

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 4 DE JULIOL DE 2023**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2023000008
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 4 de juliol de 2023
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 08:50 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Sílvia ROMERO GALERA

Regidors:

Jaime César CATALAN GARCIA
Maria Alba MORÉ CARRERA
Carlos TRINIDAD ORTEGA
Sandra HERVÁS MARCO

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:

Cap.

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació o funcionari que el substitueixi, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 regidors membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- EXP. X2023001859. NOMENAMENTS I DELEGACIONS DELS REGIDORS, CORPORACIÓ 2023-2027. JUNTA DE GOVERN LOCAL: COMPOSICIÓ, COMPETÈNCIES, I RÈGIM DE SESSIONS. CONSTITUCIÓ DE LA NOVA JUNTA DE GOVERN LOCAL
- 2.- EXP. X2023001957. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CONDUCTOR MSB
- 3.- EXP. X2022002984. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DOCTOR ROURE, NÚM. 17 DE TREMP
- 4.- EXP. X2023000444. LLICÈNCIA URBANÍSTICA DELS NUCLIS DE CLARET, FÍGOLS DE TREMP I PUIGVERD
- 5.- EXP. X2023000453. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SÒL NO URBANITZABLE DELS NUCLIS DE TREMP I SANTA ENGRÀCIA
- 6.- EXP. X2023000563. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT ROC, NÚM. 30 DE TREMP
- 7.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2023001859. NOMENAMENTS I DELEGACIONS DELS REGIDORS, CORPORACIÓ 2023-2027. JUNTA DE GOVERN LOCAL: COMPOSICIÓ, COMPETÈNCIES, I RÈGIM DE SESSIONS. CONSTITUCIÓ DE LA NOVA JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/06-198, de juny de 2023, amb el text següent:

“El propassat dia 17 de juny es constituí el nou consistori, adquirint la condició de membres tots els regidors electes, acte en el qual fou elegida l'alcaldessa.

L'article 20.1,b) de la la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) preveu que la Junta de Govern Local existeix en tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants; i l'article 48.1,b) del Decret Legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) a més a més de la previsió citada també disposa que, en qualsevol cas, la comissió de govern (Junta de Govern Local) és a tots els municipis que siguin capital de comarca, amb independència del nombre d'habitants. Trobant-se, el municipi de Tremp, inclòs en aquests dos supòsits.

De conformitat amb el que disposen els articles 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); 54 i 112 del Decret Legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); 52, 53, 112 i 113 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim dels ens locals (ROF), i resta de normes d'aplicació; l'alcaldessa, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001044 de 23.06.2023, va determinar el règim de sessions, va

efectuar la delegació d'atribucions de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local que hi consten, i en va nomenar els seus membres, i el Ple municipal en la seva sessió extraordinària de 03.06.2023 n'ha pres coneixement.

Vist el que preveuen l'article 112.1 i 114 del ROF aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre.

La Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER: Declarar constituïda la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de TREMP que queda integrada pels següents membres:

- Alcaldessa/presidenta: Sílvia ROMERO GALERA
- Regidors/es: Jaume CATALAN GARCIA
Maria Alba MORÉ CARRERA
Carlos TRINIDAD ORTEGA
Sandra HERVÁS MARCO

Els membres de la Junta de Govern Local accepten expressament el seus càrrecs en aquest acte.

SEGON: Prendre coneixement que el seu règim de sessions i normes de funcionament són els següents:

Es reunirà amb caràcter ordinari cada primer i tercer dimarts hàbil del mes a les 8:00 hores del matí, a excepció del període comprès entre els dies 1 d'agost i 15 de setembre de cada any, i amb caràcter extraordinari en tots aquells supòsits que preveu la legislació vigent.

Amb la convocatòria es donarà accés a l'acta de la sessió o sessions anteriors pendents d'aprovació per mitjà de la corresponent aplicació o apartat de la "carpeta del regidor" del gestor electrònic d'expedients.

Per resolució de l'alcaldeessa és podrà modificar el règim de sessions establert.

Les actes es transcriuran als llibres oficials per mitjans electrònics, en els termes previstos a la legislació vigent.

TERCER: Determinar i acceptar que la Junta de Govern Local tindrà assignades les atribucions següents:

De conformitat amb l'article 53 del ROF la Junta de Govern Local exercirà la competència que li és pròpia i indelegable d'assistència permanent a l'alcaldeessa en l'exercici de les seves atribucions.

Amb caràcter específic l'alcaldeessa delega en la Junta de Govern Local l'exercici de les competències en matèria de resolució d'expedients de llicències urbanístiques

qualificades d'obra major, d'expedients de targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat.

Amb caràcter general l'alcaldeessa delega en la Junta de Govern Local l'exercici d'aquelles competències susceptibles de delegació. La delegació efectiva d'aquestes competències s'entendrà efectuada per la inclusió a l'ordre del dia de la sessió corresponent de qualsevol d'aquests assumptes acomplint el previst als articles 52 i 53 del ROFRJEL.

Les atribucions delegades s'hauran d'exercir per la Junta de Govern Local en els termes i dintre dels límits d'aquesta delegació, no essent susceptible de ser delegades a altre òrgan.

Els acords que s'adoptin per delegació s'entendran dictats per l'alcaldeessa com titular de la competència originària i abasta la possibilitat de dictar actes administratius propis de l'Alcaldia.

Així mateix l'alcaldeessa podrà delegar puntualment qualsevol altra competència que no sigui indelegable. En aquest cas serà suficient amb la seva inclusió a l'ordre del dia, en compliment a l'article 44 en relació amb el 52 i 53 del ROFRJEL.

Tots els acords presos per la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa han d'indicar expressament la competència en que actua, fent constar en la proposta d'acord i en l'acord la locució "Fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa".

SEGON: EXP. X2023001957. SOL·LICITUD D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. CONDUCTOR MSB

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/06-173, de juny de 2023, amb el text següent:

"Vista la sol·licitud presentada per MBT, el 26 de juny de 2023, amb registre d'entrada número E2023005406, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda de modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya de data 22 de desembre de 2000 que acompanya la sol·licitud.

Atès que les targetes d'aparcament caduquen en un termini màxim de 10 anys de la seva expedició amb caràcter general.

Atès el que preveu Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2023 00012 3773F, al senyor MBT, fins el 4 d'abril de 2024, data en que caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.”

TERCER: EXP. X2022002984. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DOCTOR ROURE, NÚM. 17 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/06-184, de juny de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitació amb creació d'habitatges nous

EXP.: X2022002984

RAO: FEMI SISTEMES D'ELEVACIO S.L.

SITUACIÓ: C. Doctor Roure, núm. 17 de TREMP

DESCRIPCIÓ:

- Projecte bàsic i d'execució de remunta i ampliació d'un edifici plurifamiliar existent per a un habitatge nou, segons document tècnic signat per la Sra. PVS, amb número de col·legiat 22.275-5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de visat 2022500941 de data 15 de desembre del 2022.
- Memòria justificativa per la instal·lació de sis plaques fotovoltaïques d'autoconsum segons document tècnic signat per la Sra. SMP, enginyera agrònoma de data 14 de febrer del 2023.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6207103CG2760N00

TÈCNIC: PVS

PRESSUPOST

- Remunta i ampliació edifici: 85.782,46 €
- Instal·lació solar fotovoltaica autoconsum: 3.030,61 €

Atès que la documentació presentada en data 12 de desembre del 2023 i amb registre d'entrada E202209344, en data 14 de desembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022009463, en data 4 de gener del 2023 i amb registre d'entrada E2023000131, en data 16 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001495, en data 23 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023004350 i en data 5 de juny del 2023 i amb registre d'entrada E2023004700, s'ajusta al que es determina a la clau 1a, *Casc Antic, illa compacta* en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 122.c i 122.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent sense increment de l'ocupació, encara que amb la remunta projectada s'incrementa l'edificabilitat i l'altura reguladora de la parcel·la original, i un cop revisada la documentació que consta a l'expedient, compleix amb el que preveu el planejament per aquesta clau.

Atès que segons consta a la documentació tècnica presentada es preveu que la façana es pintarà amb el color NCS-2000-N, els elements auxiliars/emmarcaments amb el color NCS-5000-N i la fusteria exterior amb color NCS-7500-N, en conseqüència es comprova el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

Atès que tal com preveu l'article 122.h del POUM, on es determina les condicions estètiques per la clau 1a, la coberta pot ser de zinc fosc tal com consta al document tècnic presentat.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000296 de data 15 de març del 2022 es va autoritzar la llicència urbanística per a la memòria valorada per a la rehabilitació de la façana en edifici plurifamiliar entre mitgeres segons document signat per l'arquitecte tècnic AAT, col·legiat número 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació amb número de visat 202101494 de data 17 de

novembre del 2021 situat al Carrer Doctor Roure, núm. 17 del nucli de TREMP, la qual es va resoldre a l'expedient X2021001730.

Atès que en la llicència urbanística esmentada en el paràgraf anterior hi consta l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 4 de febrer del 2022 i del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de data 1 de desembre del 2022 (exp. 60/21) amb les següents especificacions:

“ ...

2. Compliment de la normativa vigent:

- Compliment de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis: Els treballs previstos en la present llicència d'obres no tenen cap implicació pel que fa a la Llei 3/2010.
- Compliment de la ordenança complementària i carta de colors: Aquesta llicència engloba els treballs d'arrebossar i pintar la façana amb el color NCS S1505- Y50R i la rehabilitació de les fustes de les persianes sense substituir-les, en conseqüència es justifica el compliment de la carta de colors per a la serralleria al POUM de Tremp.

3. Autorització de les obres per part de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida:

En data 17 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007792 E2021007793 es rep el certificat de l'acord adoptat en data 1 de desembre del 2021 per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida referent a l'expedient 60/21, i que es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

“ ...

Acord: La Comissió autoritza, per unanimitat, la intervenció proposada d'acord amb els criteris previstos a l'article 35.3 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català. (DOGC núm. 1807, d'11 d'octubre de 1993) amb les següents condicions:

- Cal mantenir el color fosc de la serralleria i de les fusteries. Cal que el nou baixant sigui d'un color discret per tal que quedi integrat en la façana i no prengui protagonisme.
- Caldrà posar especial atenció en refer la geometria original quan es reparin els elements singulars, com en el cas de les lloses dels balcons.
- Cal cercar una ubicació més discreta per a l'aparell de climatització de la façana. Es recomana endreçar les instal·lacions diverses presents en l'edifici i suprimir l'estructura metàl·lica de la coberta.

El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

...”

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR001484 de data 17 d'octubre del 2022 es va autoritzar la llicència urbanística per projecte executiu d'estesa d'un circuit de L.A. de baixa tensió grapada sobre façana, des de connexió en la línia procedent del

C.D. WP025 existent, fins a amarratge a instal·lar en façana, essent necessari realitzar l'adaptació a les escomeses existents i la retirada de cadireta i línia aèria existent, segons document tècnic signat pel Sr. JMP amb número de col·legiat 26643 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número de visat 2022/05928 de data 26 de setembre del 2022, situat al Carrer Doctor Roure, núm. 17 del nucli de TREMP, el qual es va resoldre a l'expedient X2022002310.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR001706 de data 28 de novembre del 2022 es va autoritzar la llicència urbanística per a la reforma dels habitatges situats a la planta primera i a la planta segona que consisteix en la reforma de les cuines i dels banys, els rebaixar dels sostres i col·locació d'aïllant, situat al Carrer Doctor Roure, núm. 17, 1er – 1a i 1er – 2ona del nucli de TREMP, el qual es va resoldre a l'expedient X2022001246.

Atès que en data 1 de febrer del 2023, l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Cal presentar nous plànols d'alçat, i secció on es justifiqui el compliment amb l'altura reguladora màxima de l'edifici, d'acord amb els paràmetres definits en l'article 122.c per a edificis de planta baixa + 3 PP. Així mateix, cal indicar la gama cromàtica de tota la façana, inclòs la part no afectada per aquesta intervenció.
- Cal presentar plànols de planta on s'especifiqui la instal·lació obligatòria de l'ascensor i no la previsió de l'espai.
- Cal presentar de nou les fitxes justificatives dels Decret 141/2012, Decret 139/95 i CTE DB-SUA 9 on es justifiqui la instal·lació obligatòria de l'ascensor.
- S'ha de presentar els amidaments i pressupost modificats, que incloguin tant la instal·lació de l'ascensor com de les plaques fotovoltaïques.
- S'ha de presentar memòria justificativa de la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum.
- Assumeix de la direcció d'obres signat per aparellador i visat pel col·legi professional corresponent.
- Document d'acceptació de la gestió de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit.

...”

Atès que en data 7 de febrer del 2023 i amb registre de sortida S2023000490 i S2023000491 es va comunicar al promotor de les obres i a la tècnica redactora la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 16 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001495 la Sra. PVS, en representació de l'empresa FEMI SISTEMES D'ELEVACIO S.L., ha presentat la documentació requerida.

Atès que l'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons les fitxes següent:

- Segons la fitxa E1-019 Habitatge al c/Dr. Roure, núm. 17, l'edifici està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida.
- Segons la fitxa C1-003 Carrer del Doctor Roure, el conjunt del carrer Doctor Roure està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida. En aquest edifici en concret, el nivell d'intervenció permès es el a, rehabilitació.
- Segons de la fitxa E1-001 Església Parroquial de Santa Maria de Valldeflors del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera., classificant el conjunt com a Bé Cultural d'Interès Nacional, amb un grau de protecció integral, amb preservació integral de l'objecte catalogat.

Atès l'article 216.1 del Títol IV: Protecció del Patrimoni Cultural del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, pel que fa a l'atorgament de llicències d'obres en Béns Culturals d'Interès Nacional correspon a la Comissió Territorial del patrimoni cultural de Lleida, prèvia a l'autorització municipal manca l'informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida de la Generalitat de Catalunya

Atès que en data 28 de febrer del 2023 l'arquitecte municipal va emetre informe previ favorable al compliment urbanístic de la sol·licitud de llicència per a al projecte bàsic i d'execució de remunta i ampliació d'un edifici plurifamiliar existent per a un habitatge nou, segons document tècnic signat per la Sra. PVS, amb número de col·legiat 22.275-5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de visat 2022500941 de data 15 de desembre del 2022 situat al Carrer Doctor Roure, núm. 17 del nucli de TREMP, tot informant que per tal de continuar la tramitació mancava l'informe favorable de Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida de la Generalitat de Catalunya, el qual es va sol·licitar en data 24 de març del 2023 i amb registre de sortida S2023001344.

Atès que en data 9 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023003860 i en data 19 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023004268 es va rebre el certificat de l'acord adoptat en data 3 de maig del 2023 per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida referent a l'expedient 18/23, i que es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

"...

Acord:

Per tot el valorat i considerat, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu i Aran, en base als criteris previstos en l'article 35.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, acorda per unanimitat:

- Autoritzar la proposta amb la recomanació d'estudiar una secció on la remunta prengui menys protagonisme i s'endarrereixi respecte del pla de façana, i amb la condició de que la coberta sigui de teula ceràmica per tenir més coherència amb el centre de la vila.

I també amb la condició que, en el cas que sigui necessari rebaixar el subsòl per instal·lar l'ascensor, caldrà que l'excavació es realitzi sota control arqueològic, amb la direcció d'un arqueòleg, i la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableixen la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

En compliment del que disposa l'article 34.5 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament ha de notificar a aquesta Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin aquest Bé Cultural d'Interès Nacional.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

...

Atès que d'acord amb les obres proposades, aquesta intervenció s'inclou dins del grup G de l'annex 4 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, classificada com augment del nombre de plantes d'un edifici i habitatges i, donat que el desnivell entre la cota d'entrada a l'edifici i l'accés a qualsevol habitatge es superior a 8 m i el nombre total de plantes es superior a dues plantes, tot i que el número d'habitatges total no es superior a 4, es obligatori la instal·lació d'un ascensor.

Atès que tal com preveu el Codi Tècnic de l'Edificació per a les característiques d'instal·lació d'un elevador en un edifici existent i d'acord amb el DB-SUA 9, la solució adoptada no es pot considerar com a ascensor adaptat, sinó que es té que considerar com un ascensor / elevador practicable, donat que les dimensions de la cabina son inferiors a les exigibles i que en els espais de desembarcament només s'acredita que es pot circumscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre, tot justificant que no es possible cap més instal·lació tècnica i econòmicament viable al no tractar-se d'una obra de gran rehabilitació.

Atès la tipologia de les obres previstes en el projecte per a la instal·lació solar fotovoltaica, aquestes no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM, ja que preveuen la instal·lació d'unes plaques fotovoltaïques seguint els plans de coberta donant compliment a l'article 65.4 del POUM i a l'article 9.bis.1.a. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que la llicència urbanística sol·licitada no té cap implicació pel que fa a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 21,16 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que en data 27 de juny del 2023 i amb registre d'entrada E2023005438 el Sr. JFP en representació de l'empresa FEMI SISTEMES D'ELEVACIO SL ha sol·licitat una bonificació del 50 % de impost a liquidar tal com preveu l'article 4.3 de la Ordenança Fiscal núm. 2.3. Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es transcriu a continuació:

"...

3.- Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'import, a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorpori sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum, i en general qualsevol obra que estigui directament relacionada amb l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

...

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació establerta a l'apartat 2 i 3, respectivament, d'aquest article, i només afecta a la part d'obra que respon a l'objecte de la bonificació.

..."

Atès que segons consta a la documentació presentada, la instal·lació projectada està destinada a autoconsum i en conseqüència li correspon aplicar la bonificació del 50% de l'import de la quota del ICIO, d'acord amb l'article 4.3 de l'ordenança fiscal 2.3 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot especificant que només s'aplicarà a la part corresponent a la memòria per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum interconnectada a la xarxa per un import de 3.030,61 €.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge format per sala menjador, cuina, distribuïdor, dues habitacions, despatx i un bany i amb una superfície útil de 78,50 m².

Atès que l'arquitecte municipal en data 21 de juny del 2023 i de data 27 de juny del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sense detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una

còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Trepmp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.

- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.

- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de juny del 2023 i de data 27 de juny del 2023, aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de la remunta i ampliació d'un edifici existent amb la construcció d'una planta sobre la coberta actual amb una superfície construïda de 92,83 m², la coberta d'aquesta ampliació es resol amb una coberta inclinada acabada amb xapa de zinc, amb una inclinació inferior a la màxima, a la cantonada interior d'aquesta coberta es disposa una coberta plana que acull els equips de climatització i les plaques solars, i es accessible des de la caixa d'escala existent i la instal·lació d'un ascensor en l'interior de l'edifici i la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum connectada a xarxa formada per 6 panells solars de 550 W de potència, amb una potencia màxima de 3,3 kWn, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de juny del 2023 i d'acord amb el DB-SUA 9, la solució adoptada no es pot considerar com a ascensor adaptat, sinó que es té que considerar com un ascensor / elevador practicable, atès que les dimensions de la cabina son inferiors a les exigibles i que en els espais de desembarcament s'acredita que es pot circumscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre, al no ser possible cap més instal·lació tècnica i econòmicament viable i al no tractar-se d'una obra de gran rehabilitació.

CINQUÈ: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'acord de 03 de maig de 2023 de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu de la Direcció General de Patrimoni Cultura de la Generalitat de Catalunya l'autorització dels treballs queda condicionada al compliment de les següents condicions:

- Que la coberta sigui de teula ceràmica per tenir més coherència amb el centre de la vila.
- En el cas que sigui necessari rebaixar el subsol per instal·lar l'ascensor, caldrà que l'excavació es realitzi sota control arqueològic, amb la direcció d'un

arqueòleg, i la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableixen la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

SISÈ: Advertir al promotor que tal com consta a la documentació presenta, la façana es pinta del color NCS-2000-N, mentre que els elements auxiliars/emmarcaments amb el color NCS-5000-N i la fusteria exterior amb color NCS-7500-N, tot informant que, ens cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

SETÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO - Ord. Fiscal 2.3	Bonificació ICIO - Ord. Fiscal 2.3 art. 4.3 - 50 %	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
85.782,46 €	2.307,55 €	-- €	106,55	2.454,86 €
3.030,61 €	81,52 €	40,76 €		

VUITÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades i la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida de la Generalitat de Catalunya.”

QUART: EXP. X2023000444. LLICÈNCIA URBANÍSTICA DELS NUCLIS DE CLARET, FÍGOLS DE TREMP I PUIGVERD

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/06-196, de juny de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) **Especials**

EXP.: X2023000444

RAO: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

SITUACIÓ: Sòl no urbanitzable dels nuclis de Claret, Fígols de Tremp i Puigverd

DESCRIPCIÓ: Memòria per a la instal·lació de 90 postes tipus FVB-400 i 291 metres de canal soterrada per tal de crear un nou recorregut per atendre amb FTTH als clients de les afores de Tremp - Projecte amarat dins del programa UNICA- BANDA ANCHA, finançat pel la UE - NextGenerationEU, amb fons del mecanismes de recuperació i resiliència establert pel Reglament UE 2021/241 del Parlament Europeu del Consell del 12 de febrer del 2021 (Ref. 02038841 - 37246159)

REFERÈNCIA CADASTRAL: Finques cadastrals en sòl no urbanitzable

PRESSUPOST: 61.173,16 €

Atès que la documentació presentada en data 6 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001151 s'ajusta al que es determina a les Claus i Sistemes, que es detallen a continuació, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012:

- 12a Espai agrícola general (protecció preventiva).
- 13a Espai Forestal no arbrat general (protecció preventiva).
- 13b Espai Forestal no arbrat de protecció d'hàbitats (protecció preventiva).
- 14a Espai forestal arbrat general (protecció preventiva).
- S Sistema de Serveis Tècnics
- H Sistema Hidrogràfic
- X Sistema Viari

Atès que l'article 110 regula la clau X, l'article 112 regula la clau H, l'article 116 regula la clau S, l'article 171 regula la clau 12a, l'article 172 regula la clau 13a i 13.b i l'article 173 regula la clau 14a del POUM de Tremp, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que d'acord amb la documentació gràfica presentada, el ramal que dona servei al nucli de Claret discorre en paral·lel per la vessant nord del camí d'accés al nucli, amb un traçat totalment aeri i un cop al nucli, el tram que duu a la zona nord s'executa soterrat pel costat dret del camí, tot comprovant que tots els suports es troben situats en finques particulars a excepció del tram soterrat.

Atès que pel que fa al ramal que dona servei als nuclis de Fígols i Puigverd, el primer tram des de l'abocador comarcal del Pallars fins al creuament amb la carretera a Puigverd, discorre en un traçat aeri per la vessant nord de la carretera C-1311, amb els corresponents creuaments, des d'aquest punt, continua amb traçat aeri per la cara est del camí fins al nucli de Puigverd, tot comprovant que tots els suports es troben situats en finques particulars.

Atès que en els àmbits proposats no existeix xarxa de distribució de gas ni xarxa pública d'enllumenat que es pugui veure afectat per la seva instal·lació, tot advertint que en el ramal del nucli de Claret, que va soterrat, s'haurà de prestar atenció en la no afectació a la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable i de sanejament.

Atès que tal com preveu l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, i donat que la llicència urbanística esmentada es troba dins de la zona de protecció de carreteres de la C-1311, previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar el corresponent informe als serveis Territorials de Carreteres del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya i haurà de complir amb el condicionat i les exigències que en ell es sol·licitin, tot advertint que sense disposar d'aquest informe favorable no es podran dur a terme els treballs.

