

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

DATA: 4 de juliol de 2008

SESSIÓ: Ordinària.

LLOC: Ajuntament de TREMP.

HORA DE COMENÇAMENT: 8'30 hores.

HORA DE FINALITZACIÓ: 9'45 hores.

ASSISTENTS

Sr. Alcalde:

Víctor ORRIT i AMBROSIO

Srs. Regidors:

Bonifaci COLOMINA i PUJOL

Silvia ROMERO i GALERA

Sr. Secretari:

Enrique VICENTE AÑAÑOS

ABSENTS

Relació de regidors que han justificat la seva absència:

Ma. Teresa MONTANUY i BARÓ

Relació de regidors que no han justificat la seva absència:

Cap.

QUORUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 4 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcalde de l'Ajuntament o la persona que el substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcalde, 2 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum.

ORDRE DEL DIA

1r. EXP. 289/08-AD11. Aprovació de l'acta de la sessió anterior del dia 13-06-2008.

2n. Instàncies i sol·licituds vàries.

3r. Llicències urbanístiques.

4t. EXP. 321/96-AU803. Regularització finques de propietat municipal i EXP. 35/07-OU951. Alteracions al cadastre de bens immobles de naturalesa rústica.

5è. EXP. 502/98-CF201. Conveni entre l'Ajuntament de TREMP i l'Orfeó de TREMP. Execució del conveni any 2008.

6è. EXP. 537/99-AD859. Arrendament de pisos de la Torre de Tremp a personal civil. Actualització de la renda.

7è. EXP. 537/99-AD859. Arrendament de pisos de la Torre de Tremp a personal civil. Millora i actualització de la renda.

8è. EXP. 327/06-OU23. Arranjament camins Consell Comarcal, fase XVI B (Camí de Tendrui).

9è. EXP. 85/07-TI204. Ingressos fons de Cooperació Local de Catalunya, tram supramunicipal 2007.

10è. EXP. 26/08-CF200. Funcionament de la Casa del Sol Naixent. Conveni entre l'Ajuntament de TREMP i la Casa del Sol Naixent. Execució del conveni any 2008.

11è. EXP. 187/08-OU280. Ocupació directa de la finca situada al Pla Especial de la Rambla Doctor Pearson.

12è. EXP. 222/08-AD813. Cessió terreny a l'Institut Geològic de Catalunya. Cessió temporal d'un immoble.

13è. EXP. 280/08-CF102. Organització Parc d'Estiu "Cucaestiu 2008".

14è. Sol·licitud de subvencions.

- EXP. 3214/08-139. Sol·licitud a la Diputació de Lleida, per la concessió d'un ajut per l'organització del Premi Literari de contes Vent de Port, 2008.

- EXP. 315/08-139. Sol·licitud a la Diputació de Lleida, per la concessió d'un ajut per l'organització del Premi de Pintura Ciutat de TREMP, 2008.

- EXP. 245/2008-PE. Aprovació dels projectes de Plans d'Ocupació 2008.

15è. Justificació de subvencions

- EXP. 389/05-158. Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Lleida, de petites ajudes, durant el període 2005/2006. (BOP núm. 127 del dia 17 de setembre de 2005. Diputació de Lleida). Reformulació de la petició per canvi de destí de l'ajut. Justificació ajut.

16è. Assumptes d'urgència.

17è. EXP. 37/2008-804. Assumptes pendents, informes, precis i preguntes.

PRIMER: EXP. 289/2008-AD11. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 13-06-2008

Vots a favor: 3.

Acord: Aprovació de l'acta de referència.

SEGON: INSTÀNCIES I SOL-LICITUDS VÀRIES.

La Junta de Govern Local, fent ús de les competències delegades per l'Alcaldia, acorda per unanimitat dels seus membres presents, i de conformitat amb els informes que si s'escau consten a cada expedient:

A) Accedir a les sol·licituds que a continuació es ressenyaran, amb els condicionats, observacions i motivacions que si s'escau s'hi fan constar.

- Exp. Núm. 302/08

Sol·licitud presentada per: Nivell Publicitari

Adreça: Provença, 196 baixos (08036 BARCELONA)

Data: 27-06-2008 **Núm. registre entrada:** 3054

OBJECTE DE LA SOL-LICITUD:

La instal·lació de 200 banderoles, 1 pancarta i 4 mastelers, del 25 de juliol al 4 de setembre pels carrer de Tremp amb motiu de l'exposició "Ficar-hi el nas. Essències i fragàncies naturals" que realitzarà Fundació La Caixa amb el Consell Comarcal del Pallars Jussà.

OBSERVACIONS, CONDICIONS I MOTIVACIONS:

.- Concedir llicència d'ocupació temporal de conformitat amb el que preveu l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Les instal·lacions es faran de manera que es causin el menor perjudici i respectin la normativa urbanística.

.- La col·locació es farà situant-les en fanals alterns de manera que no interfereixi amb altres campanyes i que no dificulti el pas de vehicles amb gàlib alt.

.- Notificar l'acord a la Policia Local i als serveis tècnics.

- Exp. Núm. 308/2008

Sol·licitud presentada per: Maria del Carmen Tous Gimeno

Adreça: Av. Font Vella, 10, 1-1 (25620 TREMP)

Data: 03-07-08 **Núm. registre entrada:** 3172

OBJECTE DE LA SOL·LICITUD:

Una targeta d'aparcament per a persones amb disminució de modalitat titular no conductor.

OBSERVACIONS, CONDICIONS I MOTIVACIONS:

.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució modalitat titular no conductor amb núm. 308/2008 per un període de 10 anys.

.- Notificar l'acord a l'ICASS per al Registre de targes d'aparcament.

- **Exp. Núm.** 80/08-PE

Sol·licitud presentada per: Dolors Etxalar i Rubió

Data: 23-06-2008 **Núm. registre entrada:** 2999

OBJECTE DE LA SOL·LICITUD:

Atès que a partir del dia 2 de juliol de 2008, va finalitzar el període de reducció del terç de la jornada laboral, a efectes de la seva maternitat, d'acord amb la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions Públiques de Catalunya.

Amb la finalitat de conciliar la vida laboral i familiar, sol·licita que a partir de la data assenyalada, li sigui concedit un canvi d'horari laboral: de les 9.00 hores a les 16.00 hores.

OBSERVACIONS, CONDICIONS I MOTIVACIONS:

.- Concedir la modificació d'horari de les 9.00 hores a les 16.00h, atès que no ha de representar cap perjudici per les seves tasques a l'Ajuntament ni per l'atenció als usuaris.

.- Notificar l'acord a la interessada i recursos humans.

B) Accedir a les sol·licituds que a continuació es ressenyaran, amb els condicionaments, observacions i motivacions que si s'escau s'hi fan constar. Caldrà satisfer la liquidació de la taxa o preu públic corresponent que consta a cada expedient i que en aquest acte s'aprova, i si s'escau rectificar en conseqüència el padró o matrícula dels subjectes obligats al seu pagament.

- **Utilitzacions privatives de la via pública:** taules terrassa bar

- **Exp. Núm.** 288/08

Sol·licitud presentada per: Miquel Àngel PANERO ALEMANY, amb NIF 43733698A

Adreça: Pl. Capdevila, 18, 1r (25620 TREMP)

Data: 11-06-08 **núm. registre entrada:** 2778

OBJECTE DE LA SOL·LICITUD:

Baixa de la llicència d'ocupació temporal per a taules de terrassa davant el BAR HOOC situat a Seix i Faya, 31.

OBSERVACIONS, CONDICIONS I MOTIVACIONS:

Deixar sense efecte la llicència següent:

NOM	LLOC	BAR
Miquel Àngel PANERO ALEMANY	Seix i Faya, 31	HOOC

- Utilitzacions privatives de la via pública: guals

a) Baixa de les llicències per a entrada de vehicles a través de la vorera amb reserva d'aparcament:

Deixar sense efecte les llicències següents que tenen entrada de vehicles a través de la vorera amb reserva d'aparcament i que hauran de retirar la placa, tot fent constar que si mitjançant la vorera es continua accedint al local amb vehicles, això constituirà el fet imposable de l'ordenança fiscal núm. 5.2 preu públic per utilitzacions privatives i aprofitaments especials de la via pública o altres terrenys d'ús públic, i es donarà d'alta d'ofici al padró corresponent.

N. Exp.	Sol.licitant	Situació de l'immoble	Llicència
287/08	Xavier FIGUERA FONT	Av. Espanya, 15	345

- Exp. Núm. 246/2002-105

Sol.licitud presentada per: HOTEL SEGLE XX

Adreça: Pl. de la Creu, 11 (25620 TREMP)

Data: 20.06.2007 **Núm. registre entrada:**

OBJECTE DE LA SOL-LICITUD:

La comprovació sanitària de les piscines públiques del seu establiment mitjançant els sistemes disponibles de l'Ajuntament per tal de donar compliment al que preveu el Decret 95/200, d'acord amb la seva petició verbal, per al 2007.

OBSERVACIONS, CONDICIONS I MOTIVACIONS:

.- S'han efectuat una comprovació durant el període d'obertura al públic de la piscina.

.- S'adjunten còpia de les anàlisis.

- Exp. Núm. 267/2005-AD155

Sol.licitud presentada per: MAREGA MINI-MARKET, SL, amb NIF B25577958

Adreça: Av. Pirineus, 29, 2n. 2a. (25620 TREMP)

Data: 8/17/2006 **Núm. registre entrada:** 3502

OBJECTE DE LA SOL·LICITUD:

L'autorització d'un establiment de comerç al menor de carn fresca i derivats per un àmbit de comercialització municipal de l'establiment situat al carrer Picamill, 10, baixos, de Tremp d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre

OBSERVACIONS, CONDICIONS I MOTIVACIONS:

- S'autoritza l'establiment que es relaciona a continuació, amb les persones, els locals i la denominació que s'especifica d'acord amb l'acta d'inspecció, núm 166215, del dia 23.05.2008 dels serveis veterinaris del Departament de Salut, per l'obertura d'una **carnisseria**. Es recorda que els productes hauran d'anar etiquetats amb el número d'autorització de l'establiment.

NÚM. D'AUTORITZACIÓ DE L'ESTABLIMENT	13-T-C—2
RAO SOCIAL	MAREGA MINI-MARKET, SL
REPRESENTANT	Biagi MAREGA
ADREÇA DE LA CARNISSERIA	C. Picamill, 10 baixos
ADREÇA DE L'OBRA DOR	C. Picamill, 10 baixos
LOCALITAT	25620 TREMP
ACTIVITAT (*)	Carnisseria

(*) d'acord amb la classificació prevista a l'article 2 apartats a) carnisseria, b) carnisseria salsitxeria (o cansaladeria) i c) carnisseria xarcuteria del RD 1376/2003

- Fer constar que aquesta autorització és independent de qualsevol altra que sigui necessària per a l'exercici de l'activitat.
- Notificar aquest acord als interessats i als Serveis Territorials del Departament de Salut.”

TERCER: LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

A) OBRA MENOR

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-04, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

“Vistes les llicències d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MENOR

1) Ordinàries

EXP	RAÓ	SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST
2008/094	Jose Oriol SEGU GIL	C. Major, núm. 1 i C. La Font, núm. 8	Enguixar parets, canviar porta d'entrada i bastiment. Enrajolar escala, ficar barana a la terrassa, canviar mobles de	9.100,00 €

		SUTERRANYA	cuina, canviar finestra.	
2008/096	Fermin FUMAS CODO	C. Pare Manyanet, núm. 7	Col·locació d'un sòcol d'uns 0.85 cm, per una banda i d'un metre per l'altra, surtin la pedra del sòcol uns 0,05 cm.a la façana del carrer.	2.000,00 €
2008/101	Xavier URIACH CARRERA	C. Pau Casals, núm. 11 3er 3a	Reforma interior de l'habitatge fent demolició d'envans i fusteria existents, construcció de nova distribució interior, col·locació de nova fusteria, adequació d'instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament, nova instal·lació de bany, lavabo i cuina, arrebossats i enguixats, alicatats i paviments, pintures interiors.	15.450,00 €
2008/102	Josep BLANCH CERULLA	C. Noguera Pallaresa, núm. 23	Instal·lar una tanca a continuació de la casa per tal de delimitar la propietat.	2.000,00 €
2008/104	Eva FARRAN JOVE	C. Major, núm. 2 SUTERRANYA	Adecentament i repicat de l'arrebossat de la façana existent, per deixar-la amb pedra vista.	2.000,00 €
2008/106	Josefa MOLINS PONS	Av. Espanya, núm. 15 2on 2a	Adecentament de la cambra de bany, substitució del wàter, del bidet, substitució de la banyera per un plat de dutxa i ficant rajoles al lloc que quedarà la paret descoberta.	3.500,00 €
2008/111	Isabel GUARDIA FORES	C. Capelles, núm. 1	Canviar el sòcol de la façana que dona del C. Capelles a la cantonada del Carrer de la Creu.	3.000,00 €
2008/114	Jose MONSO PUIGCERCOS	C. Industria, núm. 11 2on 1era	Adecentament de la cuina, substitució de rajoles i dels mobles.	6.000,00 €
2008/117	Sofia SABATE DONDARZA i otros.	Av. Alcalde Altisent núm. 38	Tancar la parcel·la situada a l'avinguda Alcalde Altisent, concretament el terreny que hi ha darrere de l'edifici existent.	1.500,00 €

2) Vinculades a tramitació d'activitat

EXP	RAÓ	SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST
2008/098	Jordi BONET LASERASS	C. Únic, s/n EL PONT D'ORRIT	Projecte de distribució de la planta baixa, planta primera i planta sota coberta, segons projecte de llicència d'activitat de comunicació ambiental d'allotjament Rural a una Casa de Poble Independent, segons projecte Visat pel CETI de Lleida amb el Núm.20805290 de data 22.05.2008.	106.320,96 €
2008/109	Maria Luisa RUCHÉ TOLÓ	Av. Espanya, núm. 5 baixos	Adequar el local amb el pintat de les parets, instal·lació elèctrica, construcció d'envans de separació, adequació del banys i instal·lació de parquet, segons projecte Visat pel CETI de Lleida, amb el núm. 20805768 de data 04.06.2008..	7.864,80 €
2008/110	Katia SILENE DE LIMA	Passeig Pare Manyanet, núm. 31	Adequar el local realitzant envans de compartimentació de la cuina i banys, arrebossar i enrajolar envans de compartimentació, col·locació barra de bar, instal·lar campana extracció de fums,	39.407,45 €

			substitució fusteria existent, col·locació de fals sostre, pintat de paraments verticals i horitzontals del local, substitució de paviment actual, instal·lació de fontaneria, instal·lació de climatització, instal·lació d'il·luminació, instal·lació protecció contra incendis, e instal·lació elèctric, segons projecte Visat pel CETI de Lleida, amb el núm. 20805739 de data 03.06.08	
--	--	--	---	--

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès l'informe favorable.

De conformitat amb l'article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRBRL, l'article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir les llicències urbanístiques esmentades.

SEGON: Les llicències es concedeixen amb els següents condicionants generals:

- S'entenen concedides salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment de les Normes Subsidiàries de Planejament, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3) i la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4)."
- Les llicències caducaran, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades aquestes.

TERCER: S'adverteix expressament que les llicències que figuren el l'apartat 2) per a l'execució d'obres vinculades a l'exercici d'activitats a l'annex III del

Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (RIIA), Decret 136/1999 de 18 de maig no autoritza l'exercici de l'activitat, fins que el titular presenti amb una antelació mínima d'un mes a la data de l'inici de l'activitat una comunicació informant de la finalització de les obres i amb els requisits que preveu l'article 73 de l'esmentat reglament. (Exp. 098/2008-OB, 109/2008-OB i 110/2008-OB)

QUART Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències de les obres que superin els sis mil euros, o bé suposin la modificació del seu ús.

B) OBRA MAJOR I MITJANA

B.1 OBRA MAJOR I MITJANA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-56, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

“Vistes les llicències d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MITJANA

1) Ordinàries

EXP	RAÓ	SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ	TECNIC	PRESSUPOST
2006/ 207- M	Marceli IGLESIA S MASA	Pol 2 Parcel.la 208	Ampliació de la llicència urbanística concedida en la Junta de Govern Local de data 03 de maig del 2007 que consisteix en: Retallar el mur recentment executat fins deixar-lo a la mateixa alçada que tenia abans de fer les obres, reconstrucció dels coberts amb el volums, tipus i mides de les construccions que existien abans de l'inici de les obres, segons memòria visada pel CAiAT de Lleida amb el núm. 200801531 de data 18.06.2008.	A. SERRANO IGLESIAS	4.000,00 €
2007/ 171	Lidia CAMPS CIUTAT	C. d'Avall, núm. 28 (SUTERR ANYA)	Reparació d'un mur de contenció a SUTERRANYA, segons projecte Visat pel CETEiPA de Catalunya, amb el núm. 4-0795 de data 23.05.2008		3.000,00 €
2008/ 017- M	Carmen MUR MONJE	Polígon 30 Parcel.la 26 (ORRIT) Mas de Farràs	Modificació del Projecte de construcció d'una bassa de purins de 2400 m3, al Mas de Farras, segons projecte Visat pel CETAiPA de Catalunya, amb el núm. 4-0024 de data 08.01.08, aprovat per la Junta de Govern del dia 12.02.2008, que consisteix en la reducció de la bassa a	A. RESA BLÁNQUEZ	40.209,43 €

			una capacitat de 1.200,00 m2, segons annex de memòria VISADA pel CETAiPA de Catalunya de Lleida amb VISAT amb Núm. 4-0746 de data 15.05.2008.		
2008/072	Josep Ramon PES GOMÀ	Casa Pes C.únic, s/n TENDRUI	Projecte per la legalització de bassa d'aigua, segons projecte visat pel CAiAT de Lleida amb el núm. 200800929 amb data 14.04.2008.	M. RAMONED A SENTENACH	8.635,59 €

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP	RAÓ	SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ	TECNIC	PRESSUPOST
2008/095	Ajuntament de PUENTE DE MONTAÑA NA	Carretera de la Central PUENTE DE MONTAÑANA	Projecte de renovació de tubs d'abastament i planta potabilitzadora a Puente de Montaña,.	D. ARAS ALCUBIERR E	314.064,44 €

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès l'informe favorable.

De conformitat amb l'article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRRL, l'article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir les llicències urbanístiques esmentades.

SEGON: Les llicències es concedeixen amb els següents condicionants generals:

- S'entenen concedides salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol.licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol.licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment de les Normes Subsidiàries de Planejament, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3) i la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- Les llicències caducaran, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades aquestes.
- Les obres hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament i se'n lliurarà al sol·licitat de la llicència, una còpia degudament diligenciada. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

B.2 OBRA MAJOR DOCUMENTACIÓ

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-58, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

“Vist l'expedient tramitat per l'obtenció de la llicència urbanística que s'esmentarà a continuació:

Núm. EXP: 2007/019-D

INTERESSAT: ESTANISLAO CREUS, S.L.

OBJECTE :

- a) Projecte bàsic i d'execució d'un edifici entre mitgeres que consta de Soterrani (destinat a magatzem), Planta Baixa (destinat a local), III

Plantes Pis i Sotacoberta (per a 6 habitatges per planta), segons projecte Visat pel CA de Catalunya, amb el núm. 2007500165 de data 02.02.07.

- b) Traure condicionant que consta a la llicència urbanística concedida en la Junta de Govern Local de data 29.01.2008 pel que fa al Projecte bàsic i d'execució d'un edifici, segons projecte Visat pel CA de Catalunya, amb el núm. 2007500165 de data 02.02.07., justificació de les places d'aparcaments i assumeix de l'aparellador.

EMPLAÇAMENT: Placeta de l'Església, núm. 5 - C. Peressall, núm. 7 - 9

DATA CONCEPCIÓ LLICÈNCIA: 7/4/2008

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6307615-14

Atès que en data 05 de juny del 2008 s'ha sol·licitat la llicència per a l'aprovació del projecte executiu de les obres esmentades més amunt i emparades per la llicència, les dades de les quals també figuren al encapçalament.

Atès que en la Junta de Govern de data 29 de gener del 2008 es va concedir la llicència urbanística referent al projecte bàsic i d'execució d'un edifici entre mitgeres que consta de Soterrani (destinat a magatzem), Planta Baixa (destinat a local), III Plantes Pis i Sotacoberta (per a 6 habitatges per planta), segons projecte Visat pel CA de Catalunya, amb el núm. 2007500165 de data 02.02.07, amb els següents condicions:

- *Segons informe de l'Arquitecte Municipal de data 29 de gener del 2008, s'ha d'imposar les següents condicions:*

Així mateix s'informa que les obres NO poden iniciar-se immediatament ja que de la documentació examinada s'ha constatat l'incompliment dels requisits exigits al Decret 282/1991, que són:

- a) *Nomenament de direcció tècnica.*

- *Les que consten a la proposta d'acord núm. 2008/01-68 que es transcriu a continuació:*

"...

TERCER: Pel que fa a l'expedient instat per ESTANISLAO CREUS, S.L., la llicència queda condicionada a l'adquisició de sis places d'aparcaments en un edifici de TREMP, el nombre de places d'aparcament del qual ultrapassi les exigides pel planejament.

Aquest condicionant s'haurà d'anotar al Registre de la propietat de Tremp, tal com preveu l'article 74.1 del RHU, mitjançant instància del titular i adjuntant certificar literal de l'acord pres per l'Ajuntament de TREMP.

Aquesta anotació al registre de la propietat, únicament podrà cancel·lar-se per resolució de l'ajuntament de TREMP que declari que s'ha acomplert la condició imposada.

No podrà atorgar-se llicència de primera ocupació ni declaració d'obra nova finalitzada fins que s'hagi acomplert la corresponent condició. (exp. 2007/019-OB).

..."

Atès que el serveis tècnics han revisat la documentació presentada i les obres sol·licitades, s'ajusten al projecte que ha servit de base a la llicència que s'ha autoritzat, i que s'han incorporat els condicionaments que en el moment de la concessió de la llicència, es varen imposar.

Atès que segons informe de l'arquitecte redactor de les obres de data 05 de febrer del 2008, en aplicació del que estableix l'article 55 de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Tremp, aprovades definitivament en data 21.12.82, i un cop fetes les comprovacions, en resulta un total de tres aparcaments per aquest immoble, per la qual cosa no es d'aplicació obligatòria tal com estableix l'article esment.

L'arquitecte municipal presta la seva conformitat mitjançant la signatura d'aquesta proposta per ratificar que s'ajusta a la llicència autoritzada.

En conseqüència es pot autoritzar l'inici de les obres amb els condicionats addicionals que, si s'escau, figuren a la part dispositiva d'aquest acord.

De conformitat amb l'article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRBL, l'article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Autoritzar l'inici de les obres referent al projecte bàsic i d'execució d'un edifici entre mitgeres que consta de Soterrani (destinat a magatzem), Planta Baixa (destinat a local), III Plantes Pis i Sotacoberta (per a 6 habitatges per planta), segons projecte Visat pel CA de Catalunya, amb el núm. 2007500165 de data 02.02.07.

SEGON: Notificar aquesta resolució a l'interessat."

QUART: EXP. 321/96-AU803. REGULARITZACIÓ FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL I EXP. 35/07-OU951. ALTERACIONS AL CADASTRE DE BENS IMMOBLES DE NATURALES RÚSTICA.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/05-74, de maig del 2008, el text de la qual és el següent:

"Vista la sol·licitud presentada el 7 de maig de 2007, pels senyors Antonio ENSEÑAT FIGUERA i Carlos RIU BORRELL, copropietari i representant de la propietària de la finca registral 1.214, coneguda com "la Serra de Santa Engràcia".

Les peticions formulades pels titulars de “la Serra de Santa Engràcia” estan formulades en el Dictament Pericial del senyor Santiago SUÑOL MEDINA, de 10 de febrer de 1999, el qual consta a l’expedient i mitjançant el qual es demana el reconeixement de les següents finques:

Zona	Delimitació sobre plànol	Parcel·la	Parcel·les
1	A-B-C-D-E	Salàs de Pallars	Límit nord amb el terme municipal de Salàs del Pallars
2	I-J-K-L-M	Pol. 17, parc. 16 i 18	Zona de la roca dels Morrales
3	P-Q-R	Pol. 19	Límit amb el barranc de Caramell
4	G-H	Pol. 17	Zona municipal al serrat dels Cantons

Pel que fa a la zona 1, límit amb el terme de Salàs del Pallars i la zona 4, serrat dels Cantons, l’Ajuntament de Tremp ja va manifestar els seu acord en la delimitació proposada pel senyor Ensenyat, però es tracta d’una zona que alguns mapes la situen al terme de Salàs i altres al terme de Tremp.

D’acord els informes que consten a l’expedient, sobretot pel que fa al de l’enginyer municipal d’11 de juliol de 2007, i després de les comprovacions fetes a la zona 3, límit amb el barranc de Caramell, es pot acceptar la delimitació proposada pels copropietaris, ja que el límit no és el barranc directament, sinó un camí que enllaça els nuclis de Santa Engràcia i Gurp.

Pel que fa a la zona 2, zona de la roca dels Morrales, l’informe municipal destaca que en la comprovació sobre el terreny, el senyor ENSENYAT i el senyor Àngel COLOM (representant de l’alcaldia a Santa Engràcia) van manifestar que hi ha una errada en la ubicació d’aquesta roca en els mapes. Cal esmentar que aquesta roca serveix com a límit en la descripció registral de la finca.

Sobre el terreny s’ha delimitat la finca, zona 2, a la zona de la roca dels Morrales, d’acord amb l’informe del senyor SUÑOL i ha donat lloc a la zona “A”.

Informe municipal	Superfície	Parcel·la	Descripció
A	1,76 H	Pol. 17, parc. 16	Forma part de les parcel·la I-J-K-L-M del plànol del sr. SUÑOL (zona 2)
B	16,58 H	Pol. 17, parc. 16 ...	Zona situada a l’est entre la franja I-J-K-L-M (zona 2)

Sobre el terreny el senyor ENSENYAT reclama també una zona a l’est de la zona 2, que es descriu en el plànol adjunt a l’informe municipal com a “B”, però no s’ha justificat la titularitat d’aquesta zona.

De tota manera no es pot justificar la cabuda reclamada pels copropietaris de 483,85 H, i només es pot justificar una cabuda real en planta de 419,69 H.

De conformitat amb l'article 21.1.b.s i 21.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril (BOE del 3) reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, 53.1.b.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: No posar objecció a la reclamació presentada pels senyors ENSENYAT i RIUS, d'acord amb l'informe del senyor SUÑOL, pel que fa a les zones 1, 2, 3 i 4 esmentades en la part expositiva, el plànol del qual s'adjunta com annex a aquesta proposta.

SEGON: Trametre aquest acord a qui en resulti interessat i a la Gerència del Cadastre de Lleida perquè prengui constància en els seus acords.”

CINQUÈ: EXP. 502/98-CF201. CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TREMP I L'ORFEÓ DE TREMP. EXECUCIÓ DE CONVENI ANY 2008.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/06-50, de juny del 2008, el text de la qual és el següent:

“Atès que amb la denominació Orfeó de Tremp, es constitueix a Tremp el 9 de març de 1981, una entitat de cant coral que neix a partir d'una entitat que portava el mateix nom fundada l'any 1958.

Atès que l'Orfeó de Tremp té entre les seves finalitats intensificar la vida musical local i comarcal mitjançant la programació i execució de concerts i actuacions, conrear i promoure el cant coral mitjançant la creació de conjunts vocals i masses corals.

Atès que el mes de desembre de l'any 1998 es va signar un conveni entre l'Ajuntament i l'Orfeó de Tremp per tal d'instrumentar les relacions entre ambdues institucions. El 28 d'abril de 2006 es va signar una addenda al conveni.

Atès que es creu convenient subscriure un nou conveni que reguli els espais a utilitzar, l'aportació econòmica i altres cooperacions, el qual substituirà l'anterior, per un millor funcionament de la col·laboració entre ambdues parts, essent l'Orfeó de Tremp una entitat jurídica de dret privat.

Atès s'ha cregut convenient realitzar modificacions dels pactes existents per un millor funcionament de la col·laboració entre ambdues parts.

Atès que per instrumentar aquesta col·laboració entre l'Orfeó de Tremp i l'Ajuntament de Tremp, la forma més adient és la subscripció d'un nou conveni de col·laboració amb una persona jurídica de dret privat.

Atès que l'article 25 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, (BOE del 3) reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, (DOGC del 20 de maig), pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) estableixen que el municipi pot promoure i participar en tota mena d'activitats culturals que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Atès que 273 del TRLMRLC preveuen la possibilitat que els ens locals puguin concertar els pactes que estimin adients sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i l'article 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC) també preveu aquesta possibilitat sempre que el conveni tingui per objecte satisfer els interessos públics que les administracions públiques tenen encomanats, i l'article 4.1.d, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic (LCSP) els exclou del seu àmbit d'aplicació

De conformitat amb els articles 21.1 s i 21.3 de la LRBRL), modificada pe la Llei 11/1999, de 21 d'abril i 53.1 u i 53.3 del TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Comissió de Govern.

La Comissió de Govern, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER: Aprovar la signatura d'un conveni amb l'Orfeó de Tremp i l'annex al mateix, amb l'objecte esmentat i aprovar les clàusules del mateix que consta a l'expedient.

SEGON: Determinar que el conveni tindrà vigència fins 31 de desembre de 2011, si bé serà prorrogable per períodes anuals de no existir denúncia expressa de les parts i amb la corresponent definició de les noves actuacions que s'hagin de dur a terme en el període corresponent.

TERCER: Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i per realitzar els tràmits i actuacions necessaris per a l'efectivitat del conveni i dels acords adoptats, quedant facultat fins i tot per realitzar les esmenes i modificacions al text del conveni que no desvirtuin substancialment el seu contingut."

SISÈ: EXP. 537/99-AD859. ARRENDAMENT DE PISOS DE LA TORRE DE TREMP A PERSONAL CIVIL. ACTUALITZACIÓ DE LA RENDA.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-09, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Tremp i els senyors Nieves Bertran Colom, Joaquin Parache Reixats i Jose Javier Macho Doce, el mes de setembre de 2002, van formalitzar

contracte d'arrendament dels pisos 1r B, 1r C i 2on A respectivament, de l'immoble situat a l'avinguda Espanya, núm. 7 de Tremp, de propietat municipal.

Atès que de conformitat amb la clàusula 3.2 del contracte la renda s'ha d'actualitzar anualment de conformitat amb l'evolució de l'índex de preus al consum (IPC) segons les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès que la última actualització es va fer a partir del setembre de 2006, amb els imports següents que no inclou la repercussió de l'Impost de béns immobles (IBI), ni la quota de manteniment de la Comunitat de propietaris.

VIVENDA	RENDA ACTUAL (euros / mes)
1r, B	46.35
1r, C	41,23
2n, A	40,02

Atès que, segons informació facilitada per l'Institut Nacional d'Estadística, la variació de l'índex de preus al consum per a Catalunya, corresponent al període comprès entre agost de 2006 i agost de 2007 ha estat de 2,4 %.

De conformitat amb els articles 21.1.a.r.s i 21.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril (BOE del 3), reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril; 53.1.b.e.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER.- Aprovar íntegrament la liquidació que consta a l'expedient i, per tant, determinar que:

a) La renda que ara es fixa és la que s'especifica a continuació i no inclou la repercussió de l'IBI, ni la quota de manteniment de la Comunitat de propietaris:

VIVENDA	RENDA ACTUAL (euros / mes)	INCREMENT RENDA (euros / mes)	NOVA RENDA A SATISFER (euros / mes)
1r, B	46.35	1,11	47,46
1r, C	41,23	0,99	42,22
2n, A	40,02	0,96	40,98

b) Efectuar les liquidacions complementàries següents corresponent als mesos de setembre de 2007 a juliol de 2008, en concepte d'endarreriment de la renda satisfeta durant aquests mesos.

VIVENDA	RENDA COMPLEMENTÀRIA (euros / mes)	MESOS	LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA (Euros)
---------	------------------------------------	-------	-----------------------------------

1r, B	1,11	11	12,24
1r, C	0,99	11	10,88
2n, A	0,96	11	10,57

c) Amb aquest acord es considera complert el que prescriu el pacte 3.2 del respectius contractes d'arrendament i es dóna per revisada la renda.

d) La notificació d'aquest acord té els efectes de requeriment de pagament.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'arrendatari i a qui en resulti interessat."

SETÈ: EXP. 537/99-AD859. ARRENDAMENT DE PISOS DE LA TORRE DE TREMP A PERSONAL CIVIL. MILLORA I ACTUALITZACIÓ DE LA RENDA.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-10, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Tremp i la senyora Nieves Bertran Colom, van signar un contracte d'arrendament de la vivenda situada a l'avinguda Espanya, 7, 1r, B de Tremp, de propietat municipal.

Atès que la senyora Bertran va sol·licitar una actuació per millorar l'aïllament de la seva vivenda.

Atès que l'Ajuntament de Tremp ha realitzat les obres de millora amb la substitució de finestres i persianes, d'acord amb la factura núm. A-80009, de 10 de març de 2008, de l'empresa TALLERS M.C.M, SL, aquesta millora ha suposat una inversió de 5.170,04 euros.

Atès que la renda d'aquesta vivenda per el període setembre de 2007 a l'agost de 2008 és de 46,35 euros.

Atès el que preveu l'article 19 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, les obres de millora efectuades per l'arrendador elevaran la renda anual en la quantitat que resulti d'aplicar el capital que ha intervingut en la millora el tipus d'interès legal del diner en el moment de finalització de les obres incrementat en tres punts, sense que pugui excedir l'augment del vint per cent de la renda vigent en aquell moment. L'elevació de la renda es produirà a partir del mes següent al de finalització de les obres.

De conformitat amb els articles 21.1.a.r.s i 21.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril (BOE del 3), reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril; 53.1.b.e.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'increment de la renda corresponent a la vivenda siutada a l'avinguda Espanya, 5, 1r, B, a partir del mes d'abril de 2008 d'acord amb la inversió 5.170,04 euros, realitzada en aquest immoble i la liquidació següent:

a) La renda que ara es fixa és la que s'especifica a continuació i no inclou la repercussió de l'IBI, ni la quota de manteniment de la Comunitat de propietaris:

VIVENDA	RENDA ACTUAL (euros / mes)	INCREMENT RENDA en un 20% (euros/mes)	NOVA RENDA A SATISFER (euros / mes)
1r, B	47,46	9,49	56,95

b) Efectuar les liquidacions complementàries següents corresponent als mesos d'abril a juliol de 2008, en concepte d'endarreriment de la renda satisfeta durant aquestos mesos.

VIVENDA	RENDA COMPLEMENTÀRIA (euros / mes)	MESOS	LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA (Euros)
1r, B	9,49	4	37,97

c) La notificació d'aquest acord té els efectes de requeriment de pagament.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'arrendatari i a qui en resulti interessat."

VUITÈ: EXP. 372/06-OU23. ARRANJAMENT CAMÍNS CONSELL COMARCAL, FASE XVI B (CAMÍ DE TENDRUI).

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-07, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"El Consell Comarcal del Pallars Jussà ha comunicat a aquest ajuntament la finalització de l'obra de: "Camí de Tendrui al terme municipal de Tremp" corresponents a la fase XVI B i ha tramès la 1a i última certificació de l'obra.

L'import de les obres executades segons certificació s'eleva a la quantitat de 26.211,82 € i correspon a l'obra següent:

- Camí de Tendrui al terme municipal de Tremp.

