

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE.

DATA: 31-12-2010
SESSIÓ: Extraordinària i urgent
LLOC: Ajuntament de TREMP
HORA DE COMENÇAMENT: 09.00 hores
HORA DE FINALITZACIÓ: 09.30 hores

ASSISTENTS

Sr. Alcalde:
Víctor ORRIT I AMBROSIO (PSC)

Srs. Regidors:

Grup municipal Socialista (PSC-CpC)

Ma Teresa MONTANUY I BARÓ
Bonifaci COLOMINA I PUJOL
Sílvia ROMERO I GALERA
Miquel FARRÉ SICART
Ma Teresa CIRERA I MONTANUY
Miquel Àngel HERNAIZ I GASET

Grup municipal de Convergència i Unió (CiU)

Josep Ma TARRAT I TOMÀS
Antoni SAMSÓ TOHÀ
Marta ALEGRET I COMES
Carina PUIGGRÓS I FARRÉ

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC-AM)

Josep Ma ARDANUY I TARRAT

Interventora:

Immaculada ROCAFORT I BARÓ

Sr. Secretari:

Enric ESCOLÀ I VALLS

ABSENTS

Relació de regidors que han justificat la seva absència:

Miquel Àngel HERNAIZ I GASET
Marta ALEGRET I COMES
Carina PUIGGRÓS I FARRÉ
Ma. Pilar CASES I LOPETEGUI

Relació de regidors que no han justificat la seva absència:

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució del Ple és necessària l'assistència d'un terç dels seus membres de dret. En conseqüència és necessària la presència de 5 membres dels 13 que componen la Corporació. Així mateix és obligatori que el President de la Corporació i el Secretari de la mateixa o les persones que els substitueixin legalment hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcalde, 8 regidors, l'interventora i el secretari, es constata l'existència de quòrum.

ORDRE DEL DIA

I.B) ÀREA 1 ADMINISTRACIÓ. Règim Intern, Hisenda i Patrimoni, Promoció Local

1r. EXP. 314/10-TI023. Subscripció crèdit hipotecari finançament edifici geològic. Modificació de condicions.

A) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA:

El Sr. Víctor ORRIT, alcalde, sol·licita la inclusió amb caràcter d'urgència el debat i votació d'aquest expedient. La justifica pel fet que no és convenient demorar la resolució del mateix fins al proper Ple.

El Sr. Víctor ORRIT, alcalde, sol·licita la declaració d'urgència de la celebració d'aquest Ple avui. La justifica pel fet que no és convenient demorar l'acord per al proper any.

Els 9 membres presents de l'Ajuntament dels 13 que el componen, voten afirmativament la urgència, amb el quòrum de l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel què s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

B) ASSUMPTES TRACTATS I ACORDS ADOPTATS

I.B) Àrea 1 Administració. Règim Intern, Hisenda i Patrimoni, Promoció Local

I.B.1. EXP. 314/10-TI023. SUBSCRIPCIÓ CRÈDIT HIPOTECARI FINANÇAMENT EDIFICI GEOLÒGIC. MODIFICACIÓ DE CONDICIONS.

Nombre de membres presents durant la votació: 9.

Vots a favor: 9

Acord: Aprovar la proposta d'acord núm. 2010/12-074 de desembre del 2010, el text de la qual és el següent:

“El Ple de l’Ajuntament de 28 de setembre de 2010 va acordar la concertació d’un crèdit de tipus hipotecari per un import global de 2.115.184,77 euros, que servirà pel finançament de la construcció d’un edifici en una finca patrimonial d’aquest Ajuntament.

Atès que les condicions del mercat bancari han variat lleugerament en el temps transcorregut des de llavors, fent que el tipus d’interès fix vigent a partir del 3er. any de l’operació de crèdit hipotecari hagi sofert un petit increment, i l’entitat financera ha comunicat a l’Ajuntament que dit tipus d’interès ha de passar al 5,60 % durant els 15 anys de durada del crèdit.

Atès que amb la formalització d’aquesta operació, la ràtio de l’estalvi net és d’un 5,95%; que les ràtios de capacitat de retorn són ambdues positives; que la ràtio del deute viu respecte dels recursos ordinaris liquidats a l’exercici 2009 és inferior al màxim establert per la Llei d’hisendes locals, la qual cosa implica que no sigui necessari la prèvia autorització de la Direcció General de Política Financera, sinó que caldrà procedir a la seva comunicació un cop estigui formalitzada, tal com preveu l’art. 53,2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel què s’aprova el text refós de la Llei 39/1988 reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que aquesta proposta està conformada per secretaria i intervenció en substitució dels informes previstos per l’article 179.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 de desembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en relació amb l’article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i altra normativa concordant.

De conformitat amb el que disposen els arts. 48 a 55 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel què s’aprova el text refós de la Llei 39/1988 reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL); 22.2.m) de la Llei 7/1985 de 2 d’abril de Bases del Règim Local (LRBRL), els corresponents articles del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC, i resta de normativa aplicable.

El Ple de l’Ajuntament, en quòrum de majoria absoluta, acorda:

PRIMER: Determinar que s’autoritza la modificació de les condicions de l’operació de crèdit amb garantia hipotecària per un import global de 2.115.184,77 euros, que es pretén subscriure per finançar la inversió que es detalla a continuació, passant a les condicions següents:

Inversió	Pressupost	Préstec hipotecari
Construcció d'un edifici, per a la futura seu de l'IGC a Tremp	2.115.184,77	2.115.184,77
TOTAL		2.115.184,77

Característiques :

Tipus operació: hipotecari.

Durada: 15 anys.

Termini de carència: 2 anys.

Tipus d'interès durant el període de carència: euribor + 2 %

Tipus d'interès fix a partir del 3er. Any : 5,60 %

Comissió d'amortització anticipada: 0%.

Comissió de cancel·lació: 0%.

Comissió d'estudi 0,25 %

Inscripcions registres oficials: a càrrec de l'Ajuntament.

Num. Crèdit	Finalitat	Entitat Prestatària	Import (en €uros)	Tipus d'interès	Comissió d'obertura
1	Construcció d'un edifici, per a la futura seu de l'IGC a Tremp	La Caixa *	2.115.184,77	Fix i constant, durant la vigència del contracte	0,25 %

SEGON: Comunicar a la Direcció General de Política Financera la realització d'aquesta operació.

TERCER: Facultar l'Alcalde per realitzar els tràmits que calguin per complir aquesta resolució.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110 d) i g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel què s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que el resum de les intervencions i opinions emeses és el següent:

*Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona

El senyor **Víctor ORRIT i AMBROSIO**, alcalde, explica que el preu del diner ha variat, i que l'entitat "La Caixa", que ha estat interessada en l'operació des d'un principi, gairebé des de fa un any, ens diu que ara han variat les condicions de prestació de diners, que inicialment es preveia un 4,5 % anual i ha passat a ser d'un 5,6% anual. Una operació que en principi està garantida tant per l'Ajuntament de Tremp com per la Generalitat de Catalunya, ara sembla que no és tan garantida, i que cal modificar les condicions a última hora, tot incrementant els costos de la operació, tot i així, això no suposarà cap despesa més per l'Ajuntament perquè els seus costos seran abonats per la Generalitat a través d'un lloguer. Com que la Caixa ens ha fet saber aquestes noves condicions la última setmana de l'any, això ha fet del tot impossible poder negociar amb altres entitats bancàries.

A més a més, el fet que els ajuntaments no puguin endeutar-se a llarg termini a partir d'aquest any, fa que aquest acord s'hagi de prendre avui si es vol continuar amb el projecte del Geològic.

El secretari, explica que el marge d'endeutament que té l'Ajuntament, respecte a l'autorització de l'endeutament és d'uns 800.000,00 euros encara. Això vol dir que encara hi ha un marge d'endeutament.

El senyor **Josep M. ARDANUY i TARRAT**, portaveu del GM ERC, pregunta si l'import del préstec és de 2,115 milions d'euros o bé ha variat, si només ha variat l'interès fix i si es pot fer un refinançament que surti més a compte.

El senyor **ORRIT**, alcalde, explica que quan es va estudiar la possibilitat de fer aquest préstec es va demanar a diverses entitats que estudiessin les condicions, i la més avantatjosa va ser la de La Caixa; la premura d'haver de prendre aquest acord abans de l'1 de gener no ha fet possible continuar les negociacions amb altres entitats que ben segur s'haguessin pogut obtenir unes condicions millors. Tot i així, l'Ajuntament estudiarà la possibilitat de canviar la subscripció d'aquest préstec amb una altra entitat si es dona el cas d'uniques millors condicions. També cal esmentar que aquest préstec té les condicions de 2 anys de carència i que la comissió de cancel·lació i d'amortització anticipada és zero.

El senyor **ARDANUY**, portaveu del GM ERC, pregunta en relació amb el préstec, com cobrarà l'empresa.

El senyor **ORRIT**, alcalde, respon que l'empresa cobrarà a través de les certificacions, segurament més aviat que altres empreses, perquè per aquesta obra ja es disposarà dels diners al banc, no caldrà esperar a rebre subvencions.

La senyora Immaculada ROCAFORT, interventora, afegeix que aquí hi haurà dues operacions, per un costat caldrà pagar l'execució de l'obra amb els diners de la hipoteca. Per altra banda caldrà retornar els diners de la hipoteca a partir del segon any, que dependrà a la seva vegada del contracte de lloguer que es faci per retornar aquests diners.

El senyor **ARDANUY**, portaveu del GM ERC, vol fer constar que, en el darrer Ple van preguntar per la construcció del CEEI i l'Escola Bressol, sobretot per la rellevància de la construcció de l'Escola Bressol i que de moment no s'ha portat a terme.

La senyora **Sílvia ROMERO-GALERA**, portaveu del GM PSC, diu que per al finançament de la construcció de l'Escola Bressol només es compta amb 205 mil euros, del total, **que els aporta per la ratio.....**

El senyor **ORRIT**, alcalde, explica que en la construcció de la Lira es va demanar una subvenció al PUOSC, tot i així si es rebessin les subvencions previstes, es podria alliberar una part del PUOSC per destinar-la a les obres de construcció de l'Escola Bressol; però de moment, tal com estan les coses, no es poden prendre decisions amb molta anticipació.

Pel que fa a la construcció del CEEI, la novetat és que s'ha autoritzat, però de la experiència en la construcció de la Biblioteca, a través dels Fons FEDER, que es van finalitzar les obres l'abril de 2008 i els pagaments s'han rebut fa uns sis mesos, això suposa haver d'avançar molts diners per endavant i aquesta vegada sense possibilitat de fer préstecs; amb la construcció de la seu de l'Institut Geològic no caldrà avançar diners, perquè per una part amb el préstec ja es disposaran dels diners i per altra, amb l'arrendament, es rebran paulatinament els diners de la Generalitat de Catalunya.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 111.d) i g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel què s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC), es fa constar que les intervencions i opinions manifestades durant la sessió, que per la seva importància han de constar a l'acta, figuren a cada acord.

En compliment de l'article 111 esmentat estenc la present acta.

Dono fe del seu contingut.

El Secretari

**Vist i plau
L'Alcalde**