



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE JUNY DE 2021

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2021000008  
Caràcter: Sessió extraordinària  
Data: 23 de juny de 2021  
Hora d'inici: 08:15 h  
Hora de fi: 08:35 h  
Lloc: Ajuntament de Tremp

### ASSISTENTS

**Alcaldesa:**  
Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

**Regidors/es:**  
Anna RITZ i ESCUR  
Antoni FLORES i ARDIACA  
Francesc CASTELLS i GARCIA  
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

**Secretari:**  
Joan CASTELLS i BAULIES

### ABSENTS

**Ha excusat la seva absència:**  
**Regidors/es:**  
Cap

**No han excusat la seva absència:**  
**Regidors/es:**  
Cap.

### QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldesa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldesa, 4 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcaldesa inicia la sessió.

### ORDRE DEL DIA:



- 1.- EXP. X2021000886. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 02.06.2021.
- 2.- EXP. X2019001124. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CASA PERET DE TERCUI.
- 3.- EXP. X2020001696. SOL·LICITUD RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT. CAC.
- 4.- EXP. X2021000694. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. MVF.
- 5.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### **PRIMER: EXP. X2021000886. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 02.06.2021**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 02.06.2021 (EXP. X2021000886)

**Membres presents durant la votació:** 5.

**Vots a favor:** 5.

**Acord:** Aprovar l'acta de referència.

#### **SEGON: EXP. X2019001124. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CASA PERET DE TERCUI.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/05-145, de maig de 2021, amb el text següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

#### OBRA MAJOR

##### 1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2019001124

RAO: BERBEL PROOST

SITUACIÓ: Casa Peret de TERCUI

DESCRIPCIÓ:

- Projecte legalització d'obres de consolidació de dues cases a Tercui, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson amb núm. de col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2019500189.
- Projecte bàsic i executiu de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson amb núm. de col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2019500194 de data 21 març del 2019 (bàsic) i 24 d'octubre del 2019 (executiu)

REFERÈNCIA CADASTRAL: No disposa

TÈCNIC: Naomi LOUISE FERGUSON



PRESSUPOST OBRA EXECUTIU: 7.328,94 € (legalització) i 29.718,09 € (rehabilitació i reforma)  
PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 7.328,94 € (legalització) i 28.961,49 € (rehabilitació i reforma)

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 5 de juny del 2019 en la qual es va aprovar la proposta d'acord núm. 2019/05-139 referent a l'autorització del projecte de legalització esmentat en l'encapçalament i atès que s'ha constatat l'existència d'una errada material en la redacció de la descripció de les obres de la part expositiva on consta: *"Projecte de legalització d'obres de consolidació de dues cases a Tercui, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson, col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb número de visat 2019500194 de data 23.03.2019..."*

Ha de dir: *"Projecte legalització d'obres de consolidació de dues cases a Tercui, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson amb núm. de col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2019500189..."*

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP), permet a les administracions públiques rectificar el qualsevol moment d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes. I article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que l'ha dictat.

Atès que la documentació presentada en data 25 de març del 2019 i amb registre d'entrada E2019001370 i en data 14 de novembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019001124 s'ajusta al que es determina a la clau 1d, nucli rural, cases agrupades en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 122.f i 122.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1d, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que l'article 122.h defineix les condicions per a la rehabilitació de les edificacions en la clau 1 i determina específicament que quan les obres afectin a la façana del carrer o existeixi una ampliació de volum es donarà compliment a la resta de condicions urbanístiques de l'article tot especificant que les obres proposades no afecten la façana del carrer ni suposen un augment de volum i en conseqüència aquestes son permeses d'acord amb les Disposicions Transitòries d'aquest POUM.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el Real Decret 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de



18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 3,73 m<sup>3</sup> de runes, tot especificant que no s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que a la Junta de Govern Local del dia 5 de juny del 2019, concretament a l'apartat quart de la proposta d'acord núm. 2019/05-139 es va aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST  | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT   |
|-------------|----------------------|------------------------|----------|
| 31.263,21 € | 840,98 €             | 106,55 €               | 947,53 € |

Atès que segons el pressupost que consta al projecte bàsic i executiu de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar presentat en data 14 de novembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019001124, a l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de maig del 2021 i tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 36.290,43 €.

Atès que segons consulta a la Tresoreria de l'Ajuntament de Tremp el promotor de les obres no ha ingressat la liquidació aprovada Junta de Govern Local del dia 5 de juny del 2019 en concepte de liquidació provisional de les obres esmentades a l'encapçalament.

Atès que l'arquitecte municipal en data 26 de maig del 2021 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, la llicència d'obres d'edificació d'habitatges de nova planta o de creació de nous habitatges per conversió d'edificacions existents, s'haurà de fer constar el nombre d'habitatges i la superfície útil de cadascun, en conseqüència, l'edificació esmenta consta de dues cases i amb una superfície útil de 73,16 m<sup>2</sup> – Casa 1: 14,38 m<sup>2</sup> i Casa 2: 58,78 m<sup>2</sup> - i superfície construïda de 92,675 m<sup>2</sup> – Casa 1: 21,90 m<sup>2</sup> i Casa 2: 70,77 m<sup>2</sup>.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del



Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

**PRIMER:** Rectificar l'errada material constatada i prendre constància de la redacció corregida de la descripció de les obres a la part expositiva de la proposta d'acord núm. 2019/05-139, la qual es transcriu a continuació:

“  
...  
EXP.: X2019001124  
RAO: BERBEL PROOST  
SITUACIÓ: Casa Peret de TERCUI  
DESCRIPCIÓ: Projecte legalització d'obres de consolidació de dues cases a Tercui, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson amb núm. de col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2019500189.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: No disposa  
TÈCNIC: Naomi LOUISE FERGUSON  
...”

**SEGON:** Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. BERBEL PROOST per executar les obres determinades al projecte bàsic i executiu de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar, segons document tècnic redactat per l'arquitecta Naomi Louise Ferguson amb núm. de col·legiat 73057 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2019500194 de data 21 març del 2019 (bàsic) i 24 d'octubre del 2019 (executiu), situades a la Casa Peret de TERCUI.

**TERCER:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).



- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**QUART:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de maig del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**CINQUÈ:** Informar al promotor de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a la finalització de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

**SISÈ:** Aprovar la liquidació provisional rectificada de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| LIQUIDACIÓ DEFINITIVA                           |              |
|---|--------------|
| Pressupost de les obres:                        |              |
| • Projecte legalització: 7.328,94 €             | 36.290,043 € |
| • Projecte rehabilitació i reforma: 28.961,49 € |              |
| ICO- Ord. Fiscal 2. ( 2,69%)                    | 976,21 €     |
| TAXA - Ord. Fiscal 4.4                          |              |
| • Projecte legalització: 106,55 €               | 213,10 €     |
| • Projecte rehabilitació i reforma: 106,55 €    |              |
| Import provisional rectificat                   | 1.189,31 €   |

**SETÈ:** Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3) i la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4) el qual ascendeix a 1.189,31 €.





**VUITÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

**NOVÈ:** Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

**TERCER: EXP. X2020001696. SOL·LICITUD RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT. CAC.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/06-021, de juny de 2021, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per Cristina Alonso Castells, el 3 de juny de 2021, amb registre d'entrada número E2021003225, per renovar una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda de modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la Resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter provisional fins el febrer de 2026, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya, de data 1 de març de 2021, que va donar lloc a la condició fins a la data indicada.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

**PRIMER:** Renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00006 7316K, a la senyora Cristina Alonso Castells, fins l'1 d'abril de 2023, data en què caduca el permís de conduir.

**SEGON:** Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.



- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

**TERCER:** Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”

**QUART: EXP. X2021000694. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. MVF.**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/06-066, de juny de 2021, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per Maria Viladrich Farràs, el 16 de juny de 2021, amb registre d'entrada número E2021003538, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular NO CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya de data 26 de març de 2021, que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general per a les persones no conductores, es recomana un període inferior a 4 anys amb caràcter general i 2 anys per a persones majors de 70 anys.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00007 1752S, a





la senyora Maria Viladrich Farràs, per un període de 4 anys i amb caducitat el 16 de juny de 2025.

**SEGON:** Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

**TERCER:** Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”

#### **CINQUÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES.**

No n'hi ha cap.

#### **INTERVENCIONS I OPINIONS**

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau,  
L' ALCALDESSA

*Signat electrònicament*