

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 5 DE JUNY DE 2019**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm. JGL2019000011  
Caràcter: Sessió ordinària  
Data: 5 de juny de 2019  
Hora d'inici: 08:15 h  
Hora de fi: 08:45 h  
Lloc: Ajuntament de Tremp

**ASSISTENTS**

**Alcalde:**

Joan UBACH i ISANTA

**Regidors/es:**

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI  
Anna RITZ i ESCUR  
Antoni FLORES i ARDIACA

**Secretari:**

Joan CASTELLS i BAULIES

**ABSENTS**

**Han excusat la seva absència:**

Míriam PLA i ARRÉBOLA

**No han excusat la seva absència:**

Cap.

**QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcalde de l'Ajuntament o la persona que el substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcalde, 3 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i s'inicia la sessió.

**ORDRE DEL DIA**

- 1.- EXP. X2019001278. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DIA 22.05.2019.
- 2.- EXP. X2019001124. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER MAJOR, S/N – CASA PERET - DE TERCUI.

- 3.- EXP. X2019001215. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 26 PARCEL·LA 379 DE FÍGOLS DE TREMP.
- 4.- EXP. X2019001254. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PASSATGE DEL SARRAL, NÚM 5 – 7 DE TREMP.
- 5.- EXP. X2019001287. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER PALLARS, NÚM. 15 DE TREMP.
- 6.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA
- 7.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **PRIMER: EXP. X2019001278. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DIA 22.05.2019.**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 22.05.2019.

**Vots a favor:** 4.

**Acord:** Aprovació de l'acta de referència.

#### **SEGON: EXP. X2019001124. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER MAJOR, S/N – CASA PERET - DE TERCUI.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2019/05-139, de maig de 2019, el text de la qual és el següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

### **OBRA MAJOR**

#### **1) Rehabilitacions ordinàries**

**EXP.: X2019001124**

**RAO: BP**

**SITUACIÓ: Carrer Major, s/n – Casa Peret- de TERCUI**

**DESCRIPCIÓ: Projecte de legalització d'obres de consolidació de dues cases a Tercui, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson, col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitecte de Catalunya, i amb número de visat 2019500194 de data 23.03.2019**

**REFERÈNCIA CADASTRAL: No disposa**

**TÈCNICS: Naomi Louise Ferguson**

**PRESSUPOST: 31.263,21 €**

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, la llicència d'obres d'edificació d'habitatges de nova planta o de creació de nous habitatges per conversió d'edificacions existents, s'haurà de fer constar el nombre d'habitatges i la superfície útil de cadascun, en conseqüència, l'edificació esmenta consta de dues cases i amb una superfície útil de 73,16 m<sup>2</sup> – Casa 1: 14,38 m<sup>2</sup> i Casa

2: 58,78 m<sup>2</sup> - i superfície construïda de 92,675 m<sup>2</sup> – Casa 1: 21,90 m<sup>2</sup> i Casa 2: 70,77 m<sup>2</sup>.

Atès que la documentació presentada en data 25 de març del 2019 i amb registre E2019001371, s'ajusta al que preveu la Clau 1d. Nucli Rural, cases agrupades (Casc Antic i nuclis rurals) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre de 2012.

Atès que en data 31 de maig del 2019 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb l'article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril (LRBRL), l'article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

- Les obres hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar a la Sra. BP que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de maig del 2019 aquesta llicència d'obra només engloba els treballs de legalització de les obres de consolidació d'un habitatge format per dues cases al nucli de Tercui.

**QUART:** Caldrà satisfer la liquidació de tributs o fiança meritats que en aquest acte s'aprova, i se s'escau rectificar en conseqüència el padró o matrícula dels subjectes obligats al seu pagament.

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
31.263,21 €	840,98 €	106,55 €	947,53 €

**CINQUÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

**SISÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat."

**TERCER: EXP. X2019001215. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 26 PARCEL·LA 379 DE FÍGOLS DE TREMP.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2019/05-136, de maig de 2019, el text de la qual és el següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

## 1) Ordinàries

**EXP.: X2019001215**

**RAÓ: MPT**

**SITUACIÓ: Polígon 26 parcel.la 379 de FÍGOLS DE TREMP**

**DESCRIPCIÓ: Projecte de construcció d'ampliació de l'explotació ramadera avícola de pollastres d'engreix ecològics de MO 846\_AL, segons document tècnic redactat per l'enginyer agrònom Josep Maria Salvat Barenys, col·legiat 525 al COEAC, i amb número de visat E1800605 de data 31 de juliol del 2017.**

**REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A026003790000MY**

**TÈCNICS: AGROSOLUCIONS ENGINYERIA I SERVEIS, S.L.P.**

**PRESSUPOST: 11.500,00 €**

Atès que en data 31 de maig del 2019 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb l'article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (LRBRL), l'article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.

- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al Sr. MPT que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de maig del 2019 aquesta llicència d'obra només engloba els treballs d'ampliació de l'explotació ramadera amb la construcció d'un mòdul destinat a l'emmagatzematge amb una superfície coberta de 49,80 m<sup>2</sup> i 73,70 m<sup>2</sup> de pati.

**QUART:** Caldrà satisfer la liquidació de tributs o fiança meritats que en aquest acte s'aprova, i se s'escau rectificar en conseqüència el padró o matrícula dels subjectes obligats al seu pagament.

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
11.500,00 €	309,35 €	106,55 €	415,90 €

**CINQUÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

**SISÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat."

**QUART: EXP. X2019001254. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PASSATGE DEL SARRAL, NÚM 5 – 7 DE TREMP.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2019/06-001, de juny de 2019, el text de la qual és el següent:

“Vista la llicència d’obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l’informe tècnic municipal.

## **OBRA MAJOR**

### **1) Edificacions de nova planta**

**EXP.: X2019001254**

**RAO: JMM**

**SITUACIÓ: Passatge del Sarral, núm. 5 - 7 de TREMP**

**DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d’execució d’edifici unifamiliar aïllat, segons document tècnic redactat per l’arquitecte Joel Torras Casas, col·legiat 38.137-3 al Col·legi d’Arquitectes de Catalunya, i amb el número de visat 2019500335 de data 29.04.2019**

**REFERÈNCIA CADASTRAL: 5902903CG2750S0001ZD**

**TÈCNICS: Joel TORRAS CASAS**

**PRESSUPOST: 62.661,97 €**

Atès que tal com preveu l’article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, referent a l’acreditació de determinats requisits prèviament a l’inici de la construcció d’habitatges, la llicència d’obres d’edificació d’habitatges de nova planta o de creació de nous habitatges per conversió d’edificacions existents, s’haurà de fer constar el nombre d’habitatges i la superfície útil de cadascun, en conseqüència, l’edificació esmenta consta d’un habitatge i amb una superfície útil interior de 106,14 m<sup>2</sup> i exterior de 166,71 m<sup>2</sup> i superfície construïda de 126,75 m<sup>2</sup>.

Atès que la documentació presentada en data 30 d’abril del 2019, amb registre E2019001959 i en data 02 de juny del 2019, amb registre E2019002537, s’ajusta al que es determina a la Clau 5a. Unifamiliar aïllada, parcel·la 150 m<sup>2</sup> (Edificació unifamiliar aïllada) en el Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre de 2012.

Atès que en data 03 de juny del 2019 l’arquitecte municipal ha emès l’informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d’aquest acord.

Es fa constar que la signatura d’aquesta proposta substitueix l’informe de Secretaria als efectes previstos per l’article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l’article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l’article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’urbanisme.

De conformitat amb l’article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d’abril (LRBRL), l’article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l’alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.



**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Advertir al Sr. JMM que donat que l'objecte de la present llicència d'obres es la construcció d'un habitatge de nova planta, previ a l'inici de les obres esmentades, caldrà presentar a aquest Ajuntament:

- a) L'assumeix de la direcció executiva d'obra per part d'un arquitecte tècnic, i visat pel col·legi corresponent, d'acord amb l'article 2 i 13 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.



- b) L'assumeix de la coordinació de seguretat i salut per part d'un tècnic competent, i visat pel col·legi corresponent.

**QUART:** Informar al Sr. JMM que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de maig del 2019 aquesta llicència d'obra només inclou els treballs de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb una altura màxima de planta baixa i una superfície construïda de 126,72 m<sup>2</sup> amb el condicionat que es detalla a continuació:

- a) L'altura lliure interior de l'habitatge en planta baixa és de 2,70 m, mesurats sota els cabirons de fusta, tal i com s'indica en el plànol Ed.3, amb registre d'entrada E2019001254

**CINQUÈ:** Caldrà satisfer la liquidació de tributs o fiança meritats que en aquest acte s'aprova, i se s'escau rectificar en conseqüència el padró o matrícula dels subjectes obligats al seu pagament.

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
62.661,97 €	1.685,61 €	106,55 €	1.792,16 €

**SISÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat."

**CINQUÈ: EXP. X2019001287. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER PALLARS, NÚM. 15 DE TREMP.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2019/05-135, de maig de 2019, el text de la qual és el següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

**1) Ordinàries**

**EXP.: X2019001287**

**RAO: AMB**

**SITUACIÓ: Carrer Pallars, núm. 15 de TREMP**

**DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució d'ampliació de la planta soterrània per a consolidació de l'espai exterior al voltant d'un edifici existent, segons document tècnic redactat per l'arquitecte Jordi Altisent Tirbió, col·legiat 38.159/4 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb número de visat 2019500257 de data 23.04.2019.**

**REFERÈNCIA CADASTRAL: 6113302CG2761S**

**TÈCNIC: Jordi ALTISENT TIRBIÓ**

**PRESSUPOST: 31.055,27 €**

Atès que en data 29 de maig del 2019 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb l'article 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril (LRBRL), l'article 53.1.r i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i

cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.

- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.

- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al Sr. AMB que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 de maig del 2019 aquesta llicència d'obres només engloba els treballs d'ampliació de la planta soterrania amb uns 75,90 m<sup>2</sup> mitjançant la cubrició de l'accés rodat a la mateixa amb un forjat col·laborant, per tal recuperar la cota original del jardí.

**QUART:** Caldrà satisfer la liquidació de tributs o fiança meritats que en aquest acte s'aprova, i se s'escau rectificar en conseqüència el padró o matrícula dels subjectes obligats al seu pagament.

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
31.055,27 €	835,39 €	106,55 €	941,94 €

**CINQUÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

**SISÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat."

**SISÈ: ASSUMPTES D'URGÈNCIA.**

No n'hi ha cap.

**SETÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES.**

No n'hi ha cap.

**INTERVENCIIONS I OPINIONS**

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel què s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

En compliment de l'article 110 esmentat estenc la present acta.



Dono fe del seu contingut.

L' ALCALDE

EL SECRETARI

*Signat electrònicament*