

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2022**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2022000002
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 7 de febrer de 2022
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 08:25 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors:

Antoni FLORES i ARDIACA
Francesc CASTELLS i GARCIA
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

Secretari:

Joan CASTELLS I BAULIES

ABSENTS

Han excusat la seva absència:

Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 3 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

1.- EXP. X2021002583. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 03.01.2022

- 2.- EXP. X2018000084. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER LLEIDA, NÚM. 31 DE TREMP
- 3.- EXP. X2019001280. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DE LA COSTA, NÚM. 20 DE VILAMITJANA
- 4.- EXP. X2020002097. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL.LA 85 - BARRANC DELS HORTS- DE FÍGOLS DE TREMP
- 5.- EXP. X2021001051. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 16 PARCEL.LA 281 DE SUTERRANYA
- 6.- EXP. X2021001052. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 16 PARCEL.LA 281 DE SUTERRANYA
- 7.- EXP. X2022000076. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DE LA COSTA, NÚM. 20 DE VILAMITJANA
- 8.- EXP. X2021001076. ACOMPLIMENT DE LA NORMATIVA SANITÀRIA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC. HOTEL SEGLE XX, SL. LIQUIDACIÓ 2021
- 9.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2021002583. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 03.01.2022

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 03.01.2022 (EXP. X2021002583)

Membres presents durant la votació: 4.

Vots a favor: 4.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2018000084. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER LLEIDA, NÚM. 31 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/02-014, de febrer de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2018000084- Ampliació

RAÓ: JPEV i MCR

SITUACIÓ: C. Lleida, núm. 31 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Annex al projecte bàsic i d'execució de reforma i remunta de una planta d'habitatges unifamiliar entre mitgeres, segons document tècnic amb el núm. 2018500130 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 10 de maig del 2018, que

consisteix en la redistribució de la planta baixa i de la façana i terraplenar i construir una piscina de 5,00 x 2,50 metres al pati posterior.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5802008CG2750S0001GD

TÈCNIC: EBC i BELARTS AQUITECTESTÈCNICS, S.L.P.

PRESSUPOST OBRA: 16.080,45 €

Atès que la documentació presentada en data 30 d'abril del 2021 i amb registre d'entrada E2021002596, en data 3 de setembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021005048, en data 19 de novembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007060 i E2021007062 s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en la Junta de Govern Local de data 28 de novembre del 2018 i de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de novembre del 2018 es va autoritzar la llicència urbanística per a les obres de incloses al projecte bàsic i d'execució de reforma i remunta de una planta d'habitatges unifamiliar entre mitgeres, passant a PB+1 a PB+2, segons projecte tècnic Visat pel CA de Catalunya, amb el núm. 2018500130 de data 10.05.2018, situades al Carrer Lleida, núm. 31 de Tremp.

Atès que en data 30 d'abril del 2021 i amb registre d'entrada E2021002596 el Sr. FBC, en representació de la societat BELART ARQUITECTES TÈCNICS S.L.P. sol·licita l'obertura d'una porta ampla aprofitant dos obertures existents i la reforma de la planta baixa amb enderroc d'envaneria, regularització de les cotes actuals i acabats amb enlluernat i pintura.

Atès que en data 12 de juliol del 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Annex de modificació del projecte bàsic i executiu, amb memòria justificativa, del CTE i de l'habitabilitat, així com de les altres normatives sectorials vigents de la planta modificada.

Justificar si l'habitatge resultant compleix amb els requisits d'habitabilitat i accessibilitat.

- Plànols de distribució, de cotes i de justificació de l'habitabilitat, seccions, i aquells altres que siguin necessaris, convenientment rotulats.
- Pressupost detallat de les obres que s'han de dur a terme en aquesta planta.
- Justificar el compliment de la carta de colors respecte a la nova obertura.
- Identificació dels colors respecte la nova obertura que doni compliment a la carta de colors del POUM de Tremp.

...”

Atès que en data 28 de juliol del 2021 i amb registre de sortida S2021003551 i S2021003552 es va comunicar al promotor de les obres i tècnics redactors la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 3 de setembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021005048 el Sr. FBC, en representació de la societat BELART ARQUITECTES TÈCNICS S.L.P. ha presentat part de la documentació esmentada tot incorporat les obres de terraplenar i construir una piscina de 5,00 x 2,50 metres al pati posterior.

Atès que en data 11 d'octubre del 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Definició i càlcul del dipòsit de recollida d'aigües pluvials i plànol de situació, donant compliment a l'article 64 del POUM.
- Definició dels colors tant de la façana del carrer Lleida com de la façana del pati posterior d'acord amb la carta de colors del POUM de Tremp (segons la carta NCS o carta RGB).

...”

Atès que en data 13 d'octubre del 2021 i amb registre de sortida S2021004544 i S2021004545 es va comunicar al promotor de les obres i als tècnics redactors la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 19 de novembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007060 i E2021007062 el Sr. FBC, en representació de la societat BELART ARQUITECTES TÈCNICS S.L.P. ha presentat la documentació requerida.

Atès que l'article 64 del POUM preveu que els casos en què es construeixi una piscina, caldrà construir també un dipòsit d'aigües pluvials amb una capacitat mínima d'un terç de la capacitat de la piscina, tot especificant que el dipòsit també comptabilitzarà com a superfície pavimentada i que, en cap cas, es permetrà la connexió a les xarxes d'abastament d'aigua per tal d'omplir les piscines.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou el pintar la façana amb els colors de referència NCS 0515-Y20R (fons façanes), NCS 4000-N (sòcol), NCS 0500-N (emmarcament de totes les obertures) i NCS 7000-N (baranes), tot comprovant que es dona compliment a l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que la planta baixa no es destinarà a un ús residencial no es necessari el compliment del que preveu el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que l'arquitecte municipal en data 18 de gener del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i

cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de gener del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs redistribució de la planta baixa amb un garatge a la façana del carrer i d'una sala polivalent amb bany a la façana del pati, així com el terraplenat i posterior construcció d'una piscina de 5,00 x 2,50 metres, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICIO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 16.080,45 € | 432,56 € | 106,55 € | 539,11 € |

CINQUÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de la llicència esmentada.

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

TERCER: EXP. X2019001280. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DE LA COSTA, NÚM. 20 DE VILAMITJANA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/01-025, de gener de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència urbanística autoritzada a la Junta de Govern de data 4 de desembre del 2019 la qual es detalla a continuació:

OBRA MAJOR

1 Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2019001280

RAÓ: JFP

SITUACIÓ: C. de la Costa, núm. 20 de VILAMITJANA

DESCRIPCIÓ: Projecte de rehabilitació de teulada existent, segons document tècnic redactat per l'arquitecta PVS, col·legiat número 22.275/5 i amb número de visat 2019500320 de data 8 de maig del 2019

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8183006CG2688S0001OK

PRESSUPOST: 27.857,17 €

TÈCNIC: PVS

Atès que en data 9 de setembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021005129 el Sr. JFP ha sol·licitat una pròrroga per iniciar les obres situades al Carrer de la Costa, núm. 20 de VILAMITJANA.

Atès que tal com consta al punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre del 2019 la llicència urbanística esmentada caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

Atès que tal com preveu l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'annex 2 del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 en data 8 de novembre del 2012, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini de què es tracti sempre i quant es sol·liciti d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atès que l'esmentada pròrroga s'ha sol·licitat fora del termini que estableix la normativa que li és d'aplicació i que s'ha esmentat al paràgraf anterior.

Atès que a l'expedient consta l'informe del departament de tresoreria de data 6 de setembre del 2021 on es justifica que s'ha fet el pagament de la llicència urbanística de referència.

Atès que el Sr. JFP en data 12 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000195 ha sol·licitat la renúncia a la pròrroga per a l'inici de les obres, l'autorització de nou de la llicència urbanística esmentada i la compensació econòmica de l'ICIO abonat.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria i de l'arquitecte municipal als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

(TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

PRIMER: Tenir per desistida la petició de pròrroga per a l'inici de les obres situades al Carrer de la Costa, núm. 20 de VILAMITJANA sol·licitada pel Sr. JFP en data 12 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000195.

SEGON: Declarar la caducitat de l'expedient X2019001280, de llicència urbanística referent al projecte de rehabilitació de teulada existent, segons document tècnic redactat per l'arquitecta PVS, col·legiat número 22.275/5 i amb número de visat 2019500320 de data 8 de maig del 2019 situat al Carrer de la Costa, núm. 20 del nucli de VILAMITJANA, donat que s'ha exhaurit el termini d'un any per iniciar les obres.

TERCER: Ordenar l'arxiu de l'expedient número X2019001280 de conformitat amb el que preveu l'article 95 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes..

QUART: Advertir al promotor que pel que fa a petició d'autorització de la llicència urbanística situada al Carrer de la Costa, núm. 20 de VILAMITJANA de data 12 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000195 caldrà un acord exprés de l'Ajuntament de Tremp, tot informant-lo que a data d'aquest acord no disposa de la preceptiva llicència urbanística.

CINQUÈ: Informar al promotor de les obres que l'import ingressat en concepte d'ICIO d'aquesta llicència, es compensarà amb la generada per la nova sol·licitud del Sr. JFP de data 12 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000195.

SISÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades."

QUART: EXP. X2020002097. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 85 - BARRANC DELS HORTS- DE FÍGOLS DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/01-116, de gener de 2022, amb el text següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2020002097

RAÓ: ENDESA GENERACION, SAU

SITUACIÓ: Polígon 27 parcel.la 85 - barranc dels horts-

DESCRIPCIÓ: Projecte de reconstrucció del murs del protecció de barranc dels horts, segons document tècnic signat pel Sr. DPP, enginyer tècnic d'obres públiques de l'empresa IPLAN GESTIÓN, S.L.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A027000850000MD

PRESSUPOST: 13.191,73

TÈCNIC: IPLAN - GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS

Atès que la documentació presentada en data 20 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004712 i E2020004713 i en data 2 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007366, s'ajusta al que es determina a la clau 11a, Espai fluvial (protecció especial) i Clau 12a, Espai Agrícola general (protecció preventiva. en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 170 del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 11a i l'article 171 els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que la tipologia de les obres previstes en el projecte, concretament la reconstrucció del murs del protecció de barranc dels horts, no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM.

Atès que tal com preveu l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" del Decret 305/2006 de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament Llei d'Urbanisme, i amb les "Directrius de Planificació i Gestió de l'Espai Fluvial" i donat que la llicència urbanística esmentada es troba dins de la zona d'influència de Barranc del Horts, previ a l'autorització de la llicència urbanística esmentada caldrà l'informe favorable per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual segons consta a la instància presentada en data 20 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004712, s'ha sol·licitat per part de l'empresa ENDESA GENERACIÓN, S.A.U.

Atès que en data 31 de maig del 2021 i amb registre E2021003126 l'Agència Catalana de l'Aigua va trametre a l'Ajuntament de Tremp l'anunci sobre l'autorització d'obres en zona de DPH, el qual ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 01 de juny del 2021 al dia 30 de juny del 2021 ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat reclamacions en aquest Ajuntament.

Atès que en data 31 de novembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007261, l'Agència Catalana de l'Aigua va trametre a aquest Ajuntament l'informe d'autorització favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro de data 24 de novembre del 2021 referent a les obres de reconstrucció de murs de protecció al barranc dels horts, als termes municipals de Sant Esteve de la Sarga i Tremp (Pallars Jussà), es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

"...

A. AUTORIZAR, a los efectos de la protección del dominio público hidráulico y del régimen de las corrientes, a ENDESA GENERACION S.A.U. a llevar a cabo la RECONSTRUCCIÓN DE DOS MUROS DE PROTECCIÓN en sendos taludes (derecho e izquierdo) del BARRANCO DELS HORTS, a su paso entre los

términos municipales de SANT ESTEVE DE LA SARGA (LLEIDA) y de TREMP (LLEIDA), de acuerdo con la documentación aportada por el peticionario que obra en el expediente, y que se corresponde con los siguientes datos de situación:

REPARACION MURO EXISTENTE – NUEVO MURO DE HORMIGON:

- PUNTO INICIAL (aprox.): Coordenadas UTM: X= 309897 Y= 4666492
- PUNTO FINAL (aprox.): Coordenadas UTM: X= 309898 Y= 4666480

MURO DE ESCOLLERA:

- PUNTO INICIAL (aprox.): Coordenadas UTM: X= 309907 Y= 4666469
- PUNTO FINAL (aprox.): Coordenadas UTM: X= 309895 Y= 4666437

PUNTO LIMPIEZA CAUCE (aprox.): Coordenadas UTM: X= 309918 Y= 4666495

- Huso 31 Zona T Datum ETRS89

...”

Atès que donat el tipus d'intervenció amb la documentació presentada es justifica el no compliment al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que l'arquitecte municipal en data 11 de gener del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.

- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de gener del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs el projecte de reconstrucció del murs del protecció de barranc dels horts, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres de caràcter estructural més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar al promotor de les obres de referència, que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels condicionats que consten a l'informe emès per la Confederación Hidrográfica del Ebro de data 24 de novembre del 2021, el qual es pot consultar a la següent adreça:

CSV: MA0031D2DCF009C7E49D26878C1637655571

Verifica: <https://sede.miteco.gob.es/portal/site/seMITECO/navValidacionCSV?accionClass=validacionCSVAction>

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICIO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|-----------------------|------------------------|----------|
| 13.191,73 € | 354,86 € | 106,55 € | 461,41 € |

SISÈ: Trametre a l'Agència Catalana de l'Aigua còpia de l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada tal com preveu l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" del Decret 305/2006 de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament Llei d'Urbanisme, i amb les "Directrius de Planificació i Gestió de l'Espai Fluvial".

SETÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades."

CINQUÈ: EXP. X2021001051. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 16 PARCEL.LA 281 DE SUTERRANYA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/02-011, de febrer de 2022, amb el text següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Legalització edificacions existents

EXP.: X2021001051

RAÓ: JMB I MGM, C.B.

SITUACIÓ: Polígon 16 Parcel.la 281 de Suterranya

DESCRIPCIÓ: Projecte legalització de les construccions annexes a magatzem, segons document tècnic signat per l'enginyera CPL amb núm. de col.legiat 1.184 del Col.legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el número de visat V20210394 de data 12 de maig del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A016002810000ME

TÈCNIC: CPL

PRESSUPOST VALOR LEGALITZACIÓ: 20.055,00 €

Atès que la documentació presentada en data 13 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002848, s'ajusta al que es determina a la clau 12b, Espai Agrícola d'interès (protecció especial) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics que regulen les edificacions incloses en la clau 12b, Espai Agrícola d'interès (protecció especial) qualificant el sòl com a no urbanitzable.

Atès que el projecte objecte de la present llicència té la finalitat la legalitzar un annex de 19x6 metres i 114 m² construïts en planta baixa, destinat a magatzem de fitosanitaris i oficines i una bàscula pont amb una ocupació de 72,60 m², la qual es troba annexa a una nau que segons consta a l'expedient de llicència urbanística en sòl no urbanitzable (OB) 2003/056 adef (OB) 00/02/2004, es va aprovar per la Comissió

Territorial d'Urbanisme i es va autoritzar per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tremp en data 15 d'abril del 2004.

Atès que d'acord amb els apartats 10.3 i 31 de l'article 83 de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic que modifiquen l'article 49.2. i afegeix la disposició final novena al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tot l'esmentat s'han d'entendre modificats els llinars a que fa referència el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig, i el planejament territorial i urbanístic vigents resten substituïts pels que estableix l'article 49.2 a l'efecte d'exigir l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui i de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria de paisatge, pel que fa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació de 5.000 m² o l'alçada de 12 m.

Atès que segons la documentació tècnica presentada i tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de febrer del 2022 l'ocupació màxima segons la superfície cadastral de la finca situada al polígon 16 parcel.la 281 és de 4.546 m² i segons el que determina la normativa esmentada en el paràgraf anterior, no és necessari l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui i ni de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria de paisatge per a la seva resolució.

Atès que d'acord amb la condició específica 1 de l'article 171.d del POUM de Tremp, el propietari disposa de més finques disseminades en el terme municipal que permeten acreditar que disposa de la superfície suficient per complir amb els paràmetres d'edificabilitat màxima i ocupació màxima, segons el quadre annex:

| Pol. | Par. | Ref Cadastral | Propietat | Superfície (m ²) | Superfície construïda (m ²) | Ocupació (m ²) |
|------|------|----------------------|-----------|------------------------------|---|----------------------------|
| 16 | 24 | 25295A016000240000MS | 100 % | 2.096,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 34 | 25295A016000340000MY | 100 % | 1.737,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 36 | 25295A016000360000MQ | 100 % | 330,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 47 | 25295A016000470000MR | 100 % | 3.864,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 52 | 25295A016000520000MX | 100 % | 6.224,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 60 | 25295A016000600000MZ | 100 % | 16.633,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 63 | 25295A016000630000MW | 100 % | 20.713,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 80 | 25295A016000800000MO | 100 % | 3.929,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 81 | 25295A016000810000MK | 100 % | 2.381,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 115 | 25295A016001150000MI | 100 % | 718,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 161 | 25295A016001610000MA | 100 % | 844,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 281 | 25295A016002810000ME | 100 % | 37.732,00 | 5.233,00 | 4546,00 |
| 16 | 285 | 25295A016002850000MH | 100 % | 32.264,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 297 | 25295A016002970000MT | 100 % | 9.641,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 307 | 25295A016003070000MJ | 100 % | 5.919,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 308 | 25295A016003080000ME | 100 % | 7.431,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 309 | 25295A016003090000MS | 100 % | 11.194,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 310 | 25295A016003100000MJ | 100 % | 13.226,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 313 | 25295A016003130000MZ | 100 % | 11.598,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|----|-----|----------------------|-------|------------|----------|---------|
| 16 | 332 | 25295A016003320000MM | 100 % | 7.550,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 196.024,00 | 5.233,00 | 4546,00 |

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que l'objecte de la llicència urbanística és la legalització d'unes construccions ja existents no li és d'aplicació el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 de febrer del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de febrer del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la legalització de les construccions annexes a magatzem, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que l'objecte d'aquesta llicència només és la legalització de la construcció annexa a la nau agrícola autoritzada amb la llicència urbanística en sòl no urbanitzable (OB) 2003/056 adef (OB) 00/02/2004, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme i autoritzada segons la Junta de Govern Local de data 15.04.2004, tot advertint que la resta d'edificacions situades en aquesta mateixa finca i que no es troben legalitzades, seran objecte del seu corresponent projecte de legalització, i que en tot cas s'haurà de dur a terme abans de poder autoritzar qualsevol nova construcció o ampliació de les existents.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICIO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|-----------------------|------------------------|----------|
| 20.055,00 € | 539,48 € | 106,55 € | 646,03 € |

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

SETÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades.”

SISÈ: EXP. X2021001052. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 16 PARCEL·LA 281 DE SUTERRANYA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/02-013, de febrer de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2021001052

RAÓ: AGROPECUARIA D'ARTESA DE SEGRE, SCCL

SITUACIÓ: CASA ANTENTI - Polígon 16 Parcel.la 281 de SUTERRANYA

DESCRIPCIÓ:

- Projecte tècnic de prevenció i seguretat d'incendis en una instal·lació d'emmagatzematge de cereals, adobs i productes fitosanitaris, segons document tècnic signat per l'enginyera CPL amb núm. de col·legiat 1.184 del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el número de visat V202100392 de data 12 de maig del 2021.
- Projecte de comunicació ambiental d'activitat d'emmagatzematge de cereals, adobs i productes fitosanitaris, segons document tècnic signat per l'enginyera CPL amb núm. de col·legiat 1.184 del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el número de visat V202100391 de data 12 de maig del 2021.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A016002810000ME

TÈCNIC: CPL

PRESSUPOST OBRA: 13.150,06 €

Atès que la documentació presentada en data 13 de maig del 2021 i amb registre d'entrada E2021002848, s'ajusta al que es determina a la clau 12b, Espai Agrícola d'interès (protecció especial) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics que regulen les edificacions incloses en la clau 12b, Espai Agrícola d'interès (protecció especial) qualificant el sòl com a no urbanitzable.

Atès que el projecte objecte de la present llicència preveu la instal·lació de les mesures contra incendi necessàries per l'activitat segons la legislació vigent, tot mantenint l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i informant que les edificacions estant legalitzades i autoritzades segons els expedients de llicència urbanística en sòl no urbanitzable X2021001051 i (OB) 2003/056 adef (OB) 00/02/2004.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que l'objecte de la llicència urbanística és l'execució de les obres necessàries per a la implantació de les mesures contra incendi necessàries i donat que pràcticament no generen cap tipus de residu de la construcció no li és d'aplicació el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que l'activitat que es vol dur a terme en aquesta edificació es la de d'emmagatzematge de gra i farina i venda de fitosanitaris, i d'acord a la Llei 9/2011 de 29 de desembre, de promoció d'activitat econòmica, al seu Capítol V en el que modifica la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, està classificada a l'apartat 7.5 – Instal·lacions per l'emmagatzematge de gra i farina, concretament al codis 4776. Emmagatzematge i venda de fertilitzants i 4621. Comerç a l'engròs de cereals, tabac en brut, llavors i aliments per a bestiar en règim de comunicació.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 de febrer del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de

sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 2 de febrer del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs la instal·lació de les mesures contra incendi necessàries per una magatzem destina a l'emmagatzematge de cereals, adobs i productes fitosanitaris, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que la xarxa municipal d'abastament d'aigua municipal no pot garantir en cap moment la pressió i el caudal necessari per al subministrament en cas d'incendi, motiu pel qual es necessari que el titular de l'activitat disposi d'un dipòsit de capacitat suficient segons la normativa, tal com es preveu a l'apartat abastament d'aigua contra incendis del document tècnic signat per l'enginyera CPL amb núm. de col·legiat 1.184 del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el número de visat V202100392 de data 12 de maig del 2021.

CINQUÈ: Informar al promotor de les obres que la llicència d'obres de referencia no autoritza l'exercici de l'activitat, i donat que l'activitat que es vol desenvolupar està classificada en règim de comunicació tal com estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat, i en conseqüència, previ a l'inici de l'activitat, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament mitjançant el tràmit de règim de comunicació (art. 51 i 52 de la Llei 20/2009).

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICIO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|-----------------------|------------------------|----------|
| 13.150,06 € | 353,74 € | 106,55 € | 460,29 € |

SETÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada

VUITÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades.”

SETÈ: EXP. X2022000076. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DE LA COSTA, NÚM. 20 DE VILAMITJANA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/01-026, de gener de 2022, amb el text següent:

Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1 Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2022000076

RAÓ: JFP

SITUACIÓ: C. de la Costa, núm. 20 de VILAMITJANA

DESCRIPCIÓ: Projecte de rehabilitació de teulada existent, segons document tècnic redactat per l'arquitecta PVS, col·legiat número 22.275/5 i amb número de visat 2019500320 de data 8 de maig del 2019

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8183006CG2688S0001OK

PRESSUPOST: 27.857,17 €

TÈCNIC: PVS

Atès que la documentació presentada en data 12 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000195, s'ajusta al que es determina a la Clau 1d. Nuclis rurals, cases agrupades (Casc Antic i nuclis rurals) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre de 2012, i, en cap cas es trobat dins de cap polígon d'actuació urbanística ni cap sector de planejament derivat.

Atès que segons el plànol N-3.1 del POUM, l'edifici es troba parcialment afectat a l'estar obligat a retirar la façana oest, per tal de permetre l'ampliació del vial fins als 6,00 m, tot fent consta que en el cas que es duguin a terme obres de reparació o rehabilitació que, juntament amb aquesta llicència, tinguin un cost superior al valor de l'edifici, s'aplicaran íntegrament les determinacions del nou planejament, i, per tant, s'haurà de procedir a cedir l'espai indicat en el plànol N-3.1.

Atès que l'edificació objecte de la present llicència es troba parcialment afectada pel POUM, donat que el cos que està situat a l'oest del conjunt està qualificat com a Sistema Clau X3. Xarxa de vianants, en conseqüència, l'edifici es troba en situació de disconforme al POUM, i, per tant, l'obra sol·licitada pot executar-se segons els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que l'edifici es troba classificat amb la Clau 1d. Nuclis rurals, cases agrupades (Casc Antic i nuclis rurals) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, i, en cap cas es trobat dins de cap polígon d'actuació urbanística ni cap sector de planejament derivat, per la qual cosa cal considerar que l'edifici es troba en situació de disconforme amb el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, i segons la disposició transitòria primera, com a tal, es possible autoritzar les obres objecte de la present llicència d'acord amb la disposició transitòria Segona.1.a.

Atès que d'acord amb l'apartat 4 de l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació, i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Atès que el Sr. JFP en data 12 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000195 ha sol·licitat la renúncia a la pròrroga per a l'inici de les obres, l'autorització de nou de la llicència urbanística esmentada i la compensació econòmica de l'ICIO abonat, el qual es va ingressar en data 6 de setembre del 2021 a aquest Ajuntament

Atès que la Junta de Govern ha declarat la caducitat de la llicència urbanística referent al projecte de rehabilitació de teulada existent, segons document tècnic redactat per l'arquitecta PVS, col·legiat número 22.275/5 i amb número de visat 2019500320 de data 8 de maig del 2019 situada al Carrer de la Costa, núm. 20 de VILAMITJANA, la qual es va autoritzar a la Junta de Govern Local de data 4 de desembre del 2022, donat que s'ha exhaurit el termini d'un any per iniciar les obres. (Exp. X2019001280)

Atès que l'arquitecte municipal en data 21 de gener del 2022 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sense detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les

condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.

- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de gener del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de substitució i renovació de coberta d'un edifici existent, amb canvi dels elements estructurals i sense augment de volum ni canvi d'us, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

CINQUÈ: Advertir al promotor que l'edificació està situació de disconformitat amb el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, segons la disposició transitòria Primera. 1., i, com a tal, es possible autoritzar les obres objecte de la present llicència d'acord amb la disposició transitòria Segona.1.a, tot indicant que en el cas que es duguin a terme obres de reparació o rehabilitació que, juntament amb aquesta llicència, tinguin un cost superior al valor de l'edifici, s'aplicaran íntegrament les determinacions del nou planejament, i, per tant, s'haurà de procedir a cedir l'espai indicat en el plànol N-3.1.

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICIO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|-----------------------|------------------------|----------|
| 27.857,17 € | 749,36 € | 106,55 € | 855,91 € |

SETÈ: Compensar l'import de 749,36 € de l'ICIO ingressades pel sol·licitant en l'anterior expedient de sol·licitud de llicència del mateix objecte, amb els liquidats en el punt sisè. (Exp. X2019001280)

VUITÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades.”

VUITÈ: EXP. X2021001076. ACOMPLIMENT DE LA NORMATIVA SANITÀRIA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC. HOTEL SEGLE XX, SL. LIQUIDACIÓ 2021

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/01-013, de gener de 2022, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. DVS, en data 2 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003213, en representació de l'Hotel Segle XX, SL, mitjançant la qual demana que de conformitat amb el que preveu el Decret 95/2000, de 22 de febrer, que per l'Ajuntament de Tremp es realitzin els controls reglamentaris sobre 2 vasos, els quals estaran oberts al públic entre els dies 20 de juny i 31 d'agost del 2021.

Atès que durant els períodes d'obertura de la piscina d'ús públic s'han realitzat les analítiques i la comprovació dels vasos de la piscina, per part de les empreses EUROFINS AGROAMBIENTAL SA i SERVEI ANÀLISI EL PLA, S.L.U, per comprovar la terbolesa, el PH, E.coli, pseudomonas aeroginosa, temperatura, transparència, clor lliure, i clor total analítiques facturades en data 13.09.2021 (factura 2226) i 28.09.2020 (factura IN-21-XK-003771).

Atès que la prestació de serveis d'inspecció sanitària, anàlisis i altres de naturalesa anàloga estan regulades en l'Ordenança fiscal núm. 4.6 - Annex 5 a l'Ordenança general reguladora de taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats jurídic-administratives; Taxa per la prestació de recollida d'animals i altres serveis sanitaris – concretament els articles 1.2 i 2.2.

De conformitat amb el que preveuen els articles 21.1.f.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); 53.1.g i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i resta de normativa aplicable la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Constatar que s'ha prestat el servei de control de les piscines de l'Hotel Segle XX, SL i que s'han obtingut les analítiques de data 1 de setembre del 2021 referent a les mostres preses "in situ" el dia 11 d'agost del 2021 (ref. mostra PJPHSXX08214 i PJPHSXX08212).

SEGON: Aprovar la liquidació de la prestació del servei d'inspecció sanitària de les piscines de l'Hotel Segle XX, SL corresponents a l'anualitat 2021 d'acord amb l'article 2.2 de l'Ordenança fiscal 4.6, amb un import de 539,06 euros d'acord amb les dades esmentades i que es detallen en el quadre següent:

| DADES ANALÍTIQUES | Import facturat – Inclòs IVA | Taxa Fiscal 4.6 Art 2.2 | Import |
|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|----------|
| FAC - 2226 | 214,53 € | 28,00 € | 269,53 € |
| FAC - IN-21-XK-003771 | 214,53 € | 28,00 € | 269,53 € |
| | | Total import | 539,06 € |

TERCER: Requerir a l'Hotel Segle XX, SL, perquè aboni l'import esmentat a l'Ajuntament de Tremp."

NOVÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament