

**ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS DELS IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI VELL I EIXAMPLE DE TREMP**

**ÍNDEX**

- Article 1. Objecte**
- Article 2. Beneficiaris i acceptació**
- Article 3. Clàusula social**
- Article 4. Convocatòria pública d'ajuts**
- Article 5. Obres objecte dels ajuts**
- Article 6. Pressupost protegible**
- Article 7. Quantia dels ajuts**
- Article 8. Compatibilitat dels ajuts**
- Article 9. Tramitació i procediment. Sol·licituds**
- Article 10. Tramitació**
- Article 11. Requisits i condicions. Criteris de selecció, execució de les obres i altres condicions**
- Article 12. Criteris de selecció**
- Article 13. Publicitat**
- Article 14. Condicions i terminis per a l'execució de les obres. Obligacions de les persones beneficiàries**
- Article 15. Justificació pel beneficiari de l'execució de l'actuació. Forma de pagament**
- Article 16. Motius de revocació dels ajuts**
- Article 17. Supòsit de revisió de les subvencions**
- Article 18. Règim sancionador**
- Article 19. Reintegrament de la subvenció percebuda**
- Article 20. Renúncia de la subvenció**
- Article 21. Integració normativa**
- Disposició addicional primera**
- Disposició addicional segona**
- Disposició addicional tercera**

## **PREÀMBUL**

L'Ajuntament de Tremp va ser inclòs en la convocatòria de l'any 2008 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris).

El pressupost global adjudicat en la convocatòria 2008 del Projecte d'Intervenció Integral és de 6.278.550,00 euros, dels quals es preveu que un 50% sigui a càrrec de l'Ajuntament i un 50% a càrrec del Fons de la Llei de Barris.

El Projecte sobre el qual es va concedir aquest pressupost és un Projecte d'Intervenció Integral del Barri Vell i Eixample de Tremp, que preveu l'actuació i intervenció en diferents camps.

En concret, el Camp 2.1 (oficina de gestió d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors en els edificis de PB+3 pisos i per la millora de les instal·lacions comunitàries) i el camp 2.2 (reparació de tancaments en mal estat) estableixen un fons d'ajudes per a la rehabilitació dels elements esmentats. Aquest fons pressuposa una inversió total de 192.000 euros, dels quals el 50% va a càrrec del fons de la Llei de Barris.

El projecte es durà a terme al llarg dels anys 2008-2012.

La finalitat d'aquesta ordenança és donar compliment i establir les bases per a l'execució del projecte d'intervenció integral del barri Vell i Eixample de Tremp per a la concessió d'ajuts als propietaris d'immobles.

## **ARTICULAT**

### **Article 1. Objecte**

L'objecte de la present ordenança és regular els criteris i el procediment per a la concessió, justificació i pagament d'ajuts que atorgui l'Ajuntament de Tremp per al desenvolupament del Camp 2.1 (oficina de gestió d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors en els edificis de PB+3 pisos i per la millora de les instal·lacions comunitàries i el camp) i el camp 2.2 (reparació de façanes en mal estat) en l'àmbit d'actuació del projecte d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'annex gràfic d'aquestes bases.

### **Article 2. Beneficiaris i acceptació**

21.1. Podran ser beneficiàries les persones físiques i jurídiques que siguin propietàries dels edificis identificats en la base anterior, qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal i que realitzin actuacions en els camps esmentats en el punt anterior.

21.2. Que la sol·licitud de la subvenció la realitzi el propietari del immoble o la comunitat de propietaris.

Caldrà que la comunitat de propietaris estigui constituïda legalment. Les subvencions s'atorgaran a la comunitat de propietaris, mai a títol individual, en el cas de propietari únic a ell mateix.

21.3. El sol·licitant s'ha de trobar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Tremp.

S'entendrà que els beneficiaris accepten els ajuts si en el termini d'un mes comptat des de la recepció per part seva de la notificació de la seva concessió no manifesten expressament a l'Ajuntament de Tremp res en contra.

### **Article 3. Clàusula social**

Les persones físiques que ostentin la condició de beneficiari a títol individual o formant part d'una comunitat de propietaris i l'habitatge dels quals formi part de la finca objecte de rehabilitació i es dediqui a residència habitual, i els seus ingressos de la unitat familiar estiguin per sota de l'IPREM, Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples, podran sol·licitar exonerar-se del cofinançament de les obres de rehabilitació sempre que s'hagin exhaurit els ajuts d'altres organismes públics o privats i previ informe dels Serveis Socials

### **Article 4. Convocatòria pública d'ajuts**

- 4.1. La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per decret de l'alcalde.
- 4.2. L'Ajuntament de Tremp podrà acordar realitzar una o més convocatòries específiques, dins el període de l'execució del Pla de Barris de Tremp, i aleshores se'n definirà l'import de cada una.

### **Article 5. Obres objecte dels ajuts**

5. 1. Les obres per la rehabilitació i/o el manteniment de façanes, en els següents supòsits:

- 5.1.1. Rehabilitació de façanes amb patologies, deficiències i reparació d'elements en risc.
- 5.1.2. Pintat de façana.
- 5.1.3. Reparació i/o adequació de bústies, porters automàtics i petites reparacions d'elements de façana sempre que es facin simultàniament amb l'actuació de rehabilitació de façana.

Les actuacions que comportin la rehabilitació de façana, caldrà especificar els acabats i/o el/els color/s a utilitzar en la sol·licitud dels ajuts i disposar de l'expressa autorització dels colors a utilitzar per l'oficina del Pla de Barris de Tremp.

5. 2. Les obres destinades a la supressió de les barreres arquitectòniques, perquè l'itinerari entre la via pública i l'accés a l'escala comunitària i a l'ascensor esdevingui "itinerari practicable".

5. 3. Instal·lació d'ascensors, en els següents supòsits

- 5.3.1. Que l'edifici sigui de planta baixa més tres plantes, com a mínim.
- 5.3.1. Que en edificis de menys de planta baixa i tres plantes pis algun usuari tingui la consideració legal de persones amb mobilitat reduïda.

5. 4. Les obres per a l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat, que tinguin un deficient dimensionat.
5. 5. També podran rebre aquests ajuts els expedients d'edificis en mal estat (situats dins la zona d'actuació) quan per situació de risc greu i imminent calgui fer les obres amb caràcter urgent, sempre que s'acrediti aquesta circumstància amb una ordre d'execució vigent i actualitzada de l'Ajuntament o un certificat municipal acreditatiu equivalent a l'ordre.
5. 6. Excepcionalment, per raons d'interès general de millora del paisatge urbà, l'Ajuntament es reserva el dret d'actuar com a promotor de les obres de rehabilitació de comú acord amb la propietat de la finca.

#### **Article 6. Pressupost protegible**

El corresponent als pressupostos de les sol·licituds després de la revisió pressupostària pertinent per part dels Serveis Tècnics Municipals

#### **Article 7. Quantia dels ajuts**

S'estableix una subvenció màxima del 30% sobre el pressupost protegible, amb un import màxim per cadascuna de les actuacions subvencionables.

##### 7. 1. Per instal·lació d'elements elevadors:

- 7.1.1. Obres per a la creació d'un itinerari practicable que suposi la instal·lació d'una plataforma elevadora: màxim de 4.500 euros per immoble.
- 7.1.2. Instal·lació d'un ascensor que s'adapti a les possibilitats de l'edifici: un màxim de 1.000 euros per habitatge.

##### 7. 2. Obres de rehabilitació de façanes:

- 7.2.1. Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la façana de l'edifici: màxim de 8.000 euros per immoble.
- 7.2.2. Obres de millora de l'aïllament tèrmic i acústic de les façanes:

- ⇒ Un màxim de 3.000 euros per finca, per a les façanes de 100 m<sup>2</sup> o menys
- ⇒ Un màxim de 4.000 euros per finca, per a les façanes d'entre 100 i 200 m<sup>2</sup>
- ⇒ Un màxim de 5.000 euros per finca, per a les façanes de més de 200 m<sup>2</sup>.

##### 7. 3. Obres de manteniment d'elements puntuals de la façana que, pel seu grau de deteriorament, representin un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici o per a terceres persones:

- ⇒ Un màxim de 1.500 euros per finca, per a les façanes de 100 m<sup>2</sup> o menys

- ⇒ Un màxim de 2.500 euros per finca, per a les façanes d'entre 100 i 200 m<sup>2</sup>
- ⇒ Un màxim de 3.500 euros per finca, per a les façanes de més de 200 m<sup>2</sup>.

7. 4. Obres de manteniment de les façanes mitjançant petites reparacions no estructurals, tractaments superficials i pintat de paraments:

- ⇒ Un màxim de 6.000 euros per finca, per a les façanes de 100 m<sup>2</sup> o menys
- ⇒ Un màxim de 9000 euros per finca, per a les façanes d'entre 100 i 200 m<sup>2</sup>
- ⇒ Un màxim de 12000 euros per finca, per a les façanes de més de 200 m<sup>2</sup>.

7. 5. Obres de millora de les instal·lacions comunes dels edificis de xarxa de sanejament i evacuació de fums i gasos: màxim de 3.000 euros per finca.

S' ha de tenir en compte que l'import total de les subvencions corresponents a les diferents sol·licituds presentades no pot depassar l'import de la partida del pressupost municipal destinada a aquesta finalitat. En conseqüència, el compliment dels requisits exigits en aquestes bases no confereix un dret subjectiu a la subvenció ni, en cas que es concedeixi, a un import o percentatge determinat, atès que aquests fets es condicionen a l'import de la partida pressupostària, al nombre i les característiques de les sol·licituds i als pressupostos de les actuacions subvencionables

## **Article 8. Compatibilitat dels ajuts**

8.1. Les actuacions subvencionables són compatibles amb els ajuts previstos pel Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, en els termes que estableix el seu article 28.4.

8.2. En aquest supòsit la quantia màxima del sumatori de subvencions no pot superar el 100% de pressupost subvencionable definit a la base 7.

## **Article 9. Tramitació i procediment. Sol·licituds**

L'ordenació i instrucció del procediment i la resolució de la concessió dels ajuts correspon a l'òrgan municipal que tingui la competència per a l'aprovació de la seva despesa.

Les sol·licituds d'ajuts adreçades a l'Ajuntament de Tremp, es presentaran al registre, adjuntant-hi, com a mínim, la següent documentació:

### 9. 1. Referent a la propietat

- 9.1.1. Fotocòpia del DNI, NIF o CIF, i targeta d'identificació fiscal de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.
- 9.1.2. Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat.
- 9.1.3. Número de compte de l'entitat financera en què el sol·licitant vol que l'Ajuntament li abonï l'ajut, si esdevé beneficiari.

9.1.4. Declaració de no tenir cap deute fiscal amb l'Ajuntament de Tremp ni amb cap altra administració o la Seguretat Social.

9.1.5. Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris,

9.1.5.1. Fotocòpia per compulsar, o fotocòpia del document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent)

9.1.5.2. Fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat o certificat en què quedi reflectit l'acord de realització de les obres, que haurà de complir els requisits de l'article 17.1 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, segons la seva redacció en vigor actualment, que ve donada per la Llei 8/1999, de 6 d'abril.

9.1.6. Adreça a efectes de notificació.

9.1.7. Qüestionari de tramitació de llicències.

9. 2. Referent a les obres:

9.2.1 Llicència municipal d'obres o la seva sol·licitud.

9.2.2 Projecte tècnic de les obres i pressupost detallat per partides, elaborat i subscrit per tècnic competent i signat pel titular o titulars de la propietat o qui legalment els representi.

9.2.3 Test de l'Edifici (TEDI), d'acord amb el que estableix l'article 5 del Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. (\* veure modificació)

9.2.4 Assumeix del tècnic responsable de l'actuació quan calgui.

9. 3. Per a acollir-se a la clàusula prevista a l'article 5 caldrà aportar també:

9.3.1 Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració sobre l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini vençut a la sol·licitud, de cadascun dels membres de la unitat familiar del sol·licitant; o certificat d'estar-ne exempt.

