

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 21 DE NOVEMBRE DE 2023**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. JGL2023000015
Caràcter: Ordinària
Data: 21 de novembre de 2023
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 08:20 h
Lloc: Ajuntament de Tremp

ASSISTENTS

President:

Sílvia ROMERO GALERA

Regidors:

Maria Alba MORÉ CARRERA
Carlos TRINIDAD ORTEGA
Sandra HERVÁS MARCO

Secretària substituïda:

Pili ISUS FIERRO

ABSENTS

Ha excusat la seva absència:

Jaime César CATALAN GARCIA

No han excusat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres. En conseqüència és necessària la presència de 3 dels 5 que en formen part. Així mateix és obligatori que l'alcaldeessa de l'Ajuntament o la persona que la substitueixi i el secretari de la Corporació o funcionari que el substitueixi, hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de l'alcaldeessa, 3 regidors/es membres de la Junta i el secretari de l'Ajuntament, es constata l'existència de quòrum i el president declara l'inici de la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- EXP. X2023003222. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 07.11.2023
- 2.- EXP. X2018000138. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE

- LA FINCA SITUADA CARRER ÚNIC, NÚM. 33 DE PUIGCERCÓS
- 3.- EXP. X202000825. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 24 PARCEL·LA 65 D'EROLES. RENUNCIA
 - 4.- EXP. X2021002343. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 3 PARCEL·LA 89 DE CLARET.
 - 5.- EXP. X2021002594. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER ABELLER, NÚM. 5 DE VILAMITJANA.
 - 6.- EXP. X2022003001. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT JORDI, NÚM 11, ESCALA B, 3ER – 2ONA DE TREMP
 - 7.- EXP. X2022003002. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT JORDI, NÚM 9, ESCALA A, 1ER – 2ONA DE TREMP
 - 8.- EXP. X2023002428. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS. CEMENTIRI DE TREMP
 - 9.- EXP. X2023002523. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS CEMENTIRI DE TREMP
 - 10.- EXP. X2023002609. CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS ESPORTIVES 2023. RESOLUCIÓ CLUB FUTBOL TREMP
 - 11.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER: EXP. X2023003222. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DEL DIA 07.11.2023

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 07.11.2023 (EXP. X2023003222)

Membres presents durant la votació: 4.

Vots a favor: 4.

Acord: Aprovar l'acta de referència

SEGON: EXP. X2018000138. L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA SITUADA CARRER ÚNIC, NÚM. 33 DE PUIGCERCÓS

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-048, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. JAT, en representació del Sr. SVM, en data 25 de juny del 2018 i amb registre d'entrada 2655, en data 30 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002265 i en data 31 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002286, referent a la finca urbana situada al Carrer únic, núm. 33 de PUIGCERCOS, en la qual es sol·licita la divisió horitzontal de la finca esmenta, d'acord document tècnic que s'adjunta de forma inseparable a aquest acord.

Atès que en data 26 d'octubre del 2021 l'arquitecte municipal va emetre l'informe desfavorable, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

2. ADVERTIR al promotor que, en cas de voler continuar amb el tràmit haurà de presentar un annex al projecte de divisió horitzontal on l'accés a l'edifici B compleixi amb els requisits del Decret 141/2012 i on s'especifiqui clarament que l'edifici B es troba en situació de fora d'ordenació.

...”

Atès que en data 10 de gener del 2022 i amb registre de sortida S2022000067 i E2022000068 es va comunicar a la promotora de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències esmentades en el paràgraf anterior, tot especificant que en data 30 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002265 i en data 31 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002286 el Sr. AAT, en representació de la Sr. SVM, ha presentat la documentació requerida.

Atès que la finca original figura inscrita al Registre de la Propietat de Trempt, al tom 1141, llibre 112, foli 98 a nom del SVM i MCMA, amb una superfície construïda registral de 287,22 m² i una superfície de parcel·la de 209,00 m², amb una superfície ocupada de 99,51 m² i la resta de pati sense edificar.

Atès que segons consta al Registre de la Propietat la finca limita al front amb el carrer de situació, a la dreta entrant amb la casa de C Olives Capdevila; esquerra, T Lario Corella; i fons, carrer i l'edificació està composta en planta baixa i planta primera, distribuïda entre ambdues plantes en diverses dependències i serveis.

Atès que segons l'aixecament presentat pel Sr. JAT, amb el número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de juny del 2018 i l'annex de data 30 de març del 2023, la finca té una superfície de 217,98 m² i una superfície construïda de 202,85 m².

Atès que segons dades cadastrals, la finca original consta inscrita al Carrer Únic, núm. 13 de PUIGCERCOS amb la referència cadastral 3427703CG2656N0001UP, amb una superfície cadastral construïda de 201,00 m².

Atès que tal com preveu l'article 191.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'objecte d'aquesta llicència té com a finalitat la divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots per a destinar les finques resultants a usos urbans i per tant es tracta d'una divisió horitzontal.

Atès que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Trempt, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre de 2012, aquesta finca té la següent qualificació urbanística, clau 3e, unifamiliar entre mitgeres, nuclis.

Pel que fa al compliment de la façana mínima i al tractar-se d'una parcel·la anterior al POUM, i d'acord amb la disposició transitòria tercera, les parcel·les existents a les diferents zones edificables de sòl urbà, de superfície i/o dimensions inferiors a les que

estableixi el POUM per a la zona on s'emplacen, es consideraran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial del present POUM.

Pel que fa al compliment de l'edificabilitat, l'ocupació màxima, el nombre de plantes i l'altura reguladora i d'acord amb la disposició addicional segona, l'edificació identificada com a *edifici B* es troba en situació de disconformitat amb les condicions bàsiques del nou planejament, atès que no els correspon la situació de fora d'ordenació, conforme al règim següent:

- a) Es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona, segons les condicions bàsiques del nou planejament.
- b) En cas d'augment de volum, s'aplicarà les determinacions del nou planejament.
- c) S'aplicarà íntegrament les determinacions del nou planejament en el moment en què les edificacions s'enderroquin o hagi de realitzar-s'hi una reparació o rehabilitació el cost de la qual superi el valor de l'edifici existent.

Atès l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme es pot autoritzar l'increment d'habitatges en tant que determina

“ ...

1. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

...

- b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

- c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

...

- e) S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

...”

Atès que d'acord amb la documentació presentada, l'edificació identificada com edifici B compleix amb el requisit de l'apartat 2 de l'annex 1 del Decret 141/2012, segons es justifica amb l'annex signat aportat en data 31.03.2022 i amb registre d'entrada E2022002286.

Atès que l'arquitecte municipal en data 13 de novembre del 2023 ha emès l'informe favorable.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal que a continuació es detalla.

EXP.: X2018000138

RAO: SVM

SITUACIÓ: C. Únic, núm. 33 de PUIGCERCOS

DESCRIPCIÓ: Divisió horitzontal de la finca situada al Carrer Únic, núm. 33 de PUIGCERCÓS, inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, al Tomo 1141, Llibre 112, Foli 98, Finca 570/P a nom de SVM i MCMA, amb una superfície registral de 287,22 m² i segons mesura recent una superfície construïda total de 202,85 m²., en les següents entitats: ENTITAT NÚM. 1 - EDIFICI A -amb una superfície construïda inclòs elements comuns de 87,28 m² (participació 43,03 %), ENTITAT NÚM. 2 – EDIFICI B2 - amb una superfície construïda inclòs elements comuns, de 115,57 m². (participació 56,97 %), redactada pel Sr. JAT, amb el número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya del juny del 2018 i l'annex de data 30 de març del 2022.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3427703CG2656N0001UP

TÈCNIC: JAT

DADES DE LA FINCA MATRIU:

DADES REGISTRALS

La finca original figura inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, al tom 1141, llibre 112, foli 98 a nom del SVM i MCMA, amb una superfície construïda registral de 287,22 m² i una superfície de parcel·la de 209,00 m², amb una superfície ocupada de 99,51 m² i la resta de pati sense edificar.

DADES CADASTRALS

La finca original està ubicada al Carrer Únic, núm. 13 de PUIGCERCOS amb la referència cadastral 3427703CG2656N0001UP, amb una superfície cadastral construïda de 201,00 m².

DADES REALS

La finca objecte de la present divisió es troba situada Carrer Únic, núm. 13 de PUIGCERCOS, i segons amidament realitzat, la finca té una superfície de 217,98 m² i

DADES DE LES FINQUES RESULTANTS

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

| RESUM SUPERFÍCIES PER TIPUS I COEFICIENTS (superfícies interiors) | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| | ÚTILS | CONSTRUÏTS | COEFICIENTS | |
| | | Sense el. comuns | s/div. horitzontal | s/ cadastre |
| ENTITAT 1 – EDIFICI A (Habitatge) | 72,60 m ² | 87,28 m ² | 43,03 % | -,---- % |
| ENTITAT 2 – EDIFICI B (Habitatge) | 95,26 m ² | 115,57 m ² | 56,97 % | -,---- % |

- Entitat núm. 1** – Edifici A (Habitatge) amb la següent descripció:
 Habitatge situat amb alineació a vial carrer Únic, 33, compost per planta baixa distribuïda en sala d'estar, menjador, cuina i escales i planta primera distribuïda en dos dormitoris, bany, passadís i escales.
 La seva superfície construïda després de la divisió horitzontal, és de 87,28 m² i amb una superfície útil de 72,60 m². El coeficient de propietat horitzontal és del 43,03 %.
 Els seus confrontants són:
 A nord: Amb el carrer Únic.
 A est: Amb la parcel·la referenciada amb el número 31 del carrer Únic, amb referència cadastral 3427704CG2656N0001HP.
 A sud: Amb el pati de llums interior de la parcel·la (espai comú).
 A oest: Amb la parcel·la referenciada amb el número 35 del carrer Únic, amb referència cadastral 3427702CG2656N0001ZP.
- Entitat núm. 2** – Edifici B (Habitatge) amb la següent descripció:
 Habitatge situat a l'interior de la parcel·la, compost per planta baixa distribuïda en cuina, menjador, sala d'estar, rebost, bany, passadís i escales i planta primera distribuïda en tres dormitoris, bany, armari, passadís i escales.
 La seva superfície construïda després de la divisió horitzontal, és de 115,57 m² i amb una superfície útil de 95,26 m². El coeficient de propietat horitzontal és del 56,97 %.
 Els seus confrontants són:
 A nord: Amb el pati de llums interior de la parcel·la (espai comú).
 A est: Amb la parcel·la referenciada amb el número 31 del carrer Únic, amb referència cadastral 3427704CG2656N0001HP.
 A sud: Amb el pati posterior de la parcel·la (espai comú).
 A oest: Amb la parcel·la referenciada amb el número 35 del carrer Únic, amb referència cadastral 3427702CG2656N0001ZP.

SEGON: Informar a les sol·licitants que el resultat final de la divisió horitzontal esmentada al paràgraf anterior, es reflexa en els plànols que acompanyen l'aixecament gràfic d'una finca urbana entre mitgeres situat al Carrer Únic, núm. 33 de Puigcerçós, redactat per l'arquitecte JAT, amb el número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de juliol de 2018, presentat en data 25 de juny del 2018 i amb registre d'entrada 2655, en data 30 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002265 i en data 31 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002286

TERCER: La precedent divisió horitzontal s'entén concedida salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat. Si s'escau, caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient respectiu, el qual en aquest acte s'aprova i es notificarà al sol·licitant.

QUART: Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4), la qual ascendeix a 106,50 €.

CINQUÈ: El document públic que recull l'acte, s'haurà de presentar al registre de la propietat abans del transcurs dels sis mesos des de la notificació del seu atorgament, transcorregut el termini, la llicència que s'aprova en aquests acte, caducarà sense la necessitat de cap advertiment més.

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

TERCER: EXP. X202000825. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 24 PARCEL·LA 65 D'EROLES. RENUNCIA

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-050, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència urbanística autoritzada per la Junta de Govern Local de data 2 de juny del 2021 la qual es detalla a continuació:

OBRA MAJOR

1) Vinculades a tramitació d'activitats

EXP.: X202000825

RAO: DEN

SITUACIÓ: Polígon 24 parcel·la 65 d'EROLES

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució per a la implantació d'una explotació de gallines ponedores camperes, segons document tècnic redactat pel Sr. Martí ARMENGOL GIMÓ, amb núm. de col·legiat 1831 de Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el núm. de visat E202000213 de data 11 de maig del 2020

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A024000650000ME

TÈCNIC: MAG

PRESSUPOST OBRA: 26.450,04 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 26.278,02 €

Atès que en data 31 d'agost del 2022 i amb registre d'entrada E2022006435, la Sra. DEN, ha sol·licitat deixar sense efecte la llicència urbanística per a les obres que consten al projecte bàsic i d'execució per a la implantació d'una explotació de gallines ponedores camperes, segons document tècnic redactat pel Sr. MAG, amb núm. de col·legiat 1831 de Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el núm. de visat E202000213 de data 11 de maig del 2020, situada al Polígon 24 Parcel·la 65 d'EROLES.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 2 de juny del 2021 es va aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|----------------------|------------------------|----------|
| 26.278,02 € | 706,88 € | 106,55 € | 813,43 € |

Atès que a l'expedient consta l'informe del departament de tresoreria de data 5 d'octubre del 2022 on es justifica que no s'ha fet el pagament de la llicència urbanística de referència.

Atès que les taxes per activitats administratives es meriten en el moment en què es presenta la sol·licitud, tal com preveu l'art. 26 de la Llei d'Hisendes Locals i l'article 8 de l'ordenança fiscal 4.1 de l'Ajuntament de Tremp.

Atès que segons inspecció "in situ" realitzada per la policia local en data 15 de setembre del 2022 a la finca situada al Polígon 24 parcel·la 65 d'Eroles no s'ha realitzar cap tipus d'obra.

Atès que previ a declarar la caducitat de l'expedient i d'acord amb el previst a l'article 93.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en data 4 de maig del 2023 i amb registre de sortida S2023002199 es va concedir un termini de 15 dies al tècnic redactor de l'obra per examinar, al·legar i presentar els documents i justificacions adients.

Atès que a l'expedient no consta que el Sr. MAG, en qualitat de tècnic redactor, hagi presentat al·legacions.

Es fa constar que la signatura d'aquesta proposta substitueix l'informe de Secretaria i de l'arquitecte municipal als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Acceptar la renúncia de la llicència urbanística presentada per la Sra. DEN en data 31 d'agost del 2022 i amb registre d'entrada E2022006435, amb motiu d'haver desistit a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució per a la implantació d'una explotació de gallines ponedores camperes, segons document tècnic redactat pel Sr. MAG, amb núm. de col·legiat 1831 de Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i amb el núm. de visat E202000213 de data 11 de maig del 2020 situades al Polígon 24 parcel·la 65 d'EROLES i autoritzades per la Junta de Govern Local de data 2 de juny del 2021.

SEGON: Ordenar l'arxiu de l'expedient número X2020000825 de conformitat amb el que preveu l'article 95 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'execució d'aquestes obres, no disposa de la corresponent llicència urbanística

TERCER: Rectificar el padró o matrícula dels subjectes obligats al seu pagament, que consisteix en anul·lar la liquidació de que correspon al 2,69 % de ICIO, la qual ascendeix a 706,88 € i ratificar el pagament de 106,55 € de taxa, tal com preveuen les ordenances fiscal 2.3 i 4.4 de l'Ajuntament de Tremp.

| PRESSUPOST | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|----------------------|------------------------|----------|
| 26.278,02 € | -- € | 106,55 € | 106,55 € |

QUART: Notificar aquesta resolució a les persones interessades”.

QUART: EXP. X2021002343. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 3 PARCEL·LA 89 DE CLARET

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-052, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Edificacions de nova planta vinculada a tramitació d'activitats

EXP.: X2021002343

RAO: STB

SITUACIÓ: Polígon 3 parcel.la 89 de CLARET

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució per la construcció d'un magatzem agrícola i d'un cobert per allotjar bestiar d'autoconsum, segons document tècnic signat pel Sr. MAG amb número de col·legiat 1.831 del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya amb el número de visat V202100923 de data 3 de novembre del 2021.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A003000890000MO

TÈCNIC: MAG

PRESSUPOST OBRA: 32.019,97 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 31.589,72 €

Atès que la documentació presentada en data 5 de novembre de 2021 i amb registre d'entrada E2021006663, en data 30 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002269 i en data 9 de novembre del 2023 i amb registre d'entrada E2023009143, s'ajusta al que es determina a la clau 12a, Espai Agrícola general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 171.d i e del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté té la finalitat de la recuperació volumètrica l'edificació existent, sense increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 24 de febrer del 2022, l'arquitecte municipal va emetre l'informe favorable a la documentació presentat, tot informant que per tal de continuar la tramitació de l'expedient caldria presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

...”

Atès que a l'expedient consta l'informe jurídic de secretari desfavorablement signat en data 2 de març del 2022 referent a l'atorgament de la llicència esmentada, tot informant que mentre que:

- a) L'arquitecte municipal no informi favorablement sobre el compliment de la ordenança complementaria i els colors dels materials, comprovant els materials previstos per a la coberta i el revestiment interior.
- b) No es presenti per part de la persona sol·licitant de la documentació que s'indica a continuació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a

la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

Un cop aconseguits aquests extrems en sentit favorable es podrà procedir a l'atorgament de la llicència amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i les especials que s'indiquen en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient.

Atès que en data 14 de març del 2022 i amb registre de sortida S2022001150 i S2022001151 es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor respectivament, la necessitat d'esmenar les deficiències que consten a l'informe de l'arquitecte municipal i a l'informe jurídic de Secretaria, tot especificant que en data 30 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022002269 i en data 9 de novembre del 2023 i amb registre d'entrada E202300143, ha presentat la documentació requerida.

Atès que les obres estan situades a la zona de policia del marge dret de la llera el barranc de Riucós, estant el tancat (element més proper a la llera) a una distància de 12 m, en data 27 de març del 2023 i amb registre d'entrada E2023002659 es rep l'informe favorable de la Confederació hidrogràfica de l'Ebre amb referència 2022-O-1293 i que ratifica els extrems de l'autorització de l'informe del ACA FUE-2021-02298388, i que es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

“ ...

D'acord amb la documentació presentada, les actuacions queden fora de la zona d'avinguda dels 500 anys, i, per tant, s'autoritza la seva construcció, segons el condicionat següent:

A. AUTORIZAR, a los efectos de la protección del dominio público hidráulico y del régimen de las corrientes, a STB a llevar a cabo la CONSTRUCCIÓN DE UN ALMACÉN AGRÍCOLA, UN COBERTIZO PARA ALOJAR GANADO y la INSTALACIÓN DE UNA VALLA PERIMETRAL en la parcela 89 del polígono 3 situada en la zona de policía de la margen derecha del cauce del BARANCO DE RIUCOS, al Suroeste de la localidad de TREMP en el termino municipal del mismo nombre en la provincia de LLEIDA, de acuerdo con la documentación aportada por el peticionario y que obra en el expediente, y las consideraciones recogidas en la propuesta remitida desde la Agencia Catalana del Agua, y cuya ubicación se corresponde con los siguientes datos de situación:

- Coordenadas UTM: X= 324326 Y= 4669664
- Huso 31 Zona T Datum ETRS89

La autorización queda condicionada al cumplimiento de las condiciones generales habituales que sean de aplicación y las particulares siguientes:

CONDICIONES PARTICULARES:

*1ª.- Las obras se llevarán a cabo en el plazo máximo de **DOCE (12) MESES**, plazo que coincide con el de vigencia de la autorización, contados a partir de la fecha de notificación de la presente. Deberá darse cuenta a la Confederación Hidrográfica*

del Ebro de la finalización de los trabajos para, si se estima oportuno, realizar la inspección de los mismos.

2ª.- Si las obras no se llevaran a cabo en el plazo establecido, el solicitante podrá pedir la concesión de una prórroga. Ésta se solicitará por escrito ante esta Confederación o ante la Agencia Catalana del Agua antes de último mes de vigencia de la autorización, indicando los motivos por los que no se han podido realizar las obras, las actuaciones restantes y el plazo por el que se solicita la prórroga.

3ª.- Antes de iniciarse las obras, el peticionario se pondrá en contacto con la Unidad de Inspección de la Agencia Catalana del Agua mediante el teléfono 973 28 96 20. Del mismo modo se procederá antes de finalizarse las mismas. Paralelamente, la Agencia Catalana del Agua y/o la Confederación Hidrográfica del Ebro, podrán realizar en cualquier momento las visitas que consideren oportunas, con el objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones fijadas.

4ª.- Las instalaciones que son objeto del presente expediente, de acuerdo con la documentación técnica presentada son:

| Construcción | Dimensiones | Uso |
|--|---|---------------------|
| Almacén agrícola | 6,34 m x 4,34 m (27,52 m ²) | Almacén agrícola |
| Cobertizo ganadero | 8,75 m x 8,00 (70,00 m ²) | Estabulación ganado |
| Vallado perimetral, con puerta de acceso | 485 m, con una altura de 1,40 m | |

Paralelamente, se eliminarán dos cobertizos existentes (de 36 m² , y de 43 m² de superficie).

5ª.- Las obras, se ajustarán a la documentación presentada, en tanto no sean modificadas por las presentes condiciones. Toda modificación que se realice fuera de este ámbito requerirá autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, y habrá de tramitarse ante la Agencia Catalana del Agua.

6ª.- Se deberá respetar una Zona de Servidumbre de 5 m de anchura a lo largo de la margen (art. 6 del RD 9/2008 de 11 de enero por el que se modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico - RDPH) para uso público (art. 7 del RD 9/2008 por el que se modifica el RDPH).

7ª.- Las construcciones proyectadas se destinarán única y exclusivamente a almacén agrícola y cobertizo ganadero (tal y como expone la documentación presentada), quedando prohibido cualquier otro uso (residencial, lúdico, etc.) incluida la pernoctación (aunque sea de carácter temporal).

8ª.- Queda prohibido realizar abastecimiento de agua procedente de captación propia (ya sean subterráneas o superficiales). Para ello, el propietario deberá solicitar y disponer de la correspondiente Resolución de aprovechamiento / concesión de aguas, otorgada por la Confederación Hidrográfica del Ebro, de acuerdo con lo que establece el RD 849/1986 de 11 de abril por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (y posteriores modificaciones).

9ª.- Queda prohibido realizar vertido de aguas residuales (ya sea de forma directa o indirecta sobre el Dominio Público Hidráulico) relacionado con las actuaciones proyectadas en la Parcela 89 del Polígono 3 del TM de Tremp (Pallars Jussà – Lleida). Para ello, se deberá disponer previamente de la correspondiente

Autorización de Vertido (a tramitar ante la Agencia Catalana del Agua, obteniéndose la Resolución por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro), siendo de cumplimiento lo expuesto en el artículo 260 del RD 606/2003 de 23 de mayo de Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

10ª.- Será a cargo del peticionario, el mantenimiento de las obras e instalaciones en perfecto estado de conservación, siendo éste responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen originar al interés público y/o privado como consecuencia del desarrollo de la actividad, y no originado afecciones a terceros, quedando obligado a la ejecución a su costa, de las obras que se consideren necesarias para evitar que se produzcan, así como de las indemnizaciones que en su caso se pudiesen derivar.

11ª.- Deberán ser restituidas a su estado original todas aquellas afecciones ajenas a la propia existencia de las obras planteadas.

12ª.- Durante la ejecución de las obras, se aplicarán todas las medidas necesarias para evitar o minimizar las afecciones a la vegetación, fauna, suelos, aguas y atmósfera, teniendo el máximo cuidado y respeto por el medio fluvial y su entorno.

13ª.- Se dará cumplimiento a la normativa sectorial de gestión de las deyecciones ganaderas, así como al marco legislativo relacionado con las explotaciones ganaderas.

14ª.- Finalizados los trabajos, se procederá a la limpieza y retirada de todos los materiales sobrantes utilizados, los cuales deberán ser transportados a vertedero debidamente autorizado.

Además, se deberá cumplir con todo lo establecido en el artículo 97.a y 97.b del RDL 1/2001, de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

15ª.- El peticionario no queda excluido de obtener las autorizaciones e informes que puedan ser necesarias de otros Organismos de la Administración Central, Autonómica o Local, aun cuando se tratase de otros Órganos de la misma Confederación Hidrográfica del Ebro.

16ª.- En el plazo de UN (1) MES de la finalización de los trabajos, el promotor deberá presentar obligatoriamente un documento "As built" firmado por técnico competente, ante la Agencia Catalana del Agua, en el que especialmente se incluya:

- Planos generales y de detalle, de las obras realizadas.

- Reportaje fotográfico.

- Certificado final de obra, firmado por técnico competente, conforme las obras se han ejecutado teniendo en cuenta TODAS las prescripciones establecidas en el presente expediente.

17ª.- Se recuerda al promotor de las obras que hasta su gestión por una empresa autorizada, el almacenamiento de estiércol si lo hubiera o de los cadáveres generados, deberá de realizarse en contenedores perfectamente impermeabilizados de modo que no se pueda producir ninguna afección negativa en aguas superficiales ni subterráneas.

Del mismo modo se procederá con el resto de residuos generados por la tenencia de animales o la actividad agrícola realizada en la finca (restos vegetales, envases de productos fertilizantes y/o fitosanitarios, residuos zoonosanitarios, medicamentos, garrafas o bidones de desinfectante, detergentes, herbicidas y pesticidas en general, u otros...), debiendo llevar una cuidadosa y correcta gestión de los residuos generados, así como de los residuos urbanos que pueda generar, de

acuerdo con las respectivas legislaciones sectoriales aplicables en cada caso, debiendo ser retirados y trasladados a vertedero autorizado.

CONDICIONES GENERALES:

1ª.- Se concede esta autorización a título precario, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, quedando obligado el beneficiario, a su costa, a eliminar parcial o totalmente las obras, dejando parte o toda la zona afectada del cauce y márgenes en su primitiva situación cuando la Administración lo ordene por causa que estima justificada.

2ª.- El beneficiario queda obligado a respetar a lo largo de la margen, que ha de quedar apta y practicable, la servidumbre de paso de 5 m. establecida en el texto refundido de la Ley de Aguas.

Para ello, se evitará la instalación de vallados, depósitos de materiales, etc., en dicha franja.

3ª.- Se concede autorización para la utilización de los terrenos de Dominio Público Hidráulico necesarios para las obras, con la obligación de respetar la servidumbre existente y las que pudieran ser decretadas por la autoridad competente. Los terrenos mantendrán en todo caso su carácter demanial, sin que puedan ser destinados a usos distintos del autorizado, ni establecerse sobre ellos otras construcciones, ni ser objeto de cesión, permuta, etc., sin previa autorización.

4ª.- La maquinaria y equipos trabajarán en una zona potencialmente inundable, por lo que se recuerda al peticionario la conveniencia de analizar los riesgos y adoptar las medidas adecuadas frente a éstos; no siendo responsable este Organismo de cuenca de futuras afecciones a causa de esta circunstancia.

5ª.- Queda expresamente prohibido el vertido de escombros en los cauces, que deberán ser transportados a vertedero controlado, quedando expresamente prohibido depositarlos en forma de cordones o en cualquier otra forma a lo largo de las márgenes, siendo responsable el peticionario de los daños y perjuicios que por dicho motivo pudieran ocasionarse, debiendo realizar por su cuenta los trabajos que, en evitación de ellos, se ordenasen por la Administración.

6ª.- Queda expresamente prohibido efectuar vertidos directos o indirectos que contaminen las aguas y acumular residuos o sustancias que puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno.

7ª.- Esta autorización no exime al beneficiario de la obligación de obtener las oportunas licencias municipales para la ejecución de las obras, así como las autorizaciones que pudiesen ser necesarias de otros Organismos de la Administración General del Estado, Autonómica o Local, aun cuando se tratase de Órganos de esta misma Confederación.

8ª.- Al amparo de la presente no podrán efectuarse la captación de aguas del cauce ni el aprovechamiento de los bienes situados en los cauces, que requerirán la correspondiente autorización.

9ª.- Los plazos fijados en el condicionado particular de la autorización se computan desde que el titular acuse recibo de su notificación y, en su defecto, desde la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial del Estado.

10ª.- Las obras quedarán sometidas a la inspección y vigilancia de la Confederación Hidrográfica del Ebro, siendo de cuenta del beneficiario las remuneraciones y gastos que por dichos conceptos puedan originarse.

11ª.- El beneficiario queda obligado a cumplir las disposiciones de la normativa medioambiental vigente para la conservación de las especies acuícolas y, en

general, las normas de carácter industrial, laboral, administrativo y fiscal que sean aplicables a esta autorización.

12ª.- Podrá revocarse esta autorización por incumplimiento de cualquiera de estas condiciones y en los casos previstos en las disposiciones vigentes.

13ª.- El titular de la autorización quedará obligado, incluso en caso de revocación de la misma, a dejar el cauce en condiciones normales de desagüe, pudiéndose adoptar las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de esta obligación.

14ª.- Será responsable el beneficiario de cuantos daños y perjuicios puedan ocasionarse en el interés público o privado como consecuencia de las obras realizadas, quedando obligado a su indemnización y a la ejecución, a su costa, de las obras complementarias que se consideren necesarias para evitar que se produzcan. En cualquier caso, la titular de la infraestructura autorizada será responsable subsidiaria de cuantos daños y perjuicios puedan ocasionarse, tanto durante su ejecución como en un futuro.

15ª.- Si como consecuencia de variaciones del régimen hidráulico por causas naturales o por la ejecución de obras de conservación o protección del cauce ejecutadas por la Confederación Hidrográfica del Ebro o previstas en el Plan Hidrológico de la cuenca del Ebro, hubiera necesidad de realizar modificaciones en las obras que se autorizan, o incluso retirarlas, éstas serían por cuenta del solicitante.

16ª.- Las obras autorizadas se ubicarán en zona previsiblemente inundable, por lo que se recuerda al peticionario la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, adoptar las medidas adecuadas, con arreglo a lo previsto en la legislación de Protección Civil al efecto.

17ª.- La Administración no responderá de los daños que se produzcan en la obra autorizada por efecto de las corrientes. Este Organismo de cuenca declina cualquier responsabilidad por las afecciones que se pudieran producir o derivar como consecuencia de las obras realizadas ante una situación de inundación del ámbito en el que se ubica.

18ª.- El beneficiario queda obligado a informarse sobre el estado de la masa de agua en la que va a actuar en referencia a la presencia de larvas o adultos de mejillón cebra. Si las aguas se encuentran infectadas por la plaga deberá:

- Aplicar, tanto en la maquinaria de trabajo como en los elementos que entren en contacto con aguas infectadas, los protocolos de desinfección elaborados explícitamente por la Confederación Hidrográfica del Ebro para evitar la propagación de larvas o adultos de mejillón cebra a aguas no infectadas.

- Así mismo se tendrá presente al planear cualquier actuación en cauces, la prohibición de mover aguas previsiblemente infectadas a otras masas de aguas libres de mejillón cebra.

19ª.- Toda modificación de la presente autorización requerirá la previa aprobación de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

20ª.- Las presentes condiciones generales podrán ser modificadas por las condiciones particulares de la autorización.

21ª.- Toda modificación de la presente autorización requerirá la previa aprobación de esta Confederación Hidrográfica del Ebro, y habrá de tramitarse ante la Agencia Catalana del Agua de la Generalitat de Cataluña.

22ª.- La Agencia Catalana del Agua de la Generalitat de Cataluña, en ejecución de las actuaciones que tiene encomendadas, podrá realizar las inspecciones que estime procedentes, tanto durante el período de construcción como de explotación

de las obras que se autorizan. El autorizado, una vez finalizadas las obras, enviará certificado de finalización que acredite que los trabajos se han realizado de acuerdo con la documentación aportada.

...”

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 2,6 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi ha consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 31.589,72 €.

Atès que el projecte té per objecte la construcció d'un magatzem agrícola i un cobert per allotjar bestiar d'autoconsum, tot especificant que en cap cas es preveu cap treball a l'interior de les edificacions ni la seva transformació del seu ús com a magatzem o edificació sense ús a un us residencial, un cop finalitzades les obres caldrà comunicar els animals que formaran part de l'explotació ramadera en règim d'autoconsum a l'Ajuntament mitjançant el tràmit de règim de comunicació, tal com preveu el decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Atès que l'arquitecte municipal en data 13 de novembre del 2023 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de novembre del 2023 que aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció d'un magatzem agrícola i d'un cobert per allotjar bestiar d'autoconsum, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en el magatzem més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que, tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de novembre del 2023 i al projecte que ha servit de base per a la corresponent llicència urbanística, les obres tenen per objecte la construcció d'un magatzem agrícola i un cobert per allotjar bestiar d'autoconsum, tot especificant que l'esmentada autorització no autoritza sota cap concepte la transformació de l'edificació a un ús residencial ni té per objecte cap tipus de treballs interiors.

CINQUÈ: Informar al promotor que la llicència d'obres de referència no autoritza la tinença d'animals en règim d'autoconsum, i en conseqüència, un cop finalitzades les obres caldrà comunicar els animals que formaran part de l'explotació ramadera en règim d'autoconsum a l'Ajuntament mitjançant el tràmit de règim de comunicació, tal com preveu el decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

SISÈ: Advertir al promotor de les obres i al tècnic redactor que en tot moment haurà de donar compliment a les condicions particulars i condicions generals de l'autorització de les obres de l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre de data 16 de febrer del 2023 i amb referència 2022-O-1293 i que ratifica els extrems de l'autorització de l'informe del ACA FUE-2021-02298388

SETÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------|----------------------|------------------------|----------|
| 31.589,72 € | 849,76 € | 106,55 € | 956,31 € |

VUITÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

NOVÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

CINQUÈ: EXP. X2021002594. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER ABELLER, NÚM. 5 DE VILAMITJANA.

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-043, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitació amb creació d'habitatges nous

EXP.: X2021002594

RAO: JPR

SITUACIÓ: C. Abeller, núm. 5 de VILAMITJANA

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució de reforma de la planta primera d'un edifici entre mitgeres a per a un habitatge i substitució de la coberta, segons document tècnic signat per l'arquitecte Jordi ALTISENT I TIRBIÓ, col·legiat número 38.159/4792 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm de visat 2021501010 de data 2 de desembre del 2021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8283013CG2688S0001FK

TÈCNIC: JAT

PRESSUPOST OBRA: 112.285,50 €

Atès que la documentació presentada en data 7 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada E2021007443, en data 10 de març del 2022 i amb registre d'entrada E2022001692 i en data 6 d'abril del 2023 i amb registre d'entrada E2023002940, s'ajusta al que es determina a la clau 1e, Nucli rural, cases amb era en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que segons consta a l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre del 2020 es va autoritzar el projecte de rehabilitació de coberta de magatzem i creació d'obertures, segons document tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Jordi SORO CANSADO amb número de col·legiat 00786 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb número de visat 201901240 de data 18 de novembre del 2019 i l'annex de data 27 de novembre del 2020 situat al Carrer Abeller, núm. 5 del nucli de VILAMITJANA.

Atès que segons consta a l'apartat quart i cinquè de l'esmentat acord es va advertir al promotor de les obres que en el cas de que es vulgues convertir l'edifici situat al Carrer Abeller, núm. 5 de VILAMITJANA en habitatge, caldria sol·licitar la corresponent llicència urbanística acompanyada d'un document tècnic i la resta de documentació que preveu la normativa per aquest tipus d'obra. Es transcriu a continuació l'apartat quart i cinquè de l'esmentat acord:

“ ...

QUART: Advertir al promotor de les obres que, segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de novembre del 2020, les obres autoritzades consten en la rehabilitació de coberta i creació d'obertures en façana situat al carrer Abeller, 5 del nucli de Vilamitjana, d'acord amb el projecte presentat i l'escrit de compromís de no execució de l'alineació a vial de la façana de data 27 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020004301.

CINQUÈ: Comunicar al promotor que en cap cas la present llicència autoritza el canvi d'ús de la present edificació a habitatge, tot informant que en el cas de que es vulgues convertir la present edificació en habitatge s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència urbanística acompanyada de projecte de transformació d'edifici existent amb ús de magatzem a habitatge unifamiliar, redactat per arquitecte i visat pel Col·legi professional corresponent, que ha de donar compliment a totes les exigències del CTE, normativa vigent d'habitabilitat i la resta de normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

...”

Atès que l'article 122 apartats g, h i i del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1e, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, amb un increment de l'ocupació i edificabilitat de la parcel·la original degut a que s'ha habilitat una part de la coberta com a coberta plana accessible des de l'interior de l'habitatge, fet que no suposa un major grau de disconformitat, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que en data 24 d'octubre del 2022 i amb registre de sortida S2022004656 i S2022004657 es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor que per tal de continuar la tramitació manca presentar la documentació que es detalla a continuació:

“ ...

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.
- Assumeix de la direcció d'execució d'arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació de l'obra firmada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent.

...”

Atès que en data 6 d'abril del 2023 i amb registre d'entrada E2023002940 el Sr. JAT, en representació del Sr JPR ha presentat la documentació requerida en el paràgraf anterior.

Atès que l'article 122.h defineix les condicions per a la rehabilitació de les edificacions en la clau 1 i determina específicament que quan les obres afectin a la façana del carrer o existeixi una ampliació de volum es donarà compliment a la resta de condicions urbanístiques de l'article i donat que les obres previstes en el projecte no tenen per objecte l'alineació de la façana amb el carrer, en conseqüència el conjunt de l'edificació no han de donar compliment a la resta de paràmetres urbanístics.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria segona, les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual, conforme al règim següent, es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, segons les condicions bàsiques del nou planejament.

Atès que l'apartat 4 de l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu les obres que es poden realitzar en les construccions i les instal·lacions que es trobin en situació de volum disconforme, les quals es transcriuen a continuació:

“ ...

4. *Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais aturats protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:*
- a) *S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.*
 - b) *S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.*
 - c) *En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.*
 - c bis) *S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.*

...”

Per tot l'exposat en els dos apartats anteriors, es poden autoritzar les obres de reforma i transformació de magatzem sense ús a habitatge en aquest edifici, les quals es troba en situació de volum disconformes segons preveu el POUM, ja que no es realitzen treballs que afectin a la façana més enllà dels revestiments i substitucions o habilitacions de les diferents obertures i ajustos per la substitució de la coberta.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Atès que al projecte presentat s'aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 15,19 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge, amb un superfície construïda de 107,23 m².

Atès que l'arquitecte municipal en data 10 de novembre del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que consten a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de novembre del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de reforma de la planta primera d'un edifici entre mitgeres a per a un habitatge i substitució de la coberta, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|--------------|----------------------|------------------------|------------|
| 112.285,50 € | 3.020,48 € | 106,55 € | 3.127,03 € |

CINQUÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SISÈ: EXP. X2022003001. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT JORDI, NÚM 11, ESCALA B, 3ER – ZONA DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-061, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions amb creació d'habitatge

EXP.: X2022003001

RAO: MBS

SITUACIÓ: C. Sant Jordi, núm. 11, Escala B, 3er - Zona de TREMP

DESCRIPCIÓ: Memòria de canvi d'ús d'un local en un habitatge, segons document tècnic signat pel Sr. BBO amb número de col·legiat 30.236-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 29 de març del 2023.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6305064CG2760N0045BK

TÈCNIC: BBO

PRESSUPOST OBRA: - €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 1.200,00 €

Atès que la documentació presentada en data 24 de novembre del 2022 i amb registre d'entrada E2022008893 i en data 29 de març del 2023 i amb registre d'entrada E2023002743, s'ajusta al que es determina a la , clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que la tipologia de les obres previstes en el projecte, de canvi d'ús de local destinat a despatx a habitatge, aquestes no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM, i en conseqüència la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès la poca entitat de les obres que si han de realitzar no es necessari aportat el corresponent estudi de gestió de residus exigits en el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès la tipologia de les obres, assimilables a unes obres menors, no s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 10 d'agost del 2006 i en data 21 de novembre del 2006 es va acordar autoritzar la llicència urbanística per al projecte bàsic i d'execució entre mitgeres destinat a 18 habitatges, 10 locals comercials (4 en Planta Baixa i 6 en planta primera), segons projecte Visat pel CA de Catalunya amb el núm. 2006501924 de data 07 de juliol del 2006 situades al Carrer Sant Jordi, núm. 9 – 11 de TREMP.

Atès que segons la memòria presentada i donat que els treballs de distribució van ser executats amb la llicència esmenada al paràgraf anterior, els treballs que es preveuen realitzar és la modificació de la porta original del bany i l'habitació, passant a portes de 80 cm per donar compliment al decret d'habitabilitat, per la qual cosa s'estima que el pressupost dels treballs de substitució de les portes originals per unes de 80 cm és de 1.200 euros.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb un superfície construïda de 53,35 m² i una superfície útil interior de 44,10 m² i està format per una sala d'estar-menjador, cuina oberta, una habitació, bany, rentador, distribuïdor i disposa d'un balcó exterior amb una

superfície de 5,95 m².

Atès que l'arquitecte municipal en data 15 de novembre del 2023 ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) A l'any des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 15 de novembre del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de canvi d'ús d'un local a habitatge en un edifici existent ja construït, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar a la promotora de les obres que un cop finalitzats els treballs s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació del pis situat al Carrer Sant Jordi, núm. 11, Escala B, 3er - Zona de TREMP, objecte del present canvi d'ús.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1.200,00 € | 32,28 € | 106,55 € | 138,83 € |

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

SETÈ: EXP. X2022003002. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SANT JORDI, NÚM 9, ESCALA A, 1ER – ZONA DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-065, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions amb creació d'habitatge

EXP.: X2022003002

RAO: CONSTRUCCIONS BENJAMIN BORRELL, S.L.

SITUACIÓ: C. Sant Jordi, núm. 9, Escala A, 1er - Zona de TREMP

DESCRIPCIÓ: Memòria de canvi d'ús d'un local en un habitatge, segons document tècnic signat pel Sr. BBO amb número de col·legiat 30.236-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 12 de maig del 2023.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6305064CG2760N0041HF

TÈCNIC: BBO

PRESSUPOST OBRA: - €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 1.200,00 €

Atès que la documentació presentada en data 24 de novembre del 2022 i amb registre

d'entrada E2022008892 i en data 12 de maig del 2023 i amb registre d'entrada E2023004008, s'ajusta al que es determina a la , clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012.

Atès que l'article 123.c i 123.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que la tipologia de les obres previstes en el projecte, de canvi d'ús de local destinat a despatx a habitatge, aquestes no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM, i en conseqüència la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que la documentació presentada dona compliment al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès la poca entitat de les obres que si han de realitzar no es necessari aportat el corresponent estudi de gestió de residus exigits en el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès la tipologia de les obres, assimilables a unes obres menors, no s'aporta el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 10 d'agost del 2066 i en data 21 de novembre del 2006 es va acordar autoritzar la llicència urbanística per al projecte bàsic i d'execució entre mitgeres destinat a 18 habitatges, 10 locals comercials (4 en Planta Baixa i 6 en planta primera), segons projecte Visat pel CA de Catalunya amb el núm. 2006501924 de data 07.07.06 situades al Carrer Sant Jordi, núm. 9 – 11 de TREMP.

Atès que segons la memòria presentada i donat que els treballs de distribució van ser executats amb la llicència esmenada al paràgraf anterior, els treballs que es preveuen realitzar és la modificació de la porta original del bany i l'habitació, passant a portes de 80 cm per donar compliment al decret d'habitabilitat, per la qual cosa s'estima que el pressupost dels treballs de substitució de les portes originals per unes de 80 cm és de 1.200 euros.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/91 de 24 de desembre, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge amb un superfície construïda de 53,35 m² i una superfície útil interior de 44,10 m² i està format per una sala d'estar-menjador, cuina oberta, una habitació, bany, rentador, distribuïdor i disposa d'un balcó exterior amb una superfície de 5,95 m².

Atès que l'arquitecte municipal en data 15 de novembre del 2023 ha emès l'informe

favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) A l'any des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 15 de novembre del 2023 aquesta llicència d'obres només inclou els

treballs de canvi d'ús d'un local a habitatge en un edifici existent ja construït, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i, en el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte els treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar a la promotora de les obres que un cop finalitzats els treballs s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació del pis situat al Carrer Sant Jordi, núm. 9, Escala A, 1er - 2ona de TREMP, objecte del present canvi d'ús.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

| PRESSUPOST | ICO- Ord. Fiscal 2.3 | TAXA - Ord. Fiscal 4.4 | IMPORT |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1.200,00 € | 32,28 € | 106,55 € | 138,83 € |

SISÈ: Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

VUITÈ: EXP. X2023002428. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS. CEMENTIRI DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-007, de novembre de 2023, amb el text següent:

“Vista la petició de la Sra. IFR, de data 4 d'abril de 2023 (E2023006518), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre les sepultures del cementiri municipal de Tremp que es diuen a continuació:

1. TR.PC-0009- C-D a favor de RFR
2. TR-CN0756 a favor d'IFR i amb designació de beneficiari: XFR

Vist l'informe previ de titularitat de drets funeraris i aportació de documentació, de data de data 22 d'agost de 2023, que consta a l'expedient, en què s'acredita la transmissió.

Vist l'informe en el qual es fa constar que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp, de data 28 d'agost de 2023.

D'acord amb els articles 59 i 60 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada al BOPL núm. 72, de data 16 d'abril de 2022.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Titular actual: | RFC |
| Nou titular: | RFR |
| Beneficiari: | --- |
| Sepultures i termini de concessió | TR-PC-0009-C-D 50 anys (ha transcorregut més d'un any de la defunció del titular) |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Titular actual: | JRT |
| Nou titular: | IFR |
| Beneficiari: | XFR |
| Sepultures i termini de concessió | TR-CN-0756 50 anys (Fine 31/07/2061) |

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Expedició de títols de dret funerari | 21,00 € |
|--------------------------------------|----------------|

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols."

NOVÈ: EXP. X2023002523. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS CEMENTIRI DE TREMP

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-009, de novembre de 2023, amb el text següent:

"Vista la petició de la Sra. MCMB, de data 7 d'agost de 2023 (E2023006582), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura del cementiri municipal de Tremp CEMENTIRI VELL 0027-D.

Vist l'informe previ de titularitat de drets funeraris i aportació de documentació, de data de data 22 d'agost de 2023, que consta a l'expedient, en què s'acredita la transmissió.

Vist l'informe en el qual es fa constar que l'esmentada sepultura està al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp, de data 22

d'agost de 2023.

D'acord amb els articles 57 i 58 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada al BOPL núm. 72, de data 16 d'abril de 2022.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

| | |
|------------------------------------|---|
| Titularitat actual | MCMB |
| Nova titularitat | ORB XXXXX9XXX MAPM XXX9XXXXX |
| Beneficiaris: | --- |
| Sepultures i terminis de concessió | TR-CV-0027-D (Indefinit) |

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Expedició de títols de dret funerari | 7,00 € |
|--------------------------------------|---------------|

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols."

DESÈ: EXP. X2023002609. CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS ESPORTIVES 2023. RESOLUCIÓ CLUB FUTBOL TREMP

La Junta de Govern Local acorda, amb el vot a favor dels 4 membres presents dels 5 que la componen, aprovar la proposta d'acord núm. 2023/11-060, de novembre de 2023, amb el text següent:

"Vista la sol·licitud presentada, a la convocatòria de subvencions, per les diferents entitats

les dades de les quals consten a l'expedient.

Atès que consta en l'expedient els certificats de la Tresoreria d'estar al corrent de les obligacions respectives.

Atès que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions, d'acord amb la informació de la qual es disposa.

Atès que en l'aplicació pressupostària 2023.1.340.48015.01 del pressupost vigent de l'Ajuntament de Tremp per a l'exercici 2023, existeix crèdit adequat i suficient, per finançar l'atorgament d'aquestes subvencions, acreditat pel certificat de retencions de crèdit.

Atès que a l'expedient consta l'informe de la regidoria degudament signat i que es transcriu a la part dispositiva d'aquesta resolució.

Atès que aquest any la publicació de la convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria d'activitats esportives es va publicar al mes de maig i es podien presentar sol·licituds fins al mes de juliol.

Atès que la data de justificació segons les bases és el 15 de novembre de 2023, molt ajustada a la data prevista de la resolució de les sol·licituds.

De conformitat amb els articles 21.1.q i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Atorgar la subvenció que es detalla a continuació, fruit d'haver obtingut les puntuacions necessàries segons regulen les bases de subvencions aprovades per Junta de Govern Local el dia 8 de maig de 2023.

| Entitat sol·licitant | NIF | Concepte | Punts totals | Despesa subvencionable | % subvenció | Proposta concessió (€) |
|----------------------|------------|-------------|--------------|------------------------|-------------|------------------------|
| C. Futbol Tremp | G-25385469 | 2a catalana | 61 | 5.000,00 | 60,00% | 3.000,00 € |

SEGON: Modificar les bases que regeixen la convocatòria ampliant el termini de justificació fins el 31/01/2024.

TERCER: Notificar aquesta resolució a l'entitat interessada."

ONZÈ: INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha cap.

I sense més assumptes a tractar, el president dona per finalitzada la sessió, i en compliment de l'article 110 esmentat estenc aquesta acta.

Dono fe del seu contingut.

LA SECRETÀRIA accidental

Vist i plau
L'ALCALDESSA

Signat electrònicament