De conformitat amb el document de finançament que consta a l'expedient, aprovat per la Junta de Govern Local del 10 d'agost de 2006, l'Ajuntament aportarà un 10% de l'obra executada.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Considerar degudament executada l'obra de referència, inclosa dins del projecte "Camí de Tendrui al terme municipal de Tremp. Fase XVI B", endegat pel Consell Comarcal del Pallars Jussà.

SEGON: Aprovar, a efectes municipals, el certificat d'obra presentat, que acredita que les obres executades importen la quantitat de 926.211,82 €.

TERCER: Reiterar el compromís de l'Ajuntament de Tremp d'assumir el 10% del cost de les obres efectuades, i atès que al Pressupost del 2007 hi ha partida pressupostària suficient per fer front a aquest compromís, aprovar el següent pagament:

Finalitat: Aportació municipal a les " Camí de Tendrui al terme municipal de Tremp. Fase XVI B".

Beneficiari: Consell Comarcal del Pallars Jussà.

Import: 2.382,89 €

Aplicació pressupostària: 511.76501

QUART: L'Alcalde realitzarà els tràmits adients per a l'efectivitat d'aquesta resolució."

NOVÈ: EXP. 85/07-TI204. INGRESSOS FONDS DE COOPERACIÓ LOCAL DE CATALUNYA, TRAM SUPRAMUNICIPAL 2007.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-12, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Vista la Resolució GAP/3245/2007, de 18 d'octubre, (DOGC núm. 4999 – 31.10.2007) en la qual s'aprovà la distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el fons de cooperació local de Catalunya, per a l'any 2007.

D'acord a la Llei 4/2007, de 4 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2007, la participació dels municipis inclou dos capítols: un de lliure disposició i un segon per a la prestació supramunicipal de serveis, el qual s'ha de justificar comunicant a la Direcció General d'Administració Local la destinació dels fons, que per aquesta anualitat són de 12.834,11€.

De conformitat amb l'article 21.1.f i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRBRL, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, 53.1 i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER: Comunicar a la Direcció General d'Administració Local que s'ha destinat la quantitat de 12.834,11 euros a favor del Consell Comarcal del Pallars Jussà en concepte de la prestació supramunicipal dels serveis següents:

- Servei comarcal d'assistència social, part de finançament a càrrec de l'Ajuntament de Tremp: 8.109,69 €.
- Pla comarcal d'arranjament de camins, Fase XVI B, part del finançament a càrrec de l'Ajuntament de Tremp: 11.228,03 €."

DESÈ: EXP. 26/08-CF200. FUNCIONAMENT DE LA CASA DEL SOL NAIXENT. CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TREMP I LA CASA DEL SOL NAIXENT. EXECUCIÓ DEL CONVENI ANY 2008.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/06-49, de juny del 2008, el text de la qual és el següent:

"Atès que amb la denominació Associació Cultural i Recreativa La Casa del Sol Naixent, es constitueix a Tremp, el 24 de novembre de 1990, l'entitat fundada l'any 1976.

Atès que La Casa del Sol Naixent té entre les seves finalitats fomentar i realitzar activitats culturals, lúdiques i de lleure per a infants i joves, com són la promoció d'activitats d'esplai, festes populars, animació al carrer, teatre, muntatges plàstics, entre altres. Activitats que fomenten les capacitats de participació ciutadana en el teixit associatiu, social i cultural de Tremp.

Atès que el mes de desembre de l'any 1998 es va signar un conveni entre l'Ajuntament i La Casa del Sol Naixent per tal d'instrumentar les relacions entre ambdues institucions, el qual cal adaptar a la nova realitat existent. Per la qual cosa s'ha cregut convenient establir un nou conveni, que substitueixi l'anterior, per un millor funcionament de la col·laboració entre ambdues parts, essent La Casa del Sol Naixent una entitat jurídica de dret privat.

Atès que l'article 25 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, (BOE del 3) reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, (DOGC del 20 de maig), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) estableixen que el municipi pot promoure i participar en tota mena d'activitats culturals que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Atès que 273 del TRLMRLC preveuen la possibilitat que els ens locals puguin concertar els pactes que estimin adients sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i l'article 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC) també preveu aquesta possibilitat sempre que el conveni tingui per objecte satisfer els interessos públics que les administracions públiques tenen encomanats, i l'article 4.1.d, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic (LCSP) els exclou del seu àmbit d'aplicació

De conformitat amb els articles 21.1 s i 21.3 de la LRBRL), modificada pe la Llei 11/1999, de 21 d'abril i 53.1 u i 53.3 del TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Comissió de Govern.

La Comissió de Govern, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER: Aprovar la signatura d'un conveni de col·laboració amb la Casa del Sol Naixent i l'annex al mateix, amb l'objecte esmentat i aprovar les clàusules del mateix que consta a l'expedient.

SEGON: Determinar que el conveni tindrà vigència fins al 31 de desembre del 2011, si bé serà prorrogable per períodes anuals de no existir denúncia expressa de les parts i amb la corresponent definició de les noves actuacions que s'hagin de dur a terme en el període corresponent.

TERCER: Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i per realitzar els tràmits i actuacions necessaris per a l'efectivitat del conveni i dels acords adoptats, quedant facultat fins i tot per realitzar les esmenes i modificacions al text del conveni que no desvirtuin substancialment el seu contingut."

ONZÈ:

A) EXP. 187/08-OU280. OCUPACIÓ DIRECTA DE LA FINCA SITUADA AL PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DOCTOR PEARSON.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/06-77, de juny del 2008, el text de la qual és el següent:

"La Junta de Govern Local del dia 12.03.2008 va aprovar inicialment l'expedient tramitat per a l'ocupació directa de part d'una finca situada al pla especial de millora urbana per al perllongament de la Rambla del Dr. Pearson. El pla va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el dia 21.11.1995 i publicat al DOGC el dia 25.01.1996.

L'expedient es va sotmetre a informació pública previ anunci al tauler d'edictes, al Butlletí Oficial de la Província núm. 56 del 31 de maig i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5140 de 28 de maig.

El dia 16.06..2008, durant el termini d'informació pública Maria del Carmen SANZ LLADÓS, José Luís GONZALEZ, Pere TREMOSA FORRADELLES i Lúdia CASTELL FERRO van presentar un escrit d'al.legacions sol.licitant la nul.litat de l'acord de la Junta de Govern Local de 12.03.2008 pel què s'aprova inicialment l'ocupació directa esmentada.

Justifiquen la seva postura en base als següents arguments:

1. No s'acrediten els motius que justifiquen la necessitat d'ocupació.
2. No s'ha donat audiència als interessats.
3. La Junta de Govern que ha adoptat l'acord és nul.la perquè no ha tingut lloc en dimarts altern d'acord amb la resolució de l'alcaldia 163/2007 de 9 de juliol que estableix el règim de sessions.
4. Inviabilitat tècnica del perllongament de la Rambla del Dr. Pearson.
5. Es tracta d'una actuació expropiatòria no aplicable als supòsits de reparcel.lació.
6. Altres consideracions que no fan referència a aquest expedient.

Analitzats els arguments es passen a contestar pel mateix ordre:

1. A l'expedient queden acreditats els motius que justifiquen l'ocupació, que són els següents:
 - a. El planejament vigent preveu comunciar la Rambla del Dr. Pearson amb el seu perllongament al sud de la ciutat.
 - b. El perllongament de la Rambla està executat i el Pla parcial del sector C, que li dona cobertura ja està desenvolupat i edificat en un percentatge important de la seva superfície.
 - c. És necessari garantir la comunicació d'aquest sector amb la ciutat.
 - d. El Pla especial de millora urbana per al perllongament de la Rambla del Dr. Pearson, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el dia 21.11.1995 no s'ha desenvolupat.
 - e. La única de comunicar la Rambla amb el seu perllongament és mitjançant els terrenys que ara es pretén ocupar, tal com consta a l'expedient.

Per tant, una cosa és que no es comparteixin els motius en base als que es justifica la necessitat d'aquesta ocupació directa, cosa perfectament legítima, i una altra que a l'expedient no s'acreditin els motius que justifiquen l'ocupació directa, la qual cosa no és certa.

En conseqüència cal desestimar aquesta argumentació.

2. L'expedient d'ocupació directa s'ha tramitat de conformitat amb el que preveuen els arts. 34.7 150 del del Decret Legislatiu 1/2005 pel què s'aprova el Text Refós la la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i i els articles 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RTRLUC). Aquest procediment no preveu l'audiència prèvia ja que el propi expedient preveu que abans d'aprovar definitivament l'ocupació directa cal sotmetre l'expedient a informació pública i notificar-ho a les parts afectades.

De fet, tant l'audiència prèvia com la informació pública tenen la finalitat de garantir que no hi hagi indefensió en la tramitació dels expedients i que les persones afectades hi puguin comparèixer i formular les al·legacions que estimin adients, la qual cosa han pogut fer els al·legants mitjançant la presentació del seu escrit.

Per tant també cal desestimar aquesta argumentació.

3. La resolució de l'alcaldia 163/2007 de 9 de juliol que estableix el règim de sessions, l'art. 99.2 del Decret Legislatiu 2/2003 pel què s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art. 112 del RD 2568/1986 de 28 de novembre, pel què s'aprova el Reglament d'organització i funcionament dels Ens Locals, preveuen la possibilitat que es convoquin sessions extraordinàries quan el president ho decideix i en aquest cas així va ser i a l'ordre del dia de la mateixa hi havia altres assumptes, a banda d'aquest expedient, ajustant-se la seva convocatòria i celebració a la normativa esmentada, la qual cosa implica també la desestimació d'aquesta al·legació.
4. La viabilitat o inviabilitat tècnica del perllongament de la Rambla del Dr. Pearson és un argument que ha d'acreditar-se pels al·legants i no afirmar-lo sense cap altre fonament. Per a l'execució d'aquest perllongament cal tramitar el corresponent projecte d'urbanització que és l'instrument que acreditarà aquest extrem.

Atès que els al·legants ni ho han acreditat ni justificat la seva afirmació també cal desestimar aquesta al·legació.

5. Aquest expedient no és una expropiació sinó una ocupació directa. Ambdós són expedients totalment diferents. L'art. 34.7 del TRLUC esmentat, preveu la possibilitat que l'Administració anticipi l'obtenció dels sistemes generals o locals mitjançant dos procediments: l'expropiació forçosa o l'ocupació directa. L'Ajuntament ha optat per l'ocupació directa i no per l'expropiació forçosa per tant no té sentit l'afirmació que es tracta d'un expedient expropiatori.

L'Ajuntament hagués pogut optar, malgrat el que afirmen els al·legants, per expropiar els terrenys, però no ho ha fet.

També cal esmentar que la doctrina jurisprudencial al·legada no fa referència a la tramitació d'expedients d'ocupació directa sinó a l'ocupació de terrenys sense utilitzar cap procediment, que no és el cas.

L'Ajuntament utilitza un dels procediments legalment establerts per obtenir anticipadament la titularitat d'un sistema i ho fa seguint els tràmits procedimentals establerts.

Per tot això cal rebutjar també aquesta darrera al·legació.

Cal fer constar així mateix dues puntualitzacions:

1. L'expedient tramitat no preveu cap indemnització per l'ocupació directa de la finca objecte del mateix, més enllà de l'aprofitament que li correspongui quan s'aprovi l'instrument d'equidistribució corresponent.
2. Els al·legants tampoc reclamen cap indemnització concreta amb motiu d'aquesta ocupació directa, a banda de l'afirmació genèrica de reservar-se els drets a la indemnització per danys i perjudicis que per Llei els pugui correspondre.

Per tant és procedent continuar la tramitació de l'expedient sense reconèixer cap indemnització concreta amb motiu de l'ocupació directa de part de la finca registral inscrita al Tom 961, llibre 65, foli 129. La part que es pretén ocupar no està edificada, està qualificada com sistema general viari. Les característiques concretes de la part d'aquests terrenys objecte de l'ocupació directa, són les que figuren a l'informe tècnic que hi ha a l'expedient.

En conseqüència i atès allò que disposen els arts. 34.7 i 150 del i els articles 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RTRLUC) permeten la possibilitat que l'Ajuntament pugui ocupar de forma anticipada els terrenys reservats per a un sistema urbanístic general o local, reconeixent als propietaris afectats el dret a participar en l'instrument d'equidistribució corresponent, amb les mateixes circumstàncies que si aquesta ocupació no s'hagués dut a terme.

Atesos els arts. 42 i concordants del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística (RHU), i 51 i s.s. del Reglament de Gestió Urbanística (RGU), regulen les característiques d'aquesta ocupació i els requisits per a la seva inscripció.

De conformitat amb l'article 21.1 j) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRBR, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, 53.1 d) i o) i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER: Aprovar definitivament la relació de béns i drets que comporta la necessitat de l'ocupació directa i la declaració d'urgència de l'ocupació de la finca següent, les dades de la qual als efectes previstos a l'article 215 del RTRLUC es transcriuen a continuació:

Finca objecte de l'ocupació

- Descripció: Part de la parcel·la de terreny situada al carrer Tarragona, número onze, de Tremp. Està lliure d'edificacions.
- Dades registrals de la finca de la que prové: Tom 961, llibre 65, foli 129 i finca 392
- Superfície de la parcel·la objecte d'ocupació és de 1.138 m². La resta de característiques tècniques de l'ocupació consten a l'expedient.

- Límits: al nord, a l'est i a l'oest amb la finca de la qual prové, registral 392; al sud amb la finca urbana (porció de finca segregada i inclosa a la reparcel·lació "Barranc del Joncar" Referència cadastral de la finca de la que prové : 5802023CG2750S0001RD.
- Titulars: Maria Carmen SANZ LLEDÓS i José Luís GONZÁLEZ SAL, el 100% de la nua propietat amb caràcter ganancial i Odón LLEDÓS ROURE, el 100% de l'usdefruit.
- L'àmbit material on s'han de fer efectius els drets dels terrenys que s'han d'ocupar és el pla especial de perllongament de la Rambla del Dr. Pearson aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el dia 21.11.1995 i publicat al DOGC el dia 25.01.1996.
- Aprofitament urbanístic reconegut: 2.003,7904 m2 edificables (per aplicació del coeficient d'edificabilitat brut d'1'7608 m2 de sostre per cada m2 de sòl, reconegut pel Pla Especial, als 1138 m2 objecte d'ocupació). Es fa constar expressament que aquest aprofitament atribuït té caràcter provisional i que s'establirà definitivament amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent.
- Drets, plantacions i altres béns susceptibles d'indemnització: Cap.
- Els terrenys objecte d'ocupació tindran la naturalesa jurídica de bens de domini i ús públic i quedaran adscrits al sistema viari de les Normes Subsidiàries de Planejament.

Finca de la qual prové

- Descripció: Parcel·la de terreny situada al carrer Tarragona, número onze, de Tremp.
- Dades registrals: Tom 961, llibre 65, foli 129 i finca 392
- Superfície de la finca 6.365 metres quadrats.
- Límits: al front, amb el carrer Tarragona; dreta entrant amb Mobles Riu; esquerra, amb el Centre de Capacitació Agrària; i al fons, amb la part de la finca segregada i inclosa dins de la reparcel·lació "Barranc del Joncar".
- Referència cadastral: 5802023CG2750S0001RD.
- Titulars: Maria Carmen SANZ LLEDÓS i José Luís GONZÁLEZ SAL, el 100% de la nua propietat amb caràcter ganancial i Odón LLEDÓS ROURE, el 100% de l'usdefruit.

SEGON: Determinar que pel termini màxim d'un mes des de la publicació d'aquest acord, s'atorgarà l'acta d'ocupació dels terrenys esmentats, que serà signada per l'alcalde de l'Ajuntament, assistit pel secretari de la Corporació que en donarà fe i haurà de tenir els requisits establerts per l'art. 215.7 del RTRLUC.

El certificat de l'acta serà títol suficient per a la inscripció de la finca, amb la qualificació jurídica esmentada, a l'inventari de bens i al Registre de la Propietat, per a la qual cosa l'Alcalde realitzarà els tràmits que s'escaiguin i atorgarà els documents públics i privats necessaris, fins obtenir-ne la inscripció.

Un altre certificat es lliurarà a les persones titulars dels terrenys objecte de l'ocupació.

TERCER: Informar a les persones afectades per aquesta ocupació directa que al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació, si no s'ha aprovat definitivament

l'instrument d'equidistribució corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament per ministeri de la llei, d'acord amb l'article 108.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 217 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.”

QUART: Publicar aquest acord al BOP i al DOGC i notificar-lo a les persones interessades, adjuntant la documentació sol·licitada per les persones que han comparegut a l'expedient.”

B) EXP.- 316/08-OU 284.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'OBERTURA D'UN VIAL PROVISIONAL PERLLONGAMENT DEL PASSEIG DOCTOR PEARSON AL MUNICIPI DE TREMP.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-28, de juny del 2008, el text de la qual és el següent:

Examinat el projecte d'urbanització, redactat per l'enginyer de camins, canals i pons Fernando USÓN GUARDIOLA, de l'empresa ENGINYERIA INALBA SL, i que té per objecte la urbanització de l'obertura d'un vial provisional amb la intenció de connectar el passeig Doctor Pearson amb el passeig Pompeu Fabra de Tremp, es constata que la documentació que s'acompanya és la següent:

- Memòria
- Plànols de projecte i de detall
- Plec de Condicions Generals de l'Obra i Plec de Condicions Tècniques Particulars de l'Obra.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Control de Qualitat
- Amidaments i pressupost

L'Arquitecte Municipal, informa favorablement l'aprovació del projecte condicionat a donar compliment a les qüestions que s'indiquen al punt segon de la part dispositiva d'aquest acord, la qual cosa s'acredita mitjançant la signatura d'aquesta proposta d'acord, a l'igual que la signatura del secretari substitueix el seu informe.

Atès que l'expedient es considera formalment correcte, sense perjudici que puguin incorporar-se els suggeriments i al·legacions que com a conseqüència dels informes sol·licitats o del tràmit d'informació pública s'estimin adients, en els continguts esmentats.

Atès que correspon a l'Alcalde de l'Ajuntament, que pot delegar en la Junta de Govern Local, la competència per a l'aprovació d'aquest projecte d'urbanització.

De conformitat amb els articles 97 a 99 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), l'article 70 i 87.b del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, d'urbanisme (TRLUC), l'article 64 i s.s. del Reglament de Planejament aprovat pel RD 2159/78 de 23-06 (B.O.E del 15 i 16-09-78), l'article 21.1. m), 22 2. c) i 47.3 i) de la Llei 7/85 de 2 d'abril (B.O.E. del 3) (LRBRL), en la seva darrera redacció donada per la Llei 11/99, altres d'aplicació que consten a l'expedient i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de referència amb la redacció que consta a l'expedient.

SEGON: Condicionar aquesta aprovació a que durant el termini d'informació pública s'incorpori al projecte d'urbanització les prescripcions següents:

- Escollera: El preu que es fa constar al projecte es molt inferior al de mercat en aquesta zona. Caldrà adaptar el projecte a aquesta realitat.
- Talussos: Revisar la pendent dels talussos que han de quedar definitivament per tal d'evitar esllavissades que puguin afectar als terrenys colindants i que no són propietat municipal.
L'estudi aproximat de la correcta pendent s'hauria de basar en la norma tecnològica espanyola : NTE-ADE. En el ben entès, que es tracta d'un referent. En funció dels valors de càlcul que s'obtinguin caldrà redibuixar les seccions.

Es fa constar que atès que es tracta de l'execució d'unes obres provisionals, no es considera necessari l'establiment d'uns criteris i la presentació d'un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, que posteriorment es definiran al projecte d'urbanització definitiu de l'entorn.

TERCER: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes previ anunci al BOP i a un diari de divulgació a la província.

Sol·licitar durant aquest termini d'informació pública, l'informe de les companyies subministradores dels serveis de llum, gas i telecomunicacions.

QUART: L'alcalde realitzarà els tràmits que calguin per donar compliment a la present resolució.

CINQUÈ: Notificar aquest acord al tècnic redactor i a qui resulti interessat."

DOTZÈ: EXP. 222/08-AD813. CESSIÓ TERRENY A L'INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA, CESSIÓ TEMPORAL D'UN IMMOBLE.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-13, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

“Atès que l’Ajuntament de Tremp té interès en acollir la seu del Centre de Suport Territorial de l’Institut Geològic de Catalunya i amb aquesta intenció està tramitant la cessió d’un solar a l’Institut Geològic de Catalunya.

Atès que mentre no es disposi efectivament d’un edifici per poder instal·lar el centre esmentat s’ha ofert diversos locals.

Atès que el senyor Antoni ROCA ADROVER, director de l’Institut Geològic de Catalunya, ha manifestat mitjançant un escrit registrat d’entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2677, que el local més adient i que s’ajusta a les seves necessitats és el que actualment està destinat al Centre d’Assistència Primària (CAP), situat a la plaça Mossèn Cassimir Torrent, 2 (CAP) de Tremp, la descripció del qual és la següent:

Finca: Planta elevada de l’edifici del Cap, amb accés per la plaça mossèn Cassimir Torrent, 2 de Tremp.

Límits: A la dreta, entrant, amb el carrer Pau Casals. A l’esquerra, entrant, amb terrenys propietat de la Fundació Fiella. Al fons, amb terrenys propietat de l’AJUNTAMENT. Al front amb la plaça Mossèn Casimir Torrent.

Superfície: tres-cents vint metres quadrats de superfície construïda.

Dades registrals: forma part de la finca 4209, inscrita al Registre de la Propietat de Tremp: tom 939, llibre 62 i foli 108.

Referència cadastral: 6404301CG2760S0001LJ

Qualificació patrimonial: Bé de domini públic i servei públic.

Atès que està previst que els serveis del CAP es traslladin a la seva nova seu durant aquest estiu.

Atès que per materialitzar aquests acords, es considera que el mitjà més adient és la signatura d’un conveni entre l’Ajuntament i l’Institut Geològic de Catalunya.

Atès que l’article 4.1.d) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Atès que 273 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) preveuen la possibilitat que els ens locals puguin concertar els pactes que estimin adients sempre que no siguin contraris a l’interès públic, a l’ordenament jurídic o als principis de bona administració, i l’article 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC) també preveu aquesta possibilitat sempre que el conveni tingui per objecte satisfer els interessos públics que les administracions públiques tenen encomanats, i l’article 4.1.c, de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre de contractes del sector públic (LCSP) els exclou del seu àmbit d’aplicació

L’article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL) reconeix competència als municipis per promoure tota mena d’activitats i prestar els serveis públics que consideri adients i contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal i concretament l’apartat 2 f i m d’aquest article reconeix la seva competència en protecció del medi ambient, activitats o instal·lacions culturals.

De conformitat amb el que preveuen els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel què s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en relació als convenis de cooperació entre administracions públiques, i atès que l'objecte principal del conveni no és la delegació de competències d'una altra Administració a l'Ajuntament, sinó la realització d'unes activitats d'interès comú per a les dues parts, com ara la llicència d'ús privatiu d'un local per tant de conformitat amb els articles 21.1.ñ..s, 21.3, 22.2.g i 47.2.h de la LRBRL, 53 i següents de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, "sensu contrario" és competent l'alcalde, que pot delegar en la Junta de Govern Local; en conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Aprovar la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'Institut Geològic de Catalunya, amb l'objecte esmentat i aprovar el clausulat del mateix que consta a l'expedient.

SEGON: Determinar que el conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2009, si bé serà prorrogable per períodes mensuals, fins la finalització de les obres d'edificació de la seu definitiva del Centre de Suport Territorial de l'Institut Geològic de Catalunya a Tremp.

TERCER: Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i per realitzar els tràmits i actuacions necessaris per a la seva efectivitat i la dels acords adoptats, quedant facultat fins i tot per realitzar les esmenes i modificacions al seu text del conveni que no en desvirtuin substancialment el contingut..

QUART: Trametre aquest acord i el conveni signat a la Direcció General d'Administració Local, tal com preveu l'art. 309 del ROAS i notificar-lo a qui resulti interessat."

TRETZÈ: EXP. 280/08-CF102. ORGANITZACIÓ PARC D'ESTIU "CUCASTIU 2008".

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-14, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Atès que per omplir el temps d'esbarjo de les vacances d'estiu es considera convenient organitzar, com s'ha vingut fent en els darrers anys, una sèrie d'activitats lúdiques adreçades als infants i joves de TREMP, sota el nom de "Cucaestiu 2008".

Atès que s'ha considerat convenient efectuar la contractació de persones perquè dinamitzin aquesta activitat i es facin càrrec del seu funcionament i organització diària durant el període que va del 7 de juliol al 22 d'agost de 2008, en un horari que va de 16 a 20 hores, o en el primer mes de més sol de 16.30 a 20.30 hores.

Vistes les ofertes i pressupostos presentades per Sílvia GONZÁLEZ ALEGRE i Gemma ROMERO ARÀNEGA, per portar a l'organització i el funcionament de la de la ludoteca d'estiu que consten a l'expedient:

Raó social	Despesa monitors	Altres despeses	Total euros
Sílvia GONZÁLEZ ALEGRE	2.475,00	600,00	3.075,00
Gemma ROMERO ARÀNEGA	2.475,00	600,00	3.075,00
Totals euros	4.950,00	1.200,00	6.150,00

Atès que la Intervenció municipal ha fet la corresponent reserva pressupostària.

Atès que, de conformitat amb els articles 10, 24.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), es tracta d'un contracte menor de serveis.

Atès que d'acord amb l'article 95.1 de la LCSP, la tramitació de l'expedient dels contractes menors únicament exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent que reuneixi els requisits reglamentàriament establerts i al contracte menor d'obres, a més, el pressupost de les obres.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2.1 de la LCSP, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'Alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local, en conseqüència;

La Junta de Govern Local, fent ús de les competències delegades per l'alcalde, acorda.

PRIMER: Adjudicar a les empreses el contracte menor d'obres de serveis, esmentats, pel preu que s'indica:

Raó social	Total contracte	1r pagament	2n pagament
Sílvia GONZÁLEZ ALEGRE	3.075,00	1.845,00	1.230,00
Gemma ROMERO ARÀNEGA	3.075,00	1.845,00	1.230,00
Totals euros	6.150,00	3.690,00	2.460,00

El servei es prestarà d'acord amb la proposta presentada i amb les puntualitzacions següents:

Pel que fa a l'horari preferentment serà de 16 a 20 hores, o en el primer mes de més sol de 16.30 a 20.30 hores.

L'Ajuntament aportarà: la caseta per guardar el material, mentre duri l'activitat; les joguines del Cucaliu, excepte les de FOAM, què estan amb plàstic; una tela de sol i ombra, 2 bocins de moqueta (2x2 m); 2 carpes petites; 2 taules per als petits amb unes 10 cadires; 4 taules grans, plegables i unes 30 cadires grans; i un tobogà (Tarraquet).

L'Ajuntament adquirirà: una cuineta de simulació, una caixa d'estris per cuina, un cotxet, una pissarra i material fungible (cartolines, cintes adhesives, fullola) que no excedirà de 400 euros.

La despesa es justificarà amb la presentació de la corresponent factura i es farà efectiu de la forma següent:

- La primera factura importarà el 60% de la despesa (1.845,00 euros) i s'emetrà el dia 01.07.2008, el seu pagament s'efectuarà el 31.07.2008.
- La segona i última factura importarà el 40% de la despesa (1.230,00 euros) i s'emetrà el dia 01.08.08, el seu pagament s'efectuarà el 29.08.2008.

SEGON: Aplicar la despesa a la partida 451.22600 del pressupost vigent i autoritzar-ne el pagament, quant la factura corresponent estigui aprovada.

TERCER: Realitzar els tràmits que calguin per donar compliment a la present resolució.

QUART: El contracte finalitza el 22 d'agost de 2008.

CINQUÈ: Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'interessats en l'expedient. Es fa constar que la notificació d'aquest acord a l'adjudicatari junt amb el Plec de condicions econòmico-administratives particulars substitueix la signatura del contracte."

CATORZÈ: SOL-LICITUD DE SUBVENCIONS.

EXP. 314/08-139. SOL-LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, PER LA CONCESSIÓ D'UN AJUT PER L'ORGANITZACIÓ DEL PREMI LITERARI DE CONTES VENT DE PORT, 2008.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-17 de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Vista la convocatòria de referència.

De conformitat amb l'article 21.1 a) i f), i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRBL, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, 53.1 b) i g) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Lleida, una subvenció destinada a finançar les despeses per l'organització del premi literari de contes Vent de Port, 2008, d'acord

amb el pressupost estimatiu que en aquest acte s'aprova i que consta detallat a l'expedient.

SEGON: Aprovar la realització de la inversió següent d'acord amb el finançament de les activitats que a continuació es detallen:

Descripció del finançament	Import total
Recursos propis ajuntament	3.711,38
Subvenció que es demana a la Diputació	4.000,00
Cost total de l'acció	7.711,38

TERCER: Fer constar que al pressupost de l'ajuntament per l'any 2008, s'habilitarà el crèdit suficient per al finançament de les despeses de referència, que no cobreixi la subvenció que s'adjudiqui.

QUART: Fer constar que en el supòsit que la previsió de finançament tingui variacions, es compromet a comunicar-les a la Diputació de Lleida.

CINQUÈ: Fer constar que no està incurs en cap dels supòsits de prohibició d'obtenir subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

SISÈ.- Fer constar que l'ajuntament de Tremp no té cap deute contret amb la Generalitat de Catalunya i està al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i de les seves obligacions financeres amb la Diputació de Lleida. Alhora autoritza, en cas que sigui beneficiari, a la Diputació de Lleida perquè demani les certificacions acreditatives per tal de comprovar aquest extrem.

SETÈ: Fer constar que accepta les bases generals i la normativa reguladora de les subvencions nominatives i excepcionals de la Diputació de Lleida i els seus organismes autònoms.

VUITÈ: Fer constar que accepta l'ajut que en aplicació de les esmentades bases li pugui atorgar la Diputació de Lleida, així com les condicions que se li puguin derivar de l'acord d'atorgament.

NOVÈ: Fer constar que es compromet a facilitar tota la informació que li sigui requerida per la Diputació de Lleida i la sindicatura de Comptes de Catalunya.

DESÈ: L'alcalde realitzarà els tràmits que calguin per donar compliment a la present resolució."

EXP. 315/08-139. SOL·LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, PER LA CONCESSIÓ D'UN AJUT PER L'ORGANITZACIÓ DEL PREMI DE PINTURA CIUTAT DE TREMP, 2008.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-18, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

“Vista la convocatòria de referència.

De conformitat amb l'article 21.1 a) i f), i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3) LRBRL, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, 53.1 b) i g) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Sol·licitar a la Diputació de Lleida, una subvenció destinada a finançar les despeses per l'organització del premi de pintura Ciutat de Tremp, 2008, d'acord amb el pressupost estimatiu que en aquest acte s'aprova i que consta detallat a l'expedient.

SEGON: Aprovar la realització de la inversió següent d'acord amb el finançament de les activitats que a continuació es detallen:

Descripció del finançament	Import total
Recursos propis ajuntament	3.145,43
Subvenció Consell Comarcal Pallars Jussà	850,00
Subvenció que es demana a la Diputació	3.995,43
Cost total de l'acció	7.990,86

TERCER: Fer constar que al pressupost de l'ajuntament per l'any 2008, s'habilitarà el crèdit suficient per al finançament de les despeses de referència, que no cobreixi la subvenció que s'adjudiqui.

QUART: Fer constar que en el supòsit que la previsió de finançament tingui variacions, es compromet a comunicar-les a la Diputació de Lleida.

CINQUÈ: Fer constar que no està incurs en cap dels supòsits de prohibició d'obtenir subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

SISÈ.- Fer constar que l'ajuntament de Tremp no té cap deute contret amb la Generalitat de Catalunya i està al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i de les seves obligacions financeres amb la Diputació de Lleida. Alhora autoritza, en cas que sigui beneficiari, a la Diputació de Lleida perquè demani les certificacions acreditatives per tal de comprovar aquest extrem.

SETÈ: Fer constar que accepta les bases generals i la normativa reguladora de les subvencions nominatives i excepcionals de la Diputació de Lleida i els seus organismes autònoms.

VUITÈ: Fer constar que accepta l'ajut que en aplicació de les esmentades bases li pugui atorgar la Diputació de Lleida, així com les condicions que se li puguin derivar de l'acord d'atorgament.

NOVÈ: Fer constar que es compromet a facilitar tota la informació que li sigui requerida per la Diputació de Lleida i la sindicatura de Comptes de Catalunya.

DESÈ: L'alcalde realitzarà els tràmits que calguin per donar compliment a la present resolució."

EXP. 245/2008-PE. APROVACIÓ DELS PROJECTES DE PLANS D'OCUPACIÓ 2008.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-16, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Vista l'Ordre TRI/302/2005, de 6 de juny de 2005 (DOGC núm. 4422 de 08/07/05), per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social i atesa l'ORDRE TRE/165/2008 de 15 d'abril de 2008 del Departament de Treball de convocatòria per a l'any 2008.

Atès que l'Ajuntament té prevista la realització d'alguns serveis que es poden considerar d'interès general i social.

De conformitat amb els articles 21.1 s) de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3), LRBRL i 51.1.o) de la Llei 8/87 de 15 d'abril (DOGC del 27) LMRLC i resta de legislació aplicable, és competència de l'alcalde que pot delegar en la Junta De Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar els projectes següents segons la redacció i la documentació que consta a l'expedient:

- **ACTIVITATS A LA PISCINA PÚBLICA DE TREMP.**
- **SUPORT ALS SERVEIS TURÍSTICS.**
- **SUPORT A L'EXECUCIÓ DE PROJECTES DEL PLA DE DESENVOLUPAMENT INTEGRAL DE TREMP.**

SEGON.- Aprovar la sol·licitud realitzada al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de subvenció per contractar les persones que executaran els projectes esmentats, així com l'acceptació de la subvenció resolta.

TERCER.- Fer constar el compromís d'habilitar el crèdit suficient al pressupost municipal per finançar les despeses de referència.

QUINZÈ: JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS

EXP. 389/05-158. SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO A LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, DE PETITES AJUDES, DURANT EL PERÍODE 2005/2006. (BOP núm. 127 del dia 17 de setembre de 2005. DIPUTACIÓ DE LLEIDA). REFORMULACIÓ DE LA PETICIÓ PER CANVI DE DESTÍ DE L'AJUT. Justificació ajut.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2008/07-15, de juliol del 2008, el text de la qual és el següent:

"Vistes les propostes de resolucions d'atorgament de subvencions a l'ajuntament de Tremp, per part de les Entitats relacionades.

De conformitat amb l'article 21.1.ñ, p), s) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (BOE del 3), de Bases del Règim Local (LRBRL), modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril, els corresponents articles del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC, el Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde.

La Junta de Govern Local fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Considerar justificades per l'import esmentat, les subvencions atorgades que a continuació es relacionen per l'import indicat, com a reconeixement de les corresponents obligacions i el seu posterior pagament, així com la seva comptabilització, d'acord amb la normativa vigent, i havent-se complert la finalitat per la qual van ser atorgades les esmentades subvencions.

Activitat	Organisme	atorgament	data	quantitat	Justificat
200600430- adquisició mobiliari dependències municipals	Diputació lleida	Junta de Govern n.21	16/06/08	19.702,37	19.702,37

SEGON: Enviar la documentació sol·licitada com a justificant de les subvencions atorgades.

TERCER: L'alcalde realitzarà els tràmits que calguin per donar compliment a la present resolució."

SETZÈ: ASSUMPTES D'URGÈNCIA.

No n'hi va haver cap.

DISETÈ: EXP. 37/2008-804. ASSUMPTES PENDENTS, INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

No n'hi va haver cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 111.d) i g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel què s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

En compliment de l'article 111 esmentat estenc la present acta.

Dono fe del seu contingut.

El Secretari,

Vist i plau
L'Alcalde,