

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2020**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm. JGL2020000011  
Caràcter: Sessió ordinària  
Data: 18 de novembre de 2020  
Hora d'inici: 08:15 h  
Hora de fi: 08:40 h  
Lloc: Ajuntament de Tremp

**ASSISTENTS**

**Alcaldessa:**

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

**Regidors/es:**

Anna RITZ i ESCUR (\*)  
Antoni FLORES i ARDIACA  
Laura SORIANO i AUBARELL  
Francesc CASTELLS i GARCIA

**Secretari:**

Joan CASTELLS i BAULIES

(\*) S'incorpora al punt 3 de l'ordre del dia.

**ABSENTS**

**Ha excusat la seva absència:**

**Regidors/es:**

Cap.

**No han excusat la seva absència:**

**Regidors/es:**

Cap.

**QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcalde de l'Ajuntament o la persona que el substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 3 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcaldeessa inicia la sessió.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1.- EXP. X2020001974. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 04.11.2020
- 2.- EXP. X2019003294. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA C. ABELLER, NÚM. 5 DE VILAMITJANA.
- 3.- EXP. X2019003295. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 25 PARCEL·LA 306 DE FIGOLS DE TREMP.
- 4.- EXP. X2020000416. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS – SECTOR URBANITZABLE PPr. 019 DE TREMP.
- 5.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**PRIMER: EXP. X2020001974. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 04.11.2020.**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 04.11.2020 (EXP. X2020001974)

**Vots a favor:** 4.

**Acord:** Aprovació de l'acta de referència.

**SEGON: EXP. X2019003294. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA C. ABELLER, NÚM. 5 DE VILAMITJANA.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/11-070, de novembre de 2020, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

**1) Rehabilitacions ordinàries**

EXP.: X2019003294

RAO: JPR

SITUACIÓ: C. Abeller, núm. 5

DESCRIPCIÓ: Projecte de rehabilitació de coberta de magatzem i creació d'obertures, segons document tècnic redactat per l'arquitecte tècnic JSC amb número de col·legiat 00786 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb número de visat 201901240 de data 18 de novembre del 2019 i l'annex de data 27 de novembre del 2020.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8283013CG2688S0001FK

PRESSUPOST: 9.703,24 €

TÈCNIC: JSC

Atès que la documentació presentada en data 13 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006235, en data 26 de juny del 2020 i amb registre d'entrada E2020002486, de data 9 de juliol del 2020 i amb registre d'entrada E2020002833, en data 16 de juliol del 2020 i amb registre d'entrada E020002929 i en data 27 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004301, s'ajusta al que es determina a la clau 1e, nucli rural cases amb era en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Trempt, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012

Atès que l'article 122.g i 122.h i i del POUM de Trempt regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1e, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 25 de maig del 2020, l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Projecte modificat donant compliment al paràmetres urbanístics de la clau 1e o bé no intervenint en façana.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.
- Identificació del tipus concret de panell de coberta per a observar si compleix amb el POUM de Trempt.

...”

Atès que en data 13 de juny del 2020 i amb registre de S2020002444 i S2020002445 es va comunicar al promotor de les obres la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 26 de juny del 2020 i amb registre d'entrada E2020002486, de data 9 de juliol del 2020 i amb registre d'entrada E2020002833, en data 16 de juliol del 2020 i amb registre d'entrada E020002929 el Sr. JSC, en representació del Sr. JPR, ha presentat la següent documentació:

- Identificació del tipus concret de panell de coberta.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis.
- Justificació dels paràmetres urbanístics
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

Atès que amb la justificació del compliment dels paràmetres urbanístics presentada pel tècnic redactor sol·licita la exempció del compliment dels criteris d'edificabilitat i ocupació màxima que requereix l'apartat 122.h del POUM de Trempt, i que se li permeti l'alineació a vial de la façana, en data 7 d'octubre del 2020 l'arquitecte municipal va

emetre l'informe desfavorable, tot justificant que la documentació presentada no dona compliment als criteris d'edificabilitat màxima i ocupació màxima exigits en l'article 122.h del POUM en el cas d'edificacions en situació de volum disconforme en que es modifiquen les façanes del carrer.

Atès que en data en data 27 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004301, el Sr. JSC, en representació del Sr. JPR, en qualitat de tècnic redactor del projecte, ha presentat un escrit en què indica que no s'efectuarà l'alineació a vial de la façana, atès que l'edifici no compleix amb la resta de paràmetres urbanístics, de manera que al final s'acabarà executant la substitució de coberta i l'obertura de finestres en planta primera.

Atès que tal com preveu l'article 122 apartat h defineix les condicions per a la rehabilitació de les edificacions en la clau 1 i determina específicament que quan les obres afectin a la façana del carrer o existeixi una ampliació de volum es donarà compliment a la resta de condicions urbanístiques de l'article i donat que les obres previstes en el projecte i annexos presentats no tenen per objecte l'alineació de la façana amb el carrer, en conseqüència el conjunt de l'edificació no han de donar compliment a la resta de paràmetres urbanístics.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Trempt.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 8,15 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 13 de novembre del 2020 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de novembre del 2020 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de substitució de la coberta existent de fibrociment i teula per una nova coberta de panell Sandwich imitació teula i la creació d'obertures a la façana, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el present projecte i especialment amb el registre d'entrada E2020004301, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau

**QUART:** Advertir al promotor de les obres que, segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de novembre del 2020, les obres autoritzades

consten en la rehabilitació de coberta i creació d'obertures en façana situat al carrer Abeller, 5 del nucli de Vilamitjana, d'acord amb el projecte presentat i l'escrit de compromís de no execució de l'alineació a vial de la façana de data 27 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004301.

**CINQUÈ:** Comunicar al promotor que en cap cas la present llicència autoritza el canvi d'ús de la present edificació a habitatge, tot informant que en el cas de que es vulgues convertir la present edificació en habitatge s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència urbanística acompanyada de projecte de transformació d'edifici existent amb ús de magatzem a habitatge unifamiliar, redactat per arquitecte i visat pel Col·legi professional corresponent, que ha de donar compliment a totes les exigències del CTE, normativa vigent d'habitabilitat i la resta de normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

**SISÈ:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

<b>PRESSUPOST</b>	<b>ICO- Ord. Fiscal 2.3</b>	<b>TAXA - Ord. Fiscal 4.4</b>	<b>IMPORT</b>
9.703,24 €	261,02 €	106,55 €	367,57 €

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

**TERCER: EXP. X2019003295. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 25 PARCEL·LA 306 DE FIGOLS DE TREMP.**  
**EXP. X2020000038. DISCIPLINA URBANÍSTICA POLIGON 25 PARCEL·LA 306 DE FIGOLS DE TREMP. PARALITZACIO OBRES**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/11-071, de novembre de 2020, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

**1) Rehabilitacions ordinàries**

EXP.: X2019003295

RAO: GCV

SITUACIÓ: Pol. 25 Parcele.la 306

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de restitució - reconstrucció de la coberta de les edificacions del "Mas del Bancal de l'Era" situada a Fígols de Tremp, segons document tècnic redacta per l'arquitecte PCV, col·legiat núm. 24.669/7 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i per l'arquitecta MEB, col·legiada núm. 28.386/1 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. de visat 2019500889 de data 05.12.2019

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2595A025003060000MY- 25295A025003060000MY

PRESSUPOST: 24.211,96,00 €

TÈCNIC: PCV i MEB

Atès que la documentació presentada en data 16 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006284 i E2019006287 s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai Agrícola general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171, apartats d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència té la finalitat de la recuperació volumètrica l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau, tot comprovant que l'edificació era existent anterior al planejament vigent i implantada abans de l'any 1954.

Atès que en data 03 de gener del 2020, la patrulla ordinària dels agents rurals 1599, 1590 i 1497 detecten que s'estan duent a terme obres en el polígon 25 parcel·la 306 de Fígols de Tremp que aparentment sembla que son per rehabilitar un cobert, tot i que al aproximar-se es dedueix que la finalitat de l'obra pot ser la construcció d'un habitatge.

Atès que en data 8 de gener del 2020 es realitza una segona inspecció per part de la patrulla ordinària dels agents rurals, trobant de nou al sol·licitant de la llicència esmentada que no ha paralitzat les obres, manifestant que reconeix que està duent les obres a terme sense llicència i que la finalitat de la construcció es usar-la com habitatge.