Atès que tal com preveu la Llei 15/1.987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de Espanya, actualment Telefónica de España SAU (B.O.E. del 31), desenvolupada pel R.D. 1334/1988, de 4 de novembre (B.O.E. del 9) i modificada per la Llei 39/1988 de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, en la Disposició Addicional 8^a, aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials, en conseqüència, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud.

Atès que l'arquitecte municipal en data 23 de juny del 2023 ha emès els informes favorables amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Quan l'obra que s'executi afecti a qualsevol línia/es de subministraments, s'haurà de garantir la seva correcta col·locació mentre durin els treballs
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres

de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als dotze mesos des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.

- L'obra s'hauran d'executar-se tal com preveu la documentació que ha servit de base per a la concessió de la llicència. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

TERCER: Informar al promotor de les obres esmentades que tal com consta als informes de l'arquitecte municipal de data 23 de juny del 2023 aquesta llicència només engloba els treballs per a la instal·lació de dos nous ramals de la xarxa de telecomunicacions de telefònica des de la línia actual, un dels ramals va des de la intersecció de la carretera C-1311 fins al nucli de Claret, resseguint paral·lelament el traçat de la carretera d'accés al poble i el segon ramal va des de l'accés a l'abocador fins als nuclis de Fígols i Puigverd de Tremp, tot resseguint el traçat de la carretera C-1311 i de les pròpies carreteres d'accés a cadascun dels nuclis, a banda el traçat conjunt dels dos ramals estan formades per dos traçats aeris al llarg de 3.767 metres i 90 pals, i 291 metres discorren soterrats, tal i com s'indica en el document tècnic presentat, tot advertint en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que tal com consta als informes de l'arquitecte municipal de data 23 de juny del 2023 previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar el corresponent informe als serveis Territorials de Carreteres del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya i referent a les afectacions que es puguin produir a les instal·lacions urbanes o en sòl no urbanitzable, s'hauran d'executar d'acord amb les següents condicionants:

- S'haurà de donar compliment a totes les exigències indicades en el corresponent informe favorable dels Serveis Territorials de Carreteres Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol element de la infraestructura, vial i instal·lacions que es puguin malmetre per causa de l'execució de les obres, caldrà que sigui reparat a càrrec del promotor de les mateixes i s'haurà de reposar amb materials i acabats de les mateixes característiques que els afectats. Aquesta correcta col·locació ha de suposar garantir la no interrupció en el subministrament de qualsevol subministrament i a més, caldrà deixar la instal·lació col·locada de tal manera que cap vianant no pugui prendre mal.
- En el ramal del nucli de Claret, que va soterrat, s'haurà de prestar atenció en la no afectació a la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable i de sanejament.
- En cas d'afectacions en les instal·lacions urbanes, es posarà immediatament en coneixement dels serveis tècnics municipals i de les empreses subministradores i totes les reparacions es duran a terme sota els criteris i directrius que aquestes indiquin.
- En cap cas es podrà instal·lar un suport que interrompi el traçat de qualsevol camí, corriol o equivalent.

CINQUÈ: Advertir al promotor de les obres que, un cop finalitzades les obres, haurà de facilitar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Tremp una còpia en format digital dels plànols As-Built de les instal·lacions, amb indicació del seu traçat complet i la seva profunditat respecte la calçada i/o gàlils en els creuaments amb els vials i carreteres, així com la posició de tots els pericons i de totes les interseccions detectades amb altres serveis preexistents.

SISÈ: Informar al promotor de les obres que tal com preveu la Llei 15/1.987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de Espanya (B.O.E. del 31), desenvolupada pel R.D. 1334/1988, de 4 de novembre (B.O.E. del 9) i modificada per la Llei 39/1988 de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, en la Disposició Addicional 8ª, aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials, en conseqüència, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

CINQUÈ: EXP. X2023000453. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SÒL NO URBANITZABLE DELS NUCLIS DE TREMP I SANTA ENGRÀCIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/06-197, de juny de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) **Especials**

EXP.: X2023000453

RAO: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

SITUACIÓ: Sòl no urbanitzable dels nuclis de Tremp i Santa Engràcia

DESCRIPCIÓ: Memòria per a la instal·lació de 183 postes tipus FVB-400 i 557 metres de canal soterrada per tal de crear un nou recorregut per atendre amb FTTH als clients de les afores de Tremp - Projecte amarat dins del programa UNICA- BANDA ANCHA, finançat pel la UE - NextGenerationEU, amb fons del mecanismes de recuperació i resiliència establert pel Reglament UE 2021/241 del Parlament Europeu del Consell del 12 de febrer del 2021 (Ref. 02038095 - 3724611).

REFERÈNCIA CADASTRAL: Finques cadastrals en sòl no urbanitzable

PRESSUPOST: 123.563,17 €

Atès que la documentació presentada en data 31 de gener del 2023 i amb registre d'entrada E203000966, s'ajusta al que es determina a les Claus i Sistemes, que es

detallen a continuació, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012:

- 12a Espai agrícola general (protecció preventiva).
- 13a Espai Forestal no arbrat general (protecció preventiva).
- 14a Espai forestal arbrat general (protecció preventiva).
- X Sistema Viari

Atès que l'article 110 regula la clau X, l'article 171 regula la clau 12a, l'article 172 regula la clau 13a i l'article 173 regula la clau 14a del POUM de Tremp, tot especificant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que d'acord amb la documentació gràfica presentada, el ramal que dona servei al nucli de Santa Engràcia discorre en paral·lel al camí d'accés al nucli, amb un traçat principalment aeri, tot i que en alguns dels punts discorre soterradament..

Atès que el tram que corresponent des de l'entroncament amb la xarxa principal de Telefónica fins a les coordenades UTM X: 226.107,9014, Y: 4.675.471,5843 de la carretera d'accés al nucli de Santa Engràcia, discorre pel terme municipal de Talarn, i, per tant, s'haurà d'obtenir l'autorització corresponent del municipi de Talarn.

Atès que amb la documentació presentada no es pot observar la situació exacta de cadascun dels suports, per la qual cosa el promotor haurà de presentar una relació georeferenciada i numerada de cadascun d'ells, així com a plànols a una escala adequada que permeti distingir l'afectació de les parcel·les abans de l'inici de les obres, ni tampoc es pot observar si s'executa una distribució per l'interior del nucli amb cablejat adossat a les façanes.

Atès que tal com preveu la Llei 15/1.987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de Espanya, actualment Telefónica de España SAU (B.O.E. del 31), desenvolupada pel R.D. 1334/1988, de 4 de novembre (B.O.E. del 9) i modificada per la Llei 39/1988 de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, en la Disposició Addicional 8ª, aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials, en conseqüència, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud.

Atès que l'arquitecte municipal en data 23 de juny del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Quan l'obra que s'executi afecti a qualsevol línia/es de subministraments, s'haurà de garantir la seva correcta col·locació mentre durin els treballs
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als dotze mesos des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- L'obra s'hauran d'executar-se tal com preveu la documentació que ha servit de base per a la concessió de la llicència. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

TERCER: Informar al promotor de les obres esmentades que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de juny del 2023, aquesta llicència només engloba els treballs per a la instal·lació d'un nou ramal de la xarxa de telecomunicacions de Telefónica des de la línia actual situat pròxim a l'enllaç de la carretera d'accés al nucli de Santa Engràcia amb la C-13, el traçat es fonamentalment aeri al llarg de 7.689 metres i 183 pals i 557 metres que discorren soterrats en almenys tres punts, tal i com s'indica en l'informe tècnic presentat, tot advertint en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de juny del 2023, la present llicència urbanística només autoritza a executar els treballs del nou recorregut de FTTH que es troben en el

terme municipal de Tremp, en tot cas, el tram corresponent entre l'entrocament amb la xarxa principal de Telefónica fins a les coordenades UTM X: 226.107,9014, Y: 4.675.471,5843 de la carretera d'accés al nucli de Santa Engràcia, que discorre pel terme municipal de Talarn, s'haurà d'obtenir l'autorització corresponent del municipi de Talarn.

CINQUÈ: Advertir al promotor de les obres que previ a l'inici de les obres caldrà presentar una relació detallada de la situació de tots els suports i traçats soterrats, georeferenciats i numerats cadascun d'ells, així com a plànols a una escala adequada que permeti distingir l'afectació de les parcel·les.

SISÈ: Advertir al promotor de les obres que referent a les afectacions que es puguin produir a les instal·lacions urbanes o en sòl no urbanitzable, s'hauran d'executar d'acord amb les següents condicions:

- Qualsevol element de la infraestructura, vial i instal·lacions que es puguin malmetre per causa de l'execució de les obres, caldrà que sigui reparat a càrrec del promotor de les mateixes i s'haurà de reposar amb materials i acabats de les mateixes característiques que els afectats. Aquesta correcta col·locació ha de suposar garantir la no interrupció en el subministrament de qualsevol subministrament i a més, caldrà deixar la instal·lació col·locada de tal manera que cap vianant no pugui prendre mal.
- En cas d'afectacions en les instal·lacions urbanes, es posarà immediatament en coneixement dels serveis tècnics municipals i de les empreses subministradores i totes les reparacions es duran a terme sota els criteris i directrius que aquestes indiquin.
- En cap cas es podrà instal·lar un suport que interrompi el traçat de qualsevol camí, corriol o equivalent.

SETÈ: Advertir al promotor de les obres que, un cop finalitzades les obres, haurà de facilitar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Tremp una còpia en format digital dels plànols As-Built de les instal·lacions, amb indicació del seu traçat complet i la seva profunditat respecte la calçada i/o gàlils en els creuaments amb els vials i carreteres, així com la posició de tots els pericons i de totes les interseccions detectades amb altres serveis preexistents.

VUITÈ: Informar al promotor de les obres que tal com preveu la Llei 15/1.987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de Espanya (B.O.E. del 31), desenvolupada pel R.D. 1334/1988, de 4 de novembre (B.O.E. del 9) i modificada per la Llei 39/1988 de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, en la Disposició Addicional 8ª, aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials, en conseqüència, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud.

NOVÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SISÈ: EXP. X2023000563. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT ROC, NÚM. 30 DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/06-195, de juny de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2023000563

RAO: ALBA JUSSÀ S.C.C.L.

SITUACIÓ: C. Sant Roc, núm. 30 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de reforma interior d'un edifici plurifamiliar amb nova distribució interior d'habitatsges, segons document tècnic signat per la Sra. JRR amb número de col·legiada 77.284-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2022500933 de data 10 de gener del 2023

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6107644CG2760N000

TÈCNIC: JRR

PRESSUPOST: 126.944,00 €

Atès que la documentació presentada en data 20 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001599 i en data 31 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E023004540 s'ajusta al que es determina a la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència, la nova distribució interior d'un edifici d'habitatsges plurifamiliars existents sense increment de la superfície edificada ni del volum existent, manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que tal com preveu el POUM la planta àtic no computa a efectes d'edificabilitat donat que la seva altura lliure interior no supera en cap cas els 1,90 metres.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria segona l'edificació en planta baixa de l'interior de la parcel·la es troba en situació de disconformitat donat que excedeix els paràmetres d'altura reguladora i ocupació màxima de la zona de pati, tot especificant que en aquesta zona es poden autoritzar les obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona.

Atès que l'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons la fixa C1-006 Carrer de Sant Roc, tot especificant que el conjunt del carrer de Sant Roc està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida.

Atès que el nivell d'intervenció permès en l'edifici situat al Carrer Sant Roc, núm. 30 de TREMP és el a – rehabilitació segons la normativa esmentada en el paràgraf anterior i un cop revisat el document tècnic, els treballs previstos en la present llicència d'obres no suposen cap alteració substancial del grau de protecció determinat en el catàleg de bens i son compatibles amb els treballs permesos en aquestes fitxes.

Atès que la llicència urbanística sol·licitada no engloba cap tipus de treballs que afectin a nivell de façana (colors o fusteries), en conseqüència no es necessari justificar el compliment de la carta de colors de l'Annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, encara que manca omplir correctament el document DB-SI, i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 35,38 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que en data 20 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001599, la Sra. MHVF en representació de la cooperativa ALBA JUSSÀ, S.L. ha sol·licitat ha sol·licitat una bonificació del 50 % de impost a liquidar tal com preveu l'article 4.3 de la Ordenança Fiscal núm. 2.3. Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es transcriu a continuació:

" ...

3.- Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'import, a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorpori sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum, i en general qualsevol obra que estigui directament relacionada amb l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

..

Atès que segons el document tècnic presentat les obres són de reforma integral de l'interior d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis destinat a habitatge plurifamiliar per transformar-los en habitatges d'us social, el qual preveu la redistribució interior dels sis habitatges sense un increment de la superfície construïda i el canvi d'us de la planta baixa, redistribuint la oficina i fent uns espais d'us comú dels habitatges i propis de l'associació, en cap cas es preveu fer treballs per preveu millores en l'eficiència energètica de l'edifici.

Atès que analitzada la documentació que consta a l'expedient es considera que aquesta llicència urbanística no reuneix els requisits que determina l'ordenança fiscal núm. 2.3, article 4 apartat 3 necessaris perquè es pugui atorgar la bonificació sol·licitada.

Atès que l'arquitecte municipal en data 20 de juny del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament omplert als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això es pot delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència:

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de juny del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de reforma integral de l'interior d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis destinat a habitatge plurifamiliar per transformar-los en habitatges d'us social, el qual preveu la redistribució interior dels sis habitatges sense un increment de la superfície construïda i el canvi d'us de la planta baixa, redistribuint la oficina i fent uns espais d'us comú dels habitatges i propis de l'associació, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de juny del 2023 l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Fitxes justificatives del CTE DB-SI degudament omplertes.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.
- Assumeix de la direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.

CINQUÈ: Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ord. Fiscal 2.3) presentada en data 20 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001599 per la cooperativa ALBA JUSSÀ, S.L, donat que no reuneix els requisits que determina l'ordenança fiscal núm. 2.3, article 4 apartat 3 necessaris perquè es pugui atorgar.

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

PRESSUPOST	ICIO- Ord. Fiscal 2.3	TAXA - Ord. Fiscal 4.4	IMPORT
126.944,00 €	3.414,79 €	106.55 €	3.521,34 €

SETÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SETÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament