

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2021**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2021000013
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 13 de desembre de 2021
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 09:00 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Alcaldessa:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors/es:

Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ
Francesc CASTELLS i GARCIA
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO (*)

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

(*) S'incorpora al punt 4 de l'ordre del dia.

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:

Regidors/es:

Antoni FLORES i ARDIACA

No han excusat la seva absència:

Regidors/es:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldessa, 2 membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i l'alcaldessa inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- EXP. X2021002189. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 08.11.2021
- 2.- EXP. X2021002349. SOL·LICITUD RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. PMV
- 3.- EXP. X2019002979 i X2020000050. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 17 DE TREMP. BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
- 4.- EXP. X2020001416. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER INSTAL·LAR CANVI D'UBICACIÓ DE CT LE00330. ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC. APROVACIÓ PRÈVIA
- 5.- EXP. X2020002291. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS, NÚM. 40 I CAMÍ D'OBRES PÚBLIQUES DE TREMP. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT PROVISIONAL VINCULAT A L'ACTIVITAT COMERCIAL (ESCLAT DE TREMP) I ADEQUACIÓ DE NOU VIAL
- 6.- EXP. X2021000650. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER D'OBRES PÚBLIQUES, NÚM. 5 DE TREMP
- 7.- EXP. X2021001621. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER RESPIRI, NÚM. 12, ENTITAT NÚM. 8 DE TREMP
- 8.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2021002020. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 08.11.2021

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 08.11.2021 (EXP. X2021002189)

Membres presents durant la votació: 3.

Vots a favor: 3.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2021002349. SOL·LICITUD RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. PMV

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/11-086, de novembre de 2021, amb el text següent:

:

“Vista la sol·licitud presentada per PMV, el 16 de novembre de 2021, amb registre d'entrada número E2021006932, per renovar una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular NO CONDUCTOR.

Vista la Resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter provisional fins el 30 de setembre de 2027, del Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 4 de novembre de 2021, que acompanya la sol·licitud.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2021 00017 0682R, al senyor PMV, fins el 30 de setembre de 2027 data en que finalitza la resolució Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 4 de novembre de 2021.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada i comunicar-ho al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”

TERCER: EXP. X2019002979 i X202000050. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 17 DE TREMP. BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 3 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/05-030, de desembre de 2021, amb el text següent:

“Atès que a la Junta de Govern Local de data 3 de març del 2021 es va autoritzar la llicència urbanística referent al projecte de rehabilitació d'edifici d'habitatges per a Centre Actua, segons document tècnic redactat pel Sr. FBC, amb número de col·legiat 433 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida i

amb número de visat 202100153 de data 15 de febrer del 2021 situada al Carrer General Cassola, núm. 17 de TREMP, sol·licitada per ACTUA, S.C.C.L.

Atès que en el mateix acte es va aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb els imports que es detallen a continuació:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
343.936,98 €	9.251,90 €	106,55 €	9.358,45 €

Atès que en data 16 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006300 la Sra. LBS, en representació de l'entitat ACTUA, S.C.C.L. ha sol·licitat la bonificació de 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3), tal com preveu l'article 4.2 de l'ordenança fiscal 2.3 donat l'especial interès social que defineix l'entitat

Atès que segons consta a l'instància esmentada, l'entitat ACTUA, S.C.C.L. és una cooperativa d'iniciativa social sense afany de lucre creada al 2005 per professionals de l'àmbit socioeducatiu, que està dedicada al desenvolupament i la gestió de projectes d'acció socioeducativa per a la promoció social de les persones, la prevenció de situacions de vulnerabilitat social en infants i joves i la millora de la convivència, les quals es duem a terme sota principis democràtics, d'equitat i solidaritat i mitjançant la cooperació amb institucions, empreses i persones.

Atès que l'article 4.2 de l'ordenança fiscal 2.3 reguladora de l'impost de construccions instal·lacions i obres la possibilitat d'atorgar bonificacions fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals històric – artístiques i de recuperació del centre històric de la ciutat de Tremp prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

Atès que analitzada la documentació que consta a l'expedient es considera que aquesta actuació no pot considerar-se d'especial interès, atès que no reuneix els requisits que determina l'ordenança fiscal núm. 2.3, article 4 apartat 2.2 necessaris perquè es pugui atorgar la bonificació sol·licitada.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3) presentada en data 16 de desembre del 2019 i amb registre d'entrada E2019006300 per l'entitat ACTUA, S.C.C.L., donat que no reuneix els requisits que determina l'ordenança fiscal núm. 2.3, article 4 apartat 2.2 necessaris perquè es pugui atorgar.

SEGON: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

QUART: EXP. X2020001416. LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER INSTAL·LAR CANVI D'UBICACIÓ DE CT LE00330. ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC. APROVACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/11-149, de novembre de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) **Actuacions específiques en sòl rústic**

NÚM. EXP: X202000146

INTERESSAT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.

OBJECTE:

- Projecte executiu de nova línia MT a 25kV i BAT a 400 VY i nova CT a instal·lar per retirar del CTLE00330, segons document tècnic signat per l'Enginyer Tècnic ASG del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número de visat 2021/00179 de data 22 de gener del 2021.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) del projecte d'execució de nova línia MT a 25 kV i BT a 400 V i nova CT a instal·lar per la retirada del CT LE 00330, redactat per INGENIEROS EMETRES, S.L.P.

SITUACIÓ: Polígon 2 Parcel·la 4, 5 i 24 i al Polígon 25 parcel·les 25, 494, 495 534, 544, 559, 560, 561, 563, 564 i 9047

TECNIC: ASG

PRESSUPOST PROJECTE: 132.652,95 €

PRESSUPOST ICIO: 124.312,26 €

Atès que la tramitació de la llicència urbanística presentada en data 27 de juliol del 2020 i amb registre d'entrada E2020003065, en data 9 d'abril del 2021 i amb registre d'entrada E2021002240, en data 16 d'abril del 2021 i amb registre d'entrada E2021002349 i en data 8 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003339, referent a la instal·lació d'una nova línia MT a 25kV i BAT a 400 VY i nova CT a instal·lar per retirar del CTLE00330 en sòl no urbanitzable s'haurà d'ajustar al que preveu l'article 34.5bis.a, 47.4.d i 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 50 a 56 del Decret 64/2014

de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que tal com preveu l'article 34.5bis.a i 47.4.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme les xarxes de distribució d'energia elèctrica tenen les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions tenen la consideració de serveis tècnics i en sòl no urbanitzable en sòl no urbanitzable s'admet les actuacions específiques d'interès públic destinades a les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics.

Atès que en data 15 d'abril del 2021 i amb registre de sortida S2021001778 i S2021001779 es va comunicar al promotor i tècnic de les obres que segons l'informe de l'arquitecte municipal de data 9 d'abril del 2021 per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Projecte complet de variant MT a 25 kV, BT a 400 V i nou CT a instal·lar per canvi d'ubicació de CT LE00330, que inclogui memòria, justificació urbanística, pressupost detallat, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols amb indicació de totes les parcel·les afectades i plànols del nou CT.
- Estudi d'impacte paisatgístic.
- Document d'acceptació signat per gestor de residus autoritzat on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

...”

Atès que en data 9 d'abril del 2021 i amb registre d'entrada E2021002240, en data 16 d'abril del 2021 i amb registre d'entrada E2021002349 i en data 8 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003339 la Sra. BGLG de l'empresa INGENIERO EMETRES, S.L.P., en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓ REDES DIGITALES, S.L.U. ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior.

Atès que en data 15 d'abril del 2021 i amb registre de sortida S2021001776 s'ha sol·licitat al Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya la petició dels informes sectorials que preveu l'article 52 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que en data 22 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003613, en data 28 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003681, en data 02 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021003775, en data 9 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021003918 i en data 19 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021004106 el Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya a trames els informes favorables emesos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, del Departament de Cultura, de la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, del Servei Territorial de Carreteres a Lleida, l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Diputació de Lleida, d'Acció Climàtica,

Alimentació i Agenda Rural i de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Lleida.