Atès que l'objecte de la llicència urbanística sol·licitada és la recuperació i rehabilitació del conjunt edificat del "Mas del Bancal de l'Era", amb l'objectiu de reconstruir les teulades i recuperar la volumetria de l'edificació, vinculats a la recuperació de l'activitat de cultiu dels terrenys associats amb l'edificació i a una petita activitat ramadera, concretament la intervenció afecta la coberta de la casa-paller, amb 92,62 m<sup>2</sup> i la coberta de les corrales, amb 29,89 m<sup>2</sup>, sent el conjunt de 122,51 m<sup>2</sup>, en cap cas es preveu l'execució de cap obra interior ni la reconstrucció de forjats intermitjos.

Atès que els projecte s'ajusta als treballs que s'estan realitzant al polígon 25 parcel·la 306, i donat que el promotor comunica que en cap cas l'objecte dels mateixos es l'adequació de les edificacions per a un ús residencial, en conseqüència les obres sol·licitades s'ajusten urbanísticament als paràmetres permesos en el POUM de Tremp i segons l'article 47 i següents del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, correspon donar per finalitzat l'expedient de legalitat urbanística.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 5,90 tones de runes, tot especificant que no s'aporta el

document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 de novembre del 2020 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Finalitzar i arxivar l'expedient de disciplina urbanística de les obres executades al polígon 25 parcel.la 306 de Fígols de Tremp, donat que el projecte presentat s'ajusta a les obres que s'estan realitzant i que son objecte de la llicència corresponent.

**SEGON:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**TERCER;** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).



- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**QUART:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de novembre del 2020 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la recuperació i rehabilitació del conjunt edificat del "Mas del Bancal de l'Era", amb l'objectiu de reconstruir les teulades i recuperar la volumetria de l'edificació, vinculats a la recuperació de l'activitat de cultiu dels terrenys associats amb l'edificació i a una petita activitat ramadera, sense cap obra interior ni la reconstrucció de forjats intermitjos, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres de que puguin donar lloc a una ampliació o modificació estructural de l'edificació afectada més enllà de la prevista en el projecte, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau

**CINQUÈ:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de novembre del 2020 previ a l'inici de les obres, caldrà presentar la següent documentació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

**SISÈ:** Advertir al promotor de les obres que la present llicència no autoritza sota cap concepte la transformació de l'edificació a un ús residencial ni té per objecte cap tipus de treball interior, tot informant-lo que en el cas que es vulgui dur a terme una transformació d'ús a ús com habitatge s'haurà de tramitar tal com preveu l'article 48 i

següents del TRLUC, al tractar-se d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

**SETÈ:** Informar que es farà efectiu la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives al corresponent càrrec al compte facilitat per Sr. GCV , amb el següent detall

<b>PRESSUPOST</b>	<b>ICO- Ord. Fiscal 2.3</b>	<b>TAXA - Ord. Fiscal 4.4</b>	<b>IMPORT</b>
24.211,96 €	651,30 €	106,55 €	757,85 €

**VUITÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment

**NOVÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

**QUART: EXP. X2020000416. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS – SECTOR URBANITZABLE PPr. 019 DE TREMP.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2020/11-074, de novembre de 2020, amb el text modificat següent:

“Vista la llicència urbanística d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR – USOS PROVISIONALS**

EXP.: X2020000416

RAO: GESDIP, S.A.U.

SITUACIÓ: Avg. Pirineus. Sector urbanitzable PPr. 019

DESCRIPCIÓ: Autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), segons document tècnic signat pel Sr. RCO amb núm. de col·legiat 17844-6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6416502CG2761N0001SE, 6515001CG2761N0001HE, 6314012CG2761S0001UA, 6515002CG2761N0001WE, 6416501CG2761N0001EE i 6314003CG2761S0001XA

TÈCNIC: COLOMER RIFÀ, S.L.P.

Atès que la documentació presentada en data 10 de febrer del 2020 i amb registre d'entrada E202000807 i E202000810, segons el planejament vigent el règim urbanístic de la zona és de sòl urbanitzable, pla parcial d'àmbit residencial PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que en data 2 d'abril del 2020, l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- La justificació article 54.1.b i c i el 54.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- La justificació de l'article 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

...”

Atès que en data 14 d'abril del 2020 i amb registre d'entrada E2020001555, el Sr. RCO, en representació de l'empresa GESDIP, S.A.U., ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior, concretament, l'acceptació del cessament dels usos i compromisos de reposició a l'estat original signat per MAVP, IVP, RVP, EVP i GESDIP, SAU.

Atès que en data 25 de juny del 2020 l'arquitecte ha emès l'informe favorable referent a la documentació presentat, tot informant que donat que els terrenys on es vol construir la llicència urbanística esmentada, formen part del Pla Parcial PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), sector que està pendent de desenvolupament i en conseqüència no s'ha iniciat la reparcel·lació de l'àmbit, caldrà iniciar els tràmits per a la seva aprovació, tal com preveu l'article 65 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que en data 26 de juny del 2020 i amb registre de sortida S2020002659 i en data 13 de juliol del 2020 i amb registre de sortida S2020003029, l'Ajuntament de Tremp a sol·licitat l'informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, tal com preveu 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que tal com preveu l'article 53 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'expedient de referència ha estat sotmès a informació pública al tauler municipal d'anuncis, per mitjans telemàtics i al Butlletí Oficial de la Província, per un termini de vint dies, el qual va finalitzar en data 22 de juliol del 2020.

Atès que en data 22 de juliol de 2020 i amb registre d'entrada E2020002965 i E2020002967, la senyora TBC, en representació de la senyora PCS i del senyor LBA presenta al·legacions als usos provisionals sol·licitats per l'empres GEDISP S.A.U exposant que s'ha d'exigir el desenvolupament del PPPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L) i al·legant que aquests usos provisionals no s'ajusten a allò establert en l'article 53.1. bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la qual només l'autorització provisional en sectors pendents de reparcel·lació només és possible un cop s'hagi inscrit al Registre de la Propietat el corresponent projecte de reparcel·lació.

Atès que en data 27 de juliol de 2020 i amb registre d'entrada E2020003062, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu ha emès el certificat de la sessió celebrada en data 23 de juliol de 2020 en la que es resol favorablement la proposta de l'aparcament de vehicles a l'Avinguda Pirineus (PPr01.9 Avinguda Pirineus – PPL), del municipi de Tremp, promoguda per GESDIP, S.A.U. i tramesa per l'Ajuntament, indicant a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels

articles 69 i 70 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que en data 29 de juliol de 2020 i amb registre d'entrada E2020003062, la senyora TBC, , en representació de la senyora PCS i del senyor LBA presenta al·legacions als usos provisionals sol·licitats per l'empres GEDISP S.A.U exposant que s'ha d'exigir el desenvolupament del PPPr-01.9 Avingua Pirineus (PP-L) i al·legant que:

- Aquests usos provisionals no s'ajusten a allò establert en l'article 53.1. bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la qual només l'autorització provisional en sectors pendents de reparcel·lació només és possible un cop s'hagi inscrit al Registre de la Propietat el corresponent projecte de reparcel·lació.
- Sol·licitar requerir als promotors resoldre finalment la cruïlla amb la rotonda d'accés amb la C-13, per on es fa l'àrea comercial. c) Que la implantació dels usos provisionals queda exclosa de l'àmbit de la TUC.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 de novembre del 202 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), al Decret Legislatiu 1/2020, 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 64/1014, de 13 de maig , pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

**PRIMER:** Desestimar les al·legacions presentades per la senyora TBC, en representació de la senyora PCS i del senyor LBA, atès que les obres i usos provisionals pretesos per GESDIP, S.A.U. s'ajusten al que determina l'article 53.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**SEGON:** Fer constar que la sol·licitud l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), situat a l'Avinguda Pirineus. Sector urbanitzable PPr. 019 del nucli de Tremp, s'ajusta al que determina l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 65 i següents del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de novembre del 2020, que mentre no s'hagin acomplert els condicionats que a continuació es detallen, no es podran iniciar les obres i caldrà un acord exprés de l'Ajuntament que així ho declari:

- Projecte bàsic i executiu de construcció d'aparcament de vehicles que inclogui el projecte d'enderroc de les edificacions existents.
- Assumeix se la direcció d'obres, firmat per tècnic competent.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

**QUART:** Notificar aquest acord a qui resulti interessats.”

#### **CINQUÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES.**

No n'hi ha cap.

#### **INTERVENCIONS I OPINIONS**

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

L' ALCALDESSA

EL SECRETARI

*Signat electrònicament*