

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 3 DE MARÇ DE 2021**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm. JGL2021000003  
Caràcter: Sessió ordinària  
Data: 3 de març de 2021  
Hora d'inici: 08:15 h  
Hora de fi: 08:45 h  
Lloc: Ajuntament de Tremp

**ASSISTENTS**

**Alcaldeessa:**

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

**Regidors/es:**

Anna RITZ i ESCUR  
Francesc CASTELLS i GARCIA  
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

**Secretari:**

Joan CASTELLS i BAULIES

**ABSENTS**

**Ha excusat la seva absència:**

**Regidors/es:**

Antoni FLORES i ARDIACA

**No han excusat la seva absència:**

**Regidors/es:**

Cap.

**QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 4 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que el substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 3 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcaldeessa inicia la sessió.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1.- EXP. X2021000304. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 17.02.2021
- 2.- EXP. X2021000283. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ENTITATS DE BENESTAR PER A L'ANY 2021
- 3.- EXP. X2021000291. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A FESTES MAJORS DELS POBLES AGREGATS A TREMP PER A L'ANY 2021
- 4.- EXP. X2021000292. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS JUVENILS AL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021
- 5.- EXP. X2021000293. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CENTRES EDUCATIUS I AMPAS DEL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021
- 6.- EXP. X2021000301. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS CULTURALS AL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021
- 7.- EXP. X2021000346. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS ESPORTIVES EN EL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021
- 8.- EXP. X2018000029. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLIGON 10 PARCEL·LA 32 DE VILAMITJANA
- 9.- EXP. X2019002979. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 17 DE TREMP
- 10.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **PRIMER: EXP. X2021000304. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 17.02.2021**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 17.02.2021 (EXP. X2020000304)

**Membres presents durant la votació:** 4.

**Vots a favor:** 4.

**Acord:** Aprovar l'acta de referència.

#### **SEGON: EXP. X2021000283. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ENTITATS DE BENESTAR PER A L'ANY 2021**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-068, de febrer de 2021, amb el text següent:

“Vist que l'Ajuntament ha elaborat unes bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de la Corporació amb caràcter específic, destinades a les activitats de les entitats de benestar.

Atès que aquestes Bases complementen les bases generals de subvencions aprovades inicialment pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb els articles 21.1 i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

**PRIMER:** Aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions per a entitats de benestar amb càrrec a la partida pressupostaria 2021/1.231.48005 i un crèdit total de 2.750€.

**SEGON:** Obrir la convocatòria de sol·licituds d'ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds que serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació a la BDNS i en extracte al BOPL.

**TERCER:** Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament."

**TERCER: EXP. X2021000291. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A FESTES MAJORS DELS POBLES AGREGATS A TREMP PER A L'ANY 2021**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-043, de febrer de 2021, amb el text següent:

"Vistes les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Tremp, destinades a activitats de les Festes Majors dels pobles agregats del municipi de Tremp, redactades pel Negociat de Serveis Personals-Festes.

Atès que aquestes Bases han de complementar les bases generals de subvencions aprovades pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i al DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb l'article 21.1.d, s, i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril LRBRL, 53.1.d, u, i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcaldeia que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, en ús de les facultats delegades per l'alcaldeia:

**PRIMER:** Aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions per a activitats de les festes majors dels pobles agregats a Tremp per a l'any 2021 i amb partida pressupostaria 2021/1.338.48900 i un crèdit total de 2.500€.

**SEGON:** Obrir la convocatòria de sol·licituds d'aquests ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions depenent del Ministeri d'Hisenda i en extracte al BOPL.

**TERCER:** Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament."

**QUART: EXP. X2021000292. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS JUVENILS AL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-044, de febrer de 2021, amb el text següent:

"Vistes les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Trempt, destinades activitats juvenils al municipi de Trempt, redactades pel Negociat de Serveis Personals-Joventut.

Atès que aquestes Bases han de complementar les bases generals de subvencions aprovades pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i al DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb l'article 21.1.d, s, i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril LRRL, 53.1.d, u, i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcaldeessa que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, en ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa:

**PRIMER:** Aprovar les bases específiques per a la de concessió de subvencions per activitats juvenils per a l'any 2021 i amb càrrec a la partida pressupostaria 2021/1.334.48001 i un crèdit total de 2.500€.

**SEGON:** Obrir la convocatòria de sol·licituds d'aquests ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions depenent del Ministeri d'Hisenda i en extracte al BOPL.

**TERCER:** Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament."

**CINQUÈ: EXP. X2021000293. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CENTRES EDUCATIUS I AMPAS DEL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-045, de febrer de 2021, amb el text següent:

“Vistes les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Tremp, destinades a activitats dels centres educatius i AMPAs del municipi de Tremp, redactades pel Negociat de Serveis Personals-Educació.

Atès que aquestes Bases han de complementar les bases generals de subvencions aprovades pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i al DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb l'article 21.1.d, s, i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril LRBRL, 53.1.d, u, i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcaldeessa que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, en ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa:

**PRIMER:** Aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions per a centres educatius i AMPAs amb càrrec a la partida pressupostaria 2021/1.323.48007 i un crèdit total de 7.000€.

**SEGON:** Obrir la convocatòria de sol·licituds d'aquests ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions depenent del Ministeri d'Hisenda i en extracte al BOPL.

**TERCER:** Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament.”

**SISÈ: EXP. X2021000301. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS CULTURALS AL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-080, de febrer de 2021, amb el text següent:

“Vistes les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Tremp, destinades a activitats culturals programades al municipi de Tremp, redactades pel Negociat de Serveis Personals-Educació.

Atès que aquestes Bases han de complementar les bases generals de subvencions aprovades pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i al DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb l'article 21.1.d, s, i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril LRBRL, 53.1.d, u, i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, en ús de les facultats delegades per l'alcalde:

**PRIMER:** Aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions per activitats culturals al municipi de Tremp amb càrrec a la partida pressupostària 2021/1.334.48008 i un crèdit total de 6.000€.

**SEGON:** Obrir la convocatòria de sol·licituds d'ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions dependent del Ministeri d'Hisenda i en extracte al BOPL.

**TERCER:** Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament."

**SETÉ: EXP. X2021000346. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS ESPORTIVES EN EL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2021**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-078, de febrer de 2021, amb el text següent:

"Vistes les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Tremp, destinades a activitats esportives en el municipi de Tremp, redactades pel Tècnic de la Regidoria d'Esports.

Atès que aquestes Bases han de complementar les bases generals de subvencions aprovades pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i al DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb l'article 21.1.d, s, i 21.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril LRBRL, 53.1.d, u, i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde que pot delegar en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, en ús de les facultats delegades per l'alcalde:

**PRIMER:** Aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions relacionades, amb la redacció que consta a l'expedient:

Expedient	Línia d'ajuts	Partida Pressupostària	Crèdit Pressupost
-----------	---------------	------------------------	-------------------

X2021000346	Ajuts per a activitats esportives, any 2021	2021/1.340.48015	22.000,00
-------------	---	------------------	-----------

**SEGON:** Obrir la convocatòria de sol·licituds d'aquests ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds que serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions depenent del Ministeri d'Hisenda i en extracte al BOPL.

**TERCER:** Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament.”

**VUITÉ: EXP. X2018000029. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLIGON 10 PARCEL·LA 32 DE VILAMITJANA**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-099, de febrer de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

1) Edificació de nova planta

EXP.: X2018000029

RAO: SNS

SITUACIÓ: Pol. 10 Parcel·la 32 de Vilamitjana

DESCRIPCIÓ: Projecte enderroc de diferents edificacions agrícola-ramaderes i nova construcció d'un magatzem agrícola redactat per l'enginyer tècnic agrícola RPG amb número de col·legiat 1.131 del Col·legi Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, amb el número de visat 2018/440332 de data 28 de març del 2018.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A010000320000MD

TÈCNIC: RPG

PRESSUPOST: 76.959,53 €

Atès que la documentació presentada en data 28 de març del 2018 i amb registre d'entrada núm. 1181, de data 27 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006439 i de data 15 de febrer del 2021 i amb registre d'entrada E2021001334, s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai agrícola general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171 apartats c,d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau. Atès que d'acord amb les condicions específiques de l'article 171.d.1., es pot justificar el compliment de la superfície mínima de terreny regulada per a l'edificació relativa a una explotació agrícola computant les finques disseminades en el terme municipal de

propietat o en arrendament dels propietaris, en conseqüència per tal de justificar la superfície de finca vinculada a l'edificació, amb data 27 de desembre de 2019 i registre d'entrada E2019006439 el promotor de les obres aporta les notes registrals de les següents finques de la seva titularitat, distribuïdes pel terme municipal de Tremp:

Polígon	Parcel·la	Finca	Codi Registral Únic	Referència Cadastral	Superfície
26	101			25295A026001010000M F	
25	323	1374/C	25008000388189	25295A025003230000M D	18.433 m <sup>2</sup>
26	292	1375/C	25008000388196	25295A026002920000M L	6.429 m <sup>2</sup>
26	300	1376/C	25008000388202	25295A026003000000M D	661 m <sup>2</sup>
10	32	4334	25008000206490	25295A010000320000M D	1.553 m <sup>2</sup>
					27.076 m <sup>2</sup>

Atès que en data 15 de juny del 2018 i amb registre de sortida número 1980 i en data 11 de març del 2019 i amb registre de sortida S2019001200 i S2019001199, es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor, respectivament, que segons costa a l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de juny del 2018, per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Manca justificar la condició específica 1 de l'article 171.d, del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, la qual es transcriu a continuació:

“ ....

Condicions específiques

1- Es pot justificar el compliment de la superfície mínima de terreny regulada per a l'edificació relativa a una explotació agrícola computant les finques disseminades en el terme municipal de propietat o en arrendament dels propietaris (o socis en cas de tractar-se d'una cooperativa mitjançant declaració jurada notarial dels interessats). La ubicació s'haurà de justificar com a més idònia dins l'explotació.

...”

- S'haurà d'aportar les notes simples del Registre de la Propietat de la totalitat de les finques vinculades a l'explotació on s'acrediti la inscripció a favor del promotor de l'obra de la titularitat de les mateixes. Els contractes privats de compravenda de les finques no son documents suficients per a justificar la titularitat de les mateixes

Atès que en data 27 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006439, el promotor de les obres va presentar les notes simples del Registre de la Propietat de la totalitat de les finques vinculades a l'explotació per tal de justificar el compliment de la superfície mínima de terreny, tal com preveu l'article 171.d.1. del POUM.



Atès que en data 23 de març del 2020 i amb registre de sortida S2020001543i S2020001542, es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor, respectivament, que segons costa a l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de febrer del 2020, per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Plànols de planta i alçat amb indicació de les edificacions a enderrocar. També han d'incloure fotografies.
- Plànol topogràfic de la totalitat de la finca on es situa la construcció, amb indicació de distàncies a front, partions i camins, i amb les altres edificacions que puguin quedar a la finca, d'acord amb l'article 154 del POUM de Tremp.
- Els plànols de planta de l'edificació proposada no corresponen amb el que s'indica a la memòria. Segons els plànols, l'edificació fa 24,6 metres de longitud per 15 metres d'amplada, mentre que la memòria indica que l'edificació fa 30,6 metres de longitud per 15 metres d'amplada. S'han de corregir tots els plànols que sigui oportú.
- Plànols d'instal·lació elèctrica i contra incendis que siguin oportuns.
- La justificació del CTE no es correspon amb l'edificació proposada. Entre d'altres coses parla d'unes basses de dejecció de purins, connexió a la xarxa de sanejament i aigua potable, etc... S'ha de revisar la justificació i ajustar-la a la realitat del projecte.
- L'estudi de gestió de residus s'ha d'ajustar al que s'indica al Reial Decret 210/2018.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.
- Identificació dels colors amb els que es pintarà l'exterior de la caixa de l'elevador que doni compliment a la carta de colors del POUM de Tremp.

Atès que en data 19 de gener del 2021 i amb registre de sortida S2021000194 i S202100195, s'ha comunicat a la promotora de les obres i tècnic redactor que havia transcorregut el termini per presentar la documentació esmentada, tot advertint que es concedia un nou termini de 15 dies per que pogéssiu examinar, al·legar i presentar els documents i justificacions que consideréssiu adients previ a la caducitat de l'expedient, tot informant que en data 15 de febrer del 2021 i amb registre d'entrada E2021001334 el Sr. RJPJG ha presentat la documentació esmentada en el paragraf anterior.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 294,79 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 23 de febrer del 2021 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i

cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de febrer del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs l'enderroc de diferents edificacions agrícola-ramaderes existents a la finca, amb una superfície construïda a enderrocar de 413,00 m<sup>2</sup> i la construcció d'un nou magatzem amb una superfície de 468,16 m<sup>2</sup> (30,4 m de longitud, 15,4 m d'ample i una altura màxima a coronament de 9,25 m) amb estructura de formigó prefabricada destinada a l'emmagatzematge de maquinaria i farratge per a l'alimentació del seu ramat d'ovelles, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**QUART:** Advertir al promotor de les obres que donat que és tracta d'una edificació en sòl no urbanitzable, aquesta no es pot connectar a la xarxa municipal de sanejament ni d'aigua potable.

**CINQUÈ:** Advertir al promotor de les obres que la llicència queda condicionada a l'agrupació indivisible de les finques situades al polígon 26 parcel·la 101, 292 i 300, al polígon 25 parcel·la 323 i al polígon 10 parcel·la 32 per tal de complir amb l'article 171.d.1. Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Aquesta condicionant s'haurà d'anotar al Registre de la propietat de Tremp, tal com preveu l'article 74.1 de la RHU, mitjançant instància del titular i adjuntant certificat literal de l'acord pres per l'Ajuntament de TREMP.

No podrà atorgar-se llicència de primera ocupació ni declaració d'obra nova finalitzada fins que s'hagi acomplert la corresponent condició. Aquesta anotació únicament podrà cancel·lar-se per acord de l'Ajuntament de TREMP que acordi que s'ha acomplert la condició imposada.

**SISÈ:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
76.959,53 €	2.070,21 €	106,55 €	2.176,76 €

**SETÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

**VUITÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

**NOVÉ: EXP. X2019002979. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 17 DE TREMP**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/02-104, de febrer de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

**1) Vinculades a tramitació d'activitat**

EXP.: X2019002979

RAÓ: ACTUA, SCCL

SITUACIÓ: C. General Cassola, núm. 17

DESCRIPCIÓ: Projecte de rehabilitació d'edifici d'habitatges per a Centre Actua, segons document tècnic redactat pel Sr. FBC, amb número de col·legiat 433 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida i amb número de visat 202100153 de data 15 de febrer del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6108502CG2760N0001AO

PRESSUPOST OBRA: 384.336,98 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 343.936,98 €

TÈCNIC: FBC

Atès que la documentació presentada en data 31 d'octubre del 2019 i amb registre d'entrada E2019005231, de data 17 de desembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020005310, en data 17 de febrer del 2021 i amb registre d'entrada E2021001376 i en data 25 de febrer del 2021 i amb registre d'entrada E2021001577, s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m<sup>2</sup>), en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123, apartats c,g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 325 Tones procedents de l'excavació i 39,12 de tones de runes, tot especificant que no s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i

l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 de març del 2021 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sense detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reparats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una

còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.

- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 de març de 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs rehabilitació i adequació de la planta baixa i planta primera d'un edifici entre mitgeres amb l'objecte d'habilitar un habitatge destinat a centre residencial d'acció educativa (CRAE) RAIERS, amb una superfície construïda de 406,60 m<sup>2</sup> i una superfície útil interior de 288,05 m<sup>2</sup>, i 259,80 m<sup>2</sup> d'espais exteriors, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**QUART:** Informar a ACTUA, SCCL que la llicència d'obres de referència no autoritza l'exercici de l'activitat, i donat que l'activitat està sotmesa a comunicació prèvia davant del departament competent de la Generalitat de Catalunya en serveis socials d'acord amb el Decret 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials i sotmesa a règim de comunicació segons la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat davant de l'Ajuntament, i en conseqüència, previ a l'inici de l'activitat, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament mitjançant el tràmit de règim de comunicació (art. 51 i 52 de la Llei 20/2009).

**CINQUÈ:** Advertir al promotor de les obres i al tècnic redactor que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Identificació dels colors tant del material de revestiment com dels materials de les fusteries exteriors que doni compliment a l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

**SISÈ:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

<b>PRESSUPOST</b>	<b>ICO- Ord. Fiscal 2.3</b>	<b>TAXA - Ord. Fiscal 4.4</b>	<b>IMPORT</b>
343.936,98 €	9.251,90 €	106,55 €	9.358,45 €

**SETÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment

**VUITÈ:** Notificar aquesta resolució a la interessada.”

### **DESÉ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha cap.

### **INTERVENCIONS I OPINIONS**

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

L' ALCALDESSA

EL SECRETARI

*Signat electrònicament*