

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 4 D'ABRIL DE 2022**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm. JGL2022000005  
Caràcter: Sessió ordinària  
Data: 4 d'abril de 2022  
Hora d'inici: 08:00 h  
Hora de fi: 08:30 h  
Lloc: Ajuntament de Tremp

**ASSISTENTS**

**Presidenta:**

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

**Regidors:**

Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ  
Antoni FLORES i ARDIACA  
Francesc CASTELLS i GARCIA  
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

**Secretari:**

Joan CASTELLS I BAULIES

**ABSENTS**

**Han excusat la seva absència:**

Cap.

**No han excusat la seva absència:**

Cap.

**QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1.- EXP. X2022000516. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 21.03.2022
- 2.- EXP. X2021000651. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER D'OBRES PÚBLIQUES, NÚM. 5 DE TREMP
- 3.- EXP. X2021001361. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG PARE MANYANET, NÚM. 30 DE TREMP
- 4.- EXP. X2022000020. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER INDUSTRIA, NÚM. 12 DE TREMP
- 5.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **PRIMER: EXP. X2022000516. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 21.03.2022**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 21.03.2022 (EXP. X2022000516)

**Membres presents durant la votació:** 5.

**Vots a favor:** 5.

**Acord:** Aprovar l'acta de referència.

#### **SEGON: EXP. X2021000651. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER D'OBRES PÚBLIQUES, NÚM. 5 DE TREMP**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/03-101, de març de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

#### **OBRA MAJOR**

##### **1) ) Edificació de nova planta vinculada a tramitació d'activitats**

EXP.: X2021000651

RAÓ: BON PREU, S.A.U.

SITUACIÓ: Carrer d'Obres Públiques, núm. 5

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de construcció d'un edifici destinat a establiment comercial, segons document tècnic signat pel Sr. JCG amb número de col·legiat 50315C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya amb el número de visat 82210211PC/02 de data 21 de gener del 2022

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6515004CG2761N0001BE

TÈCNIC: JCG

PRESSUPOST

- Pressupost Obra: 2.315.450,20 €
- Pressupost liquidació ICIO: 2.264.510,30 €

Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Tremp de data 18 de novembre del 2020 acorda que la sol·licitud l'autorització d'usos i obres provisionals per aparcament de vehicles, en terrenys inclosos en el sector urbanitzable PPr-01.9 Avinguda Pirineus (PP-L), situat a l'Avinguda Pirineus. Sector urbanitzable PPr. 019 del nucli de Tremp, s'ajusta al que determina l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 65 i següents del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig condicionada a què mentre no s'hagin acomplert els condicionats que a continuació es detallen, no es podran iniciar les obres i caldrà un acord exprés de l'Ajuntament que així ho declari (Exp. X2020000416) :

- Projecte bàsic i executiu de construcció d'aparcament de vehicles que inclogui el projecte d'enderroc de les edificacions existents.
- Assumeix de la direcció d'obres, firmat per tècnic competent.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

Atès que la Junta de Govern Local de data 24 de març del 2021 va autoritzar les obres referent al projecte d'enderroc d'un edifici i coberts existents sense ús actual, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm. de col·legiat 50135 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, amb el número de vista 82200526PC/01 de data 17 de desembre del 2020 situat a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp. (Exp. X2020002370)

Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Tremp de data 13 de desembre del 2021 va autoritzar el projecte d'urbanització de l'aparcament provisional vinculat a activitat comercial (Esclat de Tremp) i adequació d'un nou vial, segons document tècnic signat per l'enginyer tècnic JCG, amb núm. de col·legiat 50.135C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya de data 14 de desembre del 2020 situat a l'Avinguda Pirineus, núm. 40 de Tremp. (Exp. X2020002291)

Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Tremp de data 13 de desembre del 2021 va autoritzar el projecte d'enderroc d'un establiment comercial, segons document tècnic signat pel Sr. JCG amb número de col·legiat 50315 del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya amb el número de visat 82210207PC/01 de data 25 de març del 2021 situat al Camí d'Obres Públiques, núm. 5 de Tremp. (Exp. X2021000650)

Atès que la documentació presentada en data 22 d'octubre del 2021 i amb registre d'entrada E2021006317, en data 21 de gener del 2021 i amb registre d'entrada E2022000465, en data 7 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001588 i en data 15 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001779 s'ajusta al que es determina a la clau 8b, terciari, comercial en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que aquesta parcel·la està inclosa dins de la Tram Urbana Consolidada de Tremp

Atès que l'article 129.d i 129.e i f del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 8b, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència preveu la construcció, d'un establiment comercial amb una superfície construïda total de 3.386,08 m<sup>2</sup> i amb una sala de ventes de 1.998,83 m<sup>2</sup>, tot mantenint la marquesina i l'ús de la gasolinera existent associat a l'activitat, i aquesta compleix amb els condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística els colors i acabats escollit per a la façana corresponen als color corporatius de l'empresa BON PREU, S.A.U. i per tant quedat exclòs del compliment de l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp.

Atès que el projecte bàsic i executiu de construcció d'un magatzem destinat a establiment comercial presentat dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edifici i al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació.

Atès que d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, tot supermercat gran ha de disposar de 10 places d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda, per la qual cosa la dotació mínima d'aparcament tenint en compte una sala de ventes amb una superfície útil de 1.998,30 m<sup>2</sup>, tal com consta al projecte presentat, hauria de ser de 200 places d'aparcament.

Atès que l'article 12.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, preveu la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament quan es consideri justificat per la tipologia de l'establiment projectat, la localització prevista per a aquest i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic

Atès que en data 21 de gener del 2022 i amb registre d'entrada núm. E2022000465 el Sr. JCR en representació de BON PREU, S.A.U ha presentat l'estudi justificatiu per a sol·licitar la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament vinculades a l'establiment comercial situat al Carrer d'Obres Públiques , núm. 5 de TREMP signat pel Sr. JCG amb número de col·legiat 50315C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya de data 21 de gener del 2022.

Atès que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de març del 2022 i un cop revisada la documentació esmentada en el paràgraf anterior queda degudament justificat i calculat l'ocupació màxima de l'establiment comercial de referència, determinant que les 152 places d'aparcament previstes en el solar annex son superiors a les 127 places necessàries segons l'estudi, per la qual cosa la documentació presentada justifica el compliment de l'article 89 que fa referència a l'aparcament necessari per a aquesta activitat, disposant d'un total de 152 places d'aparcament situats en la parcel·la annexa.

Atès que l'activitat que es preveu està inclosa en l'annex 1 (supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat) de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, com a 5.- Establiments d'ús comercial, tant locals individuals com conjunts de locals comercials, si tenen una superfície total construïda superior a

750 m<sup>2</sup> i estan situats sota edificis de qualsevol ús, i tots els que tinguin una superfície total construïda superior als 2000 m<sup>2</sup>, prèvia a la seva autorització caldrà l'informe en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendis emès per Departament de Bombers de la Generalitat de Catalunya, el qual es va sol·licitar en data 26 de gener del 2022 i amb registre de sortida S2022000235. (Exp. X2022000148)

Atès que en data 7 de febrer del 2022 i amb registre d'entrada E2022000848 el Departament de Bombers de la Generalitat de Catalunya ha tramés l'informe preventiu favorable amb condicionants (Exp. 03/2022/000006) i que es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

“ ...

#### *Conclusions*

*Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:*

- *La zona de cambres de planta baixa serà considerada local de risc especial baix d'acord amb la Secció SI 1 del CTE DB SI.*

*El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*

*Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*

*Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*

*En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

“ ...”

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 20.593,05 tones procedents d'excavació i que seran reaprofitades en la mateixa obra i 88,16 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 2.264.510,30 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 18 de març del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que segons preveu l'informe emès per l'enginyera municipal en data 10 de març del 2022 i d'acord amb la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, un cop finalitzades les obres caldrà que el titular de l'activitat realitzi la comunicació de l'activitat a l'Ajuntament de Tremp mitjançant la presentació d'un projecte, un certificat tècnic i la resta de documentació que consta a l'esmentat informe.

Atès que l'enginyera municipal en data 10 de març del 2022 ha emès l'informe favorable sobre la suficiència i idoneïtat de l'activitat que consta al projecte bàsic i d'execució de construcció d'un edifici destinat a establiment comercial, segons document tècnic signat pel Sr. JCG amb número de col·legiat 50315C del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya amb el número de visat 82210211PC/02 de data 21 de gener del 2022 situat al Carrer Obres Públiques, núm. 5 del nucli de TREMP i amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.

- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) Com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, tal com preveu l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de març del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció d'un establiment comercial amb una superfície construïda total de 3.386,08 m<sup>2</sup> i amb una sala de ventes de 1.998,83 m<sup>2</sup>, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**QUART:** Advertir al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de març del 2022 i l'informe preventiu favorable amb condicionants de data 7 de febrer del 2022 (Exp. 03/2022/000006) del Departament de

Bombers de la Generalitat de Catalunya, l'execució de les obres resta subjecta als següents condicionats:

“ ...

*Conclusions*

*Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:*

- *La zona de cambres de planta baixa serà considerada local de risc especial baix d'acord amb la Secció SI 1 del CTE DB SI.*

*El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*

*Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*

...”

**CINQUÈ:** Informar a BON PREU, S.A.U. que la llicència d'obres de referència no autoritza l'exercici de l'activitat i d'acord amb Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, un cop finalitzades les obres caldrà que el titular de l'activitat realitzi la comunicació de l'activitat a l'Ajuntament de Tremp mitjançant la presentació d'un projecte, un certificat tècnic i la resta de documentació que consta a l'informe de l'enginyera municipal de data 10 de març del 2022, el qual es transcriu a continuació:

“ ...

2. *Caldrà realitzar la corresponent comunicació d'inici d'activitat un cop finalitzades les obres tal com preveu l'article 32 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

*Tal com preveu l'article de punt 32.3 de la Llei 18/200 per la dimensió de l'activitat caldrà la presentació d'un projecte detallat signat per un tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa.*

*En la documentació a presentar, entre altra normativa que li pugui ser d'aplicació es justificarà:*

- *El compliment de l'accessibilitat de l'establiment. Haurà d'incloure el compliment del Reial Decret 486/1997, de 14 de abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.*
- *La gestió de residus. En cas de generar residus especials caldrà indicar de manera explícita la seva gestió i aportar la documentació que acrediti al productor del residu així com al gestor, d'acord amb la normativa actual de residus.*
- *El compliment de la normativa de soroll.*
- *Indicar els horaris de funcionament del centre.*
- *Indicar els horaris de càrrega i descàrrega de les mercaderies.*
- *Que s'incloquin els requeriments de l'informe de prevenció d'incendis en el qual s'indica que “La zona de cambres de planta baixa serà*



*considerada local de risc especial baix d'acord amb la Secció SI 1 del CTE DB SI”.*

- *Aportar l'acta de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*

3. *El titular de l'activitat haurà de legalitzar les instal·lacions que ho requereixin amb el departament competent de la Generalitat (instal·lació elèctrica, instal·lació frigorista, instal·lació calefacció, aparells elevadors,...).*

...”

**SISÈ:** Informar al promotor de les obres que caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, en quan a la il·luminació i rètols exteriors, sent el municipi de Tremp considerat de protecció especial E1.

**SETÈ:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
2.264.510,30 €	60.915,33 €	106,55 €	61.021,88 €

**VUITÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

**NOVÈ:** Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

**TERCER: EXP. X2021001361. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG PARE MANYANET, NÚM. 30 DE TREMP**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/03-086, de març de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

**1) Rehabilitacions ordinàries**

EXP.: X2021001361

RAO: VNC

SITUACIÓ: Passeig Pare Manyanet, núm. 30

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació d'un habitatge en un edifici plurifamiliar entre mitgeres i instal·lació d'un aparell elevador, segons document tècnic signat per l'arquitecte JAT, col·legiat número 38.159/4792 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm de visat 2021500329 de data 3 de juny del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6107301CG2760N0001SO

PRESSUPOST: 89.191,90 €  
TÈCNIC: JAT

Atès que la documentació presentada en data 9 de juny del 2021 i amb registre d'entrada E2021003383, en data 10 de febrer del 2022 i amb registre d'entrada E2022000947 i en data 1 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001437, s'ajusta al que es determina a la clau 1a, casc antic, illa compacta en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 122.c i 122.h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1a, tot especificant que es tracta d'una edificació existent que compleix amb anterior al planejament vigent i en la que no es modifiquen els paràmetres d'ocupació i edificabilitat i pel que fa a la planta sotacoberta no té la consideració de planta atès que nomé es accessible des de l'habitatge situat a la planta immediatament inferior.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística preveu el manteniment de la composició i colors de les façanes del carrer Pare Manyanet, mentre que la façana del carreró del Forn estarà pintada amb el color NCS 2000-N i els tancaments practicables aquestes seran d'alumini anoditzat (correspon al color NCS 3000-N), tot comprovant que es dona compliment a l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp.

Atès l'article 122.h determina les condicions de rehabilitació, d'acord amb allò que estableixen les Disposicions Transitòries d'aquest POUM, es permeten les obres que augmentin la seguretat estructural i constructiva, les condicions higièniques i d'accessibilitat dels edificis existents, inclosos els de volum disconforme, sempre que aquestes millores no comportin un augment de volum tal que el volum construït total superi al permès per l'aplicació literal de la normativa de nova construcció.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria segona, les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual, conforme al règim següent, es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, segons les condicions bàsiques del nou planejament.

Atès el que preveu els apartats 4.a i 4.d de l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010 les obres de reforma i ampliació de l'habitatge pot ser autoritzada tot i que l'edifici en qüestió es troba en situació de fora d'ordenació per l'excés de l'altura reguladora del carreró del Forn.

Atès que les obres proposades donen compliment al Codi Tècnic de l'Edificació per a les característiques d'instal·lació d'un elevador en un edifici existent, tot especificant que d'acord amb el DB-SUA 9, la solució adoptada no es pot considerar com a ascensor adaptat, sinó que es té que considerar com un ascensor / elevador practicable, donat que no tots en els espais de desembarcament només s'acredita que

es pot circumscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre, i, a més, en la planta baixa es té que pujar fins a 6 esglaons per accedir.

Atès que en data 11 de febrer del 2022, l'arquitecte municipal va emetre l'informe previ favorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

2. REQUERIR a l'interessat a la presentació de la documentació que s'indica a continuació per a poder continuar amb el tràmit de llicència urbanística:
  - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
  - Assumeix de la direcció d'execució de l'obra firmada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent.
3. SOL·LICITAR a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya l'autorització de la llicència urbanística, amb els condicionants que siguin exigibles.

...”

Atès que en data 11 de febrer del 2022 i amb registre de sortida S2022000577 i S2022000578 es va comunicar a la promotora de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 1 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001437 la promotora a presentat la documentació que es detalla a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

Atès que l'edificació objecte del present projecte es troba identificada dins de la fitxa C1.001 – Muralleres de Tremp del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Conjunts arquitectònics i elements puntuals., classificant el conjunt com a Bé Cultural d'Interès Nacional, amb un grau de protecció Arqueològica 1, amb estudi i preservació integral de les restes arqueològiques d'interès nacional.

Atès l'article 216.1 del Títol IV: Protecció del Patrimoni Cultural del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, l'atorgament de llicències d'obres en Béns Culturals d'Interès Nacional correspon a la Comissió Territorial del patrimoni cultural de Lleida, i donat que els treballs que es preveu realitzar tenen per objecte la reforma de l'habitatge situat en planta tercera i sotacoberta i la instal·lació d'un ascensor per l'interior del l'edifici, sense increment d'edificabilitat ni del volum construït, caldrà l'informe previ del Departament de Cultura.

Atès que en data 13 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001743 i E2022001744 es rep el certificat de l'acord adoptat en data 2 de març de 2022 per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida referent a l'expedient 6/22, i que es

passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

“  
...  
Acord:

*Per tot el valorat i considerat, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu, en base els criteris previstos en l'article 35.1 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català. (DOGC núm. 1807, d'11 d'octubre de 1993) acorda per unanimitat autoritzar la intervenció proposada, amb les seqüents condicions:*

- *Que les instal·lacions d'evacuació i subministrament que afectin al mur del C/Pare Manyanet i totes les rases i afectacions al subsòl es realitzin amb seguiment arqueològic per tal de determinar possibles afectacions a l'element patrimonial BCIN Muralla. En cas que la muralla encara hi sigui present, caldrà aturar la intervenció i posar-la de nou en consideració de la comissió per tal que pugui ser avaluada.*
- *Caldria un estudi arqueològic de l'edifici que identifiqui els trams de muralla conservats, aquest s'hauria de documentar també fotogràficament i planimètrica. L'estudi hauria de determinar quina és l'afectació de l'obra projectada sobre la muralla. Caldrien planimetries d'alçat i secció de la muralla i detall constructiu de l'afectació de les obres projectades sobre la muralla.*

*Es recomana:*

- *Formalitzar una coberta contínua sense retalls a mode de “banyera”, que no s'entenen com a tipologies pròpies del centre històric.*
- *Realitzar un estudi històrico-arqueològic exhaustiu de les muralles amb la finalitat de localitzar els trams existents i conservats i avaluar el seu estat de conservació. Així mateix, l'estudi pot incloure una proposta del traçat de la muralla. La realització d'aquest estudi permetrà determinar quins són els immobles, les obres en els quals, hauran de ser sotmeses a la consideració d'aquesta comissió.*

*El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.*

*En acompliment del que disposa l'article 34.5 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament ha de notificar a aquesta Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin aquest Bé Cultural d'Interès Nacional.*

*Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.*

“  
...”

Atès que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de març del 2022 en relació a la recomanació de fer una coberta contínua sense retalls, cal indicar que aquests retalls son necessaris per tal que l'habitatge projectat pugui donar compliment als requisits exigits en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis per a les característiques d'un edifici destinat a magatzem sense ús específic, al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 36,30 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 de març del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.

- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de març del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de reforma i ampliació d'un habitatge situat a la planta tercera i sotacoberta i la instal·lació d'un aparell elevador sense que suposi un increment de la superfície construïda i del volum edificat, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**QUART:** Informar al promotor de les obres que tal com preveu el Codi Tècnic de l'Edificació per a les característiques d'instal·lació d'un elevador en un edifici existent i d'acord amb el DB-SUA 9, la solució adoptada no es pot considerar com a ascensor adaptat, sinó que es té que considerar com un ascensor / elevador practicable, donat que les dimensions de la cabina son inferiors a les exigibles i que en els espais de desembarcament només s'acredita que es pot circumscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre.

**CINQUÈ:** Informar al promotor de les obres que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra firmada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent.

**SISÈ:** Informar al promotor de les obres de referència que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels condicionats que consten a l'informe emès per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida de la Generalitat de Catalunya de data 2 de març de 2022. (Exp. 6/22).

**SETÈ:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
89.191,90 €	2.399,25 €	106,55 €	2.505,81 €

**VUITÈ:** Trametre a la Comissió Territorial del Departament de Cultura, la còpia de l'acord de concessió d'aquelles llicències urbanístiques que afectin un Bé Cultural d'Interès Nacional, en compliment del que disposa l'article 34.5 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català

**NOVÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

**DESÈ:** Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

**QUART: EXP. X2022000020. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER INDUSTRIA, NÚM. 12 DE TREMP**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/03-091, de març de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

**OBRA MAJOR**

**1) Rehabilitacions ordinàries**

EXP.: X2022000020

RAO: LNR

SITUACIÓ: C. Industria, núm. 12 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte d'enderroc de coberta amb plaques de fibrociment i cobriment parcial amb panell tipus sandwich, signat per l'arquitecte tècnic AAT, col·legiat número

557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida amb número de visat 202101723 de data 29.12.2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6109507CG2760N0001GO

PRESSUPOST: 13.424,03 €

TÈCNIC: AAT

Atès que la documentació presentada en data 30 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021008033 i en data 9 de febrer del 2022 i amb registre d'entrada E2022000900 s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m<sup>2</sup>) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 27 de gener del 2022 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Aportar el pla de treball genèric, redactat per l'empresa acreditada que realitzarà els treballs i amb indicació de les zones necessàries per a l'acopi del material retirat. Aquest pla ha d'estar aprovat per l'autoritat laboral competent.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Full d'estadística de la construcció, degudament omplert.

...”

Atès que en data 27 de gener del 2022 i amb registre de sortida S2022000259 i S2022000260 es va comunicar a la promotora de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 9 de febrer del 2022 i amb registre d'entrada E022000900 el Sr. AAT, en representació de la Sra. LNR ha presentat la documentació requerida.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria segona, les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual, conforme al règim següent, es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, segons les condicions bàsiques del nou planejament.



Atès que l'apartat 4.bis de l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen el volum disconforme també s'hi ha d'autoritzar les obres necessàries per enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que la intervenció suposa la retirada d'una coberta de fibrociment amb presència d'amiant de menys de 100 m2 de superfície, d'acord amb el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, a l'expedient consta el pla de treball genèric per als treballs de retirada d'amiant presentat i autoritzat per l'autoritat laboral competent.

Atès que l'arquitecte municipal en data 10 de març del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) A l'any des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, de conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

**TERCER:** Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de març del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'enderroc de coberta amb plaques de fibrociment i cobriment parcial amb panell tipus sandwich, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**QUART:** Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de març del 2022 queda condicionada a què un cop finalitzats els treballs de retirada dels panells de coberta amb fibrociment s'haurà

d'entregar una còpia de la fulla de seguiment, firmada amb l'acceptació i el segell del productor, el transportista i el gestor final.

**CINQUÈ:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

<b>PRESSUPOST</b>	<b>ICO- Ord. Fiscal 2.3</b>	<b>TAXA - Ord. Fiscal 4.4</b>	<b>IMPORT</b>
13.424,03 €	361,11 €	106,55 €	467,66 €

**SISÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

### **CINQUÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha cap.

### **INTERVENCIONS I OPINIONS**

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau  
L'ALCALDESSA

*Signat electrònicament*