

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 25 DE JULIOL DE 2022**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2022000009
Caràcter: Sessió extraordinària
Data: 25 de juliol de 2022
Hora d'inici: 13:00 h
Hora de fi: 13:25 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors:

Antoni FLORES i ARDIACA
Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ
Francesc CASTELLS i GARCIA

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Han excusat la seva absència:

José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 3 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

1.- EXP. X2022001356. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 13.06.2022

- 2.- EXP. X2022001414. SOL·LICITUD TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CONDUCTOR. TOG
- 3.- EXP. X2022001779. SOL·LICITUD RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT. NO CONDUCTOR MGP
- 4.- EXP. X2020002092. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 159 DE CASTISSENT. PARC FOTOVOLTAIC
- 5.- EXP. X2021001869. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG CONCA DE TREMP, NÚM. 20, 2ON DE TREMP
- 6.- EXP. X2022000075. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 219 - ERA CASA SALSE DE CASTISSENT
- 7.- EXP. X2022001630. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLIGON 27 PARCEL·LA 159 DE CASTISSENT. LINIA DE CONNEXIÓ DE PARC FOTOVOLTAIC

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2022001356. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 13.06.2022

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 13.06.2022 (EXP. X2022001356)

Membres presents durant la votació: 4.

Vots a favor: 4.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2022001414. SOL·LICITUD TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CONDUCTOR. TOG

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/06-069, de juny de 2022, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per TOG, el 9 de juny de 2022, amb registre d'entrada número E2022004271, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya de data 27 de maig de 2022 que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general, però en aquest cas el permís de conduir caduca el 29 de setembre de 2024, només es podrà concedir fins aquesta data.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2022 00006 0884Q, al senyor TOG, fins el 29 de setembre de 2024, data en què caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”

TERCER: EXP. X2022001779. SOL·LICITUD RENOVACIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT. NO CONDUCTOR MGP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/07-112, de juliol de 2022, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per MGP, el 13 de juliol de 2022, amb registre d'entrada número E2022005261, per renovar una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda de modalitat titular NO CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya de data 18 d'agost de 2014 que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general, per a les persones no conductores, es recomana un període inferior a 4 anys amb caràcter general i 2 anys per a persones majors de 70 anys.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'Alcaldessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcaldessa, acorda:

PRIMER: Renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2022 00007 7449M, al senyor MGP, per un període de 4 anys i amb caducitat el 13 de juliol de 2026.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta."

QUART: EXP. X2020002092. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 159 DE CASTISSENT. PARC FOTOVOLTAIC

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/07-128, de juliol de 2022, amb el text següent:

"Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

EXP.: X2020002092

RAO: EVIROCA RENOVABLES, S.L.

SITUACIÓ: Polígon 27 parcel·la 159 de Castissent

DESCRIPCIÓ:

- Projecte d'actuació específica per a la implantació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al terme municipal de Tremp (exp. 40_FUE_2020_01827725).
- Projecte per a la implantació d'una planta fotovoltaica de 1'30 MW al nucli de Castissent, segons document redactat pel Sr. JFS amb número de col·legiat 22495 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el número de visat 2022/03834 de data 15 de juny del 2022.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A027001590000MW

TÈCNIC: JFS

PRESSUPOST OBRA: 910.000,00 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 895.895,00 €

Atès que en data 14 de setembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020003568, l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat sol·licita l'emissió d'un informe respecte els aspectes dels que es cregui convenient per a la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L. (exp. 40_FUE_2020_01652012-OTAALL20200143), tot fet constar que els documents que complementen la instància esmentada són:

- Estudi justificatiu d'alternatives per a la implantació d'una planta fotovoltaica al nucli de Castissent al terme municipal de Tremp, de data agost de 2020 i redactat per l'enginyer IPR (IGREMAP).
- Estudi de diagnòstic territorial i del medi per a la implantació d'una planta fotovoltaica al nucli de Castissent al terme municipal de Tremp, de data agost de 2020 i redactat per l'enginyer IGR (IGREMAP).
- Avantprojecte d'actuació específica per a la implantació d'una planta fotovoltaica al nucli de Castissent al terme municipal de Tremp, de data agost de 2020 i redactat per l'enginyer IGR (IGREMAP).

Atès que en data 14 d'octubre del 2020, l'arquitecte municipal emet el corresponent informe tot considerant que la implantació d'una planta fotovoltaica al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent al terme municipal de Tremp es compatible amb els usos permesos amb el POUM de Tremp, així com amb el que es determina en l'article 47.4.d del TRLLUC i que no està inclòs dins de cap PEIN o altre espai protegit i s'adverteix que d'acord amb el nomenament oficial com a Geoparc Mundial UNESCO Orígens de tots el Pallars Jussà i altres municipis pròxims, de data 17 d'abril de 2018, tot el territori es troba subjecte a la protecció que determina l'article 50 del text consolidat de la Llei 42/2007, de 13 de setembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

Atès que l'esmentat informe es va trametre al l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 14 d'octubre del 2020 i amb registre de sortida S2020004177. (Exp. 2020001782).

Atès que en data 16 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004642 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en la sessió realitzada el 2 de novembre del 2020 es va aprovar emetre informe sobre la viabilitat de l'emplaçament de la planta solar fotovoltaica de planta solar fotovoltaica d'1,3 MW, promogut per EVIROCA

Renovables SL, al nucli de Castissent, en el sentit que no hi ha elements determinants que es puguin considerar insalvables d'inici però que caldrà esmenar i completar la proposta en els termes següents:

- Caldrà completar la justificació de l'alternativa proposada d'acord amb el que estableix el Pla territorial parcial, per inexistència de sòl de protecció preventiva / no afectació a connector i justificar també que els moviments de terra previstos són els mínims necessaris.
- Caldrà aportar el corresponent estudi d'impacte i integració paisatgística.
- Caldrà sol·licitar informe a l'Associació Geoparc Conca de Trepç-Montsec, en relació amb el Geoparc Mundial UNESCO Origenes.
- S'haurà de fer constar el traçat de la línia d'evacuació, el de connexió amb el punt d'evacuació i el traçat de l'energia produïda al parc solar fotovoltaic a la xarxa de mitja tensió.
- Caldrà especificar la superfície que es veurà afectada de la parcel·la on es vol realitzar la implantació del parc solar fotovoltaic.

Atès que en data 02 de novembre de 2021 i amb registre d'entrada E2021006551, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, va trametre a aquest ajuntament l'anunci d'exposició al públic del projecte d'instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L

Atès que en data 18 de novembre de 2021 i amb registre d'entrada E2021007027, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya sol·licita l'emissió d'un informe respecte els aspectes que pugui afectar per la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L.

Atès que en data 17 de desembre del 2021 l'arquitecte municipal ha emès l'informe ambiental i de viabilitat urbanística tot especificant que les seves conclusions tenen la consideració d'al·legacions de l'Ajuntament a l'autorització administrativa prèvia i de construcció d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al terme municipal de Trepç (exp. 40_FUE_2020_01827725) les quals es reproduïxen a continuació:

“
...
CONCLUSIONS:

1. *Cal considerar que la implantació d'una planta fotovoltaica al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent al terme municipal de Trepç es compatible amb els usos permesos amb el POUM de Trepç, així com amb el que es determina en l'article 47.4.d del TRLLUC i que no està inclòs dins de cap PEIN o altre espai protegit.*
2. *D'acord amb l'exposat a l'apartat anterior, el projecte d'actuació específica no justifica o dona compliment als articles 150, 152, 153, 154 i 155 del POUM, motiu pel qual es considera necessari la presentació d'un annex que resolgui aquests punts. Així mateix, també es considera necessari la presentació d'un plànol topogràfic d'estat final proposat, i una superposició amb l'estat actual, amb seccions longitudinals i transversals que permetin la comprovació efectiva dels desmunts i aportacions de terra. Aquests plànols estaran a una escala adequada i correctament acotats, i d'un plànol acotat amb planta i alçat de les característiques de la caseta i la seva posició respecte als límits de la parcel·la*

3. *Donada que la construcció i instal·lació del parc fotovoltaic es troba al límit exterior del PEIN i espai de la Xarxa Natura 2000 Serra del Montsec i la seva proximitat al connector biològic terrestre Vall Alta de Serradell – Terreta – Serra de Sant Gervàs / Serra del Montsec i donat l'efecte acumulatiu que suposa la proximitat de la central elèctrica i el canal de Castissent, que poden afectar de manera apreciable, directa o indirectament aquests espais naturals, segons l'article 7.2.b. de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, aquest projecte ha de ser objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada.*
 4. *D'acord amb el nomenament oficial com a Geoparc Mundial UNESCO Orígens de tots el Pallars Jussà i altres municipis pròxims, de data 17 d'abril de 2018, tot el territori es troba subjecte a la protecció que determina l'article 50 del text consolidat de la Llei 42/2007, de 13 de setembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.*
- ...”

Atès que per resolució d'alcaldia núm. 2021DECR001400 de data 20 de desembre de 2021 es va aprovar l'informe esmentat en el paràgraf anterior i es va acordar presentar al·legacions a l'autorització administrativa prèvia, autorització administrativa de construcció, autorització del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable i avaluació d'impacte ambiental del projecte de la planta solar fotovoltaica anomenada Castissent/Sant Esteve de la Sarga d'1,3 Mw sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Tremp, a la província de Lleida. (Expedient: FUE-2020-01827725), amb el mateix contingut que les seves conclusions de l'informe redactat per l'arquitecte municipal i reproduïdes en l'aparat anterior. L'esmentada resolució es va notificat Serveis Territorials d'Empresa i Treball a Lleida de la Generalitat de Catalunya en data 20 de desembre de 2021 i amb registre de sortida S2021005805.

Atès que l'esmentat projecte ha estat sotmès a informació pública al tauler d'edictes electrònic i al tauler presencial d'aquesta corporació del dia 05 de novembre del 2021 al dia 21 de desembre del 2021 ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat reclamacions en aquest Ajuntament, la qual cosa s'ha comunicat al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 22 de desembre del 2021 i amb registre de sortida S2021005847.

Atès que en data 24 de febrer del 2022 i en data 01 de març de 2022 i amb registres d'entrada E2022001363 i E2022001446 el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya sol·licita l'emissió d'un informe respecte a la resposta de les al·legacions fetes de la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L.

Atès que en data 23 de març del 2022 l'arquitecte municipal va emetre informe respecte a les al·legacions presentades per l'empresa promotora en relació a l'autorització administrativa prèvia i de construcció d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al terme municipal de Tremp (exp. 40_FUE_2020_01827725) les quals es reproduïxen a continuació:

“ ...

1. *Un cop examinades les respostes del promotor a les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Tremp referent a la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L. (exp. 40_FUE_2020_01652012-OTAALL20200143), cal indicar que en el moment de presentació del projecte executiu per a l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, aquest document haurà d'incloure la següent documentació, per tal de donar compliment amb el POUM:*
 - *D'acord amb la justificació del compliment dels articles 150 del POUM de Tremp, en el moment de presentació del projecte per a la sol·licitud de llicència d'obres s'haurà de presentar un estudi topogràfic de la finca actual, a una escala mínima 1:500, amb talls longitudinals i transversals almenys cada 20 metres, i la superposició amb l'estat final de la finca, que permetin comprovar els desmunts i excavacions dels moviments de terres i els talussos resultants. També s'haurà d'indicar els camins proposats.*
 - *D'acord amb la justificació de l'article 152 del POUM, el projecte s'haurà d'acompanyar d'un detall de la tanca proposada i dibuixada en planta el seu traçat, amb indicació de la posició dels passos de la fauna.*
 - *D'acord amb l'article 154, s'haurà de justificar la implantació en plànol d'estat final, amb les corresponents seccions en que s'integri amb el terreny.*
 - *D'acord amb l'article 155, s'haurà d'especificar els colors escollits per a la caseta (sistema RAL o NCS).*
 - *El projecte haurà d'incorporar el corresponent estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut.*
2. *Així mateix, a més del projecte executiu, també s'haurà de presentar la següent documentació per tal de poder obtenir la llicència urbanística:*
 - *Projecte executiu, redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.*
 - *Assumeix de la direcció d'obra, signat per tècnic competent, i visat pel col·legi corresponent.*
 - *En cas de no presentar el projecte i el assumeix visat pel col·legi professional, s'haurà d'acreditar que el tècnic es troba legalment habilitat per a la redacció del projecte, que no es troba en cap supòsit d'inhabilitació, que es troba col·legiat en el col·legi professional corresponent i que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil.*
 - *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.*

...

