

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 6 DE FEBRER DE 2023**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2023000001
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 6 de febrer de 2023
Hora d'inici: 13:30 h
Hora de fi: 14:00 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Maria Pilar CASES i LOPETEGUI

Regidors:

Josep Maria PUIGARNAU i PERÓ
Francesc CASTELLS i GARCIA
José Leonardo MELGAREJO i GIRALDO

Secretari:

Joan CASTELLS I BAULIES

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:

Antoni FLORES i ARDIACA

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 3 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

1.- EXP. X2022002515. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 05.12.2022

- 2.- EXP. X202000634. CESSIÓ EN PRECARI DE LA FINCA PLANTES I MATORRALS DE VILAMITJANA A FORESTAL CATALANA, SA (2014-2029). LIQUIDACIÓ DE DESPESES 2022
- 3.- EXP. X2022001494. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT ROC, NÚM. 8 DE TREMP
- 4.- EXP. X2022002584. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER INDUSTRIA, NÚM. 1 DE TREMP
- 5.- EXP. X2022002586. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DE LA TEULERA, NÚM. 2 DE VILAMITJANA
- 6.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2022002515. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 05.12.2022

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 05.12.2022 (EXP. X2022002515)

Membres presents durant la votació: 4.

Vots a favor: 4.

Acord: Aprovar l'acta de referència.

SEGON: EXP. X202000634. CESSIÓ EN PRECARI DE LA FINCA PLANTES I MATORRALS DE VILAMITJANA A FORESTAL CATALANA, SA (2014-2029). LIQUIDACIÓ DE DESPESES 2022

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/01-095, de gener de 2023, amb el text següent:

“El Ple de l'Ajuntament de Tremp, reunit el dia 02.04.2014 va acordar cedir l'ús a precari de forma gratuïta a l'empresa FORESTAL CATALANA, SA (FCSA), la finca Plantes i Matorrals a la zona de Vilamitjana, amb una cabuda de 5,7949 (registral 1374 (polígon 10, parcel·les 90, 91, 93, 94 i 145) i amb una durada de 15 anys.

Atès que l'acceptació d'aquesta cessió per part de FCSA comporta l'acceptació d'algunes condicions com ara:

- Proporcionar a l'Ajuntament de TREMP, anualment, 1000 plantes forestals que es podran substituir per un total de 10 arbres o la seva equivalència en plantes de jardineria, d'acord amb les existències del planter en el moment de la sol·licitud.
- Fer-se càrrec de les despeses necessàries per al compliment d'aquesta cessió, així com els costos del regadiu.

Atès que l'aportació de plantes durant el període 2022 va quedar justificada segons acord de la Junta de Govern Local del dia 2 de maig de 2022.

Atès que cal pagar les despeses del regadiu satisfetes per l'Entitat Municipal de Vilamitjana, i que han estat de 60,00 euros per hectàrea per l'any 2022, les quals cal traslladar al cessionari.

De conformitat amb els articles 21.1.r.s i 21.3 de la Llei 7/18985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); 53.1.e.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde, que pot delegar a la Junta de Govern Local, en conseqüència:

La Junta de Govern Local, fen ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Aprovar la liquidació definitiva en concepte d'aigües de reg corresponent a les anualitats 2022, d'acord amb el detall següent:

Comunitat de Regants de Vilamitjana	Anualitat 2022		
	Ha	preu ha	Import Total
Liquidació despeses del reg 2022	1,3277	60,00 €	79,66 €

SEGON: Requerir a Forestal Catalana, SA, (FCSA) perquè aboni l'import esmentat a l'Ajuntament de Tremp.

TERCER: Transferir l'import de les despeses de regadiu a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana.

QUART: Notificar aquest acord a FCSA i a qui en resulti interessat.”

TERCER: EXP. X2022001494. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT ROC, NÚM. 8 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/01-070, de gener de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2022001494

RAO: GPG

SITUACIÓ: C. Sant Roc, núm. 8

DESCRIPCIÓ: Projecte de rehabilitació de coberta de vivienda plurifamiliar segons document tècnic signat pel Sr. JSC amb número de col·legiat 786 del Col·legi

d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida amb número de visat 202200754 de data 19 de maig del 2022

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6107632CG2760N000

TÈCNIC: JSC

PRESSUPOST OBRA: 10.028,61 €

Atès que la documentació presentada en data 14 de juny del 2022 i amb registre d'entrada E2022004504 i en data 4 de novembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022008301, s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²), en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar, donat que no es modifiquen els paràmetres d'ocupació, edificabilitat ni volumetries exteriors, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 28 de setembre del 2022, l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Plànols de planta i secció real de la zona a intervenir, en estat actual i reformat, que inclogui tota la planta afectada (s'ha presentat un plànol de parcial de la planta, que a més no es correspon amb la realitat que es pot observar a partir de les ortofotografies publicades pel ICGC, tant en dimensions com en geometria).
- Secció completa amb indicació de l'altura reguladora respecte a la cota 0 respecte el POUM.
- Memòria revisada fent referència a la normativa urbanística del POUM de Tremp i a la obra real que s'ha d'executar, amb la incorporació de les fitxes de compliment del CTE que siguin necessàries.
- Estudi bàsic de seguretat i salut corresponent a l'obra en qüestió.
- Assumeix de la direcció d'obra segons document tècnic, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
- Document d'acceptació del gestor de residus, degudament omplert i signat.
- Qüestionari d'estadística de l'edificació, degudament omplert i signat.

...”

Atès que en data 7 d'octubre del 2022 i amb registre de sortida S2022004418, S2022004420 i S2022004421 es va comunicar a la promotora de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 4 de novembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022008301 el Sr. JSC ha presentat la documentació requerida.

Atès que l'immoble situat al carrer Sant Roc, 8 del nucli de Tremp, està catalogat en la fitxa C1-006 Carrer Sant Roc de les fitxes del catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Conjunts arquitectònics i elements puntuals del Pla d'Ordenació

Urbanística Municipal de Tremp, amb un grau de protecció ambiental amb conservació de façanes i elements d'imatge exterior, tot especificant que els treballs previstos en la present llicència d'obres no suposen cap alteració substancial del grau de protecció determinat en el catàleg de bens i son compatibles amb els treballs permesos en aquestes fitxes.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 0,74 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 de gener del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les

condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.

- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de gener del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs rehabilitació de coberta d'un habitatge plurifamiliar, sense increment de l'altura reguladora i mantenint l'ús de la planta sotacoberta, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i s'hauran d'ajustar al grau de protecció definit per a l'edificació, tot advertint que el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
10.028,61 €	269,77 €	106,55 €	376,32 €

CINQUÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades."

QUART: EXP. X2022002584. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER INDÚSTRIA, NÚM. 1 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/01-064, de gener de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2022002584

RAO: ACC

SITUACIÓ: C. Indústria, núm. 1

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació integral d'una coberta segons document tècnic signat pel Sr. JCC, amb número de col·legiat 77.789/7 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb número de visat 2022500764 de data 7 d'octubre del 2022

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6108512CG2760N0005OD

TÈCNIC: JCC

PRESSUPOST OBRA: 14.492,33 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 13.452,36 €

Atès que la documentació presentada en data 11 d'octubre del 2022 i amb registre d'entrada E2022007576, s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que tal com consta a la documentació aportada s'observa que no hi ha afectacions en quant a la ordenança de colors pel que fa al revestiment exterior, tot comprovant que es dona compliment a l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 6,92 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la

construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 13.452,36 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 11 de gener del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.

- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar a la promotora de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de gener del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de rehabilitació integral d'una coberta, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
13.452,36 €	361,87 €	106,55 €	468,42 €

CINQUÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

CINQUÈ: EXP. X2022002586. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DE LA TEULERA, NÚM. 2 DE VILAMITJANA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/01-065, de gener de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2022002586

RAO: JCC

SITUACIÓ: Carrer de la Teulera, núm. 2 de VILAMITJANA

DESCRIPCIÓ: Projecte de substitució de la coberta i ampliació del magatzem situat la Carrer de la Teulera, núm. 2 de VILAMITJANA, segons document tècnic signat per la Sra. MAF, amb número de col·legiat 644 de Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202201390 de data 5 de novembre del 2022.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8282207CG2688S0001DK

TÈCNIC: MAF

PRESSUPOST OBRA: 17.639,56 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 16.967,73 €

Atès que la documentació presentada en data 7 d'octubre del 2022 i amb registre d'entrada E2022007444, s'ajusta al que es determina a la clau *1e, Nuclis rurals, cases amb era* en el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012

Atès que l'article 122.g i 122.h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau *1e*, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté els usos originals de l'era i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica els paràmetres d'ocupació i edificabilitat en relació als condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que tal com consta a la documentació aportada no s'indica cap afectació sobre els materials existents de façana que signifiquin un canvi de revestiment i donat que es manté l'aspecte actual, no hi ha afectacions en quant a l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors que incorporada el POUM de Tremp.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 6,29 tones de runes, tot especificant que s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 16.967,73 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 12 de gener del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i

el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de gener del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la substitució de la coberta i ampliació del magatzem, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
16.967,73 €	456,43 €	106,55 €	562,98 €

CINQUÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SISÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

INTERVENCIONS I OPINIONS

En compliment de l'article 110.d i g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que durant la sessió han intervingut tots els assistents i que si ha calgut reflectir expressament alguna opinió, s'ha fet constar a l'apartat corresponent.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament