



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 21 DE JULIOL DE 2021

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2021000009
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 21 de juliol de 2021
Hora d'inici: 08:15 h
Hora de fi: 08:45 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Alcaldesa:
Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors/es:
Anna RITZ i ESCUR
Francesc CASTELLS i GARCIA
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

Secretari:
Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:
Regidors/es:
Antoni FLORES i ARDIACA

No han excusat la seva absència:
Regidors/es:
Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldesa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldesa, 3 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcaldesa inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

SIGNATURES

1.- Joan Castells Baulies (SIG) (Secretari), 21/07/2021 14:56
2.- Maria Pilar Cases Lopetegui (AUT) (Alcaldesa), 22/07/2021 11:40

- 1.- EXP. X2021001192. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 23.06.2021
- 2.- EXP. X2021001315. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. DCG
- 3.- EXP. X2021001383. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CAE
- 4.- EXP. X2021001540. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. JMMM
- 5.- EXP. X2020000416. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS – SECTOR URBANITZABLE PPr. 019 DE TREMP. CANVI DE NOM
- 6.- EXP. X2020001775. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA SEGONA TRAVESSIA DE SANT JAUME, NÚM. 10 DE TREMP
- 7.- EXP. X2020002286. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLIGON 23 PARCEL·LA 180 DE TENDRUI
- 8.- EXP. X2020002370. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS, NÚM. 40 DE TREMP. ENDERROC EDIFICACIONS EXISTENTS
- 9.- EXP. X2021001045. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA AL PASSEIG POMPEU FABRA, NÚM. 5 DE TREMP.
- 10.- EXP. X2021001511. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER PAU CASALS, NÚM. 12 DE TREMP
- 11.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**PRIMER: EXP. X2021001192. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 23.06.2021****Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 23.06.2021 (EXP. X2021001192)**Membres presents durant la votació:** 4.**Vots a favor:** 4.**Acord:** Aprovar l'acta de referència.**SEGON: EXP. X2021001315. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. DCG**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/06-106, de juny de 2021, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per Daniel Creus Gasset, el 28 de juny de 2021, amb registre d'entrada número E2021003680, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 31 de maig de 2021 que acompanya la sol·licitud.



Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general, però en aquest cas el permís de conduir caduca el 22 de maig de 2026, només es podrà renovar fins aquesta data.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00008 4078P, al senyor Daniel Creus Gasset, fins el 22 de maig de 2026, data en què caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- L'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta."

TERCER: EXP. X2021001383. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CAE

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-001, de juliol de 2021, amb el text següent:

"Vista la sol·licitud presentada per Concepción Alegret Erill, l'1 de juliol de 2021, amb registre d'entrada número E2021003750, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular NO CONDUCTOR.



Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 11 de juny de 2021, que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general per a les persones no conductores, es recomana un període inferior a 4 anys amb caràcter general i 2 anys per a persones majors de 70 anys.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00009 9196R, a la senyora Concepción Alegret Erill, per un període de 4 anys i amb caducitat l'1 de juliol de 2025.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- L'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta."

QUART: EXP. X2021001540. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. JMMM



Ajuntament de Tremp



La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-057, de juliol de 2021, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per Josep Maria Marsà Marsà, el 14 de juliol de 2021, amb registre d'entrada número E2021003996, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 31 de maig de 2021 que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general, però en aquest cas el permís de conduir caduca el 19 d'octubre de 2025, només es podrà renovar fins aquesta data.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00010 0924X, al senyor Josep Maria Marsà Marsà, fins el 19 d'octubre de 2025, data en què caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- L'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”



CINQUÈ: EXP. X2020000416. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS – SECTOR URBANITZABLE PPr. 019 DE TREMP. CANVI DE NOM

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-025, de juliol de 2021, amb el text següent:

“Atès que l'acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament adoptat en la sessió del dia 18 de novembre del 2020 es va concedir la llicència urbanística que tot seguit s'esmenta:

OBRA MAJOR – USOS PROVISIONALS

EXP.: X2020000416

RAO: GESDIP, S.A.U.

SITUACIÓ: Avg. Pirineus - Sector urbanitzable PPr. 019

DESCRIPCIÓ: Autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), segons document tècnic signat pel Sr. Ramon COLOMER OFERIL amb núm. de col·legiat 17844-6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. REFERÈNCIA CADASTRAL: 6416502CG2761N0001SE, 6515001CG2761N0001HE, 6314012CG2761S0001UA, 6515002CG2761N0001WE, 6416501CG2761N0001EE i 6314003CG2761S0001XA
TÈCNIC: COLOMER RIFÀ, S.L.P

Atès que en data 26 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021002086 el Sr. Josep COLOMER OFERIL de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U., sol·licita el canvi de les obres provisionals amb urbanització de l'aparcament vinculat a l'activitat comercial (ESCLAT Tremp) i adequació de nou vial situades a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp.

Atès que en data 13 de maig del 2021 i amb registre de sortida S2021002433 i S2021002432 es va comunicar a l'empresa GESDIP, S.A.U. i a BONPREU, S.A.U. que per tal de resoldre la petició esmentada caldria presentar a aquest Ajuntament la documentació que es detalla a continuació, degudament signada per ambdues parts:

- Sol·licitar el canvi de nom de tots els expedients vinculats a la finca esmentada.
- Presentar la declaració del nou beneficiari conforme assumeix sense reserva tots els drets i obligacions que es deriven de cada expedient en substitució de l'anterior sol·licitant.
- Acreditar la representació del Sr. Joan Manel RAMIREZ CASAS com a representant de l'empresa GESDIP, S.A.U. i BON PREU, S.A.U, atès que a la documentació presentada consta com a representant de les dues empreses.
- Acreditar la representació del Sr. Joan FONT FABREGÓ com a representant de l'empresa BON PREU, S.A.U

Atès que en data 19 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002943 el Sr. Josep COLOMER OFERIL de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior.



Atès que tal com preveu el Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a sol·licitar la subrogació sempre i quan assumeixin sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

Atès que l'arquitecte municipal en data 6 de juliol del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la subrogació de la llicència urbanística per a l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9, situada a l'Avinguda Pirineus núm. 40 de TREMP a favor de l'empresa BONPREU, S.A.U, la qual assumeix sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

SEGON: Advertir a BONPREU, S.A.U que haurà de donar compliment a tot el requerit a GESDIP, S.A.U. en l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2021, que es va notificar en data 24 de novembre del 2020 i amb registre de sortida S2020004914, del qual es transcriu la part dispositiva a continuació:

“..

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), al Decret Legislatiu 1/2020, 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 64/1014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:



PRIMER: Desestimar les al·legacions presentades per la senyora Teresa Belart Calvet, en representació de la senyora Pilar Calvet Solé i del senyor Lluís Belart Alberni, atès que les obres i usos provisionals pretesos per GEDIP, S.A.U. s'ajusten al que determina l'article 53.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SEGON: Fer constar que la sol·licitud l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), situat a l'Avinguda Pirineus. Sector urbanitzable PPr. 019 del nucli de Tremp, s'ajusta al que determina l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 65 i següents del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de novembre del 2020, que mentre no s'hagin acomplert els condicionats que a continuació es detallen, no es podran iniciar les obres i caldrà un acord exprés de l'Ajuntament que així ho declari:

- Projecte bàsic i executiu de construcció d'aparcament de vehicles que inclogui el projecte d'enderroc de les edificacions existents.
- Assumeix se la direcció d'obres, firmat per tècnic competent.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

QUART: Notificar aquest acord a qui resulti interessats.

...

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment.”

SISÈ: EXP. X2020001775. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SEGONA TRAVESSIA DE SANT JAUME, NÚM. 10 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-038, de juliol de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

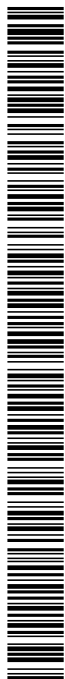
OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2020001775

RAO: Josep MALET FORNONS

SITUACIÓ: Segona Travessia de Sant Jaume, núm. 10



DESCRIPCIÓ: Memòria tècnica de rehabilitació de coberta d'habitatge unifamiliar, segons document tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Jordi SORO CANSADO amb número de col·legiat 786 de Col·legit d'Aparelladors i Arquitecte Tècnics de Lleida de data 7 de setembre del 2020
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6408605CG2760N0001KO
PRESSUPOST: 10.974,00 €
TÈCNIC: Jordi SORO CANSADO

Atès que la documentació presentada en data 7 de setembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020003529 i data 24 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021003024 i de data 25 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021003029, s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació, l'edificabilitat i la volumetria exterior de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 29 de gener del 2021, l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Estudi bàsic de seguretat i salut específic per l'obra, que tingui en compte els treballs de retirada de plaques de fibrociment amb amiant i els treballs de muntatge de la nova coberta.
- Estudi de gestió de residus exigits en el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i que inclogui la gestió de residus provinents de les plaques de fibrociment.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Pla de treball per a la retirada de les plaques de fibrociment amb amiant, redactat per una empresa acreditada i amb indicació de les zones necessàries per a l'acopi del material retirat.

...”

Atès que en data 29 de gener del 2021 i amb registre de sortida S2021000425 i S2021000426 es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 24 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021003024 i en data 25 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021003029, el Sr. Jordi SORO CANSADO en representació del Josep MALET FORNONS, ha presentat la següent documentació:



- Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte tècnic Jordi SORO CANSADO amb número de col·legiat 786 de Col·legi d'Aparelladors i Arquitecte Tècnics de Lleida, sense visar pel col·legi professional corresponent.
- Pla únic de caràcter general de treball amb amiant, de l'empresa SERGI NUS, S.L.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat no s'aporta associat l'estudi de gestió de residus, tot especificant que no s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 9 de juliol del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.



- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 9 de juliol del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs la rehabilitació de coberta d'habitatge unifamiliar, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar al promotor de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
10.974,00 €	295,20 €	106,55 €	401,75 €

SISÈ: Notificar aquesta resolució a l'interessat."

SETÈ: EXP. X2020002286. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLIGON 23 PARCEL·LA 180 DE TENDRUI

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-045, de juliol de 2021, amb el text següent:



“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Edificacions de nova planta

EXP.: X2020002286

RAO: Guzman CLAVEL JORDA

SITUACIÓ: Poligon 23 parcel.la 180 de Tendrui

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i executiu per magatzem agrícola/caseta d'eines, segons document tècnic signat per l'arquitecta Lourdes SUBIRANA I CORONA, amb número de col·legiat 26.713/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de visat 2020500821 de data 27 de novembre del 2020

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A023001800000MR

PRESSUPOST: 37.230,00 €

TÈCNIC: Lourdes SUBIRANA I CORONA

Atès que la documentació presentada en data 4 de desembre del 2020 i amb registre d'entrada E2021004977, en data 2 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021001665, en data 3 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021001699, en data 17 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002881 i en data 1 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021003770, s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai Agrícola general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 23 de març de 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Justificar la disponibilitat d'altres finques del mateix promotor en el municipi per tal de poder donar compliment al còmput de sostre edificable.
- Plànol d'emplaçament de les finques complementaries i la finca principal.
- Plànol de distàncies de l'edificació amb els partions.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, gudament omplert.

...”

Atès que en data 24 de març del 2021 i amb registre de sortida S2021001484 i S2021001483 es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 17 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002881 el promotor de les obres ha presentat la següent documentació:



- Memòria justificativa del compliment de les finques mínimes i distàncies a partions, signada per l'arquitecta Lourdes SUBIRANA I CORONA, amb número de col·legiat 26.713/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, de data 17 de maig de 2021.
- Plànol de proposta de nou emplaçament, signat per l'arquitecta Lourdes SUBIRANA I CORONA, amb número de col·legiat 26.713/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, de data abril de 2021.
- Plànols d'emplaçament i nova proposta en planta i alçats del magatzem, signat per l'arquitecta Lourdes SUBIRANA I CORONA, amb número de col·legiat 26.713/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, de data abril de 2021.
- Qüestionari d'estadística de la construcció d'edificis, degudament omplert.
- Escrit de vinculació de la parcel·la 174 del polígon 23 del paratge Seixols, amb referència cadastral 25295A023001740000MM amb la parcel·la 180 del polígon 23 del paratge Seixols, incorporant nota simple del Registre de la Propietat i certificació cadastral..

Atès que d'acord amb les condicions específiques de l'article 171.d.1., es pot justificar el compliment de la superfície mínima de terreny regulada per a l'edificació relativa a una explotació agrícola computant les finques disseminades en el terme municipal de propietat o en arrendament dels propietaris, en conseqüència per tal de justificar la superfície de la finca vinculada a l'edificació en data 2 de juliol del 2021 i registre d'entrada E2021003770 el promotor de les obres aporta el certificat de vinculació de la finca situada al polígon 23 parcel·la 174 del paratge Seixols, amb referència cadastral 25295A023001740000MM amb la finca situada al polígon 23 parcel·la 180 del paratge Seixols, signat per tots els propietaris de la finca afectada.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 7,36 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signada per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 6 de juliol del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28



d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de juliol del 2020 aquesta llicència d'obres només



inclou la construcció de magatzem agrícola/caseta d'eines amb porxo i segons consta al annex al projecte presentat consisteix en una planta en forma de L annexa a l'edificació existent amb coberta inclinada a una aigua, façanes amb acabat de pedra país i amb dues obertures, una es la porta gran d'accés i una finestra per ventilar i il·luminar l'espai interior i la distribució interior que es proposa es d'un sol espai diàfan tot especificant que la superfície construïda total es de 69,50 m², dels quals 57,50 m² corresponen al magatzem i la resta al porxo, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que donat que és tracta d'una edificació en sòl no urbanitzable, aquesta no es pot connectar a la xarxa municipal de sanejament ni d'aigua potable.

CINQUÈ: Advertir al promotor de les obres que la llicència queda condicionada a l'agrupació indivisible de les finques situades al polígon 23 parcel·la 174 del paratge Seixols, amb referència cadastral 25295A023001740000MM i al Polígon 23 parcel·la 180 amb referència cadstral 25295A023001800000MR, per tal de complir amb l'article 171.d.1. Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Aquesta condicionant s'haurà d'anotar al Registre de la propietat de Tremp, tal com preveu l'article 74.1 de la RHU, mitjançant instància del titular i adjuntant certificar literal de l'acord pres per l'Ajuntament de TREMP.

No podrà atorgar-se llicència de primera ocupació ni declaració d'obra nova finalitzada fins que s'hagi acomplert la corresponent condició. Aquesta anotació únicament podrà cancel·lar-se per acord de l'Ajuntament de TREMP que acordi que s'ha acomplert la condició imposada.

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
37.230,00 €	1.001,49 €	106,55 €	1.108,04 €

SETÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

VUITÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

VUITÈ: EXP. X2020002370. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS, NÚM. 40 DE TREMP. ENDERROC EDIFICACIONS EXISTENTS

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-029, de juliol de 2021, amb el text següent:



“Atès que l’acord de la Junta de Govern Local d’aquest Ajuntament adoptat en la sessió del dia 24 de març del 2021 es va concedir la llicència urbanística que tot seguit s’esmenta:

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2020002370

RAO: GESDIP, S.A.U

SITUACIÓ: Avg Pirineus, núm. 40 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic Josep COLOMER GRAU, amb núm de col·legiat 50135 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6515001CG2761N0001HE

PRESSUPOST: 49.725,00 €

TÈCNIC: Josep COLOMER GRAU

Atès que en data 26 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021002086 el Sr. Josep COLOMER OFERIL de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U., sol·licita el canvi de les obres del projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic Josep COLOMER GRAU, amb núm de col·legiat 50135 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020 situades a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp.

Atès que en data 13 de maig del 2021 i amb registre de sortida S2021002433 i S2021002432 es va comunicar a l'empresa GESDIP, S.A.U. i a BONPREU, S.A.U. que per tal de resoldre la petició esmentada caldria presentar a aquest Ajuntament la documentació que es detalla a continuació, degudament signada per ambdues parts:

- Sol·licitar el canvi de nom de tots els expedients vinculats a la finca esmentada.
- Presentar la declaració del nou beneficiari conforme assumeix sense reserva tots els drets i obligacions que es deriven de cada expedient en substitució de l'anterior sol·licitant.
- Acreditar la representació del Sr. Joan Manel RAMIREZ CASAS com a representant de l'empresa GESDIP, S.A.U. i BON PREU, S.A.U, atès que a la documentació presentada consta com a representant de les dues empreses.
- Acreditar la representació del Sr. Joan FONT FABREGÓ com a representant de l'empresa BON PREU, S.A.U

Atès que en data 19 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002943 el Sr. Josep COLOMER OFERIL de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U ha presentat la documentació requerida en el paragraf anterior.

Atès que tal com preveu el Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística les persones titulars



d'una llicència urbanística tenen dret a sol·licitar la subrogació sempre i quan assumeixin sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

Atès que l'arquitecte municipal en data 5 de juliol del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el T5ext Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER:

PRIMER: Concedir la subrogació de la llicència urbanística del projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic Josep COLOMER GRAU, amb núm de col·legiat 50135 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020 situades a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp a favor de l'empresa BONPREU, S.A.U, la qual assumeix sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

SEGON: Advertir a BONPREU, S.A.U que haurà de donar compliment a tot el requerit a GESDIP, S.A.U. en l'acord de Junta de Govern Local de data 24 de març del 2021, que es va notificar en data 14 de maig del 2021 i amb registre de sortida S2021002485, del qual es transcriu la part dispositiva a continuació:

"...

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:



- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de març del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres, que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionada a què durant l'execució de l'obra caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Donat que el projecte contempla la retirada d'unes cobertes de fibrociment amb la possible presència d'aminat, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la informació relativa a la gestió específica d'aquests residus.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
49.725,00 €	1.337,60 €	106,55 €	1.444,15 €



SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
...

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment.”

NOVÈ: EXP. X2021001045. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AL PASSEIG POMPEU FABRA, NÚM. 5 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-024, de juliol de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Edificacions de nova planta

EXP.: X2021001045
RAO: Sandra RIGOL BALOCAS
SITUACIÓ: Passeig Pompeu Fabra, núm. 5 de Tremp
DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar en testera segons document tècnic signat pel Sr. Joel TORRAS CASAS amb número de col·legiat 38137/3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 202100377
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6101031CG2760S0001ZJ
TÈCNIC: Joel TORRAS I CASAS
PRESSUPOST OBRA: 121.827,87 €
PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 121.527,87 €

Atès que la documentació presentada en data 18 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002900 i en data 2 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021003805, s'ajusta al que es determina a la clau 2b, Plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (400 m2) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.d i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2b, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència compleix amb tot els condicionants urbanístics determinats per aquesta clau, to comprovant que pel que fa a la regulació de la parcel·la mínima es tracta d'una parcel·la inferior a la mínima registrada abans de l'aprovació inicial d'aquest POUM.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges



i la cèdula d'habitabilitat i a l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors incorporada la POUM de Tremp pel que fa al compliment dels materials previstos per a la coberta i el revestiment interior.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 22,79 tones de runa, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import del rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 121.527,87 €.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb un superfície de 206,64 m².

Atès que l'arquitecte municipal en data 5 de juliol del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consta a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.



- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 5 de juliol del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a l'execució de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en tastera de planta baixa i planta primera, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 5 de juliol del 2021 que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Assumeix d'aparellador signat i visat pel col·legi corresponent.



CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
121.527,87 €	3.269,10 €	106,55 €	3.375,65 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

DESÈ: EXP. X2021001511. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER PAU CASALS, NÚM. 12 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/07-058, de juliol de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitació amb creació d'habitatges nous

EXP.: X2021001511

RAO: Anais NORAY-ESPEIG ANDRE

SITUACIÓ: C. Pau Casals, núm. 12

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució amb creació d'habitatge unifamiliar adossat en edifici existent, segons document tècnic signat per l'arquitecte Marc François CLAUDE SENTENAC amb número de col·legiat 38170-5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 8 de juliol del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6305060CG2760N0001ZO

PRESSUPOST: 253.481,68 €

TÈCNIC: Marc François CLAUDE SENTENAC

Atès que la documentació presentada en data 12 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021003932, s'ajusta al que es determina a la clau 3a, unifamiliar entre mitgeres, alineada a vial en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 124.d i 124.i i j del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 3a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que tal com preveu la Llei d'Ordenació de l'Edificació i donat que es tracta d'un projecte de distribució interior per a fer un habitatge en un edifici no finalitzat, es



imprescindible la presentació de tota la documentació tècnica visada pel col·legi professional corresponent.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, el decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 12,00 tones de runes, tot especificant que no s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que amb la documentació aportada no es pot comprovar el compliment dels materials previstos per a les fusteries de façana d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp, tot especificant que la casa forma part d'un conjunt de cases de les mateixes característiques al Carrer Pau Casals, en conseqüència aquestes hauran de mantenir el cromatisme existent.

Atès que l'arquitecte municipal en data 14 de juliol del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb un superfície útil de 239,99 m² i construïda de 298,17 m².

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.



SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directores de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.

TERCER: Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de juliol del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la distribució i finalització interior d'un habitatge unifamiliar adossat existent del qual només hi ha l'estructura i els tancaments d'obra exteriors, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir a la promotora de les obres i al tècnic redactor del projecte que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:



Ajuntament  de Tremp

- Projecte bàsic i d'execució de creació d'habitatge unifamiliar adossat en edifici existent, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Assumeix de la direcció facultativa de les obres, signat digitalment i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Assumeix de la direcció d'obres d'aparellador, signat digitalment i visat pel col·legi corresponent.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Identificació dels colors de les fusteries exteriors.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
253.481,68 €	6.818,66 €	106,55 €	6.925,21 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

ONZÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau,
L' ALCALDESSA

Signat electrònicament