

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 9 D'AGOST DE 2023**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2023000010
Caràcter: Sessió extraordinària
Data: 9 d'agost de 2023
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 08:40 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

Presidenta:

Sílvia ROMERO GALERA

Regidors:

Jaime César CATALAN GARCIA
Maria Alba MORÉ CARRERA
Carlos TRINIDAD ORTEGA
Sandra HERVÁS MARCO

Secretari:

Joan CASTELLS i BAULIES

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:

Cap.

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació o funcionari que el substitueixi, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 4 regidors/es membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i la presidenta inicia la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- EXP. X2023002099. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 18.07.2023
- 2.- EXP. X2020002185. CONVENI DE COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA AMB EL DEPARTAMENT DE SALUT PER LA COORDINACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS EN LA GESTIÓ DE CRISI SANITÀRIA I SOCIAL PROVOCADA PER LA COVID-19. EXTINCIÓ DEL CONVENI
- 3.- EXP. X2023000565. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER MAGISTRAT SAURA, NUM. 22, 1ER – 1A DE TREMP. CANVI DE NOM
- 4.- EXP. X2023000571. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRE MAJOR, NÚM. 2, 2ON – 1A DE PALAU DE NOGUERA. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 5.- EXP. X2023000631. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 1ER – 2ONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 6.- EXP. X2023000634. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 1ER – 1ERA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 7.- EXP. X2023000639. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER LLEIDA, NÚM. 10, 2ON – 2ONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 8.- EXP. X2023000644. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PLAÇA CATALUNYA, NÚM. 8, 1ER – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 9.- EXP. X2023000648. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PLAÇA CATALUNYA, NÚM. 8, 1ER – 2ONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 10.- EXP. X2023001021. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER DE SOLS, NÚM. 51, 3ER – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 11.- EXP. X2023001341. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 3, PRIMER DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 12.- EXP. X2023001345. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 3, BAIXOS DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 13.- EXP. X2023001346. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 3, 2ON DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 14.- EXP. X2023001510. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER DE SOLS, NÚM. 25 DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 15.- EXP. X2023001680. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER ARAGÓ, NÚM. 2, 4ART DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 16.- EXP. X2023002063. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS. CEMENTIRI DE TREMP
- 17.- EXP. X2023002211. RETROCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS TR-CV-0109-D I TRASLLAT DE RESTES A L'OSSERA COMUNA
- 18.- EXP. X2023002334. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 2ON – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 19.- EXP. X2023002360. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AVINGUDA ESPANYA, NÚM. 1, 2ON – 2ONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 20.- EXP. X2023002362. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER ARAGÓ, NÚM. 2, 3R DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 21.- EXP. X2023002363. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER FRANCESC MACIÀ, NÚM. 6, 4T-2A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 22.- EXP. X2023002364. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 21, 1R-1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 23.- EXP. X2023002365. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 21, 1R-2A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

- 24.-** EXP. X2023002367. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SANT JORDI, NÚM. 2, 4T-1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 25.-** EXP. X2023002368. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER CAPELLES, NÚM. 21, 3ER DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 26.-** EXP. X2023002372. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 2ON – 2ONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 27.-** EXP. X2023002373. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 3ER – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 28.-** EXP. X2023002374. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 3ER – 2ONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 29.-** EXP. X2023002375. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER TARRAGONA, NÚM. 47, BAIXOS – 2ON DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA
- 30.-** EXP. X2023002408. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PLAÇA DEL FORN, NÚM. 3, 2ON – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2023002099. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 18.07.2023

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 18.07.2023 (EXP. X2023002099)

Membres presents durant la votació: 5.

Vots a favor: 5.

Acord: Aprovar l'acta de referència

SEGON: EXP. X2020002185. CONVENI DE COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA AMB EL DEPARTAMENT DE SALUT PER LA COORDINACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS EN LA GESTIÓ DE CRISI SANITÀRIA I SOCIAL PROVOCADA PER LA COVID-19. EXTINCIÓ DEL CONVENI

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-082, de juliol de 2023, amb el text següent:

“Vist el Conveni de cooperació interadministrativa entre el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Tremp, signat el 8 de gener de 2021, així com l'Addenda de pròrroga signada el 29 de desembre de 2022, per a la coordinació dels serveis de salut pública en la gestió de la crisi sanitària i social provocada per la COVID-19 a Tremp, en un context de rebrot de malaltia.

Vista la clàusula sisena, reguladora de la vigència del conveni, preveu que pot extingint-se de manera automàtica en el moment en que el CatSalut així ho comuniqui a l'Ajuntament.

Vist l'escrit del Gerent de la Regió Sanitària de l'Alt Pirineu i Aran del dia 17 de juliol de 2023, pel qual comunica l'extinció del Conveni de cooperació interadministrativa, atesa

la declaració de la finalització de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 (Ordre SND/726/2023, de 4 de juliol, «BOE» núm. 159, de 5 de juliol de 2023)

Atès que l'article 51.1 de la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) preveu l'extinció dels convenis pel compliment de les actuacions que constitueixin el seu objecte o per incórrer en causes de resolució.

De conformitat amb els articles 21.1.b i s, i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a i u, i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Extingir el Conveni de cooperació interadministrativa entre el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Tremp, signat el 8 de gener de 2021, així com l'Addenda de pròrroga signada el 29 de desembre de 2022, per a la coordinació dels serveis de salut pública en la gestió de la crisi sanitària i social provocada per la COVID-19 a Tremp, en un context de rebrot de malaltia, per haver donat compliment de les actuacions que constitueixin el seu objecte.

SEGON: Notificar aquest acord al Servei Català de la Salut.”

TERCER: X2023000565. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER MAGISTRAT SAURA, NUM. 22, 1ER – 1A DE TREMP. CANVI DE NOM

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-009, d'agost de 2023, amb el text següent:

Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de canvi de nom d'habitatge d'ús turístic emesa per la Sra. ACA en data 16 de gener del 2023 i amb registre d'entrada E2023000471 i E2023000472 referent a l'habitatge situat al Carrer Magistral Saura, núm. 22, 1er – 1a de TREMP.

Atès que per Decret d'Alcaldeia núm. 2022DECR000708 de data 26 de maig del 2022, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat al Carrer Magistral Saura, núm. 22, 1er – 1a de TREMP en règim de comunicació prèvia.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i

d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, en data 14 de juny del 2023 i registre d'entrada E2023005021 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 10 persones.

Atès que la transmissió de llicències es troba regulada a l'article 14 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Atès que l'enginyera municipal en data 2 de juny del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat del canvi de nom de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000565
Titular transmissent: LPF

Titular actualitzar: ACA

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Magistral Saura, núm. 22, 1er – 1a de TREMP.

Aforament màxim: 10 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 062591- 26

SEGON: Informar al nou titular de l'activitat que d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 20/2009, una vegada que la transmissió s'hagi produït, les responsabilitats i obligacions dels titulars anteriors són assumides pels nous titulars.

TERCER: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 6,20 €.

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

CINQUÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades.”

QUART: EXP. X2023000571. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRE MAJOR, NÚM. 2, 2ON – 1A DE PALAU DE NOGUERA. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-045, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MFC en data 3 de febrer del 2023 i amb registre d'entrada E2023001102 i E2023001103 referent a l'habitatge situat al Carrer Major, núm. 2, 2on – 1a de PALAU DE NOGUERA.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 7 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006566 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 7 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 4 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000571

Sol·licitant: MFC

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Major, núm. 2, 2on – 1a de PALAU DE NOGUERA

Aforament màxim: 7 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073075- 86

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular que un cop la Direcció General del Cadastre emeti el canvi d'ús a habitatge de l'immoble situada al Carrer Major, núm. 2, 2on – 1a de PALAU DE NOGUERA, el caldrà presentar a l'Ajuntament de Tremp.

NOVÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3

d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra”

CINQUÈ: EXP. X2023000631. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 1ER – ZONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-025, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 4 d'abril del 2023 i amb registre d'entrada E2023002860 i E2023002866 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 9, 1er – Zona de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 3 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006472 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 6 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000631

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 9, 1er – Zona de TREMP

Aforament màxim: 6 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 072981- 63

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular que un cop la Direcció General del Cadastre emeti el canvi d'ús a habitatge de l'immoble situada al Carrer Soldevila, núm. 9, 1er – Zona de TREMP, el caldrà presentar a l'Ajuntament de Tremp.

NOVÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

SISÈ: EXP. X2023000634. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 1ER – 1ERA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-035, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 4 d'abril del 2023 i amb registre d'entrada E2023002860 i E2023002866 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 9, 1er – 1era de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006510 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 2 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000634

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 9, 1er – 1era de TREMP

Aforament màxim: 2 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073017- 89

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular que un cop la Direcció General del Cadastre emeti el canvi d'ús a habitatge de l'immoble situada al Carrer Soldevila, núm. 9, 1er – 1era de TREMP, el caldrà presentar a l'Ajuntament de Tremp.

NOVÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3

d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

SETÈ: EXP. X2023000639. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER LLEIDA, NÚM. 10, 2ON – ZONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-038, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MGS en data 1 de març del 2023 i amb registre d'entrada E2023001835 i E2023001836 referent a l'habitatge situat al Carrer Lleida, núm. 10, 2on – Zona de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006513 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 4 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 3 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000639

Sol·licitant: MGS

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Lleida, núm. 10, 2on – Zona de TREMP

Aforament màxim: 4 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073037- 10

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular que un cop la Direcció General del Cadastre emeti el canvi d'ús a habitatge de l'immoble situada al Carrer Lleida, núm. 10, 2on – Zona de TREMP, el caldrà presentar a l'Ajuntament de Tremp.

NOVÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VUITÈ: EXP. X2023000644. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PLAÇA CATALUNYA, NÚM. 8, 1ER – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-040, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MGS en data 1 de març del 2023 i amb registre d'entrada E2023001845 i E2023001846 referent a l'habitatge situat a la Plaça Catalunya, núm. 8, 1er – 1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a

aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006514 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 3 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 4 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000644

Sol·licitant: MGS

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Plaça Catalunya, núm. 8, 1er – 1a de TREMP

Aforament màxim: 3 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073038- 36

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la

cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular que un cop la Direcció General del Cadastre emeti el canvi d'ús a habitatge de l'immoble situada a la Plaça Catalunya, núm. 8, 1er – 1a de TREMP, el caldrà presentar a l'Ajuntament de Tremp.

NOVÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o

rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

NOVÈ: EXP. X2023000648. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PLAÇA CATALUNYA, NÚM. 8, 1ER – ZONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-044, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MGS en data 1 de març del 2023 i amb registre d'entrada E2023001847 i E2023001849 referent a l'habitatge situat a la Plaça Catalunya, núm. 8, 1er – 1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 7 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006565 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 4 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 4 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023000648

Sol·licitant: MGS

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Plaça Catalunya, núm. 8, 1er – 2on de TREMP

Aforament màxim: 4 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073070- 75

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge,

si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular que un cop la Direcció General del Cadastre emeti el canvi d'ús a habitatge de l'immoble situada a la Plaça Catalunya, núm. 8, 1er – 2on de TREMP, el caldrà presentar a l'Ajuntament de Tremp.

NOVÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

DESÈ: EXP. X2023001021. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER DE SOLS, NÚM. 51, 3ER – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-043, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. FRB en data 16 de març del 2023 i amb registre d'entrada E2023002339 i E2023002340 referent a l'habitatge situat al Carrer de Sols, núm. 51, 3er – 1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i

d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006540 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 6 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 3 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023001021

Sol·licitant: FRB

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer de Sols, núm. 51, 3er – 1a de TREMP

Aforament màxim: 6 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL - 073064- 02

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3

d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Informar a la persona titular que un cop l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya emeti la corresponent cèdula d'habitabilitat de l'habitatge situat al Carrer de Sols, núm. 51, 3er – 1a de TREMP, caldrà presentar-la a l'Ajuntament de Tremp.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

ONZÈ: EXP. X2023001341. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 3, PRIMER DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-133, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MRF en data 10 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023003903 i E2023003904 referent a l'habitatge situat al Carrer General Cassola, núm. 3, 1er de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 5 de juliol del 2023 i registre d'entrada E2023005674 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 8 persones.

Atès que l'enginyera municipal en data 24 de maig del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeia, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeia, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023001341

Sol·licitant: MRF

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer General Cassola, núm. 3, 1er de TREMP

Aforament màxim: 8 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 070449- 40

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir al titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar al titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

DOTZÈ: EXP. X2023001345. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 3, BAIXOS DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-132, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MRF en data 10 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023003912 referent a l'habitatge situat al Carrer General Cassola, núm. 3, Baixos de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 5 de juliol del 2023 i registre d'entrada E2023005675 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 3 persones.

Atès que l'enginyera municipal en data 24 de maig del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Trempt, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023001345

Sol·licitant: MRF

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer General Cassola, núm. 3, Baixos de TREMP

Aforament màxim: 3 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 071791- 80

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir al titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar al titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o

rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

TRETZÈ: EXP. X2023001346. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 3, 2ON DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-131, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MRF en data 10 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023003905 i E2023003906 referent a l'habitatge situat al Carrer General Cassola, núm. 3, 2on de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 31 de maig del 2023 i registre d'entrada E2023004562 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 7 persones.

Atès que l'enginyera municipal en data 24 de maig del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023001346

Sol·licitant: MRF

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer General Cassola, núm. 3, 2on de TREMP

Aforament màxim: 7 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 07459- 82

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir al titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar al titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge,

si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

CATORZÈ: EXP. X2023001510. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER DE SOLS, NÚM. 25 DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-126, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. MBC en data 22 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023004325 referent a l'habitatge situat al Carrer de Sols, núm. 25 de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 12 de juliol del 2023 i registre d'entrada E2023005830 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 8 persones.

Atès que l'enginyera municipal en data 28 de juny del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Trempt, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023001510

Sol·licitant: MBC

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer de Sols, núm. 25 de TREMP

Aforament màxim: 8 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL -071979-57

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir al titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar al titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos

d'esquadra.”

QUINZÈ: EXP. X2023001680. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER ARAGÓ, NÚM. 2, 4ART DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-130, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JFG en data 2 de juny del 2023 i amb registre d'entrada E2023004649 i E2023004650 referent a l'habitatge situat al Carrer Aragó, núm. 2, 4art de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 30 de juny del 2023 i registre d'entrada E2023005565 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 8 persones.

Atès que l'enginyera municipal en data 28 de juny del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és

de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023001680

Sol·licitant: JFG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Aragó, núm. 2, 4art de TREMP

Aforament màxim: 8 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 071641- 13

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir al titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar al titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

SETZÈ: EXP. X2023002063. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS. CEMENTIRI DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-053, de juliol de 2023, amb el text següent:

“Vista la petició de la Sra. MRM, de data 3 de juliol de 2023 (E2023005593), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura del cementiri municipal de Tremp CEMENTIRI NOU 0351.

Vist l'informe previ de titularitat de drets funeraris i aportació de documentació, de data de data 12 de juliol de 2023, que consta a l'expedient, en què s'acredita la transmissió.

Vist l'informe en el qual es fa constar que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp, de data 12 de juliol de 2023.

D'acord amb els articles 59 i 60 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada al BOPL núm. 72, de data 16 d'abril de 2022.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titularitat actual	MG, E
Nova titularitat	RM, M
Beneficiaris:	---
Sepultures i terminis de concessió	TR-CN-0351/ 50 anys (Fine 30/12/2044)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari	7,00 €
--------------------------------------	--------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.”

DISSETÈ: EXP. X2023002211. RETROCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS TR-CV-0109-D I TRASLLAT DE RESTES A L'OSSERA COMUNA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/07-101, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la petició de la Sra. PPS, de data 19 de juliol de 2023 (E2023006060), en què sol·licita la retrocessió dels drets funeraris de les sepultures del cementiri municipal de Tremp, TR-CV-0109-D i el trasllat de les restes cadavèriques que conté, i que corresponen a FSC (difunta el dia 18/08/1998) i APM (difunt el dia 28/03/2003), fins a l'ossera comuna dins del mateix cementiri.

Vist l'informe previ de titularitat de sepultures, de data 21 de juliol de 2023, en què es fa constar que la sol·licitant és la titular de les sepultures referenciades.

Vist l'informe previ de trasllat de restes, de data 21 de juliol de 2023, en què es fa constar que ha transcorregut el termini per a l'obertura de les sepultures de procedència.

Vist l'informe sobre la taxa de manteniment de les sepultures, de data 21 de juliol, en què es fa constar que la sol·licitant està al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb el títol IV capítol I del Reglament del Cementiri Municipal aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Tremp del dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOP núm. 54 de 5 de maig de 1998 i amb la resta de legislació aplicable.

D'acord el que preveu el Reglament de policia sanitària mortuòria (Decret 297/1997, de 25 de novembre publicat al DOGC núm. 2528 de 28 de novembre)

D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 4.5 Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri, aprovada el dia 12 d'abril de 2021 (BOPL núm. 72 de 16 d'abril de 2021)

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa acorda:

PRIMER: Accedir a la sol·licitud més amunt referenciada, autoritzar el següent trasllat de restes i executar-lo.

Origen	Nom difunts	Data defunció	Destinació
TR-CV-0109-D	SC, F	18/08/1998	Ossera comuna
TR-CV-0109-D	PM, A	28/03/2003	Ossera comuna

Les despeses generades pel trasllat de restes es resquitaran dels imports que s'haurien d'abonar en concepte de rescate de les sepultures (Ordenança fiscal 4.5 Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri Article 2.7)

SEGON: Retrocedir els drets funeraris de les sepultures del cementiri municipal de Tremp, que s'incorporaran a les sepultures disponibles procedents de rescate.

TERCER: Notificar aquesta resolució a la persona interessada i fer les anotacions corresponents al Llibre Registre d'Inhumacions del cementiri municipal de Tremp."

DIVUITÈ: EXP. X2023002334. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 2ON – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-031, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 28 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006295 i E2023006296 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 9, 2on – 1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 3 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006477 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 2 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002334

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 9, 2on – 1a de TREMP

Aforament màxim: 2 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 072993- 79

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

DINOVÈ: EXP. X2023002360. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AVINGUDA ESPANYA, NÚM. 1, 2ON – ZONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-042, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per GORDO TURCH, S.L. en data 3 d'agost del 2023 i amb registre d'entrada E2023006470 i E2023006471 referent a l'habitatge situat a l'Avinguda Espanya, núm. 1, 2on – Zona de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006536 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les

indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 3 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 4 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002360

Sol·licitant: GORDO TURCH S.L.

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Avinguda Espanya, núm. 1, 2on – Zona de TREMP

Aforament màxim: 3 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUT L -073056- 21

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Informar a la persona titular que un cop l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya emeti la corresponent cèdula d'habitabilitat de l'habitatge situat a l'Avinguda Espanya, núm. 1, 2on – Zona de TREMP, caldrà presentar-la a l'Ajuntament de Tremp.

DESE: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINTÈ: EXP. X2023002362. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER ARAGÓ, NÚM. 2, 3R DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-016, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JMT en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006337 referent a l'habitatge situat al Carrer Aragó, núm. 2, 3r de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 2 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006448 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 9 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002362

Sol·licitant: JMT

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Aragó, núm. 2, 3r de TREMP

Aforament màxim: 9 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL-072958- 55

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Informar a la persona titular que un cop l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya emeti la corresponent cèdula d'habitabilitat de l'habitatge situat al Carrer Aragó, núm. 2, 3r de TREMP, caldrà presentar-la a l'Ajuntament de Tremp.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-UNÈ: EXP. X2023002363. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER FRANCESC MACIÀ, NÚM. 6, 4T-2A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-026, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. SMJ en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006333 referent a l'habitatge situat al Carrer Francesc Macià, núm. 6, 4t-2a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la

Generalitat de Catalunya, en data 2 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006455 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 11 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002363

Sol·licitant: SMJ

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Francesc Macià, núm. 6, 4t-2a de TREMP

Aforament màxim: 11 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUT L -072964- 44

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost,

sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Informar a la persona titular que un cop l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya emeti la corresponent cèdula d'habitabilitat de l'habitatge situat al Carrer Francesc Macià, núm. 6, 4t-2a de TREMP, caldrà presentar-la a l'Ajuntament de Tremp.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos

d'esquadra.”

VINT-I-DOSE: EXP. X2023002364. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 21, 1R-1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-023, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. AAT en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006329 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 21, 1r-1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 2 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006449 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 3 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és

de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002364

Sol·licitant: AAT

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 21, 1r-1a de TREMP.

Aforament màxim: 3 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUT L -072960- 40

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VOITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-TRESÈ: EXP. X2023002365. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 21, 1R-2A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-022, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. AAT en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006331 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 21, 1r-2a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 2 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006450 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 3 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002365

Sol·licitant: AAT

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 21, 1r-2a de TREMP

Aforament màxim: 3 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUT L -072961- 43

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Informar a la persona titular que un cop l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya emeti la corresponent cèdula d'habitabilitat de l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 21, 1r-2a de TREMP, caldrà presentar-la a l'Ajuntament de Tremp.

DESÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-QUATRE: EXP. X2023002367. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SANT JORDI, NÚM. 2, 4T-1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-029, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JCB en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006323 referent a l'habitatge situat al Carrer Sant Jordi, núm. 2, 4t-1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 2 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006457 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 8 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002367

Sol·licitant: JCB

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Sant Jordi, núm. 2, 4t-1a de TREMP.

Aforament màxim: 8 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL -072965- 27

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-CINQUÈ: EXP. X2023002368. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER CAPELLES, NÚM. 21, 3ER DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-027, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JCB en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006319 i E2023006320 referent a l'habitatge situat al Carrer Capelles, núm. 21, 3er de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 2 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006459 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no

pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 8 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 1 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002368

Sol·licitant: JCB

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Capelles, núm. 21, 3er de TREMP

Aforament màxim: 8 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 072966- 46

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-SISÈ: EXP. X2023002372. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 2ON – ZONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-033, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d’Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d’alta d’habitatge d’ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 28 de juliol del 2023 i amb registre d’entrada E2023006283 i E2023006284 referent a l’habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 9, 2on – 2on de TREMP.

Atès que consta a l’expedient la documentació sol·licitada a l’article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d’establiments d’allotjament turístic i d’habitatges d’ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d’habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l’article 6 del Decret 159/2012, els establiments d’allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s’hauran d’inscriure d’ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d’acord amb l’article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d’Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 3 d’agost del 2023 i registre d’entrada E2023006491 ens ha comunicat la inscripció de l’habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l’article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d’agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d’habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l’expedient la cèdula d’habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 6 persones.

Atès que l’arquitecte municipal en data 2 d’agost del 2023 ha emès l’informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d’aquest acord.

Es fa constar que la signatura d’aquesta proposta substitueix l’informe de Secretaria als efectes previstos per l’article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l’article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l’article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l’alcaldessa, no obstant això per Decret de l’Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l’alcaldessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l’Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d’inici d’activitats següent:

Exp.: X2023002334

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 9, 2on – Zona de TREMP

Aforament màxim: 6 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073010- 65

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-SETÈ: EXP. X2023002373. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 3ER – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-032, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 28 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006281 i E2023006282 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 9, 3er – 1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 3 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006476 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 2 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002373

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 9, 3er – 1a de TREMP

Aforament màxim: 2 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 072992- 72

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-VUITÈ: EXP. X2023002374. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SOLDEVILA, NÚM. 9, 3ER – ZONA DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-030, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 28 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006279 i E2023006280 referent a l'habitatge situat al Carrer Soldevila, núm. 9, 3er – Zona de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 3 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006475 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 6 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 2 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002374

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Soldevila, núm. 9, 3er – Zona de TREMP

Aforament màxim: 6 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 072991- 73

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o

rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

VINT-I-NOVÈ: EXP. X2023002375. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER TARRAGONA, NÚM. 47, BAIXOS – ZON DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-036, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès pel Sr. JIBG en data 31 de juliol del 2023 i amb registre d'entrada E2023006362 i E2023006363 referent a l'habitatge situat al Carrer Tarragona, núm. 47, Baixos – Zon de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i registre d'entrada E2023006511 ens ha comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 7 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 3 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002375

Sol·licitant: JIBG

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Tarragona, núm. 47, Baixos – 2on de TREMP

Aforament màxim: 7 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL- 073025- 80

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge,

si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos d'esquadra.”

TRENTÈ: EXP. X2023002408. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PLAÇA DEL FORN, NÚM. 3, 2ON – 1A DE TREMP. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels 5 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/08-046, d'agost de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic emès per la Sra. AFE en data 4 d'agost del 2023 i amb registre d'entrada E2023006533 i E2023006534 referent a l'habitatge situat al Carrer del Forn, núm. 3, 2on – 1a de TREMP.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 4 d'agost del 2023 i amb registre d'entrada E2023006533 i E2023006534 ens ha comunicat la inscripció provisional de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 2 persones.

Atès que l'arquitecte municipal en data 7 d'agost del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2023002408

Sol·licitant: AFE

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Plaça del Forn, núm. 3, 2on – 1a de TREMP

Aforament màxim: 2 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm. provisional: 2K1DSXCVX

SEGON: Fer constar que d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge disposa de la cèdula d'habitabilitat i a l'expedient consta la declaració responsable, quedant substituït pel procediment de comunicació prèvia, al qual aquesta resolució posa fi.

TERCER: Advertir a la persona titular que caldrà comunicar les persones allotjades a l'habitatge d'ús turístic a través de la pàgina web habilitada pels mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, concretament a l'opció Serveis i Registre de viatgers d'establiments d'hostalatge, tal com preveu l'article 3 de l'ordre 418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya.

Enllaç: https://registreviatgers.mossos.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020 i a l'arquitecte municipal de data 21 de juliol del 2022, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

CINQUÈ: L'activitat, amb baixa incidència mediambiental, abans esmentada, s'exercirà de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pels propis interessats junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

SISÈ: Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

SETÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 2.3 per un import de 49,25 €.

VUITÈ: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 31 de juliol del 2023 ha acordat la incoació de l'expedient de la Modificació del POUM amb l'objectiu de procedir a l'estudi de la revisió i modificació dels paràmetres urbanístics que permetin regular la implantació d'habitatges d'ús turístic en sòl urbà en tot el terme municipal i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de tot els nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

NOVÈ: Notificar aquest acord a les persones interessades i a la comissaria de mossos

d'esquadra.”

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeessa dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament