

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2021**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2021000012
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 8 de novembre de 2021
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 08:15 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Alcalde en funcions (1r tinent d'alcalde) per delegació en absència de la titular:
Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ

Regidors/es:
Antoni FLORES i ARDIACA
Francesc CASTELLS i GARCIA

Secretari:
Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:
Alcaldessa titular i regidor:
Maria Pilar CASES i LOPETEGUI
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

No han excusat la seva absència:
Regidors/es:
Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcalde de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcalde en funcions, 2 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcalde en funcions inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- EXP. X2021002020. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 18.10.2021
- 2.- EXP. X2021001043. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 16 PARCEL·LA 107 DE SUTERRANYA
- 3.- EXP. X2021002223. SOL·LICITUD CANVI DE DOMICILI I RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CALFA
- 4.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2021002020. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 18.10.2021

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 18.10.2021 (EXP. X2021002020)

Membres presents durant la votació: 3.

Vots a favor: 3.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2021001043. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 16 PARCEL·LA 107 DE SUTERRANYA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/10-136, d'octubre de 2021, amb el text següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2021001043

RAÓ: JMJ

SITUACIÓ: Polígon 16 parcel·la 107

DESCRIPCIÓ: Projecte per a la reconstrucció de la coberta inclinada i reforç de les zones afectades per un incendi de nau de bestiar existent, segons document tècnic signat per l'arquitecta tècnica ECJ amb número de col·legiat 667 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitecte Tècnics de Lleida de març del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A016001070000MO

TÈCNIC: ECP

PRESSUPOST OBRA: 27.109,62 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 25.909,62 €

Atès que la documentació presentada en data 13 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002852 i en data 14 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002861 s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai Agrícola general

(protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència té la finalitat de la recuperació volumètrica l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, tot especificant que el projecte té per objecte la reconstrucció d'una edificació existent anterior al planejament vigent i implantada abans de l'any 1987, afectada per un incendi l'any 2017, en la que no es modifiquen els paràmetres d'ocupació i edificabilitat.

Atès que segons l'article 164, i d'acord amb allò que estableixen les Disposicions transitòries d'aquest POUM, es permeten les obres que augmentin la seguretat estructural i constructiva dels edificis existents, inclosos els de volum disconforme, sempre que aquestes millores no comportin un augment de volum i donat que la nau va ser afectada per un incendi, es possible la seva reconstrucció sempre en tant es mantinguin les dimensions i volum originals.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'ordenació de l'edificació, al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis per a les característiques de l'edificació existent a reconstruir i a l'ús previst al que s'ha de destinar.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 8,18 tones de runes, tot especificant que no s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 25.909,62 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 8 d'octubre del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 8 d'octubre del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la reconstrucció de la coberta inclinada i reforç de les zones afectades per un incendi de nau de bestiar existent, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, ni la possibilitat de poder fer obres que puguin donar lloc a una ampliació o modificació estructural de l'edificació afectada i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir a la promotora de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
25.909,62 €	696,97 €	106,55 €	803,52 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

TERCER: EXP. X2021002223. SOL·LICITUD CANVI DE DOMICILI I RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CALFA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/11-021, de novembre de 2021, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per CALFA, el 2 de novembre de 2021, amb registre d'entrada número E2021006557, per canvi de domicili i renovació d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda de modalitat titular NO CONDUCTOR, per trasllat del municipi de Sant Pere Pescador al municipi de Tremp.

Vista la Resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya de data 15 de juny de 2011, que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general per a les persones no conductores, es recomana un període inferior a 4 anys amb caràcter general i 2 anys per a persones majors de 70 anys.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Canviar el domicili i renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00016 6792A, al senyor CALFA, per un període de 4 anys i amb caducitat el 2 de novembre de 2025.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho a l'Ajuntament d'on prové i al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta."

QUART: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que

aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau,
L' ALCALDE EN FUNCIONS

Signat electrònicament