Atès que s'ha tramitat l'expedient esmentat al qual s'han incorporat els documents i informes previstos a l'apartat primer de l'art. 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que l'expedient de referència ha estat sotmès a informació pública al Butlletí Oficial de la Província (núm. 129 de data 7 de juliol del 2021), a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp i tauler d'anuncis tal com preveu l'article 13.4 i 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística pel termini d'un mes sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions.

Atès que la documentació presentada s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai Agrícola general (protecció preventiva), a la clau 13a Espai Forestal no arbrat general (protecció preventiva) i a la Clau 15a Tarteres (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que tal com preveu l'article 171.e, 172.e i 174.e del POUM de Tremp els quals regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, 13a i 15a, els usos previstos en la sol·licitud de llicència d'obres son compatibles amb el SNU donat que es tracta de serveis tècnics condicionats a la Declaració d'Interès General i d'acord amb la cartografia disponible no s'observa que en l'àmbit previst del projecte hi hagi cap afectació en restes arqueològiques declarades.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 186,337 de tones de terres i petris procedents de l'excavació i 4,70 tones de runes procedents de la construcció, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 8 de novembre del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Considerar d'interès públic el projecte executiu de nova línia MT a 25kV i BAT a 400 VY i nova CT a instal·lar per retirar del CTLE00330, segons document tècnic signat per l'Enginyer Tècnic ASG del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número de visat 2021/00179 de data 22 de gener del 2021, situat al polígon 2 Parcel·la 4, 5 i 24 i al Polígon 25 parcel·les 25, 494, 495 534, 544, 559, 560, 561, 563, 564 i 9047 del terme municipal de Tremp.

SEGON: Aprovar prèviament el projecte que s'esmenta al paràgraf anterior al qual s'haurà d'incorporar les següents mesures correctores:

- Qualsevol infraestructura pública que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- S'haurà d'evitar qualsevol dany en camins i finques tant públiques com privades i en cas de produir-se qualsevol desperfectes, caldrà reposar-ho immediatament a l'estat original.

TERCER: Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, perquè, si s'escau, procedeixi a la seva aprovació definitiva tal com preveu l'article 54 i 55 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

QUART: Notificar aquest acord a les persones interessades.”

CINQUÈ: EXP. X2020002291. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA PIRINEUS, NUM. 40 I CAMÍ D'OBRES PÚBLIQUES DE TREMP. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT PROVISIONAL VINCULAT A L'ACTIVITAT COMERCIAL (ESCLAT DE TREMP) I ADEQUACIÓ DE NOU VIAL

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/11-141, de novembre de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada en data 14 de desembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020005238, per Sr. JCG de l'empresa COLOMER-RIFÀ, S.L.P, actuant en representació de l'empresa mercantil GESDIP, S.A.U, S.L que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

EXP.: X2020002291
RAÓ: BONPREU, S.A.U.

SITUACIÓ: Avg Pirineus, núm. 40 i Camí d'obres Públiques– Sector urbanitzable PPr.01.9 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte d'urbanització de l'aparcament provisional vinculat a activitat comercial (Esclat de Tremp) i adequació d'un nou vial, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm. de col·legiat 50.135C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya de data 14 de desembre del 2020

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6515001CG2761N0001HE, 6515002CG2761N0001WE i 6515006CG2761N0001GE

TÈCNIC: JCG

PRESSUPOST: 152.529,26 €

PRESSUPOST ICIO: 146.642,16 €

Atès que en data 10 de febrer del 2020 i amb registre d'entrada E202000807 i E2020000810, el senyor JCG de l'empresa COLOMER-RIFÀ, S.L.P, actuant en representació de l'empresa mercantil GESDIP, S.A.U, S.L. va sol·licitar a aquest Ajuntament l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), segons document tècnic signat pel Sr. RCO amb núm. de col·legiat 17844-6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Atès que en data 25 de juny del 2020 l'arquitecte ha emès l'informe favorable referent a la documentació presentat, tot informant que donat que els terrenys on es vol construir la llicència urbanística esmentada, formen part del Pla Parcial PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), sector que està pendent de desenvolupament i en conseqüència no s'ha iniciat la reparcel·lació de l'àmbit, caldrà iniciar els tràmits per a la seva aprovació, tal com preveu l'article 65 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que tal com preveu l'article 53 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'expedient de referència ha estat sotmès a informació pública al tauler municipal d'anuncis, per mitjans telemàtics i al Butlletí Oficial de la Província, per un termini de vint dies, el qual va finalitzar en data 22 de juliol del 2020.

Atès que en data 27 de juliol de 2020 i amb registre d'entrada E2020003062, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu ha emès el certificat de la sessió celebrada en data 23 de juliol de 2020 en la que es resol favorablement la proposta de l'aparcament de vehicles a l'Avinguda Pirineus (PPr01.9 Avinguda Pirineus – PPL), del municipi de Tremp, promoguda per GESDIP, S.A.U. i tramesa per l'Ajuntament, indicant a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 69 i 70 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Tremp de data 18 de novembre del 2020 acorda que la sol·licitud l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), situat a l'Avinguda Pirineus. Sector urbanitzable PPr. 019 del nucli de Tremp, s'ajusta al que determina l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels

articles 65 i següents del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig condicionada a què mentre no s'hagin acomplert els condicionats que a continuació es detallen, no es podran iniciar les obres i caldrà un acord exprés de l'Ajuntament que així ho declari:

- Projecte bàsic i executiu de construcció d'aparcament de vehicles que inclogui el projecte d'enderroc de les edificacions existents.
- Assumeix de la direcció d'obres, firmat per tècnic competent.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

Atès que el règim urbanístic de la zona és de sòl urbanitzable, pla parcial d'àmbit residencial PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, tot especificant que aquest tipus d'obres compleixen amb els paràmetres establerts per a l'ús d'aparcament vinculat a activitat comercial segons l'article 89 del POUM.

Atès que en data 21 de desembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020005341, per Sr. JCG de l'empresa COLOMER-RIFÀ, S.L.P, actuant en representació de l'empresa mercantil GESDIP, S.A.U, S.L va sol·licitar la llicència urbanística referent al projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm de col.legiat 50135 del Col.legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020 situat a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp.

Atès la tipologia de les obres previstes en el projecte, d'enderroc, suposen una millora de dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM i el PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), ja que suposa l'eliminació d'unes edificacions que es troben en situació de fora d'ordenació, tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de març del 2021.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 24 de març del 2021 es va autoritzar les obres referent al projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm de col.legiat 50135 del Col.legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020 situat a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp.

Atès que en data 11 de març de 2021 i amb registre d'entrada E2021001893, el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA, S.L.P., en representació de l'empresa GESDIP, S.A.U., presenta un annex al projecte amb el pressupost de les obres necessàries per a la reposició a l'estat original del sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus, el qual es valora en un import total de 47.906,22 €.

Atès que en data 18 de març del 2021 i amb registre de sortida S2021001402, S2021001403 i S2021001404 i en data 27 de maig del 2021 i amb registre de sortida S2021002648, es va comunicar als promotors de les obres i al tècnic redactor que tal com consta al certificat de la sessió celebrada en data 23 de juliol de 2020 emès per la

Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 de març del 2021, que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Caldrà presentar una garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, per un import de 47.906,22 € segons l'annex a projecte presentat en data 11 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021001893, tot informant que d'acord amb l'article 70.1.b del Decret 64/2014, s'haurà de constituir, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic.

...”

Atès que en data 26 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021002086 el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U., sol·licita el canvi de les obres del projecte d'urbanització de l'aparcament provisional vinculat a activitat comercial (Esclat de Trempt) i adequació d'un nou vial, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm. de col·legiat 50.135C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya de data 4 de desembre del 2020 situades a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Trempt i Camí d'obres Públiques– Sector urbanitzable PPr.01.9 de TREMP.

Atès que en data 13 de maig del 2021 i amb registre de sortida S2021002433 i S2021002432 es va comunicar a l'empresa GESDIP, S.A.U. i a BONPREU, S.A.U. que per tal de resoldre la petició esmentada caldria presentar a aquest Ajuntament la documentació que es detalla a continuació, degudament signada per ambdues parts:

- Sol·licitar el canvi de nom de tots els expedients vinculats a la finca esmentada.
- Presentar la declaració del nou beneficiari conforme assumeix sense reserva tots els drets i obligacions que es deriven de cada expedient en substitució de l'anterior sol·licitant.
- Acreditar la representació del Sr. JMRC com a representant de l'empresa GESDIP, S.A.U. i BON PREU, S.A.U, atès que a la documentació presentada consta com a representant de les dues empreses.
- Acreditar la representació del Sr. JFF com a representant de l'empresa BON PREU, S.A.U.

Atès que en data 19 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002943 el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 21 de juliol del 2021 en va concedir la subrogació de la llicència urbanística referent a l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9, situada a l'Avinguda Pirineus núm. 40 de TREMP a favor de l'empresa BONPREU, S.A.U, la qual assumeix sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 21 de juliol del 2021 en va concedir la subrogació de la llicència urbanística del projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG,

amb núm. de col·legiat 50135 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020 situades a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp a favor de l'empresa BONPREU, S.A.U, la qual assumeix sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

Atès que tal com preveu el Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a sol·licitar la subrogació sempre i quan assumeixin sense reserva tots els drets i obligacions adquirits per l'anterior promotor.

Atès que en data 28 de maig del 2021 el departament de tresoreria de l'Ajuntament de Tremp ha emès la carta de pagament on es justifica que l'empresa BONPREU, S.A.U. a dipositat una garantia per un import de 47.906,22 € en concepte del cost de reposició del terrenys a l'estat original referent al projecte d'urbanització de l'aparcament provisional vinculat a activitat comercial (Esclat de Tremp) i adequació d'un nou vial.

Atès que en data 2 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003216, el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U. ha presenta el justificant de pagament de la garantia de reposició dels terrenys a l'estat original esmentat en el paràgraf anterior.

Atès que tal com preveu l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, i donat que la llicència urbanística esmentada es troba dins de la zona de protecció de carreteres, concretament a la C-13, en data 20 d'agost del 2021 i amb registre d'entrada E2021004793 els Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, amb el corresponents condicionats. (Exp. CAL20210383)

Atès que en data 4 d'octubre del 2021 i amb registre de sortida S2021004453, S2021004452 i S2021004451, es va comunicar als promotors de les obres i al tècnic redactor que tal com consta a l'informe del Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 de setembre del 2021, que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Plànols justificatius del compliment de les condicions específiques de l'informe CAL20210383 d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de carretera.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

...”

Atès que en data 2 de novembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021006562 i en data 15 de novembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021006898, el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U. s'aporta la següent documentació:

- Estudi de gestió de residus revisat atès que hi havia un error amb el cubicatge dels residus procedents d'excavació de la fitxa presentada.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Plànols modificats de l'aparcament incorporant el condicionat de l'informe favorable CAL20210383 dels Serveis Territorials de Carreteres a Lleida del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la documentació presentada dona compliment al Codi Tècnic de l'Edificació, al decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme i al decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 200,00 tones de residus procedents de l'excavació i 43,16 tones de residus de la construcció, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 146.642,16 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 23 de novembre del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de novembre del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció d'un aparcament per a vehicles vinculat a l'activitat comercial amb una superfície tancada de 4.787,56 m² i amb una capacitat de 152 places per a cotxes (5 de les quals per a minusvàlids i 4 per a vehicles de recàrrega elèctrica) i 4 places per a motos, així com l'adequació del nou vial entre el carrer de les Obres Públiques i l'Avinguda dels Pirineus, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Requerir al promotor de les obres que d'acord amb l'article 54.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament

sobre protecció de la legalitat urbanística, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- La inscripció al Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària, les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pel destinatari.

CINQUÈ: Informar al promotor de les obres que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels condicionats que consten a l'informe emès pels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya de data 20 d'agost del 2021 (Exp. CAL20210383).

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
146.642,16 €	3.944,67 €	106,55 €	4.051,22 €

SETÈ: Trametre a l Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

VUITÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SISÈ: EXP. X2021000650. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER D'OBRES PÚBLIQUES, NÚM. 5 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/11-142, de novembre de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2021000650

RAO: BONPREU, S.A.U.

SITUACIÓ: Carrer d'Obres Públiques, núm. 5

DESCRIPCIÓ: Projecte d'enderroc d'un establiment comercial, segons document tècnic signat pel Sr. JCG amb número de col·legiat 50315 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya amb el número de visat 82210207PC/01 de data 25 de març del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6515004CG2761N0001BE

TÈCNIC: JCG

PRESSUPOST: 56.385,00 €

Atès que la documentació presentada en data 25 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021002084, s'ajusta al que es determina a la clau 8b, terciari, comercial en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.d i 123.e i f del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 8b, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència i preveu l'enderroc de la edificació existent, tot mantenint la marquesina i l'ús de gasolinera existent en l'extrem oest de la mateixa sense increment d'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original i en conseqüència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 26 de març del 2021 i amb registre d'entrada E2021002086 el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U., sol·licita el canvi de les obres relacionades al projecte d'urbanització de l'aparcament provisional vinculat a activitat comercial (Escalt de Tremp) i adequació d'un nou vial, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm. de col·legiat 50.135C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya de data 4 de desembre del 2020 situades a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp i Camí d'obres Públiques– Sector urbanitzable PPr.01.9 de TREMP.

Atès que en data 13 de maig del 2021 i amb registre de sortida S2021002433 i S2021002432 es va comunicar a l'empresa GESDIP, S.A.U. i a BONPREU, S.A.U. que per tal de resoldre la petició esmentada caldria presentar a aquest Ajuntament la documentació que es detalla a continuació, degudament signada per ambdues parts:

- Sol·licitar el canvi de nom de tots els expedients vinculats a la finca esmentada.
- Presentar la declaració del nou beneficiari conforme assumeix sense reserva tots els drets i obligacions que es deriven de cada expedient en substitució de l'anterior sol·licitant.
- Acreditar la representació del Sr. JMRC com a representant de l'empresa GESDIP, S.A.U. i BON PREU, S.A.U, atès que a la documentació presentada consta com a representant de les dues empreses.
- Acreditar la representació del Sr. JFF com a representant de l'empresa BON PREU, S.A.U.

Atès que en data 19 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002943 el Sr. JCO de l'empresa COLOMER RIFA S.L.P. i en representació de l'empresa BONPREU, S.A.U ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior.

Atès que les obres proposades donen compliment a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis per a les característiques d'instal·lació d'un elevador en un edifici existent entre mitgeres.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006 i no estant subjectes al que preveu el Codi Tècnic de l'Edificació i la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 1.573,60 tones de runes, tot especificant que no s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 24 de novembre del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de

sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Finalitzades les obres caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada, a tal efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.

- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de novembre del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'enderroc d'un establiment comercial, tot mantenint la marquesina i l'ús de gasolinera existent en l'extrem oest de la mateixa finca, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar al promotor de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
56.385,00 €	1.516,76 €	106,55 €	1.623,31 €

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones autoritzades.”

SETÈ: EXP. X2021001621. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER RESPIRI, NÚM. 12, ENTITAT NÚM. 8 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2021/11-140, de novembre de 2021, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2021001621

RAO: JLTB

SITUACIÓ: Carrer Respiri, núm. 12, entitat núm. 8 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge segons document tècnic signat per l'arquitecta PVS amb número de col·legiat 22275/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de visat 2021500659 de data 16 de juliol del 2021 i en data 14 d'octubre del 2021.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6110102CG2761S0008BK

TÈCNIC: PVS

PRESSUPOST OBRA: 85.762,17 €

Atès que la documentació presentada en data 20 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021004118 i en data 25 d'octubre del 2021 i amb registre d'entrada E2021006352 s'ajusta al que es determina a la clau 3b, Unifamiliar entre mitgeres, ordenació específica en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 124.e i 124.i i j del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 3b, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de novembre del 2021 i un cop examinada la documentació que consta a l'expedient cal remarcar que es tracta d'una parcel·la inferior a la mínima registrada abans de l'aprovació inicial d'aquest POUM i d'acord amb la fitxa C1-012 Cases de l'Estació, les edificacions existent ja tenen l'alçada màxima permesa del POUM i no se'n permet la remunta, tot informant que no s'ha de donar compliment a la Modificació de la Zona de l'Estació, clau 10, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 28 de febrer de 2005, atès que aquest àmbit es va recollir en el Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de 08/11/2012 i en la clau 3b, Unifamiliar entre mitgeres, ordenació específica.

Atès que el projecte respon a una gran rehabilitació de l'habitatge, del que es manté únicament les façanes i la volumetria original, amb la planta baixa destinada a habitatge, el qual es distribueix en menjador estar, cuina, tres habitacions i 2 banys en planta baixa i planta sotacoberta diàfana, amb una superfície construïda total de 129,05 m² i una superfície útil de 103,99 m².

Atès que en data 5 d'octubre del 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- *Justificar i indicar en memòria i plànols la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum atès que en els amidaments s'indica que s'instal·laran i a la resta de la documentació no apareix.*
 - *Justificar i indicar en memòria i plànols si el sistema de calefacció que s'instal·larà serà mitjançant una caldera de condensació de gas o bé mitjançant una caldera de pellets. En aquest últim cas no es podrà ocupar l'espai exterior a l'habitatge amb una tolva per a la seva alimentació.*
 - *Fitxes justificatives del DB-SI.*
 - *Fitxes justificatives del DB-HS.*
 - *Fitxes justificatives del DB-HR.*
 - *Fitxes justificatives del DB-SUA.*
 - *Fitxes justificatives del DB-HE, atès que les obres proposades entren dins de l'àmbit d'aplicació al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent on es renoven de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25 % de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici. Així mateix, cal justificar el compliment del DB-HE 4 atès que es d'aplicació en edificis existents amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada segons l'Annex F, en els que es reformi íntegrament, bé l'edifici en sí, o bé la instal·lació de generació tèrmica.*
 - *Fitxes justificatives del Decret 141/2012 i també mitjançant plànols.*
 - *Justificar el compliment del color tant de façanes com de fusteries, segons la carta de colors del POUM.*
 - *Document d'acceptació signat per gestor de residus autoritzat on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.*
 - *Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.*
 - *Assumeix de la direcció d'execució de l'obra firmada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent.*
- ...

Atès que en data 7 d'octubre del 2021 i amb registre de sortida S2021004513 i S202100514 es va comunicar al promotor de les obres i a la tècnica redactora respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 25 d'octubre del 2021 i amb registre d'entrada E2021006352 i en data 16 de novembre del 2021 la Sra. PVS, en representació de la Sr. JLTB, ha presentat la documentació requerida.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, al decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i a l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 13,02 T de terres provinents de l'excavació i 32,60 T. de runes procedents de l'enderroc i la construcció, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de

gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que segons preveu l'article 3.h. de la Llei 18/2007, les obres objecte del present projecte s'han de considerar com obres de gran rehabilitació atès que la intervenció consisteix en l'enderrocament d'un edifici salvant-ne únicament les façanes i tal com preveu l'article 13.2.a. de la Llei 38/1999 es necessari que la direcció d'execució de l'obra es dugui a terme per un tècnic competent (arquitecte tècnic).

Atès que l'arquitecte municipal en data 19 de novembre del 2021 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb una superfície construïda total de 129,05 m² i una superfície útil de 103,99 m².

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de novembre del 2021 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs reforma d'un habitatge existent, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra firmada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent (arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació).

CINQUÈ: Informar que es farà efectiu la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives al corresponent càrrec al compte facilitat pel Sr. JLTB en data 20 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021004118, amb el següent detall

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
85.762,17 €	2.307,00 €	106,55 €	2.413,55 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

VUITÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau,
L' ALCALDESSA

Signat electrònicament