9.3.2 Certificat del cadastre.

9.3.3 Còpies de les resolucions d'altres organismes públics o privats en què s'hagi resolt una sol·licitud d'ajut per a rehabilitació.

9.3.4 Altres documents que acreditin la fràgil situació econòmica del sol·licitant

A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'Ajuntament pot exigir a les persones sol·licitants la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per l'execució de les obres i per la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte a les dades aportades, destinació dels ajuts, cost de les obres, etc.

Els documents o dades que es demanin, o els aclariments que s'interessin de les persones sol·licitants s'han de presentar en el termini de deu dies. Si no s'han aportat dins el termini concedit per a fer-ho, l'Ajuntament entendrà que s'ha produït el desistiment de la sol·licitud, i arxivarà l'expedient notificant-ho a les persones interessades

## **Article 10. Tramitació**

- 10.1.L'ordenació i instrucció del procediment i la resolució de la concessió o la denegació dels ajuts i l'establiment del seu import correspon a l'òrgan municipal que tingui la competència per a l'aprovació de la seva despesa, a instància de l'Oficina del Pla de Barris de Tremp.
- 10.2.Un cop presentada la documentació relacionada en la base anterior, es verificarà prèviament la possibilitat de realització de les obres que poden ser objecte dels ajuts i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries. Si en el termini de 10 dies hàbils l'interessat no fa la rectificació demanada comptats des del dia següent al de la recepció per part seva del requeriment, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud, prèvia notificació al sol·licitant de la resolució corresponent.
- 10.3.Tota modificació de les condicions, tant tècniques com jurídiques, tingudes amb compte per a la concessió de l'ajut hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de Tremp, prèviament a l'execució de les obres, per a la seva acceptació. Aquesta acceptació estarà condicionada a una valoració prèvia per part de l'Oficina del Pla de Barris de Tremp que hagi formulat la proposta d'adjudicació dels ajuts sobre si la modificació de les condicions respecten aquestes bases o no.
- 10.4. La resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.
- 10.5.El termini per a resoldre l'atorgament de l'ajut serà de 2 mesos comptats a partir del dia següent de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, que s'establirà en convocatòria específica i que en cap cas serà inferior a 30 dies naturals. La manca de resolució dins el termini de 2 mesos esmentats produeix efectes desestimatoris respecte a l'atorgament de l'ajut.

## **Article 11. Requisits i condicions. Criteris de selecció, execució de les obres i altres condicions**

Pel que fa als tipus de documents que s'han de presentar, els criteris de selecció, els terminis d'execució de les obres i actuacions objecte dels ajuts, la seva quantia i les altres condicions, s'estarà al que estableixin las bases reguladores:

- 11.1.A efectes d'establir el càlcul de l'ajut que s'ha atorgar, caldrà complir els requisits següents:
  - 11.1.1. Els pressupostos de les obres hauran de ser detallats, especialment les partides que siguin subvencionables, especificant l'amidament i l'import de les unitats que l'integren, i el pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs. També s'hi inclouran els tributs que es meritin per les autoritzacions administratives, els honoraris facultatius, tant per redacció de projecte com per la direcció facultativa, així com les diagnosis o estudis previs a l'elaboració del projecte, si s'escau.
  - 11.1.2. En el cas que l'edifici tingui obert algun expedient d'edifici en mal estat per patologies estructurals no es podrà accedir als ajuts si no es

solucionen primer aquests problemes estructurals, tot i que, si s'escau, es podran realitzar obres simultàniament de consolidació i rehabilitació.

- 11.1.3. Si en un mateix edifici es projecten executar obres de rehabilitació mitjançant més d'una de les actuacions previstes en l'article 1, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions.
- 11.1.4. A través del TEDI s'haurà de demostrar que l'edifici no presenta deficiències estructurals o d'instal·lacions o que, en el supòsit d'existir, aquestes es resoldran en el procés de rehabilitació. (\* veure modificació)
- 11.1.5. Les solucions constructives, tipològiques i formals que s'adoptin en les rehabilitacions han de ser coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i s'han d'integrar en el seu entorn.

## **Article 12. Criteris de selecció**

12.1. Els ajuts s'atorgaran per ordre d'entrada al registre municipal i segons les prioritats establertes en aquestes bases reguladores, fins a l'exhauriment de les partides pressupostàries corresponents al Camp 2.1 de fons per a la rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis del Pla de Barris de Tremp.

12.2. Tindran prioritat les actuacions següents:

- 12.2.1. Les destinades a la finalitat que els habitatges puguin assolir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent per als habitatges usats.
- 12.2.2. Edificis ocupats per a residents i empadronats amb mobilitat reduïda o que superin els setanta anys.
- 12.2.3. Els edificis de protecció oficial o promoció pública.
- 12.2.4. El nombre d'habitatges que tingui l'edifici afectat per l'actuació.
- 12.2.5. El nombre de persones empadronades a l'edifici, tenint en compte l'antiguitat en l'empadronament, així com la residència efectiva en aquests habitatges.

12.3. Els immobles que a continuació es llistaran es troben situats dins l'àmbit de preservació del Bé Cultural d'Interès Nacional, la Basílica Verge de Valdeflors, per tant, alhora de realitzar qualsevol actuació en les façanes es necessitarà l'aprovació expressa del Ministeri de Cultura, així, l'Ajuntament de Tremp no podrà pronunciar-se fins la recepció d'aquest informe favorable:

- ⇒ Plaça Capdevila 23-24-25
- ⇒ Plaça de l'església 1-2-3-5-6
- ⇒ C/Dr. Roure 8-10-12-13-14-15-16-17
- ⇒ C/del Forn 1-2-3-4
- ⇒ Placeta de l'Església 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
- ⇒ C/Peressall 3-5-9-11-13-15
- ⇒ Plaça de la Creu 1

No es concedirà cap ajut per a actuacions en edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes previstes al Pla d'Ordenació



Urbanística de Tremp (POUM). Tampoc seran objecte dels ajuts previstos el edificis de nova construcció o que estiguin subjectes a una rehabilitació integral que suposi una reconstrucció total d'aquest.

### **Article 13. Publicitat**

L'acord de resolució relatiu a l'atorgament de les subvencions es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. D'acord amb l'establert a l'article 18 de la Llei General de Subvencions, en la publicació en el tauler d'anuncis s'acompanyarà relació detallada dels beneficiaris de les subvencions així com el número i la quantia de les mateixes

### **Article 14. Condicions i terminis per a l'execució de les obres. Obligacions de les persones beneficiàries**

- 14.1. Cal destinar l'ajut a la finalitat per a la qual ha estat concedit, sense possibilitat de poder destinar-lo a altres despeses o actuacions.
- 14.2. Executar l'obra de conformitat amb el projecte presentat.
- 14.3. Les obres s'hauran de començar dins els tres mesos següents a la recepció per part de l'interessat de la notificació de l'atorgament de l'ajut i s'hauran d'executar, per tal de fer efectiu l'ajut atorgat, en el termini màxim d'un any a partir del seu començament, llevat el cas de les obres d'especial complexitat, respecte a les quals l'acord o resolució de la concessió de l'ajut podrà establir un termini superior. També podrà ser ampliable el termini d'un any en els casos de problemàtica que es posi de manifest durant l'execució de les obres sempre i quan no es sobrepassi el termini màxim de vigència de 2 anys des de la realització del TEDI pertinent. Ambdós supòsits d'ampliació de termini per a l'execució de les obres requeriran els preceptius informes tècnics i precisarà acord exprés de l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de Tremp.
- 14.4. Destinar l'edifici a ús residencial, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació.
- 14.5. Durant l'execució de les obres els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de Tremp per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.
- 14.6. Un cop atorgat l'ajut i abans del començament de les obres, caldrà disposar de la llicència urbanística municipal necessària per a la seva execució i el vist-i-plau de l'Oficina de Barris.
- 14.7. L'Ajuntament de Tremp subministrarà als propietaris un distintiu que exposi que l'obra rep el suport del Pla de Barris dels edificis per tal que, durant el temps de la seva execució, es col·loqui en la façana de l'edifici i, per tant, es faci públic.

### **Article 15. Justificació pel beneficiari de l'execució de l'actuació. Forma de pagament**

- 15.1. El pagament de les subvencions es realitzaran a la finalització de l'actuació un cop justificada, mitjançant l'oportuna certificació amb la prèvia emissió de l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals que justifiqui que les obres s'han realitzat correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i que l'import de les certificacions presentades relatives a la rehabilitació de l'habitatge es correspon amb la realitat i s'ajusta als preus normalitzats de mercat.
- 15.2. En el cas que es detecti alguna mancança en l'execució de l'obra o la justificació documental, es donarà un termini d'un mes a l'interessat perquè esmeni les anomalies detectades. En el cas que, transcorregut aquest període, no es realitzin les corresponents esmenes, es perdrà la subvenció.
- 15.3. Si un immoble és susceptible d'acumular més d'una subvenció per diferents actuacions es justificaran per separat i a la finalització de l'execució.
- 15.4. Es permetran certificacions parcials d'obra quan la planificació temporal de l'execució d'una actuació superi els 6 mesos. En aquest cas es podrà justificar la certificació en el primer trimestre i així fins al final de l'obra i fins complir l'any màxim de duració de l'actuació que marca la normativa. Els pagaments es realitzaran, per cada certificació presentada, per la quantitat proporcional a la relació entre la subvenció atorgada per l'Ajuntament i el pressupost protegit determinat pel Pla de Barris per a cada actuació
- 15.5. Per a realitzar la justificació, els interessats lliuraran a l'Ajuntament de Tremp en el termini d'un mes la següent documentació:
  - 15.5.1. Certificat final de les obres executades.
  - 15.5.2. Còpia de les factures fins a la data que demostrin que s'hagi invertit en les obres realitzades com a mínim un import igual o superior al subvencionat.
  - 15.5.3. Document justificatiu dels pagaments establerts
  - 15.5.4. Fotografies de l'edifici un cop rehabilitat
  - 15.5.5. Documentació de les subvencions o ajuts obtinguts o en tramitació.
  - 15.5.6. Declaració jurada del beneficiari de no haver obtingut subvencions o ajuts superior al 100% del pressupost subvencionable.
  - 15.5.7. En el cas d'execució d'elements de transport vertical còpia de la legalització de l'element en qüestió.
- 15.6. Un cop comprovades i inspeccionades pels tècnics designats per l'Ajuntament de Tremp les actuacions objecte dels ajuts, aquests n'emetraran informe previ a l'adopció de l'acord o resolució de reconeixement de l'obligació de pagament de l'ajut.
- 15.7. L'ajut es farà efectiu als interessats per mitjà de transferència al número de compte d'entitat financera indicat pel sol·licitant, en un termini màxim de 90 dies comptats des de la presentació de la documentació abans relacionada

## **Article 16. Motius de revocació dels ajuts**

- 16.1. L'Ajuntament de Tremp podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:
  - 16.1.1. Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

- 16.1.2. Per la comissió de qualsevol de les infraccions urbanístiques previstes en la legislació urbanística aplicable.
  - 16.1.3. Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.
  - 16.1.4. Per la incoació, sobre l'edifici objecte de l'ajut, de qualsevol expedient de ruïna, protecció de la legalitat urbanística, disciplina o modificació del planejament que l'afecti, i en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient dels ajuts.
  - 16.1.5. Per renúncia del titular.
  - 16.1.6. La no destinació dels fons rebuts en concepte de subvenció a la seva finalitat, independentment de les accions legals que es puguin emprendre.
- 16.2. En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut.

Abans de procedir a la revocació, es donarà audiència al beneficiari perquè, en un termini de deu dies, al·legui les circumstàncies que consideri pertinents, amb la presentació de la documentació i les justificacions oportunes.

#### **Article 17. Supòsit de revisió de les subvencions**

- 17.1. L'ajuntament pot revisar la resolució d'atorgament d'una subvenció en els següents supòsits:
- 17.2. En cas d'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- 17.3. En el cas que el beneficiari hagi obtingut altres subvencions o ajuts públics per a la mateixa actuació que, conjuntament, superin el 100% del projecte subvencionat.
- 17.4. En el cas de manca de justificació de part de les despeses del projecte, d'acord amb les condicions previstes en aquesta ordenança.

Abans de procedir a la revisió, es concedirà un termini de deu dies d'audiència al beneficiari per a fer les al·legacions que cregui oportunes.

#### **Article 18. Règim sancionador**

Els beneficiaris de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

#### **Article 19. Reintegrament de la subvenció percebuda**

L'ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

#### **Article 20. Renúncia de la subvenció**

El beneficiari pot renunciar a la subvenció en qualsevol moment. Si ha cobrat tota o part de la subvenció, haurà de reintegrar les quantitats percebudes

**Article 21. Integració normativa**

Aquestes bases reguladores estaran subjectes a la Llei 38/2003, de 17 de Novembre, general de subvencions i la resta de normativa aplicable. Concretament, li seran també aplicables els preceptes reguladors de subvencions continguts en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, sempre que no contradiguin aquesta Llei ni les disposicions generals que la desenvolupin. En tot cas, la interpretació i aplicació de les bases es farà de manera respectuosa amb aquest bloc de legalitat.

**Disposició addicional primera**

La vigència d'aquestes bases és en el període comprés del 2009-2012 coincidint amb la durada d'execució del Projecte d'Intervenció Integral Barri Vell i Eixample, de Tremp.

**Disposició addicional segona**

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar i/o ratificar les bases al obrir la convocatòria d'ajudes.

**Disposició addicional tercera**

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent a la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

---

Faig constar que els 12 fulls precedents reflecteixen a dia d'avui el text vigent d'aquesta ordenança, les dades de la qual es transcriuen a continuació.

**17 Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns en l'àmbit del Pla de Barris**

Aprovació Inicial:	Ajuntament Ple	4-03-2009
	BOPL	45 de 31-03-2009
	DOGC	5350 de 31-03-2009
Aprovació definitiva:	Ajuntament Ple	09-05-2009
	BOPL	124 de 3-09-2009
	DOGC	5471 de 25-09-2009
Expedient:		170/09-AD186
F/ajuntament/ordenances i reglaments/textos vigents OR/17 O. ...		

Tremp, 28 de setembre de 2009

El secretari

Enric Escolà i Valls

**MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS DELS IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI VELL I EIXAMPLE DE TREMP**

**Primer:** Es deixa sense efectes l'apartat 2.3 de l'article 9.

**Segon:** Es modifica l'apartat 1.4 de l'article 11. i queda redactat de la forma següent:

11.1.4. "Mitjançant el TEDI o bé a través de la comprovació per part dels serveis tècnics municipals s'haurà de demostrar que l'edifici no presenta deficiències estructurals o d'instal·lacions o que, en el supòsit d'existir, aquestes es resoldran en el procés de rehabilitació."

Tremp, 31 de maig de 2011

El secretari

Enric Escolà i Valls

**17 MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS DELS IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI VELL I EIXAMPLE DE TREMP**

Aprovació Inicial:	Ajuntament Ple	16/03/2011
	BOPL	Núm. 41 de 22/03/2011
	DOGC	Núm. 5844 de 2403/2011
Aprovació definitiva:	Decret de l'alcaldia	03/05/2011
	BOPL	..... Núm. 82 de 07/06/2011
	DOGC	..... Núm. 5912 de 04/07/2011
Expedient:		170/2009-AD186
F/ajuntament/ordenances i reglaments/textos vigents O/17. Modificació 1		

Tremp,

El/la secretari/ària

.....