

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 21 D'OCTUBRE DE 2020**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2020000009
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 21 d'octubre de 2020
Hora d'inici: 08:15 h
Hora de fi: 08:45 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Alcaldeessa:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors/es:

Anna RITZ i ESCUR
Antoni FLORES i ARDIACA
Laura SORIANO i AUBARELL
Francesc CASTELLS i GARCIA

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:

Regidors/es:

Cap.

No han excusat la seva absència:

Regidors/es:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que el substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcaldeessa inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- EXP. X2020001809. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.
- 2.- EXP. X2019003108. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG PARE MANYANET, NÚM. 43 DE TREMP.
- 3.- EXP. X2019003327. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER CAPELLES, NÚM. 42 DE TREMP.
- 4.- EXP. X2020000658. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DEL RAVAL, NÚM. 13 DE SANTA ENGRÀCIA.
- 5.- EXP. X2020001659. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER. DE LA CREU, NÚM. 9 DE TREMP.
- 6.- EXP. X2020000679. CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA D'INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL. PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT. CONTRACTACIÓ ANTICIPADA. CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ.
- 7.- EXP. X2020000960. ACOMPLIMENT DE LA NORMATIVA SANITÀRIA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC. HOTEL SEGLE XX, SL. LIQUIDACIÓ 2020.
- 8.- EXP. X2020001413. ACTUALITZACIÓ EXCEPCIONAL DE TITULARITATS DE DRETS FUNERARIS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE VILAMITJANA. MAPJ.
- 9.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2020001809. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 07.10.2020 (EXP. X2020001809)

Vots a favor: 5.

Acord: Aprovació de l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2019003108. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG PARE MANYANET, NÚM. 43 DE TREMP.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/10-053, d'octubre de 2020, amb el text següent:

“Vista la l·licència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2019003108

RAO: ECB

SITUACIÓ: Passeig Pare Manyanet, núm. 43

DESCRIPCIÓ: Projecte d'enderroc d'edificació de planta baixa i dos plantes annexa a edifici principal, segons document tècnic redacta per l'arquitecte tècnic AAT, amb el número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers

d'Edificació de Lleida i amb número de visat 201901201 de data 06 de novembre del 2019.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6108518CG2760N0001DO

PRESSUPOST: 5.486,74 €

TÈCNIC: AAT

Atès que la documentació presentada en data 6 de novembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019005327, s'ajusta al que es determina a la clau 2a - plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau, sinó que les millora al reduir la ocupació, profunditat edificada i edificabilitat de la parcel·la original.

Atès que en data 25 de novembre del 2019 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació caldria presentar la documentació que es transcriu a continuació:

“...
2. *REQUERIR a l'interessat a la presentació de la documentació que s'indica a continuació per a poder continuar amb el tràmit de llicència urbanística:*

- *Indicació dels colors amb que es pintarà la façana, d'acord amb la carta de colors del POUM de Tremp.*
- *Pressupost d'execució material de l'obra, desglossat per capítols i ajustat a preu de mercat.*
- *Estudi de seguretat i salut específic per l'obra, que tingui en compte els treballs de retirada de plaques de fibrociment amb amiant.*
- *Estudi de gestió de residus revisat, amb totes les dades correctes i que inclogui la gestió de residus provinents de les plaques de fibrociment.*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.*
- *Pla de treball per a la retirada de les plaques de fibrociment amb amiant, redactat per una empresa acreditada i amb indicació de les zones necessàries per a l'acopi del material retirat.*

....”

Atès que en data 26 de novembre del 2019 i amb registre de sortida S201900507 i S2019005006 es va comunicar a la promotora de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 10 de setembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020003557 i en data 16 d'octubre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004173 i E2020004176 el Sr. AAT, en representació de la Sra. ECB, ha presentat la documentació requerida.

Atès que l'edifici a enderrocar té una coberta de plaques de fibrociment i segons l'antiguitat de l'edifici i de la coberta existent, es molt probable que la coberta estigui formada per plaques de fibrociment amb amiant i donat que es tracta d'un residu perillós, en data 16 d'octubre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004173 el

promotor de les obres ha aportat el pla de treball per a la retirada de les plaques de fibrociment amb amiant redactat per una empresa acreditada.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 30,94 de tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 d'octubre del 2020 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 d'octubre del 2020 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'enderroc total d'una edificació a l'interior del pati, annexa a l'edifici principal de planta baixa i dues plantes pis, amb una superfície construïda de 194,40 m² en total, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres que puguin donar lloc a una ampliació o modificació estructural de l'edificació afectada que no estigui prevista en el projecte i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir a la promotora de les obres que previ a l'inici de les obres, caldrà presentat la justificació del compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp, tot informat dels colors amb que es tractaran les mitgeres o la façana descoberta, donat que segons consta en el projecte presentat, es preveu actuar sobre les mitgeres que queden vistes, tapiant forats, consolidant i rejuntant els murs i protegint-los mitjançant arrebossat i xapa de coronament.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
5.486,74 €	147,59 €	106,55 €	254,14 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a la interessada.”

TERCER: EXP. X2019003327. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER CAPELLES, NÚM. 42 DE TREMP.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/10-051, d'octubre de 2020, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2019003327

RAO: JMCF

SITUACIÓ: C. Capelles, núm. 42

DESCRIPCIÓ: Document tècnic per al cobriment de terrassa en edifici entre mitgeres amb un habitatge, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb núm. de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb núm. de visat 202000556 de data 8 de juliol del 2020.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6405212CG2760N0001MO

PRESSUPOST: 2.834,40 €

TÈCNIC: AAT

Atès que la documentació presentada en data 23 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006425, s'ajusta al que es determina a la clau 1a, Casc Antic, illa compacta en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012

Atès que l'article 122.c, h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1e, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació de la parcel·la original i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 27 d'aril del 2020 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació caldria presentar la documentació que es transcriu a continuació:

“...
2. *REQUERIR a l'interessat la presentació de la documentació que s'indica a continuació per a poder continuar amb el tràmit de llicència urbanística:*

- a. *Projecte on es descrigui i justifiqui les obres que es volen executar, indicant amb precisió la finca afectada, el plànols que reflecteixin l'estat anterior i un cop reformat, així com la justificació de la normativa que li sigui d'aplicació, redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. Aquest document ha d'incorporar l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus corresponent.*
- b. *Justificació de compliment de l'article 50 - Alçada reguladora màxima i l'article 59 – Pèrgoles i porxos, del POUM*

- c. *Assumeix de la direcció d'obra, redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*
- d. *Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.*
- e. *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.*

...”

Atès que en data 8 de juliol del 2020 i amb registre d'entrada E2020002804 i en data 24 de setembre de 2020 i amb registre d'entrada E2020003853, el Sr. AAT en representació del Sr. JMCF va presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Document tècnic per al cobriment de terrassa en edifici entre mitgeres amb un habitatge, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb núm. de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb núm. de visat 202000556 de data 8 de juliol del 2020.
- Assumeix de la direcció d'obres firmat per l'arquitecte tècnic AAT amb data 8 de juliol del 2020 i amb número de visat 202000556 del CAATEELL.
- Annex a la justificació del compliment de l'article 50 de POUM.
- Qüestionari de l'edificació.
- Justificació del compliment de la normativa de residus.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp, tot informant que a l'expedient consta, que donat la tipologia d'obra, no es necessari donar compliment amb el que preveu el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 d'octubre del 2020 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord

és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 d'octubre del 2020 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs cobrir una terrassa d'aproximadament 30,00 m² amb planxes de plàstic, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres que suposin un augment de volum

respecte al previst per l'edificació en el projecte, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
2.834,40 €	76,25 €	106,55 €	182,80 €

CINQUÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment

SISÈ: Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

QUART: EXP. X2020000658. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DEL RAVAL, NÚM. 13 DE SANTA ENGRÀCIA.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/10-027, d'octubre de 2020, amb el text modificat següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitació amb creació d'habitatges nous

EXP.: X2020000658

RAO: FW

SITUACIÓ: C. Del Raval, núm. 13 de Santa Engràcia

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de consolidació i canvi d'ús, d'un paller a habitatge, segons document tècnic signat per l'arquitecta ASS amb número de col·legida 52901-1 del Col·legi Arquitectes de Catalunya i amb el núm. de visat 2019500422 de data 26 de febrer del 2020

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4670101CG2747S0001PD

PRESSUPOST: 36.890,01 €

ARQUITECTA: ASS

ARQUITECTE TÈCNIC: BRM

Atès que la documentació presentada en data 18 de març del 2020 i amb registre d'entrada E2020001439 s'ajusta al que es determina a la clau 5d, unifamiliar aïllada, nuclis rurals (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que en data 5 d'agost del 2020, l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Assumeix de la direcció executiva de l'obra per part d'un arquitecte tècnic, firmada i visada pel col·legi corresponent.

...”

Atès que en data 24 d'agost del 2020 i amb registre de sortida S2020003483 i S2020003482 es va comunicar a la promotora de les obres i a la tècnica redactora, respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 22 de setembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020003789 per la Sra. ASS, en representació de la Sra. FW, ha presentat la següent documentació:

- Assumeix de la direcció d'obres firmat per l'arquitecte tècnic BRM, col·legiat 8.248 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB) amb data 18 de setembre de 2020 i amb número de visat BBZ773 del CAATEEB.
- Programa de control de qualitat de les obres firmat per l'arquitecte tècnic BRM, col·legiat 8.248 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB) amb data 18 de setembre de 2020 i amb número de visat BBZ773 del CAATEEB.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

Atès que l'article 126 apartats g, j i k del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 5d, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència té com a finalitat la consolidació d'un paller existent per a convertir-lo en habitatge unifamiliar, tot verificant que la documentació tècnica presentada compleix amb les condicions urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que les obres proposades donen compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i a l'annex 3. Ordenances Complementaries - Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 6,30 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 29 de setembre del 2020 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge i una superfície construïda de 141,08 m².

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 de setembre del 2020 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la consolidació d'un paller en ruïnes per a transformar-lo en un habitatge de planta baixa i una planta pis, tot advertint, la present llicència no autoritza a fer obres que puguin derivar en un augment de volum per sobre de l'autoritzat segons el projecte, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar que es farà efectiu la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives al compte facilitat per Sra. FAW, en data 18 de març del 2020 i amb registre d'entrada E2020001439, amb el següent detall

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
36.890,01 €	992,34 €	106,55 €	1.098,89 €

CINQUÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment

SISÈ: Notificar aquesta resolució a la interessada.”

CINQUÈ: EXP. X2020001659. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER. DE LA CREU, NÚM. 9 DE TREMP.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/10-057, d'octubre de 2020, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2020001659

RAO: FGM

SITUACIÓ: C. de la Creu, núm. 9

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució d'enderroc d'un habitatge entre mitgeres, segons segons document tècnic redacta per l'arquitecte JAT, amb el número de col·legiat 38159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2020500596 de data 02 de setembre del 2020.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6307309CG2760N0001XO

PRESSUPOST: 20250

TÈCNIC: JAT

Atès que la documentació presentada en data 3 de setembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020003517 i de data 25 de setembre del 2020 i amb registre E2020003865 s'ajusta al que es determina a la clau 1b, Casc antic, pati d'illa en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 122.d, h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1b, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que l'arquitecte municipal en data 19 d'octubre del 2020 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 d'octubre del 2020 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'enderroc d'un habitatge entre mitgeres, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres de caràcter estructural o d'augment de volum, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau

QUART: Advertir al promotor que el solar resultant de l'enderroc s'haurà de deixar en les condicions de seguretat e higiene adequades, i que s'ha de procurar una recollida d'aigües del mateix que eviti possibles filtracions sobre les propietats en que termeneja. Igualment, les mitgeres que quedin vistes s'hauran de protegir evitant filtracions i altres danys sobre les propietats veïnes.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
20.250,00 €	544,73 €	106,55 €	651,28 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

SISÈ: EXP. X2020000679. CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA D'INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL. PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT. CONTRACTACIÓ ANTICIPADA. CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/09-097, de setembre de 2020, amb el text següent:

“Vist que ja sigui perquè recentment ha finalitzat la vigència del contracte de servei de neteja d'alguns d'aquests edificis, en d'altres casos la neteja es prestava amb personal propi però recentment s'han jubilat les dos persones que s'encarregaven d'aquestes tasques i en darrer terme i per motius diversos s'ha optat per la contractació menor del servei de neteja d'alguns espais que es necessari que disposin d'aquest servei.

Atès que aquest servei es considerat un servei bàsic d'obligada prestació i en l'actualitat tots els edificis s'estan netejant i empreses diverses facturen a l'Ajuntament pel servei que presten. Però aquesta situació s'ha de reconduir convocant un procés de licitació que s'ajusti a les previsions de la Llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017 en endavant LCSP, i d'altra normativa que resulti legalment exigible, per procediment obert i que es faciliti la concurrència d'empreses especialitzades en la prestació d'aquest servei.

Vist que en conseqüència, cal procedir a la contractació del servei de neteja de diverses instal·lacions municipals que es detallen a continuació: Casa consistorial, Biblioteca municipal, Espai cultural La Lira, Centre Cívic Tarraquet, Magatzem de la brigada municipal, Edifici el Cub espai esportiu i Escola d'adults, zona esportiva del Pinell i la Marquesina de l'estació d'autobusos, totes aquestes instal·lacions estan ubicades a la ciutat de Tremp i els consultoris mèdics de Vilamitjana, Puigercós, Suterranya i Palau, i els serveis tècnics municipals han redactat diversos plecs de prescripcions tècniques particulars on consten definits els serveis a prestar, la seva freqüència, pressupost i l'àmbit físic de la intervenció.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) amb la redacció que consta a l'expedient, que complementa el Plec de clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis, subministraments, obres i instal·lacions, de concessió d'obra pública, a altres contractes administratius i als privats, aprovat per l'Ajuntament de TREMP el 20/01/2016, que regirà l'adjudicació del contracte del servei de neteja d'instal·lacions de titularitat municipal .

Característiques del contracte:

- Tipus de contracte: Servei

- Objecte del contracte: Contracte de servei de neteja d'instal·lacions de titularitat municipal.
- Procediment de contractació: Obert harmonitzat
- Tramitació: Ordinària
- Codi CPV: 90911200-8
- Valor estimat del contracte: 313.758,00 €.- més IVA
- Pressupost base de licitació IVA inclòs: 158.351,62 €.-
- Durada de l'execució: 2 anys inicials més una possibilitat de pròrroga per 2 anys addicionals. Durada màxima del contracte 4 anys.

Al Plec de clàusules administratives particulars i als diversos plecs de prescripcions tècniques particulars del contracte es defineixen 7 lots diferents per motius geogràfics un per cada instal·lació a prestar el servei amb l'excepció del lot número 8 la seva justificació es econòmica, fer viable la prestació del servei i afavorir la presentació d'ofertes, en tots els casos el codi CPV es el següent 90911200-8:

- Lot 1: Casa consistorial
Pressupost base de licitació: 49.234,9 €.- IVA inclòs (2 anys), 24.617,45 €.-/any IVA inclòs. Valor estimat del contracte: 97.500 €.- més IVA (4 anys), 24.375 €.-/any més IVA.
- Lot 2: Biblioteca municipal
Pressupost base de licitació: 21.990,54 €.- IVA inclòs (2 anys), 10.995,27 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 43.576 €.- més IVA (4 anys), 10.894 €.-/any més IVA.
- Lot 3: Espai cultural La lira
Pressupost base de licitació: 20.509,62 €.- IVA inclòs (2 anys), 10.254,81 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 40.680,23 €.- més IVA (4 anys), 10.170,05 €.-/any més IVA.
- Lot 4: Centre cívic Tarraquet
Pressupost base de licitació: 17.082,78 €.- IVA inclòs (2 anys), 8.541,39 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 33.852 €.- més IVA (4 anys), 8.463 €.-/any més IVA.
- Lot 5: Magatzem brigada municipal
Pressupost base de licitació: 15.494,06 €.- IVA inclòs (2 anys), 7.747,03 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 30.706 €.- més IVA (4 anys), 7.676,50 €.-/any més IVA.
- Lot 6: Edifici el cub (inclou instal·lacions esportives i escola d'adults)
Pressupost base de licitació: 12.804,22 €.- IVA inclòs (2 anys), 6.402,11 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 25.376 €.- més IVA (4 anys), 6.344 €.-/any més IVA.
- Lot 7: Zona esportiva Pinell
Pressupost base de licitació: 9.186,32 €.- IVA inclòs (2 anys), 4.593,16 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 18.200 €.- més IVA (4 anys), 5.616 €.-/any més IVA.
- Lot 8: Marquesina de l'estació d'autobusos i consultoris dels pobles
Pressupost base de licitació: 12.049,18 €.- IVA inclòs (2 anys), 6.024,59 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 23.868 €.- més IVA (4 anys), 5.967 €.-/any més IVA.

Vist l'informe del secretari i de l'interventor que consta a l'expedient.

Vist que de conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans. Consta a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans i es considera justificat aquest extrem.

Atès la modalitat de tramitació anticipada, no es possible acreditar l'existència de crèdit pressupostari amb càrrec a pressupostos futurs. L'executivitat d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions econòmiques que se'n derivin, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

De conformitat amb la disp. ad. 2a.1 de la LCSP, articles 53.1 d), o) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC del 20 de maig) TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Iniciar l'expedient per la contractació descrita als antecedents mitjançant procediment obert harmonitzat.

SEGON: Considerar acreditada la insuficiència de mitjans i justificada la celebració del contracte pels motius que es fan constar a la memòria justificativa que consta a l'expedient, quedant acreditat que la contractació del servei de neteja d'instal·lacions de titularitat municipal, mitjançant un contracte servei es la forma més idònia i eficient per portar a terme la finalitat d'aquest Ajuntament, i iniciar l'expedient per a la seva adjudicació mitjançant procediment obert, harmonitzat valorant l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament i tramitació ordinària.

TERCER: Aprovar, amb la redacció que consta a l'expedient, els Plecs de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que complementa el Plec de clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis, subministraments, obres i instal·lacions, de concessió d'obra pública, a altres contractes administratius i als privats, aprovat per l'Ajuntament de TREMP el 20/01/16, i el Plec de prescripcions tècniques particulars, que regirà l'adjudicació del contracte del servei de neteja d'instal·lacions municipals de Tremp, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, es divideix en 8 lots i el pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 158.351,62 €.- IVA inclòs, a raó de 79.175,81 €.- any IVA inclòs. El valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a 313.758 €.- més IVA (modificacions i pròrrogues incloses) a raó de 78.439,5 €.-/any més IVA , i una durada màxima de 4 anualitats, objecte de tramitació anticipada.

Aquesta contractació es divideix en un total de 8 lots que es fan constar tot seguit:

- Lot 1: Casa consistorial
Pressupost base de licitació: 49.234,9 €.- IVA inclòs (2 anys), 24.617,45 €.-/any IVA inclòs.
Valor estimat del contracte: 97.500 €.- més IVA (4 anys), 24.375 €.-/any més IVA.
- Lot 2: Biblioteca municipal
Pressupost base de licitació: 21.990,54 €.- IVA inclòs (2 anys), 10.995,27 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 43.576 €.- més IVA (4 anys), 10.894 €.-/any més IVA.

- Lot 3: Espai cultural La lira

Pressupost base de licitació: 20.509,62 €.- IVA inclòs (2 anys), 10.254,81 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 40.680,23 €.- més IVA (4 anys), 10.170,05 €.-/any més IVA.

- Lot 4: Centre cívic Tarraquet

Pressupost base de licitació: 17.082,78 €.- IVA inclòs (2 anys), 8.541,39 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 33.852 €.- més IVA (4 anys), 8.463 €.-/any més IVA.

- Lot 5: Magatzem brigada municipal

Pressupost base de licitació: 15.494,06 €.- IVA inclòs (2 anys), 7.747,03 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 30.706 €.- més IVA (4 anys), 7.676,50 €.-/any més IVA.

- Lot 6: Edifici el cub (inclou instal·lacions esportives i escola d'adults)

Pressupost base de licitació: 12.804,22 €.- IVA inclòs (2 anys), 6.402,11 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 25.376 €.- més IVA (4 anys), 6.344 €.-/any més IVA.

- Lot 7: Zona esportiva Pinell

Pressupost base de licitació: 9.186,32 €.- IVA inclòs (2 anys), 4.593,16 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 18.200 €.- més IVA (4 anys), 5.616 €.-/any més IVA.

- Lot 8: Marquesina de l'estació d'autobusos i consultoris dels pobles

Pressupost base de licitació: 12.049,18 €.- IVA inclòs (2 anys), 6.024,59 €.-/any IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 23.868 €.- més IVA (4 anys), 5.967 €.-/any més IVA.

QUART: Prendre el compromís de dotar el crèdit necessari a les aplicacions pressupostàries oportunes per complir amb els compromisos econòmics derivats d'aquest contracte.

CINQUÈ: Designar els membres de la Mesa de licitació i publicar la seva composició al perfil dl contractant:

- Antoni FLORES ARDIACA, regidor d'Obres, Serveis i Urbanisme, actuarà com a president.
- Joan CASTELLS BAULIES, secretari de la Corporació, actuarà com a vocal.
- Pere PASCUAL FRANCÉS, interventor de la Corporació, actuarà com a vocal.
- Robert BATALLA ANGUITA, enginyer dels serveis tècnics municipals, actuarà com a vocal.
- Cristina FILLAT HERNÁNDEZ, cap del Negociat d'Obres, Serveis i Urbanisme, actuarà com a secretària de la Mesa.

SISÈ: Aprovar la convocatòria d'aquesta licitació i publicar-la al perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'Annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i al Diari Oficial de la Unió Europea deixant constància a l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

SETÈ: Publicar al perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques.”

SETÈ: EXP. X2020000960. ACOMPLIMENT DE LA NORMATIVA SANITÀRIA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC. HOTEL SEGLE XX, SL. LIQUIDACIÓ 2020.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/10-019, d'octubre de 2020, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. DVS, en data 3 de juny del 2020 i amb registres d'entrada E2020002042, en representació de l'Hotel Segle XX, SL, mitjançant la qual demana que de conformitat amb el que preveu el Decret 95/2000, de 22 de febrer, que per l'Ajuntament de Tremp es realitzin els controls reglamentaris sobre 2 vasos, els quals estaran oberts al públic entre els dies 20 de gener i 31 d'agost del 2020.

Atès que durant els períodes d'obertura de la piscina d'ús públic s'han realitzat les analítiques i la comprovació dels vasos de la piscina, per part de les empreses EUROFINS AGROAMBIENTAL, SA, per comprovar la terbolesa, el PH, E.coli, pseudomonas aeruginosa, temperatura, transparència, clor lliure, i clor total analítiques facturades en data 19.08.2020 (factura F9202816_20_1) i 21.09.2020 (factura F9203229_20_1).

Atès que la prestació de serveis d'inspecció sanitària, anàlisis i altres de naturalesa anàloga estan regulades en l'Ordenança fiscal núm. 4.6 - Annex 5 a l'Ordenança general reguladora de taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats jurídic-administratives; Taxa per la prestació de recollida d'animals i altres serveis sanitaris – concretament els articles 1.2 i 2.2.

De conformitat amb el que preveuen els articles 21.1.f.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); 53.1.g i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i resta de normativa aplicable la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Constatar que s'ha prestat el servei de control de les piscines de l'Hotel Segle XX, SL i que s'han obtingut les analítiques de data d'03.08.2020, 04.08.2020, 20.08.2020 i 14.09.2020

SEGON: Aprovar la liquidació de la prestació del servei d'inspecció sanitària de les piscines de l'Hotel Segle XX, SL corresponents a l'anualitat 2020 d'acord amb l'article 2.2 de l'Ordenança fiscal 4.6, amb un import de 417,22 euros d'acord amb les dades esmentades i que es detallen en el quadre següent.

DADES ANALÍTiques	Import facturat	Taxa Fiscal 4.6	Import
-------------------	-----------------	-----------------	--------

	- Inclòs IVA	Art 2.2	
FAC - F9202816_20_1	184,61 €	24,00 €	208,61 €
FAC - F9203229_20_1	184,61 €	24,00 €	208,61 €
		Total import	417,22 €

TERCER: Requerir a l'Hotel Segle XX, SL, perquè aboni l'import esmentat a l'Ajuntament de Tremp.“

VUITÈ: EXP. X2020001413. ACTUALITZACIÓ EXCEPCIONAL DE TITULARITATS DE DRETS FUNERARIS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE VILAMITJANA. MAPJ.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/10-036, d'octubre de 2020, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud i documentació presentada per MAPJ a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana (EMD), el dia 2 d'octubre de 2018, amb registre d'entrada núm. 87, en la qual sol·licita la transmissió dels drets funeraris i posterior designació de beneficiari de les sepultures que es diran a continuació,

SEPULTURA	TITULAR
Bloc 2 – Columna 28 Lletres: A,B,C i D	RPF

Vist que la sol·licitant ha aportat la documentació necessària per acreditar la transmissió de la titularitat dels drets.

Atès que el vigent Reglament del Cementiri Municipal de Tremp, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Tremp en sessió del dia 7 d'abril de 1998, en la disposició transitòria segona preveu l'actualització excepcional de titularitats de drets funeraris.

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Tremp del dia 2 d'octubre de 2017; els titulars de drets funeraris del Cementiri Municipal situat a la finca els Calvaris de Vilamitjana, podran actualitzar-los d'acord amb el que preveu la Disposició transitòria segona i els articles 57, 59 i 62 del Reglament del Cementiri Municipal.

La Junta de Govern Local, en ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Constatar la titularitat de la concessió de les sepultures i la designació dels beneficiaris en la manera que s'esmenta tot seguit:

SEPULTURA	TITULAR	BENEFICIARI	SUBST. BENEFICIARI
Bloc 2 – Columna 28 Lletres: A,B,C i D	MAPJ	RPP	APJ

SEGON: Atès el caràcter excepcional d'aquestes tasques d'actualització dels drets funeraris sobre nínxols i sepultures, s'acorda expedir nous títols. El cost d'aquest nous títols els assumirà l'EMD de Vilamitjana.

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades i fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures.

QUART: Donar compte d'aquest acord a l'EMD de Vilamitjana.”

NOVÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

L' ALCALDESSA

EL SECRETARI

Signat electrònicament