

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 5 DE DESEMBRE DE 2022**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2022000012
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 5 de desembre de 2022
Hora d'inici: 13:30 h
Hora de fi: 14:00 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors:

Antoni FLORES i ARDIACA
Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ
Francesc CASTELLS i GARCIA
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Han excusat la seva absència:

Cap.

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

1.- EXP. X2022002243. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 17.10.2022

- 2.- EXP. X2022001175. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SANITÀRIA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC. HOTEL SEGLE XX, SL. LIQUIDACIÓ 2022
- 3.- EXP. X2019003228. SOL·LICITUD RENOVACIÓ TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CONDUCTOR JRV
- 4.- EXP. X2022002634. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. JBA NO CONDUCTOR
- 5.- EXP. X2021001424. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER ÚNIC, NÚM. 3 DE CLARET
- 6.- EXP. X2022000899. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 24 PARCEL·LA 116 D'EROLES
- 7.- EXP. X2022002082. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER TARRAGONA NÚM 51 DE TREMP
- 8.- EXP. X2020002092. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 159 DE CASTISSENT. BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
- 9.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2022002243. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 17.10.2022

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 17.10.2022 (EXP. X2022002243)

Membres presents durant la votació: 5.

Vots a favor: 5.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X2022001175. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SANITÀRIA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC. HOTEL SEGLE XX, SL. LIQUIDACIÓ 2022

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-002, de novembre de 2022, amb el text següent:

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. DVS, en data 30 de maig del 2022 i amb registre d'entrada E2022003935, en representació de l'Hotel Segle XX, SL, mitjançant la qual demana que de conformitat amb el que preveu el Decret 95/2000, de 22 de febrer, que per l'Ajuntament de Tremp es realitzin els controls reglamentaris sobre 2 vasos, els quals estaran oberts al públic del dia 1 de juny al 31 d'agost del 2021.

Atès que durant els períodes d'obertura de la piscina d'ús públic s'han realitzat les analítiques i la comprovació dels vasos de la piscina, per part de les empreses EUROFINS AGROAMBIENTAL SA i SERVEI ANÀLISI EL PLA, SLU, per comprovar la terbolesa, el PH, E.coli, pseudomonas aeruginosa, temperatura, transparència, clor lliure, i clor total analítiques facturades en data 16.06.2022 (factura 1364), 22.08.2022 (factura IN-22-XK-003847) i 31.08.2022 (factura 2081 i 2079).

Atès que la prestació de serveis d'inspecció sanitària, anàlisis i altres de naturalesa anàloga estan regulades en l'Ordenança fiscal núm. 4.6 - Annex 5 a l'Ordenança general reguladora de taxes per la prestació de serveis i la realització d'activitats jurídic-administratives; Taxa per la prestació de recollida d'animals i altres serveis sanitaris – concretament els articles 1.2 i 2.2.

De conformitat amb el que preveuen els articles 21.1.f.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); 53.1.g i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i resta de normativa aplicable la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

PRIMER: Constatar que s'ha prestat el servei de control de les piscines de l'Hotel Segle XX, SL i que s'han obtingut les analítiques de data 16 de juny del 2022, de data 22 d'agost del 2022 i de data 31 d'agost del 2022 referent a les mostres preses "in situ" el dia 22 d'agost del 2022 (ref. mostra PJPHSXX07222 i PJPHSXX07224).

SEGON: Aprovar la liquidació de la prestació del servei d'inspecció sanitària de les piscines de l'Hotel Segle XX, SL corresponents a l'any 2021 d'acord amb l'article 2.2 de l'Ordenança fiscal 4.6, amb un import de 556,53 euros d'acord amb les dades esmentades i que es detallen en el quadre següent:

DADES ANALÍTiques	Import facturat – Inclòs IVA	Taxa Fiscal 4.6 Art 2.2	Import
FAC – 1364	82,52 €	28,00 €	110,52 €
FAC – 2079	82,52 €	28,00 €	110,52 €
FAC – 2081	82,52 €	28,00 €	110,52 €
FAC - IN-21-XK-003847	196,97 €	28,00 €	224,97 €
		Total import	556,53 €

TERCER: Requerir a l'Hotel Segle XX, SL, perquè aboni l'import esmentat a l'Ajuntament de Tremp."

TERCER: EXP. X2019003228. SOL·LICITUD RENOVACIÓ TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CONDUCTOR JRV

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-025, de novembre de 2022, amb el text següent:

"Vista la sol·licitud presentada per JRV, el 2 de novembre de 2022, amb registre d'entrada número E2022008214, per renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya de data 25 de novembre de 2019 que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2022 00009 8872H, al senyor JRV, fins el 22 de setembre de 2025, data en què caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta."

QUART: EXP. X2022002634. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. JBA NO CONDUCTOR

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-046, de novembre de 2022, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada per JBA, el 7 de novembre de 2022, amb registre d’entrada número E2022008374, per obtenir una targeta d’aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular NO CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 3 de setembre de 2019 que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d’aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general, per a les persones no conductores, es recomana un període inferior a 4 anys amb caràcter general i 2 anys per a persones majors de 70 anys.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d’aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l’alcaldessa, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l’alcaldessa, acorda:

PRIMER: Concedir la targeta d’aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2022 00010 7492W, a la senyora JBA, per un període de 4 anys i amb caducitat el 7 de novembre de 2026.

SEGON: Per a l’ús de la targeta el titular haurà d’acomplir els següents requisits:

- Col·locar l’anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l’ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l’ajuntament d’origen i a l’ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l’Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d’Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l’ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d’aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d’una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”

CINQUÈ: EXP. X2021001424. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER ÚNIC, NÚM. 3 DE CLARET

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-135, de novembre de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2021001424

RAÓ: OHG

SITUACIÓ: C. Únic, núm. 3 de CLARET

DESCRIPCIÓ:

- Projecte bàsic de rehabilitació integral d'un edifici entre mitgeres segons document tècnic signat per l'arquitecte Sr XGG amb número de col·legiat 8.3228/3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de juny del 2021.
- Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació integral d'un habitatge entre mitgeres signat per l'arquitecte Sr. XGG amb número de col·legiat 8.328//3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2021500962 de data 11.02.2022.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3993202CG2639S0001WG

TÈCNIC: XGG

PRESSUPOST OBRA: 81.059,19 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 106.018,16 €

Atès que la documentació presentada en data 1 de juliol del 2021 i amb registre d'entrada E2021003778, en data 14 de febrer del 2022 i amb registre d'entrada E2022001011, en data 7 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001578, en data 23 de maig del 2022 i amb registre d'entrada E2022003745 i en data 21 de setembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022006971, s'ajusta al que es determina a la clau 1c, Nucli rural, illa compacta en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès tal com preveu l'article 133 del POUM el nucli de Claret està inclòs dins d'un Polígon d'actuació urbanística d'ajust d'espais públics d'àmbits consolidats (PAC), com a Pac-06.1 Claret.

Atès que en data 26 de juliol del 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

2. REQUERIR a l'interessat a la presentació de la documentació que s'indica a continuació per tal d'obtenir la corresponent llicència urbanística l'inici de les obres:
 - S'haurà de presentar el corresponent projecte bàsic i executiu del projecte de rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres, i visat pel col·legi professional corresponent, que inclogui els següents punts:

- La memòria explicativa i constructiva del projecte fa referència únicament a la substitució d'una coberta quan es tracta d'un projecte de rehabilitació integral d'un habitatge. S'haurà de presentar memòria justificativa corregida, que faci referència a l'objecte del projecte. Igualment, la memòria haurà de fer justificar els requisits del Pac-06.1 per tal de procedir a la rehabilitació integral de l'habitatge.
 - S'haurà de justificar el compliment de l'article 7 del POUM, referent a les previsions mínimes d'aparcament.
 - Justificar el compliment de les formes i materials, d'acord al que s'indica en l'article 123.h del POUM.
 - Justificar el compliment de les ordenances complementaries i carta de colors del POUM.
 - Presentar les fitxes justificatives del CTE, RITE, REBT i habitabilitat, degudament omplertes segons el cas que correspongui i actualitzades, atès que algunes de les presents no són vigents.
 - Certificació energètica de l'habitatge projectat.
 - Plànols d'arquitectura, estructura, instal·lacions, materials i detalls constructius, a escala adequada.
 - El pressupost presentat no s'ajusta a la realitat dels treballs previstos. S'haurà de presentar un estat d'amidaments i pressupost detallat de l'obra amb preus unitaris que s'ajustin als preus de mercat o a base de preus oficials.
 - Estudi de gestió de residus, correctament omplert.
 - Justificar la connexió a la xarxa pública d'aigua potable i a la xarxa de sanejament.
- Document d'acceptació signat per gestor de residus autoritzat on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.
- Assumeix de la direcció facultativa de les obres, firmada per arquitecte i visada pel col·legi corresponent.
- Assumeix de la direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.
- ..."

Atès que en data 10 de gener del 2022 i amb registre de sortida S2022000075, S2022000076 i S2022000077 es va comunicar al promotor de les obres i als tècnics redactors la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 14 de febrer del 2022 i amb registre d'entrada E2022001011, en data 7 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001578 ha presentat part de la documentació esmentada en el paràgraf anterior.

Atès que en data 23 de maig del 2022 i amb registre de sortida S2022002182, S2022002183 i S2022002184, es va comunicar al promotor de les obres i als tècnics redactor que mancava presentar el document d'acceptació signat per gestor de residus autoritzat on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, tot especificant que en data 23 de maig del 2022 i amb registre d'entrada E2022003745 i en data 21 de setembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022006971, el Sr. AAT en representació del promotor de les obres ha presentat la documentació

Atès que en data 23.12.2020 i amb registre d'entrada E2020005396 el senyor AAT, actuant en representació del senyor OHG sol·licita llicència urbanística per al projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres en estat de ruïna segons document tècnic signat per l'arquitecte tècnic AAT, col·legiat número 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb número de visat 202001191 de data 24 de desembre del 2020 situada al Carrer únic, núm. 3 del nucli de CLARET, la qual es resol a l'expedient X2021000073.

Atès que segons informe emès per l'arquitecte municipal de data 26 de juliol del 2021, en data 10 de gener del 2022 i amb registre de sortida S2022000075, S2022000076 i S2022000077, es comunica al promotor de les obres i al tècnic redactor que disposa d'un termini de deu dies per comunicar a l'Ajuntament si la llicència urbanística sol·licitada per a la rehabilitació integral d'un habitatge entre mitgeres situada al Carrer únic, núm. 3 del nucli de CLARET substitueix el projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres en estat de ruïna en el mateix emplaçament. o vol seguir amb la seva tramitació.

Atès que en data 17 de maig del 2022 i amb registre d'entrada E2022003601 el Sr. AAT, actuant en representació del Sr. OHG ha presentat a aquest Ajuntament la renúncia a la llicència urbanística d'enderroc esmentada a l'encapçalament.

Atès que per decret d'alcaldia 2022DECR000707 de data 26 de maig del 2022 es va acordar tenir per desistida la petició de la llicència urbanística presentada pel Sr. AAT, actuant en representació del Sr. OHG referent a l'execució de la llicència urbanística sol·licitada en data 23 de desembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020005388 i en data 24 de desembre del 2020 referent al projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres en estat de ruïna segons document tècnic signat per l'arquitecte tècnic AAT, col·legiat número 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb número de visat 202001191 de data 24 de desembre del 2020 situada al Carrer únic, núm. 3 del nucli de CLARET i es va ordenar l'arxiu de l'expedient número X2021000073.

Atès que l'article 123.e i 123.h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1c, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que d'acord amb els deures d'urbanització i gestió del sector Pac 06.1 de Claret, previ al desenvolupament del polígon es permet el manteniment, modernització i consolidació dels habitatges existents, així com la rehabilitació integral d'un habitatge per parcel·la, sempre que es disposi a l'ajuntament una fiança per valor del cost d'urbanització corresponent a la parcel·la.

Atès que d'acord amb l'article 77 del POUM, al tractar-se d'un habitatge rehabilitat, resta exempt de l'obligació de previsió mínima de places d'aparcament en el mateix edifici o a l'aire lliure dins de a pròpia parcel·la.

Atès que al no disposar el nucli de Claret de sistema de sanejament municipal, es justifica el compliment de la xarxa de sanejament mitjançant la instal·lació d'una fossa

sèptica dins de la mateixa propietat, amb una capacitat de 1000 l, model FS4 de REMOSA o equivalent, amb capacitat per a 4 habitants equivalents.

Atès que amb la documentació presentada es dona compliment a l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp pel que fa als material previstos i colors.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 1,70 tones procedents de l'excavació i 2,05 tones de residus de la construcció i enderroc, tot especificant que a l'expedient consta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 106.018,16 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 de novembre del 2022 ha emès l'informe favorable amb els condicionants que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb un superfície útil de 102,35 m² i una superfície construïda 126,33 m².

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de novembre del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs la rehabilitació integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres que es troba en molt mal estat de planta baixa i planta altell, amb una superfície construïda de 126,33 m², tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi

respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
106.018,16 €	2.851,89 €	106,55 €	2.958,44 €

CINQUÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada.

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SISÈ: EXP. X2022000899. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 24 PARCEL·LA 116 D'EROLES

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-132, de novembre de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Edificacions de nova planta

EXP.: X2022000899

RAO: DPS

SITUACIÓ: Polígon 24 parcel·la 116 d'EROLES

DESCRIPCIÓ: Memòria tècnica per a la construcció de cabana d'hort, segons document tècnic redactat per la Sra. LDC en qualitat d'arquitecta i el Sr. CGJ en qualitat d'arquitecte tècnic d'abril del 2022.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A024001160000MM

TÈCNIC: LDC i CGJ

PRESSUPOST OBRA: 18.410,27 €

Atès que la documentació presentada en data 19 d'abril del 2022 i amb registre d'entrada E2022002778 i en data 31 d'octubre del 2022 i amb registre d'entrada E2022008185, s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai Agrícola general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a i l'article 158 del POUM regula la construcció de cabanes d'hort , tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 26 d'octubre del 2022 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació signada digitalment per un tècnic competent:

- Plànols de planta i alçat, revisats, tot retirant tot aquell mobiliari i/o objectes que puguin suggerir que l'ús principal de la cabana d'hort NO es el previst en l'article 158 del POUM de Tremp.
- Modificar el títol de tots el plànols de manera que sigui coherent amb la memòria, tot indicant “Memòria tècnica per a la construcció d'una cabana d'hort.”
- Incorporar un plànol de situació i un plànol d'emplaçament de la cabana dins de la parcel·la a escala 1:5000 i 1:500 respectivament. El plànol d'emplaçament indicarà les distàncies de la construcció respecte als límits de la parcel·la (a tots els partions) i al camí d'accés a la mateixa.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

...”

Atès que en data 27 d'octubre del 2022 i amb registre de sortida S2022004740 i S2022004741 es va comunicar a la promotora de les obres i al tecnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 31 d'octubre del 2022 i amb registre d'entrada E202200818510 la Sra. LDC, en representació del promotor de les obres, ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior.

Atès les obres proposades i la senzilles tècnica, la llicència urbanística sol·licitat, no ha de donar compliment al RD 314/2006, al Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que l'arquitecte municipal en data 14 de novembre del 2022 ha emès l'informe favorable amb els condicionants que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de novembre del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció de cabana d'hort d'una superfície de 30 m², tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà

comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de novembre del 2022 que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels següents termes:

- Que la present llicència no autoritza sota cap concepte la transformació de l'edificació a un ús residencial ni té per objecte cap tipus de treball interior, tot advertint que els usos permesos en la mateixa s'han d'ajustar als permesos en el POUM i d'acord amb l'article 47 del TRLUC .

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
18.410,27 €	495,24 €	106,55 €	601,79 €

SISÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SETÈ: EXP. X2022002082. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER TARRAGONA NÚM 51 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-039, de novembre de 2022, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2022002082

RAÓ: IK

SITUACIÓ: C. Tarragona, núm. 51 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte de rehabilitació de coberta en edifici industrial, segons document tècnic signat pel Sr. JSC amb número de col·legiat 786 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb número de visat 202201193 de data 10 d'agost del 2022.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5804003CG2750S0001ED

TÈCNIC: JSC

PRESSUPOST OBRA: 16.850,79 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 16.700,79 €

Atès que la documentació presentada en data 18 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada E2022006215, en data 14 de setembre del 2022 i amb registre E2022006860 i en data 15 de setembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022006860, s'ajusta al que es determina a la clau 2a, Plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que la tipologia de les obres previstes en el projecte, de substitució de coberta, aquestes no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM.

Atès que en data 12 de setembre del 2022 i amb registre de sortida S2022003867 i S2022003868, es va comunicar al representat i a la promotora de les obres, respectivament, que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la següent documentació:

“ ...

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

...”

Atès que en data 14 de setembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022006754 i en data 15 de setembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022006860 el Sr. JSC, en representació de la Sra. IK han presentat la documentació requerida.

Atès que els plànols de secció de l'estat actual i de la proposta de reforma només fa referència a la planta pis i en cap moment es pot comprovar l'altura reguladora real de l'edificació, previ a l'inici de les obres caldrà presentar de nou aquests plànols, amb secció completa o amb indicació de l'altura reguladora real de l'edificació, tant en l'estat actual com en la proposta.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 1,45 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i

efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 16.700,79 €

Atès que l'arquitecte municipal en data 28 d'octubre del 2022 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una

còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 28 d'octubre del 2022 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de rehabilitació de coberta en edifici industrial, segons document tècnic signat pel Sr. JSC que suposa la substitució integral de la coberta existent, inclos els elements estructurals, amb una superfície aproximada d'uns 92 m² i la construcció d'una terrassa plana interior, amb una superfície d'uns 17 m², tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 28 d'octubre del 2022, que la present llicència autoritzar a executar obres que permetin el canvi d'us de la planta primera de l'edificació.

CINQUÈ: Informar a la promotora de les obres i al tècnic redactor que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- La presentació del plànol de secció i/o alçat de l'edifici complet, amb indicació de l'altura reguladora de l'edificació, tant de l'estat actual com de la proposta.

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
16.700,79 €	449,25 €	106,55 €	555,80 €

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

VUITÈ: EXP. X2020002092. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 27 PARCEL·LA 159 DE CASTISSENT. BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2022/11-177, de novembre de 2022, amb el text següent:

“Atès a la Junta de Govern Local de data 25 de juliol del 2022 es va autoritzar la llicència urbanística referent al projecte d'actuació específica per a la implantació d'un parc fotovoltaic de 1,3 MV al terme municipal de Tremp (exp. 40_FUE_2020_01827725) i al projecte per a la implantació d'una planta fotovoltaica de 1'30 MW al nucli de Castissent, segons document redactat pel Sr. JFS amb número de

col·legiat 22495 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el número de visat 2022/03834 de data 15 de juny del 2022 situada al Polígon 27 parcel·la 159 de CASTISSENT, sol·licitada per EVIROCA RENOVABLES. S.L..

Atès que en el mateix acte es va aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb els imports que es detallen a continuació:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
895.895,00 €	24.099,58 €	106,55 €	24.206,13 €

Atès que l'expedient disposa de l'acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 05 de maig de 2022 i referent a l'expedient 2020/072509 / P i del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya que comunica l'acord de la Direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 22 de juny de 2022, i que havia presentat la sol·licitud de llicència d'obres amb data anterior a la publicació, aquest llicència es troba fora del supòsit de suspensió de llicències en SNU per a la construcció de plantes solars fotovoltaïques.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 25 de juliol del 2022 es va autoritzar el projecte d'execució de línia i subterrània de 25 KV "Canelles" i nou CM, segons document tècnic signat pel Sr. Jordi MASRAMON PUIDOMENECH amb número de col·legiat 26643 del Col·legi d'Enginyers Tècnics i Industrials de Lleida de data 10 de juny del 2022 i amb número de visat 2022/03698 a la finca situada al Polígon 27 Parcel·la 159 de Castissent, la qual es va resoldre a l'expedient X2022001630.

Atès que en data 5 d'agost del 2022 i amb registre d'entrada E2022005851 el Sr. JFS en representació de l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L. ha sol·licitat la bonificació de 50 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3), tal com preveu l'article 4.3 de l'ordenança fiscal 2.3 donat que la finalitat de la llicència esmentada és la instal·lació solar fotovoltaica sobre terreny.

Atès que l'article 4.3 de de la Ordenança Fiscal núm. 2.3. Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, preveu la possibilitat de concedir una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorpori sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, i en general qualsevol obra que estigui directament relacionada amb l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

Atès que l'article 4.3 de la Ordenança Fiscal 2.3. fa referència de manera que seran objecte de la bonificació aquelles instal·lacions d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia elèctrica per l'autoconsum.

Atès que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de novembre del 2022, la instal·lació plantejada clarament supera els objectius de l'autoconsum i està destinada a la seva comercialització, al trobar-se connectada directament a la xarxa de distribució, i en conseqüència no reuneix els requisits que determina

l'ordenança fiscal núm. 2.3, article 4.3 necessaris perquè es pugui atorgar la bonificació sol·licitada.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3) presentada en data 5 d'agost del 2022 i amb registre d'entrada E2022005851 pel Sr. JFS en representació de l'empresa EVIROCA RENOVABLES, S.L., donat que la instal·lació plantejada clarament supera els objectius de l'autoconsum i està destinada a la seva comercialització, al trobar-se connectada directament a la xarxa de distribució i en conseqüència, no reuneix els requisits que determina l'ordenança fiscal núm. 2.3, article 4.3 necessaris perquè es pugui atorgar.

SEGON: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

NOVÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldesa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA



Signat electrònicament