

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 13 DE JUNY DE 2022**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2022000008
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 13 de juny de 2022
Hora d'inici: 13:30 h
Hora de fi: 13:45 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors:

Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ
Francesc CASTELLS i GARCIA
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Han excusat la seva absència:

Antoni FLORES i ARDIACA

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

1.- EXP. X2022001036. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 16.05.2022

2.- EXP. X2021002589. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER ÚNIC, NÚM. 2 DE SANTA ENGRÀCIA

3.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2022001036. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 16.05.2022

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 16.05.2022 (EXP. X2022001036)

Membres presents durant la votació: 4.

Vots a favor: 4.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2021002589. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER ÚNIC, NÚM. 2 DE SANTA ENGRÀCIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/05-066, de maig de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Edificacions de nova planta

EXP.: X2021002589

RAO: AEF

SITUACIÓ: C. Únic, núm. 2 de SANTA ENGRÀCIA

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de canvi d'ús d'antiga edificació agrícola en habitatge unifamiliar, segons document tècnic signat pel Sr. JTC, amb número de col·legiat 38.137-3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2021501042 de data 22 de novembre del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4669302CG2746N0001FA

TÈCNIC: JTC

PRESSUPOST:

- Pressupost obra: 56.545,26 €
- Pressupost liquidació ICIO: 55.545,26 €

Atès que la documentació presentada en data 5 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007434 i en data 6 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002423, s'ajusta al que es determina a la clau 1e, Nucli rural, cases amb era en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 122.g i 122.h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1e, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i pel que fa a l'altura reguladora s'ajusta per donar compliment al Decret d'habitabilitat, en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que amb la documentació aportada es comprova que els colors i materials proposats s'ajusten amb els requeriments per a les edificacions destinades a habitatges que estableix l'article 122 del POUM així com l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

Atès que el projecte aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 8,6 tones de runes, en data 29 de març del 2022 i amb registre de sortida S2020001364 i S20220001365 es va comunicar al promotor de les obres i tècnic redactor que prèvia a l'autorització de la llicència urbanística esmentada mancava presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

...”

Atès que en data 6 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002423 el Sr. AEF, ha presentat el document d'acceptació signat per l'empresa MONSO-BONETA, S.L. com a gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que d'acord amb l'article 13.2.a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, i donat que la tipologia d'ús de l'edifici, es necessari que la direcció executiva de les obres sigui duta a terme per un arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació, i donat que a l'expedient consta l'assumeix de direcció d'obres firmat pel Sr. JTC, amb número de col·legiat 38.137-3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2021501042 de data 22 de novembre del 2021, prèvia a l'inici de les obres caldrà presentar l'assumeix de direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de

residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 55.545,26 €.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb una superfície útil interior d'habitatge de 87,87 m² i una superfície útil exterior d'habitatge de 14,14 m², amb següent distribució:

- La planta baixa acull la sala-menjador-cuina, dues habitacions, un bany, distribuïdor i una escala d'accés
- La planta primera dos estudis amb l'altura limitada per la pendent de coberta i un bany i distribuïdor

Atès que l'arquitecte municipal en data 12 de maig del 2022 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, tal com preveu l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de maig del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per al canvi d'ús d'antiga edificació agrícola en habitatge unifamiliar, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres i al tècnic redactor que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Assumeix de la direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
55.545,26 €	1.494,17 €	106,55 €	1.600,72 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

TERCER: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament