

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 19 DE SETEMBRE DE 2022**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm. JGL2022000010  
Caràcter: Sessió ordinària  
Data: 19 de setembre de 2022  
Hora d'inici: 13:30 h  
Hora de fi: 13:45 h  
Lloc: Ajuntament de Tremp

**ASSISTENTS**

**Presidenta:**

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

**Regidors:**

Antoni FLORES i ARDIACA  
Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ  
Francesc CASTELLS i GARCIA  
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

**Secretari:**

Joan CASTELLS i BAULIES

**ABSENTS**

**Han excusat la seva absència:**

Cap.

**No han excusat la seva absència:**

Cap.

**QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

**ORDRE DEL DIA:**

1.- EXP. X2022001527. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 25.07.2022

2.- EXP. X2021002597. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER RAVAL DE DALT, NÚM. 18 DE PALAU DE NOGUERA

3.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **PRIMER: EXP. X2022001527. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 25.07.2022**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació:** 25.07.2022 (EXP. X2022001527)

**Membres presents durant la votació:** 5.

**Vots a favor:** 5.

**Acord:** Aprovar l'acta de referència.

#### **SEGON: EXP. X2021002597. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER RAVAL DE DALT, NÚM. 18 DE PALAU DE NOGUERA**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/09-052, de setembre de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

#### **OBRA MAJOR**

##### **1) Edificacions de nova planta**

EXP.: X2021002597

RAO: AAC I RGB, C.B.

SITUACIÓ: C. Ravalt de Dalt, núm . 18 de Palau de Noguera

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un cobert agrícola segons document tècnic signat pel Sr. MAG amb número de col·legiat 0801831 del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya amb el número de visat V202101030 de data 10 de desembre del 2022

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6285806CG2668N0001JW

TÈCNIC: MAG

PRESSUPOST OBRA: 19.589,30 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 19.000,85 €

Atès que la documentació presentada en data 10 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007526, en data 21 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002827 i en data 8 d'agost del 2022 i amb registre d'entrada E2022005873, s'ajusta al que es determina a la clau 1d, Nuclis rurals, cases agrupades en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.f i 123.h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1d, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 01 d'abril del 2022 i amb registre de sortida S2022001426 i S2022001425 s'ha comunitat al promotor de les obres i al tècnic redactor que per tal continuar la tramitació de l'expedient mancava presentar la documentació que es detalla a continuació:

- a. Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

Atès que en data 21 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002827 el Sr. Martí ARMENGOL GIMÓ en representació de l'empresa AAC I RGB CB ha presentat el document d'acceptació de residus firmat per l'empresa ÀRIDS CLIMENT, S.L.

Atès que la documentació aportada justifica el compliment de l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp, pel que fa al color i materials de la coberta.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis ..

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 20,00 de tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 19.000,85 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 20 de juliol del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística esmentada.

**SEGON:** La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

**TERCER:** Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de juliol del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció d'un cobert agrícola, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

**QUART:** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

<b>PRESSUPOST</b>	<b>ICIO- Ord. Fiscal 2.3</b>	<b>TAXA - Ord. Fiscal 4.4</b>	<b>IMPORT</b>
19.000,85 €	88,61 €	106,55 €	115,26 €

**CINQUÈ:** Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de les llicències esmentades anteriorment.

**SISÈ:** Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

### **TERCER: INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha cap

### **INTERVENCIONS I OPINIONS**

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau  
L'ALCALDESSA

*Signat electrònicament*