Atès que per resolució d'alcaldia núm. 2022DECR000331 de data 24 de març del 2022 es va aprovar l'informe esmentat en el paràgraf anterior i es va acordar presentar al·legacions a l'autorització administrativa prèvia, autorització administrativa de construcció, autorització del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable i avaluació d'impacte ambiental del projecte de la planta solar fotovoltaica anomenada Castissent/Sant Esteve de la Sarga d'1,3 Mw sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Tremp, a la província de Lleida. (Expedient: FUE-2020-01827725), amb el mateix contingut que les seves conclusions de l'informe redactat per l'arquitecte municipal i reproduïdes en l'aparat anterior. L'esmentada

resolució es va notificat Serveis Territorials d'Empresa i Treball a Lleida de la Generalitat de Catalunya en data 24 de març del 2022 i amb registre de sortida S2022001287 i S2022001288.

Atès que en data 12 de maig de 2022 i amb registres d'entrada E2022003353 el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya comunica l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en la seva sessió de 5 de maig de 2022 respecte a la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L i proposa:

“ ...

Proposta

Per tot el que s'ha exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament el projecte de Planta solar fotovoltaica Sant Esteve de 1,3Mw situada al polígon 27, parcel·la 159, del municipi de Tremp, promogut per l'empresa Eviroca Renovable, S.L. i tramès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Secció Energia, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 17 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat pel Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, amb les consideracions dels informes emesos i la documentació següent que caldrà aportar en el tràmit de la llicència municipal:

- Cal aportar la documentació necessària per tal de justificar el compliment dels articles 9.1.b) i 9.1.c) del Decret Llei 16/2019 en relació amb l'adaptació topogràfica al terreny i la minimització del moviment de terres i el compliment de les condicions establertes per als moviments de terres i els talussos resultants en els articles 150 i 171.c) de la normativa urbanística municipal.*
- Cal acotar els plànols de la proposta per justificar que es compleixen les distàncies de separació establertes en l'article 9.1.d) del Decret Llei 16/2019 i pels articles 152,153 i 154 de la normativa urbanística municipal.*
- Cal garantir que la tanca perimetral compleix amb les condicions establertes en l'article 152 i 153 de la normativa urbanística municipal.*
- Cal garantir que el centre de transformació compleix amb les condicions establertes en els articles 154, 155 i 171.d) de la normativa urbanística municipal.*

-2 Fixar l'import de la garantia en el 100% de l'import del pressupost de restitució aportat pel promotor, això és 124.390,70€ euros, que caldrà dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística es fixa en un termini de 6 mesos.

-3 Indicar al promotor que, de conformitat amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat pel Decret Llei 24/2021, de 26

d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, l'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia. La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.

-4 Comunicar-ho a la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, a l'ajuntament de Capmany i al promotor Eviroca Renovables. S.L.

...

Atès que en data 23 de maig de 2022 i amb registre d'entrada E2022003753 i en data 31 de maig del 2022 i amb registre d'entrada E2022003965, el senyor JFS en representació de la mercantil EVIROCA RENOVABLES, S.L. sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L.

Atès que en data 17 de juny del 2022 l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable tot informant que per tal de continuar amb la tramitació de la llicència urbanística esmentada mancava presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

CONCLUSIONS

- 1. Un cop examinada la sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L., cal REQUERIR la següent documentació per tal de continuar amb el tràmit:*
 - Justificar el compliment de l'article 150 del POUM de Tremp, estudi topogràfic de la finca actual, a una escala mínima 1:500, amb talls longitudinals i transversals almenys cada 20 metres, i la superposició amb l'estat final de la finca, que permetin comprovar els desmunts i excavacions dels moviments de terres i els talussos resultants. Aquestes seccions hauran de ser a una escala mínima 1:500 i s'haurà d'acotar les altures màximes dels talussos. Igualment, s'haurà de justificar que no cal aportació de terres de l'exterior i cal indicar els camins proposats dins de la finca.*
 - Justificar l'article 152 del POUM, el projecte s'haurà d'acompanyar d'un detall acotat de la tanca proposada en secció i alçat i dibuixada en planta tot el seu traçat, amb indicació de la posició dels passos de la fauna, i de les portes d'accés, en un plànol a escala 1:500.*
 - Assumeix de la direcció d'obra, signat per tècnic competent, i visat pel col·legi corresponent.*
 - En cas de no presentar el projecte i el assumeix visat pel col·legi professional, s'haurà d'acreditar que el tècnic es troba legalment habilitat per a la redacció del projecte, que no es troba en cap supòsit d'inhabilitació, que es troba col·legiat en el col·legi professional corresponent i que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil.*
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.*

• D'acord amb l'apartat 3 de la proposta d'acord de la Comissió Territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/ 072509 / P i d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, l'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia. Per aquest motiu, el promotor haurà d'acreditar que ha dipositat la garantia del 100 % del pressupost de restitució a la Caixa General de Dipòsits de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, per un import de 124.390,70 euros.

• D'acord amb l'article 18.1 el promotor ha d'acreditar que disposa de la resolució positiva sobre la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de construcció de la planta solar fotovoltaica per part del Departament d'Energia de la Generalitat de Catalunya.

...”

Atès que en data 27 de juny de 2022 i amb registre d'entrada E2022004907 i en data 01 de juliol del 2022 i amb registre d'entrada E2022004999, el senyor JFS en representació de la mercantil EVIROCA RENOVABLES, S.L. ha presentat la documentació requerida en el paràgraf superior.

Atès que en data 30 de juny de 2022 i amb registre d'entrada E2022004981, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya comunica l'acord de la Direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de 22 de juny de 2022 respecte a la instal·lació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al polígon 27 parcel·la 159 del nucli de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L que resol, amb el seu pertinent condicionat:

“ ...

Resolc:

Atorgar a l'empresa Eviroca Renovables SL l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la planta solar fotovoltaica anomenada Castissent/Sant Esteve de la Sarga de 1,3 MW, sobre terreny, en el terme municipal de Tremp.

...”

Atès que en data 14 de juliol del 2022 i amb registre d'entrada E2022005310 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya ha comunicat a aquest ajuntament que s'ha estat publicada al DOGC núm. 8709 de 13 de juliol de 2022, l'autorització administrativa prèvia i de construcció del projecte de la planta solar fotovoltaica anomenada Castissent/Sant Esteve de la Sarga d'1,3 MW ,en el terme municipal de Tremp.

Atès que en data 23 de juny de 2022, Ple de l'Ajuntament de Tremp ha aprovat iniciar la modificació puntual del POUM de Tremp per a la regulació de la implantació de plantes solars fotovoltaiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, i publicat en el BOP de Lleida de data 28 de juny de 2022, procedint a la suspensió de llicències urbanístiques en tot l'àmbit durant un any, fins a l'aprovació inicial del document urbanístic.

Atès que en aquest mateix acord s'indica que aquesta suspensió no s'aplicarà als expedients en que s'hagi sol·licitat la llicència urbanística municipal i comptin amb les autoritzacions prèvies previstes en el Decret llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i impuls de les energies renovables, en el moment de l'adopció d'aquest acord i compleixen amb els paràmetres previstos en l'estudi i informe de l'arquitecte municipal que consten a l'expedient.

Atès que l'expedient disposa de l'acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/072509 / P i del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya que comunica l'acord de la Direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 22 de juny de 2022, i que havia presentat la sol·licitud de llicència d'obres amb data anterior a la publicació, aquesta llicència es troba fora del supòsit de suspensió de llicències en SNU per a la construcció de plantes solars fotovoltaïques.

Atès que la documentació presentada s'ajusta al que es determina a la clau 12.a Espai agrícola general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 i a la proposta d'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/072509 / P.

Atès que les obres proposades donen compliment a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis per a les característiques d'instal·lació d'un elevador en un edifici.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on ho consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 895.895,00 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 19 de juliol del 2022 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLRMLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, tal com preveu l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la implantació d'una planta fotovoltaica al nucli de Castissent al terme municipal de Tremp, amb una potència instal·lada de 1,3 MW, situada al polígon 27 parcel·la 159 i amb un total aproximat de 3170 panells, segons els projecte redactat

per l'empresa KATAE ENERGIA, S.L i amb una superfície afectada per la instal·lació de la planta fotovoltaica és d'aproximadament 38.200 m², tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol del 2022, la concessió d'aquesta llicència no inclou la possibilitat de poder fer obres que puguin donar lloc a una ampliació o modificació dels treballs previstos en el projecte d'actuació específica aprovat per l'acord de la Comissió Territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/ 072509 / P.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
895.895,00 €	24.099,58 €	106,55 €	24.206,13 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, al departament d'Empresa i Treball, a la direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i al departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territorial de la Generalitat de Catalunya.”

CINQUÈ: EXP. X2021001869. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG CONCA DE TREMP, NÚM. 20, 2ON DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/07-131, de juliol de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions amb creació d'habitatge

EXP.: X2021001869

RAO: NPT

SITUACIÓ: C. Conca de Tremp, núm. 20, 2on de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de distribució interior d'habitatge en planta segona en edifici entre mitgeres segons document tècnic signat pel Sr. XCP amb número de col·legiat 7476 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2022500192 de data 11 d'abril del 2022

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5603713CG2750S0001DD
TÈCNIC:

- Arquitecte: XCP
- Aparellador: JLC

PRESSUPOST OBRA: 41.851,26 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 41.094,49 €

Atès que la documentació presentada en data 28 d'agost del 2021 i amb registre d'entrada E2021004899 i en data 26 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002939, s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123, apartats c,g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 20 d'octubre del 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Projecte bàsic i executiu de *transformació de local sense ús en habitatge situat a la planta segona de l'edifici*, redactat i signat per arquitecte i visat pel col·legi corresponent.
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signada per arquitecte i visat pel Col·legi corresponent.
- Assumeix de la direcció executiva de l'obra, signada per arquitecte tècnic i visada pel Col·legi corresponent.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Adjuntar el corresponent estudi de gestió de residus exigint en el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i que inclogui la gestió de residus provinents de les plaques de fibrociment

...”

Atès que en data 19 de novembre del 2021 i amb registre de sortida S2021005477 es va comunicar al sol·licitat a necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 26 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002939 el Sr. JLC, actuant en representació de la Sra NPT, ha presentat la següent documentació:

- *Projecte bàsic i d'execució de distribució interior d'habitatge en planta segona en edifici entre mitgeres* segons document tècnic signat pel Sr. XCP amb

número de col·legiat 7476 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2022500192 de data 11 d'abril del 2022.

Aquest document incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus.

- Assumeix de la direcció d'obres firmat per l'arquitecte tècnic Sr. JLC amb número de col·legiat 662 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya i amb el número de visat 202200603 de data 21 d'abril del 2022.
- Assumeix de la direcció d'obres firmat per l'arquitecte tècnic Sr. XCP amb número de col·legiat 7476 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2022500192 de data 11 d'abril del 2022.
- Plànol Cadastral de la finca
 - Full d'estadística degudament omplert i signat
 - Document d'acceptació de residus de la construcció emès per l'empresa MONSO BONETA, S.L. degudament signat.
 - Designació de coordinador de seguretat firmat per l'arquitecte tècnic Sr. JLC amb número de col·legiat 662 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya i amb el número de visat 202200603 de data 21 d'abril del 2022.

Atès que un cop revisada la documentació aportada es pot comprovar el compliment dels materials previstos per a la coberta i el revestiment interior donen compliment a l'ordenança, tot especificant que el projecte preveu la transformació d'una planta alçada en habitatge i la resta de l'edifici disposa de fusteria exterior de fusta, es permet que en la zona aplicada també sigui de fusta.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis per a les característiques d'un edifici, al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 8,55 tones de runes, tot especificant que a l'expedient consta l'acceptació signada per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 41.094,49 €.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre

d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb una superfície construïda de 126,39 m² i una superfície útil de 108,75 m² i compost de sala menjador, cuina amb menjador annex, dues habitacions, dos banys, rentador i rebost situat en planta segona d'un edifici existent.

Atès que l'arquitecte municipal en data 20 de juliol del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) a sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, tal com preveu l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.

- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de juliol del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la distribució interior d'una planta diàfana per convertir-la en un habitatge, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
41.094,49 €	1.105,44 €	106,55 €	1.211,99 €

CINQUÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de la llicència esmentada.

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SISÈ: EXP. X2022000075. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 219 - ERA CASA SALSE DE CASTISSENT

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/07-130, de juliol de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2022000075

RAO: LES CASES DEL PACIENT, S.L.

SITUACIÓ: Polígon 27 Parcel·la 219 - Era Casa Salse de Castissent

DESCRIPCIÓ:

- Projecte bàsic de rehabilitació i ampliació d'habitatge per a treballadors del Camping de Muntanya "Terra de Congost" de l'Era de Casa Salze, segons document tècnic signat per l'arquitecte JMDS.
- Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'habitatge per a treballadors del Camping de Muntanya "Terra de Congost" de l'Era de Casa Salze, segons document tècnic signat per l'arquitecte JMDS amb numero de col·legiat 15168-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2022500412 de data 26 de maig del 2022

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A027002190000MU

TÈCNIC:

- Arquitecte: JMDS
- Aparellador: XTS

PRESSUPOST OBRA: 67.086,57 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 66.388,87 €

Atès que la documentació presentada en data 11 de gener del 2022 i amb registre d'entrada E2022000186, en data 28 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002195, en data 2 de juny del 2022 i amb registre d'entrada E2022004108 i E20220041086, s'ajusta al que es determina a la clau 13a, Espai forestal no arbrat general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 172.c i 172.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 13a, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que el pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping de muntanya al nucli de Castissent, al terme municipal de Tremp, exp. 2012/049362/L regula l'ús de càmping en el sector afectat i defineix la normativa específica i els usos als que es poden destinar les edificacions existents i de nova construcció vinculades a aquesta activitat, tot comprovant que aquest planejament derivat, el conjunt de la Era de Casa Salze, s'identifica amb la clau E2 i d'acord amb els articles 20 i 21, es defineixen les normes d'ús i edificació per als edificis principals, entre els quals hi ha l'ús dels pallers i coberts com a habitatges per als treballadors del càmping. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 20.11.2013 i publicat al DOGC núm. 6572 de 28.02.2014.

Atès que en data 10 de maig del 2022 l'arquitecte municipal informa favorable el compliment urbanístic referent al projecte bàsic de rehabilitació i ampliació d'habitatge per a treballadors del Camping de Muntanya "Terra de Congost" de l'Era de Casa Salze, segons document tècnic signat per l'arquitecte JMDS situat al Polígon 27 Parcel·la 219 - Era Casa Salse del nucli de CASTISSENT, tot advertint al promotor de les obres que per tal d'obtenir la corresponent llicència urbanística caldrà presentar la següent documentació:

"...

2. REQUERIR a l'interessat a la presentació de la documentació que s'indica a continuació per tal d'obtenir la corresponent llicència urbanística l'inici de les obres:

- S'haurà de presentar el corresponent projecte bàsic i executiu del projecte bàsic de rehabilitació i ampliació d'habitatge per a treballadors del Càmping de Muntanya "Terra de Congost" de l'Era de Casa Salze, i visat pel col·legi professional corresponent, que també justifiquin els següents punts:
 - a. Plànols de detall, fusteries, instal·lacions i estructura, així com un plànol del conjunt d'edificacions existents a l'Era de Casa Salze.
 - b. Revisió de les fitxes justificatives del DB-SI, DB-SUA i RITE.
 - c. Certificat d'eficiència energètica de l'edifici projectat, d'acord amb la normativa vigent (presentació al registre de la GENCAT de l'Institut Català d'Energia
- Assumeix de la direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.

...”

Atès que en data 10 de maig del 2022 i amb registre de sortida S2022002046 i S2022002045 es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 2 de juny del 2022 i amb registre d'entrada E2022004106 i E2022004108 el Sr. JMSD, en representació del Sr. AAD, ha presentat la documentació que es detalla a continuació:

- Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'habitatge per a treballadors del Camping de Muntanya "Terra de Congost" de l'Era de Casa Salze, segons document tècnic signat per l'arquitecte JMSD amb número de col·legiat 15168-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2022500412 de data 26 de maig del 2022.
Aquest document incorpora l'estudi de gestió de residus i els plànols.
- Estudi bàsic de seguretat i salut per a la rehabilitació i ampliació d'habitatge per a treballadors del Camping de Muntanya "Terra de Congost" de l'Era de Casa Salze, segons document tècnic signat per l'arquitecte JMSD amb número de col·legiat 15168 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2022500412 de data 26 de maig del 2022.
- Assumeix de designació de coordinador de seguretat signat pel Sr. XTS amb número de col·legiat 8668 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, amb el número de visat BEJ608 de data 2 de juliol del 2022.
- Assumeix de direcció d'obra signat pel Sr. JMSD amb número de col·legiat 15168-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2022500412 de data 26 de maig del 2022.

Atès que un cop revisada la documentació presentada es comprova que els colors i materials proposats s'ajusten amb els requeriments per a les edificacions destinades a habitatges que estableix l'article 162 del POUM, l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp, així com en l'article 20 del Pla especial.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis per a les característiques d'un edifici, al Decret 141/2012, de

30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 5,51 tones de runes, tot especificant que a l'expedient consta l'acceptació signada per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 66.388,87 €.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge, de planta semisoterrani i planta baixa, amb una superfície construïda aproximada de 127,10 m² i una superfície útil de 87,31 m², dels quals 26,10 m² corresponen a l'ampliació de la planta semisoterrani i una construcció auxiliar del camping, destinada a safareig en planta semisoterrani i uns banys en planta primera, amb una superfície construïda de 20,60 m².

Atès que l'arquitecte municipal en data 19 de juliol del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.

- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) a l'any des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, tal com preveu l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats, etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la rehabilitació i ampliació d'una part del conjunt de l'Era de Casa Salze com habitatge per a treballadors del Camping de Muntanya "Terra de Congost", tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
66.388,87 €	1.785,86 €	106,55 €	1.892,41 €

CINQUÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de la llicència urbanística esmentada.

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SETÈ: EXP. X2022001630. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLIGON 27 PARCEL.LA 159 DE CASTISSENT. LINIA DE CONNEXIÓ DE PARC FOTOVOLTAIC

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/07-129, de juliol de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

EXP.: X2022001630

RAO: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

SITUACIÓ: Poligon 27 Parcel.la 159 de Castissent

DESCRIPCIÓ: Projecte d'execució de linia i subterrània de 25 KV "Canelles" i nou CM, segons document tècnic signat pel Sr. JMP amb número de col.legiat 26643 del Col.legi d'Enginyers Tècnics i Industrials de Lleida de data 10 de juny del 2022 i amb número de visat 2022/03698.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A027001590000MW

TÈCNIC: JMP

PRESSUPOST OBRA: 5.017,75 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 16.248,37 €

Atès que la documentació presentada en data 20 de juny del 2022 i amb registre d'entrada E2022004739, s'ajusta al que es determina a la clau 12.a en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, sent la tipologia de les obres descrites en el projecte, aquest ús es compatible condicionat amb els permisos en aquest tipus de sòl.

Atès que el projecte d'actuació específica per a la implantació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al terme municipal de Tremp (exp. 40_FUE_2020_01827725) i el projecte per a la implantació d'una planta fotovoltaica de 1'30 MW al nucli de Castissent, segons document redactat pel Sr. JFS amb número de col.legiat 22495 del Col.legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el número de visat 2022/03834 de data 15 de juny del 2022 situada al polígon 27 parcel.la 159 de Castissent, promogut per l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L., s'ha procedit a informar favorablement i es resol a l'expedient. X2020002092.

Atès que en data 23 de juny de 2022, Ple de l'Ajuntament de Tremp ha aprovat iniciar la modificació puntual del POUM de Tremp per a la regulació de la implantació de plantes solars fotovoltaïques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, i publicat en el BOP de Lleida de data 28 de juny de 2022, procedint a la suspensió de llicències urbanístiques en tot l'àmbit durant un any, fins a l'aprovació inicial del document urbanístic.

Atès que en aquest mateix acord s'indica que aquesta suspensió no s'aplicarà als expedients en que s'hagi sol·licitat la llicència urbanística municipal i comptin amb les autoritzacions prèvies previstes en el Decret llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i impuls de les energies renovables, en el moment de l'adopció d'aquest acord i compleixen amb els paràmetres previstos en l'estudi i informe de l'arquitecte municipal que consten a l'expedient.

Atès que l'expedient disposa de l'acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/072509 / P i del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya que comunica l'acord de la Direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 22 de juny de 2022, i que havia presentat la sol·licitud de llicència d'obres amb data anterior a la publicació, aquest llicència es troba fora del supòsit de suspensió de llicències en SNU per a la construcció de plantes solars fotovoltaïques.

Atès que l'expedient disposa de l'acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/072509 / P i del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya que comunica l'acord de la Direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 22 de juny de 2022, i que havia presentat la sol·licitud de llicència d'obres amb data anterior a la publicació, aquest llicència es troba fora del supòsit de suspensió de llicències en SNU per a la construcció de plantes solars fotovoltaïques.

Atès que les obres proposades donen compliment a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 7,73 Tn de runes i 4,5 T de terres, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 16.248,37 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 19 de juliol del 2022 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 mesos des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades, tal com preveu l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLUC.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'estesa de línia subterrània i aèria de mitja tensió per a connexió a xarxa d'un nou parc fotovoltaic al nucli de Castissent promogut per EVIROCA RENOVABLES S.L. (Exp. X2020002097), tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol del 2022, la concessió d'aquesta llicència no inclou la possibilitat de poder fer obres que puguin donar lloc a una ampliació o modificació dels treballs previstos en el projecte d'actuació específica aprovat per l'acord de la Comissió Territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/ 072509 / P.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
16.248,37 €	437,08 €	106,55 €	543,63 €

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament