertirà aquest recorregut en un dels eixos fonamentals de la població, tant a nivell de vianants com de bicicletes, al connectar el nucli històric amb gran quantitat d'equipaments que necessiten de la creació d'un accés fàcil i segur, donat que en molts casos els usuaris principals són infants i joves.
En direcció nord, una vegada passat el nucli històric, l'eix continua a través del carrer de Seix i Faya, actualment l'únic eix que comunica el nord del casc urbà amb el nucli. Caldrà millorar-ne les condicions d'ús per part dels vianants i preveure un pas sota les vies del tren que permeti la connexió per a vianants amb el camí de la Fasina i dels Prats. Per altra banda, caldrà continuar la millora de l'espai de passeig al llarg de l'avinguda dels Pirineus.
- **Eix del ferrocarril.** Com ja hem assenyalat es definirà un nou eix per a vianants que unirà Seix i Faya amb l'entorn de l'estació i des es prolongarà, per una banda seguint el propi ferrocarril fins el parc del barranc de Riucós, i per l'altre amb el camí del Sol.
- **Alcalde Altissent – Parc del Pinell.** L'eix per a bicicletes i vianants que s'origina a Vilamitjana es prolonga a través d'alcalde Altissent fins connectar amb el camí de ronda del parc del Pinell que permetrà connectar amb el parc del barranc de Riucós.
- **Camí del riu – carrer de l'Acadèmia General Bàsica.** Es generarà un nou eix, que s'haurà de compatibilitzar amb l'eix rodar. Permetrà unir els equipaments esportius del municipi. Tindrà continuïtat amb el camí del riu que permetrà baixar a la plana fluvial de la Noguera.
- **Carrers Barcelona – Magistrat Saura.** Es convertirà en l'eix que connectarà l'est i

l'oest de l'avinguda Espanya. Caldrà estudiar la possible incorporació de carril bici.

- **Carrer Indústria – nucli històric – raval.** Aquest eix permetrà connectar el nucli històric i el raval amb l'entorn de l'estació i els nous habitatges i equipaments de l'altre costat de les vies. Es buscarà la continuïtat amb el camí de les Gesserres.
- **Carrer de la Costa.** Es definirà com a nou eix al qual es dotarà de continuïtat per permetre l'enllaç amb el pont de Sant Jaume.

3.4.2 XARXA DE CAMINS LLIGADA AL CASC URBÀ

Pels que fa als camins que connecten els espais públics i els eixos urbans amb el territori i els parcs, cal destacar que un dels criteris fonamentals per la definició dels eixos cívics ha estat la seva connexió amb els camins del rústics i amb els entorn de passeig. Aquí destacarem els camins principals que s'establiran als parcs del casc urbà i permetran connectar els espais naturals.

Així, a banda dels camins ja esmentats que s'originen al casc urbà, en continuïtat amb els eixos cívics que s'han assenyalat, el POUM generarà o reordenarà una sèrie de recorreguts a l'entorn del casc urbà que permeti gaudir dels espais públics existent o que es generaran.

Els principals recorreguts proposats seran:

- **Camí del barranc de Riucós.** Es donarà continuïtat als camins existents integrant-los al nou parc que es podria desenvolupar al sud del casc urbà.
- **Camins del parc del Pinell.** Caldrà definir els camins necessaris per millorar la connectivitat del parc amb l'entorn, fonamentalment a partir de l'Institut i l'eix de la carretera de Vilamitjana.
- **Camí del torrent de Sant Jaume.** Caldrà definir un entorn de passeig que permeti unir la carretera de Vilamitjana amb el camí de les Gesserres.

3.4.3 GRANS ÀREES VERDES

Actualment l'únic parc urbà de Tremp és el parc del Pinell. El POUM, en la seva voluntat de definir els actuals límits del casc urbà proposa la generació de dos nous parcs urbans de límit. el parc del barranc de Riucós i el parc del turó de Sant Miquel.

- **Parc del barranc de Riucós.** Actualment el límit del casc urbà al barranc es defineix per un vial. El POUM planteja la recuperació del seu entorn i la generació d'un parc

que incorpori una gran peça d'equipaments que completi el pol d'equipaments del barranc del Joncar.

- **Parc del turó de Sant Miquel.** Es proposa que el desenvolupament urbanístic del turó, ja previst a les normes subsidiàries vigents, alliberi la part superior del turó per permetre generar un parc-mirador sobre la Noguera Pallaresa que doti al nord del municipi d'un espai urbà de qualitat del qual actualment no disposa. El desenvolupament del casc a l'altra banda al sud del turó de Sant Miquel ha fet que el nord del municipi disposi d'espais públics poc definits i de poca qualitat, aquest nou parc haurà de permetre dotar d'espais d'esbarjo adequats a tot l'entorn.

3.5 XARXA D'EQUIPAMENTS

Com ja hem assenyalat a la part d'anàlisi, la xarxa d'equipaments actual de Tremp és molt completa i dona servei no només a la població del casc, sinó també a la resta del municipi i dels municipis veïns. Això fa que les mancances actuals que el POUM haurà de resoldre són poques.

Per altra banda, el POUM afronta la definició del desenvolupament de Tremp en un horitzó d'uns 16 anys. Així doncs, les necessitats a nivell d'equipaments que haurà d'abordar no són les derivades de la població actual, sinó les derivades del futur horitzó.

Com es defineix a la memòria social, es plantegen diferents escenaris de creixement de població d'acord amb les dinàmiques del municipi i el seu paper territorial. Per tal de quantificar les necessitats d'equipaments que haurà de cobrir el POUM s'ha considerat adequat partir de l'escenari més probable dels 10.000 habitants, per tal d'evitar possibles mancances en les peces més grans necessàries.

A l'hora de definir les reserves necessàries cal distingir fonamentalment entre 3 grans grups d'equipaments, els esportius, els escolars i la resta. Això es deu al fet que tant els equipaments esportius com els escolars necessiten de grans espais que en cas de no planificar-se adequadament poden ser difícils d'encabir, mentre que la resta d'equipaments tenen uns requeriments d'espai que poden permetre ubicar-los en les reserves derivades del desenvolupament normal dels diferents sectors que el POUM definirà en les fases posteriors.

Finalment, aquests tres grups d'equipaments tenen requeriments d'ubicació diferents:

- **Equipaments escolars.** És adequada la seva diversificació en el territori per facilitar l'autonomia d'accés per part dels infants i evitar grans desplaçaments als pares.
- **Equipaments esportius.** En un municipi amb les dimensions de Tremp i amb l'estructura d'equipaments esportius actual (tots ells concentrats al sud del municipi en

2 grans àrees) és més adequat el manteniment de la concentració i la ubicació propera de les noves instal·lacions, facilitant el desenvolupament de diferents esports i la dotació dels serveis complementaris adequats (espais d'aparcament, entorns d'esbarjo, agrupaments de vestidors,...)

- **Altres equipaments.** La ubicació de la resta d'equipaments pot ser més aleatòria en funció de les reserves específiques per evitar que ocupin els espais més grans reservats per a escoles i equipaments esportius.

Els criteris de càlcul per a establir les necessitats a l'horitzó 10.000 habitants seran els mateixos que hem utilitzat per al càlcul de deficiències actuals (apartat 3.3.1 de la Memòria d'Informació).

A continuació s'adjunten dues taules. En la primera s'estableixen les necessitats totals previsibles en el 2025. En la segona podem veure les necessitats d'equipaments al mateix horitzó, comparades amb els existents i estimant els nous equipaments pels que caldrà reservar el sol suficient.

DIRECTRIUS DE LA PROPOSTA. EL NUCLI URBÀ DE TREMP

Població prevista Tremp **10.000 habitants**
 Població prevista comarca **18.000 habitants**
 Piràmide d'edats actual

Tipus	Subtipus	Ambit territorial	Segment	Demanda	Estàndar mín	Estàndar màx	Estàndar habitant mín	Nombre usuaris	Unitats mínimes	Superfície mínima
									Centres	Superfície
Serveis municipals	Administració	Comarcal / municipal	100%	100%	0,20	0,40				2.000
	Seguretat	Comarcal / municipal	100%	100%	0,10	0,20				1.000
	Cementiris	Municipal	100%	30%	1,00	2,00		3000		3.000
Eq. cultural	Centre cultural	Sistema PTP	100%	100%	0,20	0,06	0,20		1,3	2.000
	Centre civic	Municipal	100%	100%	0,10	0,20	0,10		1,0	1.000
	Casal de joves (16 a 35 anys)	Municipal	25,39%	30%	0,20	0,40	0,02	2539	0,3	152
	Biblioteques, arxius	Sistema PT	100%	30%	0,16	0,24	0,05		1,0	480
	Ludoteques	Municipal	11,66%	100%	1,00	1,00	0,12	1166	1,9	1.166
	Teatre, auditori	Comarcal	100%	5%	4,00	5,00	0,20			2.000
Docent									Centres	Superfície
	Escoles bressol	Municipal	2,81%	57%	10,00			161	2,0	2.420
	de 0 a 1 any		0,85%	20%				17	0,2	
	d'1 a 2 anys		0,96%	67%				64	0,8	
	de 2 a 3 anys		1,00%	80%				80	1,0	
									Linies	Superfície
	CEIP	Municipal (centres privat escala comarcal)	8,15%	111%	17,78			905	5+5	16.000
	Infantil		2,62%	111%				291	4,4	0
	Primària		5,53%	111%				614	4,7	0
	IES	Comarcal/Sistema PTP	4,98%	108%	14,49			539	5+2	10.000
	Secundària obligatòria		3,50%	122%				427	4,9	0
	Batxillerat, CFGM i CFGS		1,48%	76%				112	1,7	0
Esports	POL	Municipal	100%	15%	1.350	7.600	0,76		5,63	7.600
	PAV	Municipal	100%	23%	1.000	2.150	0,23		2,30	2.300
	SAL	Municipal	100%	59%	450	1.500	0,30		6,67	3.000
	CAM	Municipal	100%	15%	7.400	13.150	1,14		1,54	11.400
	PCO	Comarcal	100%	27%	1.750	6.050	0,17		1,75	3.060
	ATL	Comarcal	100%	5%	6.400	23.450	0,28		0,79	5.040
										ABSS
Sanitat	Hospital	Comarcal	100%	100%	0,20	0,50	0,20	18000	0,7	14.400
	CAP	Municipal/Sistema PTP	100%	100%	0,10	0,20	0,10	10000	0,7	2.000
									Centres	sostre
Centres assistencials	Residència d'avis	Comarcal	24,13%	5%	42,00			121	1,34	5.067
	Casals avis	Municipal	24,13%	65%	0,50	1,00	0,08	1568	1,12	784
									places	sostre
	Centres de dia	Sistema PTP	8,44%	2%	10,00		0,02	17	16,9	169
	Centre serveis socials (Equip bàsic atenció social)	Sistema PTP	100%						0,7	
									Habitatges	
	Habitatge assistit	Comarcal	24,13%	0,80%	25,00			35	17	434

DIRECTRIUS DE LA PROPOSTA. EL NUCLI URBÀ DE TREMP

NECESSITATS D'EQUIPAMENT AL 2025 - PIRÀMIDE D'EDATS ACTUAL

Habitants 2025

10.000

Piràmide d'edats actual

Tipus	Subtipus	ACTUAL		NECESSIATS		DIFERÈNCIA	EQUIPAMENTS A INCORPORAR	
		Superfície	Unitats	Superfície mínima	Unitats mínimes			
Serveis municipals	Administració	3.095	12	2.000				
	Seguretat	3.605	2	1.000				
	Cementiris	16.597	1	3.000				
Eq. cultural	Centre cultural	0	0	2.000	1,3	2.000	1	Centre Cultural
	Centre civic	1.582	1	1.000	1,0	-582		
	Casal de joves (16 a 35 anys)	0	1	152	0,3	152	1	Incorporar espai per joves en el centre cultural
	Biblioteques, arxius	476	2	480	1,0	4		
	Ludoteques	0	1	1.166	1,9	1.166	1	Ludoteques per a nens d'entre 6 i 16 anys, es pot generar una per a nens 6-12 i l'altre 12-16 anys.
	Teatre, auditori	385	1	2.000		1.615		
Docent	Escoles bressol	6.564	91	2.420	161		70	Places d'escola bressol
								1CEIP 2 línies, 8000 m2
	CEIP	12.698	3		5+5			
	Infantil		3		4,4		1	
	Primària		3		4,7		2	
	IES	7.454	3+1	12.000	5+2	4.546	2+1	
	Secundària obligatòria		3		5		2	
	Batxillerat		1		2		1	
	CFGM, CFGS		8					
Esports	POL	1.350	5	7.600	6	6.250	1	Pista poliesportiva
	PAV	3.940	2	2.300	2	-1.640	0	
	SAL	500	2	3.000	7	2.500	5	Sales de gimnàs
		14.488						
	CAM		2	11.400	2	-3.088		Camp de futbol
	PCO		0	3.060	1,7	3.060	1,7	Piscina coberta
	ATL		0	5.040	0,8	5.040	0,8	Pistes d'atletisme
Sanitat	Hospital	5.150	1	14.400	0,72	9.250		Ampliació del centre actual
	CAP	1.150	1	2.000	1	850		Ampliació del centre actual
Centres assistencials	Residència d'avis	3.042	1	5.067	1,3	2.025	1	Residència d'avis.
	Casals avis	1.289	1	784	1,1	-505		La dimensió del municipi aconsella la seva ampliació
	Centres de dia	0	0	169	17	169	17	Creació 17 places de centre de dia
	Centre serveis socials (Equip bàsic atenció social)			0	1			Creació d'un centre de serveis socials. Pot integrar-se al centre de dia
	Habitatge assistit	0	0	434	17	434	17	Valorar si es volen crear habitatges assistits
TOTAL NECESSITATS D'EQUIPAMENT						47.186		
RESERVES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS						25.994		
NOVES RESERVES PER A EQUIPAMENTS A INCORPORAR						21.192		

Els equipaments més significatius que el POUM haurà de preveure seran,

Equipaments escolars

- L'ampliació de l'institut. En el cas dels instituts és aconsellable l'agrupació de línies per permetre oferir més serveis i optimitzar-los. El nombre de línies necessàries en l'horitzó de població és adequat per permetre la concentració.
- Creació d'un nou Centre d'educació infantil i primària. La piràmide d'edats actual del municipi, molt envellida, fa que sigui necessari preveure'n el seu reajustament. Per evitar que la correcció de la piràmide pugui portar a la manca de places escolars es preveuran 2 nous centres de 2 línies. Un primer a l'àrea residencial estratègica (a ponent de les vies) i l'altre a l'entorn d'equipaments del barranc Joncar.
- Creació de dues noves escoles bressol. Actualment ja està prevista una nova escola bressol que s'ubicarà al costat del poliesportiu nou. Caldrà preveure'n una altra. Les escoles bressol són equipaments de gran proximitat i per tant seria adequat plantejar la seva ubicació cap al nord del casc urbà.

Equipaments esportius

- Caldrà preveure 5 gimnasos. Cal assenyalar que el Pla d'instal·lacions esportives de Catalunya (PIEC) planteja un nivell d'ús per als gimnasos difícilment assolible.
- Pista poliesportiva. entenem que el més idoni seria ubicar-la a la nova escola, per poder utilitzar-la tant en horari escolar com extraescolar.
- Camp de futbol. Tot i que actualment ja existeixen els dos camps de futbol que assenyala el PIEC el camp del barranc de Joncar no té les mides necessàries. Es podria preveure el seu trasllat a l'entorn del nou parc del barranc de Riucós i la ubicació d'un nou equipament que necessiti de major centralitat en la ubicació actual.
- Piscina coberta

Pel que fa als altres equipaments cal destacar la necessitat d'incorporar un centre cultural que complementi l'oferta actual permetent el major desenvolupament d'activitats culturals paral·leles, la reserva d'espais de reunió i assaig, la creació d'espais específics per a la gent jove,... Una opció per a la seva ubicació seria l'espai ocupat actualment pel camp de futbol.

3.6 ENTORNS DE DESENVOLUPAMENT

A continuació explicarem els diferents entorns de desenvolupament que aquest avanç proposa. En aquesta explicació abordarem la seva ubicació, el planejament vigent i les característiques i el per què de la proposta que es fa per cadascun d'ells.

En aquest punt es farà un llistat de tots ells explicant, en el cas que existeixin, les diferents alternatives de desenvolupament que es poden preveure en cada sector. S'explicitarà en quins

casos el desenvolupament de l'entorn es considera imprescindible (siguin quines siguin les característiques que es consideri que ha de tenir la proposta finalment) i quins sectors podrien no desenvolupar-se en el cas que no es consideri oportú.

En el darrer capítol, "Alternatives plantejades", s'agruparan aquestes propostes en les alternatives concretes que el resultat del procés de participació ciutadana i dels estudis ambientals que es desenvolupin hauran de valorar per concretar el punt de partida per la redacció del POUM. Així es precisarà quins entorns dels assenyalats integraran cadascuna de les alternatives i amb quines característiques, en cas que s'hagués plantejat més d'una pels diferents sectors.

3.6.1 ENTORNS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Aglutina dos tipus d'entorns:

- Entorns que formaven part de plans que ja s'han aprovat i es troben en fase de redacció o execució. S'han grafiat per mostrar i compatibilitzar aquells entorns que, tot i que el POUM no els definirà, aportaran nova població al municipi.
- Entorns que ja es troben ocupats però pels quals tant el planejament vigent, com ara el POUM plantegen la seva reordenació i millora.

Tots aquests entorns, d'una o altra manera hauran de ser recollits al POUM. En general, en els sectors del primer grup s'haurà de mantenir el planejament aprovat, mentre que en els del segon bloc se n'abordarà una reordenació que pot tenir diferent abast.

Pel que fa al primer grup es reconeixen els àmbits següents:

- Sector entre President Tarradelles i Pompeu Fabra (**Pla Parcial C**). Actualment en execució.
- Entorn de la segona travessera de Sant Jaume (**PP-P**). Actualment en execució. També caldrà considerar els entorns de la segona travessera de Sant Jaume fora del sector encara no consolidats.
- Entorn del passeig dels Pirineus (**PP-K, PP-L i PP-X**) ja aprovats, però sense iniciar execució.
- Barranc del Joncar (**PE- front del barranc Joncar**) ja aprovat, però sense iniciar execució.
- **Pla parcial de la ITV**, ja aprovat, però fins ara només s'ha construït la Estació de Inspecció tècnica de vehicles.

Respecte del segon grup:

- **Entorn de la cooperativa**. El POUM haurà de plantejar el desenvolupament d'aquest entorn preveient el possible trasllat de la cooperativa. La consolidació d'aquest sector, molt proper al nucli històric i en una posició idònia per permetre l'accés a l'hospital, ha

de possibilitar generar noves vies d'accés al casc i millorar la dotació de l'aparcament per servir-lo.

- **Entorn de la Pedrera.** Incorpora els sòls no consolidats situats al sud oest de l'hospital comarcal. Alguns d'ells formaven part d'un Pla especial definit a les normes subsidiàries vigent i d'altres, tot i estar fora del sector no s'han desenvolupat ni se n'ha fet la urbanització. El PUM estudiarà aquest entorn per definir una ordenació que faci viable el desenvolupament de l'entorn preservant aquells talussos no edificables i intentant facilitar l'accés a l'hospital.

- **Entorn de Copirineu.** La seva ubicació a la part alta del turó de Sant Jaume la converteix en un element molt visible. Les normes subsidiàries vigents en van preveure el manteniment. El POUM preveurà l'assignació d'una edificabilitat en aquest entorn per possibilitar el trasllat de la indústria. Aquest trasllat haurà de permetre donar continuïtat al parc-mirador que es creu adequat ubicar a la part alta del turó.

- **Entorn del camí del cementiri.** Les normes subsidiàries vigents preveuen el desenvolupament de dos sectors de sòl urbanitzable (**PP-V i PP-G**), la reordenació de les edificacions existents i el manteniment de la bòbila en les condicions actuals. El nou POUM abordarà aquest entorn en el seu conjunt.
 La seva ubicació al límit del casc urbà amb el ferrocarril i a l'entorn de la gran peça d'equipaments del barranc del Joncar fa que el seu desenvolupament pugui incorporar subsectors d'activitats compatibles amb els usos residencials existents (entenen que s'hi ubicaran petites naus i tallers locals, ja que les grans naus se situaran al polígon en desenvolupament per part de l'Institut català del sòl al costat de Vilamitjana.
 La decisió sobre el tipus de desenvolupament que ha de tenir el sector haurà de prendre's en funció de la resta de sectors que es decideixi que el POUM ha de desenvolupar.

En el quadre següent resumim els paràmetres d'aquests sectors:

ENTORNS DE CONSOLIDACIÓ				
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
EN REDACCIÓ O EN EXECUCIÓ	Varis	141.472	121	1.118
ENTORNS A REORDENAR	Residencial	75.741	53	504

3.6.2 SECTORS DE LES NORMES VIGENTS PENDENTS DE DESENVOLUPAMENT

Es tracta d'aquells sectors ja previstos a les normes subsidiàries vigents i que encara no han estat desenvolupats. El POUM planteja recollir-los però modificant les ordenacions i els paràmetres definits a les normes vigents. S'han englobat en aquest grup tant els entorns ja definits com a urbanitzables com aquells àmbits de sòl urbà que no han estat consolidats. En

tots els casos caldrà que introduir com a mínim les modificacions necessàries per a què es compleixin els paràmetres legals de zones verdes i equipaments.

Aquests entorns s'han dividit en 2 grans blocs:

- Entorns de densitat mitja
- Entorns de densitat baixa.

Pel que fa al primer bloc s'han delimitat els sectors següents:

- **Entorn entre el carrer President Tarradelles i els equipaments del barranc del Joncar (PP-D)** es mantindrà la densitat prevista a les normes subsidiàries. Aquest sector haurà de completar l'illa d'equipaments existent i permetre donar continuïtat a la rambla del doctor Pearson. La seva posició, entre els equipaments i el PP-C en desenvolupament, fa que es consideri necessari preveure'n el desenvolupament. La possible previsió de desenvolupament d'aquest sector permetria poder ocupar les peces d'equipaments en cas de ser necessàries i completar l'obertura de l'eix 11 de setembre.
- **Entorn institut.** Les normes subsidiàries vigents preveuen un nou sector (**PP-E**) i una gran peça d'equipaments en aquest entorn. A l'avanç de POUM es considera adequat el seu manteniment ja que permetran disposar d'una gran peça d'equipaments i ampliar les reserves ja previstes al PP-C enfront la comissaria dels mossos d'esquadra. També permetrà prolongar l'eix 11 de setembre fins el seu enllaç amb la C-13.
- **Entorn alcalde Altissent.** Les normes subsidiàries vigents ja preveuen la urbanització d'aquest entorn. A l'avanç es planteja la reordenació d'aquest front preveient la incorporació d'equipaments i passos verds que facilitin la connexió del casc urbà amb la plana de la Noguera Pallaresa. Cal destacar que la seva posició farà que es converteixi en el nou sòcol del casc urbà de Tremp, sent important a nivell paisatgístic, la proposta que es desenvolupi.
Pel que fa a la necessitat o no del seu desenvolupament es considera necessari el desenvolupament de la franja que ha de donar front al parc del Pinell per tal que el parc s'apropi al casc urbà, al qual actualment es troba poc vinculat degut a la dificultat d'accés. Pel que fa a la franja a la Noguera no es considera adequada la seva previsió per tal d'ordenar les edificacions que s'hi van generant, però el seu desenvolupament no serà necessari pel desenvolupament adequat del casc.
- **Entorn camí de la Costa – Segona travessera de Sant Jaume. (PP-Q).** Aquest entorn ja existeix com a pla parcial a les normes subsidiàries vigents. El POUM planteja la reordenació del sector per evitar l'aparició d'edificacions a la vessant del turó i concentrar-les a la part superior del camí de la Costa. Es proposa reordenar l'entorn de

la segona travessera de Sant Jaume per genera un eix per a vianants que connecti el raval a través del carrer de la Creu amb el pont de Sant Jaume. També caldrà incorporar les necessitats pròpies d'equipaments dels sectors.

Pel que fa al segon grup de mitja-baixa densitat s'han delimitat dos entorns.

- **Entorn sota la plaça Verdaguer. (PP-F).** Caldrà desenvolupar aquest sector d'acord amb el paràmetres de les normes subsidiàries. S'estudiarà la millor ubicació per l'equipament previst.

- **Entorn del turó de Sant Jaume. (PP-M, PP-N, PP-T, PP-U).** Agrupa diferents sectors de sòl urbanitzable previstos a les normes actuals però que no s'han desenvolupat. El pla planteja el seu desenvolupament augmentant o mantenint la densitat d'habitatges existent. En qualsevol cas caldrà agrupar els habitatges generant formes menys extensives i amb un menor consum de sòl que permetin la ubicació dels equipaments i zones verdes necessàries. Es plantegen dues alternatives en el seu desenvolupament: el manteniment de la densitat actual (amb les petites modificacions necessàries per encabir-hi els habitatges de protecció pública necessaris), o el seu augment fent més viable la incorporació d'habitatges de preu assequible.

En el quadre següent resumim els paràmetres d'aquests sectors:

SECTORS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS PENDENTS DE DESENVOLUPAMENT				
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
SECTORS DE DENSITAT MITJA	Residencial	118.857	63	849
SECTORS DE DENSITAT BAIXA	Residencial	137.957	28	409

3.6.3 NOUS SECTORS

Finalment es plantegen 4 entorns de desenvolupament no previstos a les normes subsidiàries vigents. Els dos primers de tipus residencial i els dos segons de caràcter industrial.

- **Àrea residencial estratègica. (Antics PP-S i PP-R segon subsector).** Se situa als terrenys sobre el ferrocarril entre l'actual zona industrial i la C-13. Aquest sector forma part dels entorns residencials que s'estan desenvolupant al llarg de tota Catalunya d'acord amb el mandat del decret de mesures urgents en matèria urbanística *"amb la finalitat de subvenir els dèficits de sòl d'ús residencial, per fer efectiu el dret de la ciutadania a un habitatge digne i adequat, mitjançant plans directors urbanístics que comporten l'ordenació i la transformació de les àrees delimitades i, si s'escau la modificació de la classificació urbanística del sòl o de les condicions de desenvolupament previstes pel planejament vigent"*.

Actualment l'àrea prevista a Tremp es troba finalitzant el seu procés de redacció. En el propi document de l'àrea ja es fixaran els terminis de desenvolupament. El POUM no està capacitat per incidir en la determinació d'aquesta àrea de manera que s'incorporaran les propostes que finalment s'aprovin respecte d'aquesta àrea. Però haurà de tenir en compte la població que en ella s'estableixi. Cal destacar que, com ja hem assenyalat, que aquesta àrea haurà d'encarregar-se de la construcció de l'escola que en ella se situï.

- **Entorn del barranc de Riucós.** Com hem assenyalat el POUM es planteja la consolidació dels límits naturals de Tremp i la generació de nous espais públics en grans entorns. L'actuació al barranc de Riucós és un dels exemples més clars. Es proposa la generació d'una nova banda edificada que defineixi el front definitiu del casc al barranc i permeti crear un parc i el seu límit amb el barranc i una gran peça d'equipaments que permeti la reubicació del camp de futbol. Es planteja la possibilitat de fer una gran reserva que permeti la ubicació del camp d'atletisme que el pla d'instal·lacions esportives de Catalunya preveu al sistema de Tremp, però en concret a Isona, per poder ubicar-lo en cas que en aquell municipi no es puguin habilitar els espais necessaris.
- **Entorn sobre el ferrocarril, entre la zona industrial i el barranc de Riucós.** Actualment una part d'aquest sector (**PP-H**) ja es troba delimitada a les normes vigents, mentre l'altre es considera sòl no urbanitzable. El POUM planteja el desenvolupament d'aquest sector com a industrial per a la ubicació de petites naus i tallers locals que donin servei al propi municipi i entorns propers (com hem assenyalat, les grans naus s'haurien de situar al polígon previst al costat de Vilamitjana). Per altra banda, aquest sector, situat al costat de l'estació de tren, podria ser un lloc idoni per la incorporació d'instal·lacions ferroviàries de manteniment i servei a la línia. L'existència o no d'aquest sector i la seva dimensió haurà de ser valorada. En tot cas es considera adequat el poder disposar d'un espai per la incorporació d'instal·lacions vinculades al tren.
- **Sector industrial entorn Vilamitjana (Institut català del Sòl).** Actualment s'està iniciant el procés per desenvolupar un nou sector industrial de grans dimensions al sud de Vilamitjana.

En el quadre següent resumim els paràmetres d'aquests sectors:

NOUS SECTORS				
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m²	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
RESIDENCIALS	Residencial	245.500	50	1.228
INDUSTRIALS	Industrial	630.665		

3.6.4 ENTORNS ESPECIALS

A banda dels sectors que ja hem descrit, que aportaran nova població al municipi, cal assenyalar dos entorns en els quals es donaran processos de reforma urbana.

Nucli històric – Llei de barris. Tremp ha rebut la dotació econòmica corresponent a la llei de barris per la renovació del seu nucli històric. El POUM recollirà aquelles actuacions que es desenvolupin que hagin de veure's reflectides al planejament.

Entorn de les cases Barates. Les normes subsidiàries vigents preveuen la redacció d'un pla de millora urbana en aquest entorn. La seva posició al límit del nou eix cívic de l'estació en permetrà la revitalització i la incorporació a la trama urbana de la qual actualment n'està força aïllat.

3.6.5 DIMENSIONAT DELS SECTORS

Finalment farem un resum de tots els sectors previstos agrupant-los en els diferents blocs que hem comentat.

ENTORNS DE CONSOLIDACIÓ				
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
EN REDACCIÓ O EN EXECUCIÓ	Varis	141.472	121	1.118
ENTORNS A REORDENAR	Residencial	75.741	53	504

SECTORS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS PENDENTS DE DESENVOLUPAMENT				
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
SECTORS DE DENSITAT MITJA	Residencial	118.857	63	849
SECTORS DE DENSITAT BAIXA	Residencial	137.957	28	409

NOUS SECTORS				
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
RESIDENCIALS	Residencial	245.500	50	1.228
INDUSTRIALS	Industrial	630.665		

TOTAL RESIDENCIAL	Residencial	719.527	63	4.108
TOTAL INDUSTRIAL	Industrial	630.665		

4. ELS NUCLIS ACTIUS

Les normes complementàries dels nuclis de Tremp reconeixen 4 dels nuclis existents com a nuclis actius. En ells es defineixen les qualificacions urbanístiques i els entorns de desenvolupament. Aquests nuclis són els situats al sud del casc urbà, amb accés des de les carreteres C-13 des de Lleida i la C-1412 des del coll de Comiols, accessos fonamentals a Tremp des de Lleida i Barcelona. Els nuclis són:

- Vilamitjana
- Suterranya
- Palau de Noguera
- Puigcercós.

L'anàlisi de la situació i proposta es farà de forma individualitzada per a cadascun dels nuclis, ja que tot i tenir algunes problemàtiques comunes relacionades amb la seva dimensió i el desenvolupament que han patit com a nuclis agregats a un nucli principal, presenten unes característiques i unes de prescripcions derivades del seu planejament.

4.1 VILAMITJANA

- ***Situació actual i planejament vigent***

Vilamitjana és el nucli agregat més gran de Tremp. El planejament vigent preveia tota una sèrie d'entorns urbans de creixement i consolidació tant a llevant de la C-1412, vinculats al nucli històric, com a ponent, vinculats a les edificacions que s'han anat desenvolupant al llarg de la carretera. Entre els creixement a l'oest de la carretera cal destacar l'entorn que es preveia a la plana entre el carrer de la cooperativa i el canal de Gavet, on es preveia una zona d'expansió que permetria la creació d'un gran equipament.

- ***Xarxa viària i de vianants***

L'eix principal del nucli és la C-1412. Amb la construcció de la variant d'aquest eix, al pas pel nucli, la carretera actual podrà transformar-se en un eix de caràcter cívic, on podran incorporar-s'hi voreres amples i un carril bici que permeti la connexió amb el casc urbà de Tremp.

Pel que fa a la xarxa interna es planteja la creació d'una sèrie de carrers secundaris que hauran d'actuar de col·lectors aglutinant els desplaçaments a l'interior del nucli, permetent l'alliberament del trànsit de la resta de vials i prioritant l'ús per part dels vianants del centre. Es plantegen 2 col·lectors principals, un al costat de ponent que el formaran els carrers de la Font, Santa Maria i canal de Gavet, i un a llevant format pels carrers Teulera, Bassa, el camí de Tremp i el carrer de Santa Maria. Aquest segon col·lector es completa amb un nou eix previst

en continuïtat amb el carrer de la Teulera. Aquest vial, que substituirà al proposat a les normes actuals i permetrà millorar l'accessibilitat a l'extrem est del nucli repartint els vehicles entre els diferents carrers que li són perpendiculars.

Finalment, pel que fa a la xarxa de vianants, és planteja la prioritització dels recorreguts a peu al centre, la previsió de nous vials de petita dimensió als entorns encara per consolidar per millorar la permeabilitat del nucli i el reconeixement de la xarxa de camins del territori que connecten amb el nucli.

- ***Àmbits edificats***

Com hem assenyalat les normes complementàries vigents delimitaven tota una sèrie d'illes edificables que en molts casos no s'han consolidat. Tal i com es pot veure als plànols encara són molts els entorns per edificar, tant a l'entorn del mateix casc urbà, com a ponent de la carretera on existeixen uns 15.000 m² de sòl encara edificables. Així doncs, el POUM únicament planteja un nou entorn de desenvolupaments, i se centrarà en la dotació d'una normativa adequada a les característiques del nucli, tant pel que fa al valor històric del casc urbà, com al desenvolupament de les noves edificacions.

Pel que fa a l'entorn de creixement previst se situa a llevant del nou vial previst en continuïtat amb el carrer de la Teulera. Consolidant un nou front del nucli que limitarà amb les parcel·les existents i donarà front al nou eix. Com ja hem assenyalat es considera necessari que cadascun dels nous entorns de desenvolupament que es delimitin a tot el municipi permetin millora les condicions de l'entorn, i en cap cas generin problemes pel que fa a la seva gestió i a l'afectació sobre l'entorn. Així doncs, aquest nou entorn serà l'encarregat de la urbanització del nou vial.

4.2 SUTERRANYA

- ***Situació actual i planejament vigent.***

Les normes complementàries vigents preveïen per a Suterranya dues actuacions especialment significatives. Per una banda l'obertura d'un nou carrer que havia de connectar els 2 extrems de l'eix del casc urbà i per altra la creació d'una qualificació (clau 5 horta protegida) que no permetia l'edificació d'aquest entorn a l'interior del nucli urbà. Actualment es considera que aquestes dues apostes no són adequades pel desenvolupament del nucli.

- Nou vial i entorn de desenvolupament. Es preveia un nou vial, confrontat als dos costats per noves edificacions. Aquesta intervenció se situa a la façana sud del nucli, fent que el seu desenvolupament impliqués la modificació de la seva imatge. Per altra banda, el traçat d'aquest nou vial havia d'afectar a construccions ja existents, generant un traçat poc adequat al nucli.

- Qualificació d'horta protegida. Actualment no es poden establir qualificacions en sòl urbà que impedeixin qualsevol tipus d'edificació per part dels seus propietaris (sempre que no hagin de ser de titularitat pública) així doncs caldrà avaluar com mantenir l'entorn protegit sense vulnerar el dret dels seus propietaris.

Aquest POUM haurà de plantejar alternatives a aquestes propostes que aconseguixin assumir els problemes que intenten resoldre sense generar-ne de nous.

- **Xarxa viària i de vianants.**

Actualment, per la seva configuració urbana, el nucli de Suterranya presenta dificultats d'accessibilitat, que entenem que el nou vial que les normes complementàries plantejaven volia resoldre. El POUM planteja la creació d'un nou vial que permeti connectar el camí d'accés actual al nucli amb el camí de la Fontnova, permetent genera un doble accés al nucli. Aquest vial permetria connectar les parts posteriors dels habitatges i facilitar l'accés amb vehicle. També hauria de permetre disposar d'algunes places d'aparcament per evitar l'entrada dels vehicles al nucli. En la resta de vials del nucli s'hauria de prioritzar l'ús dels vianants

- **Àmbits edificats**

Les característiques del nucli fan difícil preveure'n el creixement. Per altra banda el pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran assigna a aquest nucli l'estratègia de "*creixement de reequilibri*", això implica que "el creixement ha d'adequar-se a les dinàmiques demogràfiques i econòmiques del municipi, però no és aconsellable que es dimensioni per a acollir creixements exògens més enllà dels necessaris per a reequilibrar l'estructura d'edats.

D'acord amb aquesta estratègia els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents faran les previsions de sòl necessàries per a satisfer la demanda d'habitatges i llocs de treball que resulta de les circumstàncies demogràfiques i laborals del nucli o àrea urbana i del municipi".

El POUM planteja la creació petita peça urbana que completarà la façana posterior del nucli i que tindrà accés des del nou vial. Per altra banda caldrà definir una normativa adequada a les característiques del nucli que en faciliti la rehabilitació.

Pel que fa a les previsions de les normes complementàries al sud del casc es proposa respectar el sòl urbà actualment consolidat i permetre un petit creixement al sud de la plaça d'accés de manera que la intervenció permeti ampliar la plaça actual i s'obtingui per cessió una parcel·la per a equipaments en l'accés a la població.

Pel que fa a l'entorn d'horta protegida es mantindrà fonamentalment en sòl no urbanitzable, i se

li assignarà una qualificació compatible amb el seu manteniment.

4.3 PUIGCERCÓS

- ***Situació actual i planejament vigent.***

L'origen de l'actual nucli de Puigcercós, com a conjunt construït simultàniament per la necessitat de reubicar als afectats per l'enderroc del nucli històric (explicat al capítol de riscos geològics) li donen un caràcter radicalment diferent al de la resta de nuclis del municipi.

Les normes complementàries actuals preveien la consolidació de les illes existents i l'ampliació amb una nova línia d'edificació al nord de les edificacions actuals.

- ***Xarxa viària i de vianants***

La seva estructura ortogonal i l'amplada i ordre dels carrers facilita el seu funcionament. El POUM planteja el manteniment de l'estructura actual, prolongant els carrers nord-sud actuals fins als límits del nucli, això vol dir que caldrà mantenir les obertures a la nova illa al nord del nucli.

- ***Àmbits edificats***

Com hem assenyalat es manté la petita ampliació al nord del nucli existent, englobant una edificació ja existent i es planteja la consolidació de les illes existents. Per altra banda caldrà definir una normativa adequada a les característiques del nucli que en faciliti la rehabilitació.

4.4 PALAU DE NOGUERA

- ***Situació actual i planejament vigent***

El nucli de Palau de Noguera està configurat per dues parts clarament diferenciades. El casc històric, situat a llevant i amb una estructura de carrers irregulars i estrets, i l'entorn més proper a la carretera on predominen les edificacions d'ús agrícola, donant lloc a un teixit molt poc consolidat. El planejament vigent no fa cap distinció entre un entorn i l'altre, definint en els dos casos únicament els carrers vigents i definint la mateixa normativa per tots els casos.

- ***Estructura viària i de vianants***

El POUM es planteja la necessitat de redefinir l'estructura viària del nucli, facilitant-ne la permeabilitat i el seu desenvolupament.

Es vol crear una xarxa viària que estructurï el nucli i permeti alliberar l'espai central del pas de

vehicles. El POUM proposa crear una anella a l'entorn de la carretera i una altra al nucli més històric que permetin l'ús fonamental dels vianants del nucli i de l'eix del carrer del Raval de dalt.

Paral·lelament es proposa l'obertura de dos nous eixos que permetin donar accés a totes les parcel·les, recollint les traces d'eixos ja existents. Es proposa acabar d'obrir tant el carrer del camp de futbol, com la continuïtat d'un carrer perpendicular ja previst a les normes actuals.

- ***Àmbits edificats***

La consolidació actual del nucli, amb tota la banda de ponent ocupada fonamentalment per construccions agrícoles fa que s'entengui que no es necessari preveure nous creixements al nucli, de manera que al POUM es proposa la consolidació de l'estructura actual. Per tant, caldrà definir una normativa adequada a les característiques del nucli que en faciliti la rehabilitació i la substitució de les edificacions en més mal estat o amb usos no adequats a l'entorn.

5. ELS NUCLIS PASSIUS

5.1 DIAGNOSI

Les Normes complementàries dels nuclis de Tremp reconeixen 15 dels denominats nuclis passius com a sòl urbà:

- Aulàs
- Castellet
- Claramunt
- Claret
- Eroles
- Espluga de Serra
- Fígols de la Conca
- Gurp de la Conca
- Orrit
- Puigverd
- Sant Adrià
- Santa Engràcia
- Sapeira
- Torogó
- Torre de Tamúrcia.

Com hem assenyalat aquestes normes únicament recullen la seva delimitació i en defineixen una qualificació única que permet la reconstrucció i rehabilitació de les edificacions existents. No s'estableixen normes adequades, ni condicions d'actuació diferenciades a partir de la situació particular de cada nucli ni de les seves condicions objectives de desenvolupament.

Aquestes normes no defineixen l'existència d'espais públics ni en regulen el seu manteniment o ampliació. Pel que fa a les xarxes de serveis tampoc no plantejaven la seva necessitat ni el seu possible traçat deixant a posteriors iniciatives municipals o col·lectives el seu desenvolupament.

A part d'aquests nuclis aquest avanç de planejament inclou l'estudi de altres agrupacions d'habitatges que tradicionalment han sigut considerades com a tals:

- Casterner de les Olles
- Castissent
- Esplugafreda
- Els Masos de Tamúrcia
- Escarlà
- Espills

- Llastarri
- Tendrui
- Tercui
- Claramunt

Fins ara cadascun dels nuclis ha seguit dinàmiques clarament diferenciades i poc vinculades a les condicions objectives de partida de cadascun d'ells. Així, s'han donat grans desenvolupaments en entorns amb una accessibilitat i condicions difícils mentre que no s'han desenvolupat alguns nuclis amb unes condicions d'accessibilitat òptimes.

5.2 PROPOSTA

Aquest POUM planteja diferents estratègies per afrontar la planificació de cadascun dels nuclis per intentar apropar la seva planificació a la realitat concreta de cadascun d'ells i a una anàlisi objectiva de les possibilitats i idoneïtat del seu desenvolupament.

Es plantegen 4 estratègies diferents d'actuació, que una vegada explicades s'assignaran a cadascun dels nuclis. Cal assenyalar que les diferents estratègies impliquen obligacions diferents per part tant dels propietaris de les edificacions com de l'Ajuntament, sense que cap d'elles sigui a priori més avantatjosa que les altres, sinó que cal valorar cadascun dels casos per definir la millor estratègia. Així, la delimitació d'un sòl urbà per a la regulació de 4 edificacions aïllades implica uns costos per a la propietat difícilment assumibles, mentre que el manteniment en sòl no urbanitzable faria viable el seu ús com a habitatge sense la necessitat d'inversions prèvies en infraestructures.

- **Delimitació directa d'un àmbit de sòl urbà.** Existeixen tota una sèrie de nuclis on la concentració de població i l'existència d'una sèrie d'infraestructures bàsiques fan viable la seva inclusió directa en sòl urbà, sense la necessitat de desenvolupar accions prèvies. Les condicions existents fan que sigui factible l'execució per part de l'Ajuntament de les infraestructures encara no introduïdes i el cobrament posterior a partir de contribucions especials dels seus costos als diferents propietaris del nucli, sense que la baixa ocupació faci inviable aquest sistema.

Cal assenyalar que, en qualsevol cas, els costos de la incorporació, la primera vegada, de les xarxes de serveis en qualsevol solar de sòl urbà van a càrrec dels propietaris dels terrenys beneficiats, sense que l'Ajuntament hagi de fer cap tipus d'aportació més enllà de les subvencions que per a tal finalitat pugui aconseguir. Això no és contradictori amb el fet, que sigui el mateix Ajuntament qui ha de garantir la incorporació d'aquests serveis. És a dir, l'Ajuntament n'ha de gestionar el projecte i l'execució, però els propietaris n'han d'assumir els costos, tant de projecte com d'execució.

- **Delimitació de polígons d'actuació en sòl urbà.** Existeixen tota una sèrie de nuclis que, per les seves dimensions, per l'estat de consolidació de les edificacions i per l'existència, en alguns casos, de part de les xarxes bàsiques de serveis, es considera necessària la seva inclusió en sòl urbà. Tot i això l'estat de la seva urbanització i de les xarxes de serveis no fan adequada la seva inclusió en sòl urbà ja consolidat. Per aquest motiu el POUM planteja la possibilitat de la delimitació en sòl urbà de polígons d'actuació per al desenvolupament de les xarxes de serveis bàsiques i per a la urbanització bàsica dels carrers.

El pla fixarà una sèrie de requisits bàsics que caldrà assolir per tal de poder edificar o fer rehabilitacions integrals en edificacions o runes ja existents. La concentració d'edificacions que fan que aquests entorns es considerin urbans fan necessària la realització d'unes infraestructures bàsiques que en garanteixin l'habitabilitat i unes mínimes condicions de sòl urbà. El pla no planteja que la urbanització d'aquests nuclis hagi d'assolir les condicions estàndards d'un sòl urbà, però sí garantir el desenvolupament del nucli i fer viable l'ocupació dels habitatges existents sense que la repoblació del nucli faci dubtoses les seves condicions d'habitabilitat.

En aquests nuclis, ja sigui per iniciativa dels veïns o de l'administració en cas que part dels veïns en mostrin la voluntat de tirar-ho endavant, caldrà desenvolupar polígons d'actuació que permetin la incorporació progressiva de les xarxes de serveis i de les obres d'urbanització bàsiques. El POUM fixarà un graonat en aquestes obres de manera que es puguin atorgar llicències després de les obres mínimes (com podria ser, per exemple, la definició d'una xarxa de sanejament i la construcció dels elements bàsics de depuració), però en què el sòl no es consideraria urbà consolidat fins l'assoliment de tots els requisits plantejats.

- **Delimitació d'àmbits de pla especial en sòl no urbanitzable.** Existeixen una sèrie de nuclis que per la seva ubicació fora dels eixos d'accessibilitat principals, per la seva dimensió i nombre d'habitatges i pel seu estat de consolidació no fan aconsellable la classificació com a sòl urbà per implicar uns elevats costos en la introducció de xarxes de serveis i urbanització bàsiques que ni tant sols la compleció del nucli farien assumibles.

Cal assenyalar que existeixen una sèrie de nuclis que, tot i estar integrats per una sèrie d'edificacions, actualment es troben pràcticament desocupats i sense cap tipus de servei bàsic ni d'urbanització. La incorporació d'aquests nuclis en sòl urbà obligaria a la incorporació d'una sèrie de serveis que enlloc de facilitar la seva ocupació dificultarien l'establiment en ells tant d'habitatges com d'altres activitats que podrien ser-hi idònies com ara cases de colònies, albergs, habitatges rurals,...

Per tal de fer viable la seva ocupació, i de garantir-ne les condicions d'habitabilitat en cas que s'hi establissin activitats en totes les edificacions existents, el pla planteja la definició de les següents figures:

- Inclusió al catàleg de masies: s'elaboraran fitxes específiques per a aquests nuclis que permetin abordar-ne la rehabilitació en conjunt o individualment. S'hi fixaran els usos, les actuacions permeses i les infraestructures bàsiques que caldrà abordar prèviament a la seva rehabilitació.
 - Inclusió en inventari de construccions en sol rústic: En els casos en els que existeixin habitatges que no es puguin incloure en el catàleg de masies però que tinguin antiguitat suficient per no poder ser enderrocades s'inclouran en un inventari per que puguin ser incloses dins de l'àmbit del Pla Especial que es descriu en l'apartat següent.
 - Delimitació d'un pla especial per la millora d'àmbits rurals. Els objectius d'aquests plans seran la millora d'accessos proporcionals al trànsit suportat, preveure el sanejament col·lectiu que eviti la contaminació per acumulació de fosses sèptiques (es plantejarà fonamentalment la necessitat de preveure una xarxa de sanejament i depuració i la construcció de la part corresponent a l'actuació que si vulgui desenvolupar) i ordenar els serveis urbanístics mínims (electricitat i aigua potable) en cas de ser necessari.
- **Incorporació al catàleg de masies en sòl no urbanitzable.** Finalment existeixen una sèrie d'entorns on hi trobem alguns habitatges disseminats. La dimensió d'aquests nuclis fa innecessària la previsió de sanejament col·lectiu, ja que ni tant sols en el cas que es rehabilitessin totes les edificacions i runes existents la concentració d'habitatges faria que es donés una concentració excessiva de fosses sèptiques. Així doncs, el POUM preveurà la inclusió d'aquests nuclis en el catàleg de masies i edificacions rurals i és en aquest document on es regularà la intervenció en ells.

5.3 CLASSIFICACIÓ DELS NUCLIS

5.3.1 AULÀS

Aquest nucli ha patit un fort desenvolupament els darrers anys que ha portat a l'edificació, en molts casos de forma il·legal, de noves edificacions en sòl no urbanitzable. Actualment a l'entorn del que era el nucli històric hi trobem dos tipus de consolidacions: per una banda les edificacions agrupades a llevant del nucli i per altre tot un seguit d'edificacions escampades al llarg dels diferents camins de l'entorn. Pel que fa a l'estat d'urbanització el nucli històric disposa d'abastament d'aigua, xarxa elèctrica i clavegueram. La resta d'edificacions són autònomes.

Per tal d'abordar les diferents situacions el pla hi defineix tres estratègies diferents:

- **Nucli històric.** Es delimita un nucli de **sòl urbà directe**. La població al nucli s'ha anat

incrementant i per tant l'execució d'altres serveis, com enllumenat o pavimentacions es pot realitzar mitjançant contribucions especials.

- **Nucli a llevant.** Es tracta d'una agrupació de nova configuració realitzada fora de la legalitat, sense que s'hagi generat una estructura que justifiqui la seva inclusió en sòl urbà. Per tal de garantir l'execució d'una xarxa bàsica de sanejament i depuració d'aigües residuals entenent la situació com un problema de salubritat, el pla hi defineix un pla especial per a la millora d'àmbits rurals. Aquest pla especial no atorgarà els drets de sòl urbà i per tant únicament es permetrà el manteniment de les edificacions.
- **Edificacions aïllades.** La resta d'edificacions s'han donat de manera aïllada sense que sigui necessari aplicar-hi criteris de serveis col·lectius que farien impossible el seu manteniment.

5.3.2 CASTELLET

Les edificacions que formaven el nucli es troben en molt diferent estat de conservació. Mentre la banda nord es troba en força bon estat amb un carrer central en procés d'urbanització, al sud les edificacions existents es troben totes derruïdes. Pel que fa a les xarxes de servei únicament hi ha xarxa d'electricitat i captacions pròpies d'aigua (està sol·licitat u projecte per la incorporació de la xarxa d'abastament).

El pla planteja la definició de dos tipus de delimitacions:

- **Nucli superior:** Es delimita un nucli de **sòl urbà directe** tot i la mancança de clavegueram. L'activitat recent en aquest nucli fa que sigui viable de manera immediata l'execució del clavegueram i depuració mitjançant contribucions especials. n.
- **Àmbit inferior:** Aquest àmbit s'estén cap al sud, englobant les antigues edificacions en més mal estat de conservació. La continuïtat amb el nucli i la proximitat a Espluga de Serra, nucli estructurador de tota la Terreta, fan viable permetre la consolidació de les antigues edificacions. En qualsevol cas no serà viable la seva consolidació mentre no s'assoleixi uns mínims de serveis (aigua, clavegueram i accessos).

5.3.3 CLARAMUNT

La seva difícil posició, força allunyat de l'eix principal de la Terreta i les seves dimensions no gaire grans, així com la inexistència de cap xarxa de servei recomanen la seva classificació com a sòl no urbanitzable, ja que els costos per abordar unes condicions mínimes de sòl urbà invalidarien cap tipus d'acció. Es definirà una fitxa especial al **catàleg de masies** i cases rurals que en definirà els usos i actuacions permeses i fixarà les instal·lacions bàsiques que caldrà afrontar prèviament a la reconstrucció d'antics habitatges. Per tal d'abordar la definició d'una xarxa bàsica de sanejament el pla definirà un **pla especial per a la millora d'àmbits rurals**.

5.3.4 CLARET

La seva posició a la mateixa carretera i molt proper al casc urbà de Tremp, la seva estructura clarament de nucli i les xarxes de serveis ja existents i previstes (actualment té dipòsit d'aigua i xarxa elèctrica, la xarxa de clavegueram està prevista al pla únic d'obres i serveis de la Diputació de Lleida mentre que s'està fent una canonada des de Tremp per garantir el subministrament d'aigua a diferents nuclis, entre ells Claret) fan recomanable la seva **inclusió a sòl urbà**. Tot i està ja prevista, la manca de xarxa de sanejament, així com d'urbanització mínima fa més idoni la **delimitació d'un polígon d'actuació** per garantir que s'assoleixin els requisits previstos amb caràcter general, per nuclis d'aquestes dimensions.

5.3.5 EROLES

Donada la seva dimensió i estat de consolidació i al fet que ja existeixen xarxa d'aigua i d'electricitat, tot i l'estat deficient del seu clavegueram, es considera necessari delimitar-lo com a **sòl urbà directe**. S'entén que el nombre d'habitatges actualment existents obliga a preveure i executar amb la major brevetat una xarxa de sanejament i un sistema de depuració adequat.

5.3.6 ESPLUGA DE SERRA

És el nucli amb major població empadronada (59 habitants al 2003) i l'únic que disposa de centre d'educació infantil i primària i d'algun servei. El propi pla territorial parcial estableix per al nucli un creixement de reequilibri, és a dir, que permet un creixement cenyit a les dinàmiques internes del nucli i del seu entorn. En aquest cas el pla es planteja dues estratègies diferenciades:

- **Costat est, nucli consolidat.** Es planteja la seva inclusió en **sòl urbà consolidat** ja que la seva estructura és clarament la d'un nucli històric i disposa de gran part dels serveis: aigua, electricitat, telèfon amb track i xarxa de clavegueram sense sistema de depuració.
- **Costat oest, noves edificacions.** Pel que fa a aquest sector es considera convenient incloure'l en **sòl urbà**, però el teixit existent (desagregat i amb poca ocupació) obliga a desenvolupar un **polígon d'actuació** que permeti dotar aquest sector d'una estructura bàsica.

5.3.7 FÍGOLS DE TREMP

Tot i no tenir una gran dimensió aquest nucli té una estructura urbana clara, se situa proper a la C-1311 i disposa de tots els serveis, inclòs un dipòsit d'aigua (actualment està en construcció una canonada per la portada d'aigua de Tremp a diferents nuclis entre ells Fígols), tot i que cal

assenyalar que la xarxa de sanejament no té depuració. Pel que fa a la urbanització, tot el nucli es troba correctament urbanitzat. El nivell de consolidació i el gran nombre d'edificacions existents i en ús fan que la incorporació de la depuració de les aigües residuals de la xarxa de sanejament sigui més fàcil de desenvolupament a partir del cobrament de contribucions especials per part de Ajuntament. Tot això fa que es consideri ja **sòl urbà consolidat**.

5.3.8 GURP DE LA CONCA

Aquest nucli presenta característiques variades, sense cap tipus d'urbanització i amb accessos més difícils i la part nord, amb alguns entorns molt ben urbanitzats. Pel que fa als serveis existents hi trobem xarxa d'abastament d'aigua, amb un dipòsit ja existent, però que està previst renovar, electricitat, telèfon i xarxa de sanejament sense depuració. El pla planteja la delimitació de diversos àmbits.

- **Nucli:** En l'àmbit sud existeix un nucli altament consolidat que donat el seu nivell de serveis es pot considerar **sol urbà directe**. Aquest nucli tindrà que participar en les despeses col·lectives de la depuració d'aigües
- **Voltants del nucli:** Es planteja la necessitat de delimitar **dos polígons d'actuació** que garanteixi la incorporació d'un sistema d'aigües residuals en els voltants del nucli i la execució dels altres serveis col·lectius. També s'ha de preveure un sistema de depuració.
- **Àmbit nord:** A l'altra costat del barranc de Gitader trobem una masia i unes altres construccions. Aquestes edificacions històriques, tot i que enrunades en el moment actual formaven un sub-nucli de característiques prou similars al nucli sud. Per tal de possibilitar la seva recuperació es preveu la delimitació d'un **sòl urbà amb un polígon d'actuació** que garanteixi l'execució de serveis mínims abans d'iniciar-se la reconstrucció d'aquestes edificacions.

5.3.9 PONT D'ORRIT

La seva estructura totalment desagregada amb diferents construccions a l'entorn del pont que creua la Noguera Ribagorçana, però sense cap estructura urbana, i les poques edificacions existents fan que no sigui necessària la seva inclusió en sòl urbà ni la necessitat d'incorporar tots els serveis propis del sòl urbà. Per tal de garantir la creació d'una xarxa de sanejament el pla preveu la creació d'un **pla especial per a la millora d'àmbits rurals**. Per altra banda es definirà una fitxa especial al **catàleg de masies i cases rurals** que en definirà els usos i actuacions permeses i fixarà les instal·lacions bàsiques que caldrà afrontar prèviament a la reconstrucció d'antics habitatges.

5.3.10 PUIGVERD

Aquest nucli presenta una estructura a mig camí entre el nucli rural i l'agrupació de peces residencials i agrícoles. Per altra banda les edificacions existents es troben en bon estat i amb elevat grau d'ocupació. Disposa de llum, telèfon i clavegueram, tot i no disposar de depuració d'aigües ni de xarxa d'abastament d'aigua.

Es planteja la delimitació d'un àmbit de **sòl urbà amb un polígon d'actuació** que garanteixi l'execució dels serveis que manquen.

5.3.11 SANT ADRIÀ

Aquest nucli presenta 3 àmbits clarament diferenciats, amb diferents graus de consolidació, però amb característiques similars. Es tracta d'un nucli que recorre el carener del turó amb un nucli més clar al sud, una peça central amb un baix nivell de consolidació i un tercer entorn al nord amb un gran nombre d'edificacions, però amb un alt grau de fragmentació. Pel que fa a les xarxes de serveis, actualment trobem abastament d'aigua amb un dipòsit acabat d'executar, electricitat, telèfon i clavegueram (únicament al sud i sense sistema de depuració). Pel que fa a la urbanització únicament existeix l'eix principal que connecta els entorns centre i sud.

- **Àmbit sud:** nucli altament consolidat que donat el seu nivell de serveis es pot considerar **sol urbà directe**. Aquest nucli tindrà que participar en les despeses col·lectives de la depuració d'aigües
- **Àmbit nord:** El pla planteja la definició d'un polígon d'actuació que permetin que es desenvolupi. El pla fixarà les obres d'urbanització i portada de serveis necessàries i quins seran els requisits a complir prèviament a la consolidació d'un nou habitatge, a l'entendre's que augmentar el nombre d'habitatges actualment existents sense preveure i executar amb anterioritat una xarxa de sanejament bàsica podria arribar a generar problemes sanitaris

5.3.12 SANTA ENGRÀCIA

Aquest nucli presenta 2 àmbits clarament diferenciats, amb unes peces centrals menys estructurades. Es tracta d'un nucli que recorre el carener i que s'estructura entorn a un carrer central. Actualment el nucli disposa de xarxa d'aigua amb dipòsit propi, clavegueram amb una fossa comuna, però sense depuració i amb xarxa elèctrica i de telefonia. La incorporació de l'aigua i el clavegueram s'ha desenvolupat en 3 fases, de les quals actualment queda per desenvolupar la del nord del nucli.

El nivell de consolidació del nucli i el gran nombre d'edificacions existents fa que es consideri el nucli **sòl urbà consolidat**.

5.3.13 SAPEIRA

En aquest nucli s'ha donat, durant els darrers anys, un procés de rehabilitació integral encapçalada pels mateixos propietaris que ha abordat tant la rehabilitació dels habitatges com la dotació de condicions d'urbanització i serveis als carrers del nucli. Aquest procés ha portat a què actualment el nucli disposi de xarxa d'abastament d'aigua i dipòsit, xarxa elèctrica i xarxa de clavegueram, que encara no disposa de sistema de depuració. Pel que fa a la urbanització, bona part del nucli es troba correctament urbanitzat.

El nivell de consolidació i el gran nombre d'edificacions existents i en ús fan que la incorporació de la depuració de les aigües residuals de la xarxa de sanejament sigui més fàcil de desenvolupament a partir del cobrament de contribucions especials per part de Ajuntament. Tot això fa que es consideri ja **sòl urbà consolidat**.

5.3.14 TOROGÓ

Aquest nucli de petites dimensions, però amb una estructura força clara a partir d'un punt central i creuat pel camí des de Torre de Tamúrcia, fa que el puguem considerar un nucli urbà. Fins ara no s'ha introduït al nucli cap xarxa de serveis, de manera que tots els habitatges funcionen de manera autònoma.

Tot i trobar-se actualment poc ocupat el nombre d'edificacions existents i la seva concentració fa que sigui necessari establir unes xarxes de serveis bàsiques per garantir-ne unes bones condicions d'habitabilitat. Per tal de fer-ho possible el POUM planteja la delimitació d'un àmbit en **sòl urbà** amb un **polígon d'actuació** que garanteixi el desenvolupament de la xarxa de sanejament i depuració prèviament a l'establiment de qualsevol nou habitatge.

5.3.15 TORRE DE TAMÚRCIA

És segurament el nucli passiu amb una estructura més ordenada. Mentre que la gran majoria dels nuclis es desenvolupen fonamentalment a partir de carrers careners, que en els nuclis més grans es desdoblen, a Torre de Tamúrcia trobem l'eix principal acompanyat de 3 vials que li són perpendiculars i que atorguen al nucli una estructura plenament urbana. Actualment és el segon nucli més poblat i en ell hi trobem el museu dels voltors. Pel que fa a les xarxes de serveis disposa d'abastament d'aigua (amb dipòsit), xarxa elèctrica, telèfon a partir d'un track i xarxa de clavegueram sense cap sistema de depuració.

El nivell de consolidació i el gran nombre d'edificacions existents i en ús fan que la incorporació de la depuració de les aigües residuals de la xarxa de sanejament sigui més fàcil de desenvolupament a partir del cobrament de contribucions especials per part de Ajuntament. Tot això fa que es consideri ja **sòl urbà consolidat**.

5.3.16 NUCLIS NO RECONEGUTS PER LES NORMES COMPLEMENTÀRIES

De l'estudi dels nuclis no inclosos en les Normes Complementàries vigents es desprenen tres tipus de casuístiques segons els criteris establerts en els apartats anteriors:

- **Tendruí i Tercui:** Son nuclis relativament bastant consolidats amb alguns serveis tot i que son deficients. El fet de que es tracti de nuclis habitats amb una certa agrupació d'habitatges aconsellen delimitar-los com a àmbits de **sòl urbà amb polígons d'actuació** que garanteixin l'execució dels serveis mínims (clavegueram i abastament d'aigua) prèviament a qualsevol consolidació de nous habitatges.
- **Escarlà, Espills i Claramunt:** Son nuclis clarament marcats i delimitats però que son de difícil accés i estan completament abandonats. Es planteja que siguin recollits en el catàleg de masies amb fitxes específiques que regulin usos i la seva possible rehabilitació. Es preveu la delimitació en tots els casos del **pla especial per a la millora d'àmbits rurals** per tal de preveure la consolidació de serveis bàsics en cas de que siguin ocupats i rehabilitat un cert nombre d'habitatges.
- **Casterner de les Olles, Castissent, Esplugafreda, Els Masos de Tamúrcia i Llastarri:** Es tracta de conjunts dispersos de masies que no plantejen en cap moment problemes de consolidació de nucli. Tampoc son viables cap tipus d'instal·lacions col·lectives. Per tant es planteja la **inclusió en el Catàleg de masies** de les edificacions que per la seva pròpia història pugui ser-hi inclosa.

6. ESTUDI D'ALTERNATIVES

En aquest avanç del pla d'ordenació urbanística municipal de Tremp es plantegen alternatives respecte dels traçats viaris previstos per a les variants de la C-13 al seu pas pel casc urbà de Tremp i de la C-1412 al pas per Vilamitjana, i respecte dels entorns de desenvolupament que el POUM definirà.

Les alternatives pel que fa a àmbits de desenvolupament se centren en el casc urbà de Tremp, ja que les dinàmiques edificatòries que han seguit la resta de nuclis, respecte dels sòls que les normes subsidiàries vigents recollien com a urbans (i per tant, ja subjectes a ser edificats) fa que el sòl urbà encara edificable sigui en tots els casos suficient per garantir el desenvolupament d'aquest nucli, sempre d'acord amb les indicacions que per a ells assenyalava el pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran.

6.1 ALTERNATIVES VIÀRIES

6.1.1 VARIANT DE LA C-13 AL SEU PAS PER TREMP

Com ja hem assenyalat en el document de proposta, actualment existeixen 3 alternatives en estudi per al traçat d'aquesta variant, dues d'elles a ponent del casc urbà i una tercera a llevant.

Tot i que hem assenyalat que es considera més adequada l'alternativa a llevant del casc urbà, s'entén que es necessari plantejar els pros i contres de les dues opcions fonamentals per tal de poder donar elements de judici a la ciutadania per tal que siguin adequadament valorades. Així doncs, farem una avaluació de cadascuna d'elles.

A continuació es descriuen els aspectes diferencials de cadascuna de les alternatives, indicant amb els signes + o – segons es consideri un diferencial positiu o negatiu.

- ***Traçat a llevant del casc urbà***

- + **Facilita una relació més senzilla amb el casc urbà.** Permet un millor repartiment del trànsit a partir del nus d'accés al connectar directament amb el nou carrer que es preveu traçar seguint l'eix del camí del riu (facilitant la connexió amb la banda sud del casc) i a partir d'un nou vial previst al planejament vigent connectar amb carrer sobre el camí de la costa (facilitant la connexió amb la banda nord del casc).
- + **Produeix un menor impacte en la relació entre el casc i la resta del municipi.** Aquest traçat s'ubica a una cota inferior que el casc urbà, minimitzant-se l'impacte acústic que porta lligada una infraestructura com aquesta. La seva posició sota el turó

- on se situa el casc urbà permet el manteniment de la plana agrícola de l'oest del municipi que estableix la continuïtat amb la major part dels nuclis del municipi i no afecta l'entorn fonamental d'expansió que el casc haurà d'abordar en posteriors revisions.
- + **Potencia la connexió amb Barcelona.** Permet establir un enllaç directe amb la C-1412 de Ponts a Tremp, una vegada estigui feta la variant de Vilamitjana. En el proper punt analitzarem les diferents opcions de la variant de Vilamitjana.
 - + **Permet un enllaç directe amb la C-1311.** El POUM preveu 2 enllaços de la variant al seu pas per Tremp. El primer, que ja hem comentat, permetria connectar amb el nou carrer sobre el camí del riu i el segon es preveu a l'alçada de l'enllaç amb la C-1311 que connecta el casc urbà amb la major part dels nuclis del municipi. Aquest enllaç és factible amb qualsevol de les 3 opcions que es plantegen pel traçat de la variant.
 - + **Respon a una de les propostes del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.** El PTP no ofereix cap opció concreta pel traçat de la variant, definint com a viables tant l'opció est com l'opció oest.
 - **Afectació de l'entorn de la Noguera Pallaresa.** Aquest traçat ha d'envair l'entorn de la Noguera Pallaresa en el tram on s'uneix a la carretera actual. En cas d'optar-se per aquesta alternativa caldrà intentar minimitzar aquesta afectació.
 - **Dificultat d'accés a la zona industrial de tremp.** Aquesta opció implica la necessitat de buscar un accés alternatiu que eviti el pas de vehicles pesats pel centre urbà de tremp
- **Traçat a ponent del casc urbà**
 - + **Facilita la relació amb la zona industrial.** El traçat de la variant a l'oest permetria la connexió directa amb la zona industrial evitant la circulació de camions dins el casc urbà
 - + **Evita l'afectació de l'entorn fluvial de la Noguera Pallaresa.** Aquest traçat no afecta el curs de la Noguera Pallaresa, evitant els problemes derivats d'aquesta afectació
 - **Generarà una barrera entre el casc urbà i la plana agrícola.** Actualment la relació de Tremp amb la plana que l'envolta, tot i veure's dificultada per la via del tren, és prou fluïda ja que els passos existents donen continuïtat als camins històrics del municipi. La creació d'una altra barrera, de dimensions molt més amples com serà la variant, la relació es veurà clarament afeblida.
 - **Augmentarà l'impacte sonor i visual sobre la plana.** El traçat al mig de la plana en un punt de visió directa des de tota la serralada fa que l'impacte sonor afecti a la totalitat del territori.
 - **Concentració de l'accés a trem en un únic punt.** Aquest traçat concentra la major part de les connexions al nucli urbà (venint des de Barcelona o des de Lleida) en un únic punt impeding un repartiment de la circulació interna.

6.1.2 VARIANT DE LA C-1412 AL SEU PAS PER VILAMITJANA

Com també hem assenyalat al document de proposta, aquest traçat es troba actualment en estudi, preveient-se un traçat a ponent i un altre a llevant del casc urbà. En aquest cas el pla territorial parcial si que es defineix i opta únicament per l'alternativa a l'oest del casc urbà. En qualsevol cas, com el projecte encara no ha estat aprovat, es considera necessari aportar elements de judici a la ciutadania per poder valorar les opcions.

Primer de tot cal assenyalar que, com a punt de partida comú, s'entén que qualsevol de les alternatives que es plantegin hauria d'iniciar-se al punt d'encreuament de la C-1412 amb la LV-9123 a Gavet de la Conca, per tal de facilitar les relacions de mobilitat properes.

- ***Traçat a ponent del casc urbà de Vilamitjana.***

És l'opció proposada pel pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Els avantatges i inconvenients d'aquesta alternativa són:

- + Aquesta variant permetria **transformar l'actual carretera, en el tram entre Vilamitjana i Tremp**, en una via local. Això facilitaria la incorporació d'un carril bici i de voreres que facilitarien l'accés dels habitants de Vilamitjana als equipaments i serveis del casc urbà de Tremp.
- + Respon a les **previsions del Pla Territorial Parcial**, amb les quals s'ha desenvolupat el projecte de **concentració parcel·lària** que ja ha previst aquesta afectació i per tant el traçat permetria en la major part dels casos no refer les assignacions parcel·làries
- **Afecta als entorns agrícoles de regadiu** que són dels més fèrtils del municipi. Per tal de minimitzar l'impacte caldria traçar la variant a l'entorn del canal de rec. Per altra banda cal assenyalar que la plana ja s'ha vist molt afectada pels projectes de la zona industrial i de l'aeròdrom, de manera que caldria valorar els espais útils per al conreu que es podran mantenir en actiu.

- ***Traçat a llevant del casc urbà de Vilamitjana***

- + Permet **mantenir** en el estat actual **majors extensions de les planes de regadiu**.
- + **Redueix l'impacte visual** sobre el nucli de Vilamitjana.
- **Contradiu la proposta del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i de la concentració parcel·lària**. Aquesta contradicció, mentre que pel que fa a nivell del pla territorial podria no ser inhabilitant, és més difícil de resoldre respecte del pla de concentració parcel·lària, que caldria refer en l'entorn dels dos traçats per poder reequilibrar-la.
- Aquesta opció planteja l'inconvenient d'utilitzar en part del tram entre Vilamitjana i Tremp la carretera actual, **dificultant la incorporació d'un eix per a bicicletes i vianants**.

6.2 ALTERNATIVES DELS ENTORNS DE DESENVOLUPAMENT

A la proposta, s'han explicat i dimensionat els diferents entorns de creixement que aquest avanç de POUM planteja. Com hem assenyalat a partir de tots aquells sectors es defineixen una sèrie d'alternatives.

En totes les alternatives es parteix de la necessitat d'incorporar una sèrie de sectors que pel seu estat de desenvolupament o per la seva ubicació dins el casc, és necessari desenvolupar. En elles la discussió se centrarà, en els casos que sigui possible, en les característiques urbanístiques (nombre d'habitatges, edificabilitat, ...) d'aquest desenvolupament.

Cadascuna de les alternatives incorpora una sèrie entorns que podran, o no, ser incorporats. Aquesta decisió entenem que s'hauria de fonamentar en diferents factors:

- La voluntat i/o necessitat de disposar de sòl per assolir un dimensionat del municipi que permeti assentar-s'hi a tota la població que ho desitgi.
- L'obtenció d'espais públics i equipaments per la població.
- La creació dels llocs de treball necessaris pel manteniment o augment de la població. En aquest sentit es generaran entorns industrials per a la instal·lació de tallers al servei del municipi i la previsió espais per a nous equipaments o edificis de serveis de caràcter comarcal.

Finalment ens trobem en la necessitat d'incorporar les actuacions que d'altres organismes públics estan projectant sobre el territori i que es en troben en fases de projecte, que no fan adequat o possible considerar-les alternatives a discutir.

Així doncs, abordarem les diferents alternatives en dues parts:

- En primer lloc s'explicaran i dimensionaran tots aquells entorns que donat el seu grau de desenvolupament no poden ser replantejats. En aquest cas, com ja hem fet a la proposta, separarem aquells entorns respecte dels quals el planejament ja es troba tancat, respecte d'aquells on quals es poden incorporar modificacions.
- En segon lloc es definiran les alternatives que agruparan els diferents entorns respecte dels quals es pot valorar la idoneïtat del desenvolupament i l'ús principal que hauran de tenir (residencial o industrial).

6.2.1 ENTORNS QUE CALDRÀ DESENVOLUPAR

- ***Entorns amb planejament no modificable***

En primer lloc farem referència a aquells que ja han seguit tots els passos de desenvolupament i per tant ja són executables

- Sector entre President Tarradellas i Pompeu Fabra (**Pla Parcial C**). Actualment en

- execució.
- Entorn de la segona travessera de Sant Jaume (**PP-P**). Actualment en execució. També caldrà considerar els entorns de la segona travessera de Sant Jaume fora del sector encara no consolidats.
 - Entorn del passeig dels Pirineus (**PP-K, PP-L i PP-X**) ja aprovats, però sense iniciar execució.
 - Barranc del Joncar (**PE- front del barranc Joncar**) ja aprovat, però sense iniciar execució.
 - **Pla parcial de la ITV**, ja aprovat, però fins ara només s'ha construït la Estació de l'Inspecció tècnica de vehicles.

En segon lloc hi ha els sectors que estan desenvolupant altres administracions o entitats del territori i que seguiran un procés de desenvolupament separat de POUM.

- **Àrea residencial estratègica. (Antics PP-S i PP-R segon subsector).** Actualment l'àrea prevista a Tremp es troba finalitzant el seu procés de redacció. En el propi document de l'àrea ja es fixaran els terminis de desenvolupament. El POUM no està capacitat per incidir en la determinació d'aquesta àrea de manera que s'incorporaran les propostes que finalment s'aprovin respecte d'aquesta àrea.
- **Sector industrial entorn Vilamitjana (Institut català del Sòl).** Actualment l'institut català del sòl està iniciant el procés per desenvolupar un nou sector industrial de grans dimensions al sud de Vilamitjana.
- **Aeròdrom.**

ENTORNS QUE CALDRÀ DESENVOLUPAR					
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Edificabilitat m ² st/m ² sòl	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
NO MODIFICABLES					
Total no modificables residencial	Residencial	287.364	0,65	68	1.976
Total no modificables industrial	Industrial	545.708			

- **Entorns amb planejament modificable**

En primer lloc farem referència a aquells entorns que per la seva posició es considera necessari desenvolupar. En ells la discussió se centrarà en les característiques que hauran de tenir

- **Entorn de la cooperativa.** La consolidació d'aquest entorn, molt proper al nucli històric i en una posició idònia per permetre l'accés a l'hospital, ha de permetre generar noves vies d'accés al casc i millorar la dotació de l'aparcament per servir-lo.
- **Entorn alcalde Altissent (front al parc del Pinell).** Es considera necessari el desenvolupament de la franja que ha de donar front al parc del Pinell per tal que el parc

s'apropi al casc urbà, al qual actualment es troba poc vinculat degut a la dificultat d'accés.

- **Entorn de la Pedrera.** El POUM estudiarà aquest entorn per definir una ordenació que faci viable el desenvolupament de l'entorn preservant aquells talussos no edificables i intentant facilitar l'accés a l'hospital.
- **Entorn de Copirineu.** La seva ubicació a la part alta del turó de Sant Jaume la converteix en un element molt visible. El POUM preveurà l'assignació d'una edificabilitat en aquest entorn per possibilitar el trasllat de la indústria, que haurà de permetre donar continuïtat al parc-mirador que es creu adequat ubicar a la part alta del turó.
- **Entorn entre el carrer President Tarradelles i els equipaments del barranc del Joncar (PP-D).** Aquest sector haurà de completar l'illa d'equipaments existent i permetre donar continuïtat a la rambla del doctor Pearson. La seva posició, entre els equipaments i el PP-C en desenvolupament, fa que es consideri necessari preveure'n el desenvolupament. La possible previsió de desenvolupament d'aquest sector permetria poder ocupar les peces d'equipaments en cas de ser necessàries i completar l'obertura de l'eix 11 de setembre.
- **Entorn institut (PP-E i entorn).** A l'avanç de POUM es considera adequat el seu desenvolupament ja que permetran disposar d'una gran peça d'equipaments i ampliar les reserves ja previstes al PP-C enfront la comissaria dels mossos d'esquadra. També permetrà prolongar l'eix 11 de setembre fins el seu enllaç amb la C-13.

En segon lloc hi ha tota una sèrie d'entorns que tot i no haver iniciat els tràmits urbanístics es troben en un entorn del casc urbà i amb uns sectors de característiques similars ja desenvolupats al voltant, que fan que no es consideri adequada la seva desclassificació, i que per tant el POUM en preveurà el desenvolupament.

- **Entorn camí de la Costa – Segona travessera de Sant Jaume. (PP-Q).** Aquest entorn ja existeix com a pla parcial a les normes subsidiàries vigents. El POUM planteja la reordenació del sector per evitar l'aparició d'edificacions a la vessant del turó i concentrar-les a la part superior del camí de la Costa. Es proposa reordenar l'entorn de la segona travessera de Sant Jaume per genera un eix per a vianants que connecti el raval a través del carrer de la Creu amb el pont de Sant Jaume. També caldrà incorporar les necessitats pròpies d'equipaments dels sector.
- **Entorn sota la plaça Verdaguer. (PP-F).** Es desenvoluparà aquest sector d'acord amb

el paràmetres de les normes subsidiàries. S'estudiarà la millor ubicació per l'equipament previst.

- **Tram est-oest d'alcalde Altissent.** L'avanç es planteja la reordenació d'aquest front preveient la incorporació d'equipaments i passos verds que facilitin la connexió del casc urbà amb la plana de la Noguera Pallaresa.

ENTORNS QUE CALDRÀ DESENVOLUPAR					
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Edificabilitat m ² st/m ² sòl	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
MODIFICABLES					
Total modificables residencial	Residencial	164.302	0,75	66	1.076

En resum, els habitatges previstos amb la consolidació dels entorns que es considera necessari desenvolupar seran:

ENTORNS QUE CALDRÀ DESENVOLUPAR					
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Superfície m ²	Edificabilitat m ² st/m ² sòl	Densitat hab/Ha	Habitatges per construir
TOTAL residencial	Residencial	451.666	0,69	67	3.052
TOTAL industrial	Industrial	545.708			

6.2.2 ALTERNATIVES CONTEMPLADES

A continuació explicarem les alternatives que el POUM planteja. Com hem assenyalat totes elles incorporen els sectors que acabem d'explicar que, per tal de simplificar l'explicació de les alternatives, denominarem "*planejament vigent*", ja que tot i que en molts casos es plantegen modificacions sobre les normes actuals podem dir que recullen entorns ja previstos (a banda de les propostes de les administracions).

En primer lloc explicarem cadascun dels entorns de desenvolupament que es proposen i posteriorment llistarem les diferents alternatives i les característiques de cadascun dels entorns que proposen, així com el dimensionat que ofereixen.

- **Entorn del turó de Sant Jaume. (PP-M, PP-N, PP-T, PP-U).** El pla planteja el seu desenvolupament **augmentant o mantenint** la densitat d'habitatges prevista a les normes subsidiàries vigents. En qualsevol cas caldrà agrupar els habitatges generant formes menys extensives i amb un menor consum de sòl que permetin la ubicació dels equipaments i zones verdes necessàries. Es plantegen dues alternatives en el seu desenvolupament: el manteniment de la densitat actual (amb les petites modificacions necessàries per encabir-hi els habitatges de protecció pública necessaris), o el seu augment fent més viable la incorporació d'habitatges de preu assequible.
- **Entorn del camí del cementiri.** En aquest avanç de POUM es planteja la possibilitat de desenvolupar aquest sector **únicament amb sòl residencial** o bé desenvolupar **sol per a activitats compatibles amb els habitatges existents**. La seva ubicació al límit

del casc urbà amb el ferrocarril i a l'entorn de la gran peça d'equipaments del barranc del Joncar fa que el seu desenvolupament pugui ser tant de tipus residencial com d'activitats compatibles amb l'habitatge (entenen que s'hi ubicaran petites naus i tallers locals i comerços, ja que les grans naus se situaran al polígon en desenvolupament per part de l'Institut Català del Sòl al costat de Vilamitjana).

La decisió sobre el tipus de desenvolupament que ha de tenir el sector haurà de prendre's en funció de la resta de sectors que es decideixi que el POUM ha de desenvolupar.

- **Entorn del barranc de Riucós.** L'actuació al barranc de Riucós es planteja la consolidació d'aquest límit natural de Tremp i la generació d'un gran espai públic. Es proposa la generació d'una nova banda edificada que defineixi el front definitiu del casc al barranc i permeti crear un parc i una peça d'equipaments que permeti la reubicació del camp de futbol.

- **Entorn sobre el ferrocarril, entre la zona industrial i el barranc de Riucós.** El POUM planteja el desenvolupament d'aquest sector com a industrial per a la ubicació de petites naus i tallers locals que donin servei al propi municipi i entorns propers (com hem assenyalat, les grans naus s'haurien de situar al polígon previst al costat de Vilamitjana). Per altra banda, aquest sector, situat al costat de l'estació de tren, podria ser un lloc idoni per la incorporació d'instal·lacions ferroviàries de manteniment i servei a la línia. Es considera adequat el poder disposar d'un espai per la incorporació d'instal·lacions vinculades al tren, de manera que encara que es valori la no necessitat de desenvolupar tot el sector, serà adequat preveure una reserva per aquestes instal·lacions.

- **ALTERNATIVA 1 - PLANEJAMENT VIGENT**

Planejament vigent (considerant el desenvolupament en baixa densitat del turó Sant Jaume)+ Desenvolupament d'activitats en l'entorn del camí del cementiri

Aquesta alternativa planteja recollir el planejament vigent, amb els petits ajustos necessaris ja explicats. En aquest cas es recollirà la densitat d'habitatges prevista per les normes vigents al turó de Sant Jaume.

En segon lloc s'incorporen les iniciatives d'altres administracions sobre el territori (àrea residencial estratègica -ARE-, sector industrial a Vilamitjana i aeròdrom)

La única modificació respecte del planejament vigent és dóna a l'entorn del camí del cementiri. Les normes vigents preveien el seu ús residencial, en canvi l'avanç de POUM preveu la substitució per ús industrial ja que l'ARE es desenvolupa ocupant la major reserva de sòl industrial que preveien les normes, i que per tant desapareix. Aquesta opció recull part de la reserva ja prevista a les normes de tipus industrial a ponent de les vies del tren, on podrien ubicar-se instal·lacions de servei i manteniment de la via.

ALTERNATIVA 1 -Planejament vigent		
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Habitatges per construir
Planejament vigent	Varis	3052
Entorn turó de Sant Jaume.	Residencial	319
Entorn del cementiri (PP-G+PP-V + altres)	activitats	
TOTAL		3.371

- **ALTERNATIVA 2 – DENSIFICACIÓ TURÓ SANT JAUME**

Planejament vigent + Desenvolupament en densitat mitja del turó Sant Jaume + Desenvolupament d'activitats en l'entorn del camí del cementiri

Aquesta alternativa planteja recollir les mateixes propostes que l'alternativa 1, però augmentant la densitat d'habitatges del turó Sant Jaume. Cal assenyalar que la densitat actual prevista al turó es considera la mínima raonable des del punt de vista ambiental, pel gran consum de sòl que implica per cada nou habitatge. Si a aquest fet afegim la necessitat d'incorporar habitatges protegits (un 30% dels nous habitatges) i les necessitats majors d'equipaments i verds que la nova legislació obliga. Pot ser adequat augmentar la densitat per poder generar habitatges més assequibles i augmentar els espais lliures que l'entorn haurà d'urbanitzar.

ALTERNATIVA 2 - Densificació turó Sant Jaume		
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Habitatges per construir
Planejament vigent	Varis	3052
Entorn turó de Sant Jaume. Densificació dels sectors PP-M+PP-N+PP-T+PP-U	Residencial	383
Entorn del cementiri (PP-G+PP-V + altres)	activitats	
TOTAL		3.435

- **ALTERNATIVA 3 – CONSOLIDACIÓ DELS LÍMITS NATURALS DEL CASC URBÀ**

Planejament vigent + Desenvolupament en densitat mitja del turó Sant Jaume + Desenvolupament d'activitats en l'entorn del camí del cementiri + Entorn del barranc de Riucós

Aquesta alternativa planteja recollir les mateixes propostes que l'alternativa 2 i incorporant el nou entorn del barranc de Riucós. El desenvolupament d'aquest entorn permetrà consolidar un front al barranc, generar un gran parc urbà al seu entorn i completar el gran pol d'equipaments del barranc del Joncar per poder ubicar un nou camp de futbol en condicions idònies i la substitució de l'actual camp del Joncar per un nou equipament que requereixi major centralitat.

ALTERNATIVA 3 - Consolidació límits casc urbà		
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Habitatges per construir
Planejament vigent	Varis	3052
Entorn turó de Sant Jaume. Densificació dels sectors PP-M+PP-N+PP-T+PP-U	Residencial	383
Entorn del cementiri (PP-G+PP-V + altres)	activitats	
Barranc de Riucós	Residencial	370
TOTAL		3.805

- **ALTERNATIVA 4 – SALT DEL FERROCARRIL**

Planejament vigent + Desenvolupament en densitat mitja del turó Sant Jaume + Desenvolupament residencial de l'entorn del camí del cementiri + Entorn del barranc de Riucós + Desenvolupament industrial i activitats en l'entorn del ferrocarril.

Aquesta alternativa planteja recollir les mateixes propostes que l'alternativa 3, però modificant el sòl industrial previst. Aquesta alternativa permetria cobrir les demandes màximes de nous habitatges. Es planteja abordar el salt de la via per permetre la generació de major sòl industrial (sempre destinat a petits i mitjans tallers al servei del municipi). Amb la generació d'aquest nou sòl industrial es pot mantenir l'entorn del cementiri com a sòl residencial, evitant l'aparició de naus a llevant de la via del tren.

ALTERNATIVA 4 - Salt del ferrocarril		
Codi d'actuació i nom	Ús dominant	Habitatges per construir
Planejament vigent	Varis	3052
Entorn turó de Sant Jaume. Densificació dels sectors PP-M+PP-N+PP-T+PP-U	Residencial	383
Barranc de Riucós	Residencial	370
Entorn del cementiri (PP-G+PP-V + altres)	Residencial	303
Sector sobre el ferrocarril (PP-H+Altres)	Activitats	
TOTAL		4.108

José González Baschwitz, arquitecte

Núria Colomé Montull, arquitecta

Tremp, octubre 2008