

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE TREMP**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Exp.: 1046-000001-2025 (X2025000079)
Ref.: JGL2025000002
Tipus: Ordinària
Data: 21 de gener de 2025
Inici: 08:00 hores
Fi: 08:15 hores
Lloc: Ajuntament de Tremp, despatx d'Alcaldia

ASSISTENTS

Membres de la Junta de Govern Local:

1. Sílvia ROMERO GALERA, alcaldessa-presidenta (CxT)
2. Jaime César CATALAN GARCIA, regidor (CxT)
3. Carlos TRINIDAD ORTEGA, regidor (CxT)
4. Alba MORÉ CARRERA, regidora (CxT)
5. Sandra HERVÁS MARCO, regidora (CxT)

Funcionària: Anna AIS BAULIES, secretària de la Corporació

MEMBRES NO ASSISTENTS

Han excusat la seva absència: Cap.

No han excusat la seva absència: Cap.

QUÒRUM

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tremp està formada per cinc (5) membres. La vàlida constitució de la Junta de Govern Local requereix l'assistència d'un terç del nombre legal de membres, és a dir, un mínim de dos (2) membres, i és obligatori que hi siguin presents la presidència i la secretaria de la Corporació, o qui les substitueixi legalment, segons disposa l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant, "TRLMRLC").

La secretària de la Corporació constata l'existència de quòrum, atesa l'assistència de l'alcaldessa-presidenta i de 4 regidors/res.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcaldessa-presidenta, Sra. **Sílvia ROMERO GALERA**, declara l'inici de la sessió i es passen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1.- EXP. X2024003272. JUNTA DE GOVERN LOCAL 01/2025 DE 07.01.2025
ORDINÀRIA. APROVACIÓ ACTA.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2023001283. PR.2025/01-022. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PLAÇA DE LA
CREU, NÚM. 14 DE TREMP. MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ DE LES PLANTES I
CANVI INTEGRAL DE COBERTA.

2.2.- EXP. X2024000949. PR.2025/01-028. L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES
D'AGRUPACIÓ DELS HABITATGES SITUATS AL CARRER GIRONA, NÚM. 17 ESCALA
3, 1ER -F I 1ER -G DE TREMP.

2.3.- EXP. X2024001079. PR.2025/01-030. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG PARE
MANYANET, NÚM. 15 DE TREMP. FASE I - HABITGE DUPLEX.

2.4.- EXP. X2024001171. PR.2025/01-020. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL
POLÍGON 11 PARCEL·LA 83 DE VILAMITJANA.

2.5.- EXP. X2024001781. PR.2025/01-036. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA A LA PLAÇA DE
L'ESGLÈSIA, NÚM. 4 DE TREMP.

2.6.- EXP. X2024002731. PR.2025/01-017. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL
POLÍGON 20 PARCEL·LA 130 DE GURP

2.7.- EXP. X2019001396. PR.2025/01-008. HABITATGE D'ÚS TURÍSTICS SITUAT A
L'AVINGUDA ESPANYA, NÚM. 7, 7È - D DE TREMP. BAIXA HABITATGE TURÍSTIC.

2.8.- EXP. X2022001990. PR.2025/01-007. HABITATGE D'ÚS TURÍSTICS SITUAT AL
PASSEIG DEL VALL, NÚM. 30 DE TREMP. BAIXA HABITATGE TURÍSTIC.

2.9.- EXP. X2024003300. PR.2025/01-010. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SANT
ROC, NÚM. 28 DE TREMP. CANVI DE TITULARITAT.

2.10.- EXP. X2024002384. PR.2025/01-019. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS AL
CEMENTIRI MUNICIPAL DE TREMP.

2.11.- EXP. X2025000081. PR.2025/01-018. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS AL
CEMENTIRI MUNICIPAL DE TREMP.

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

4.- PRECS I PREGUNTES

**1.- EXP. X2024003272. JUNTA DE GOVERN LOCAL 01/2025 DE 07.01.2025
ORDINÀRIA. APROVACIÓ ACTA.**

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 07 de gener de 2025.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2023001283. PR.2025/01-022. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PLAÇA DE LA CREU, NÚM. 14 DE TREMP. MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ DE LES PLANTES I CANVI INTEGRAL DE COBERTA.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-022 (EXP. X2023001283) amb el text següent:

«Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries amb creació d'habitatges

EXP.: X2023001283

RAO: SMC i AMFR

SITUACIÓ: Plaça de la Creu, núm. 14 de TREMP

DESCRIPCIÓ: Modificació del projecte bàsic i d'execució d'instal·lació d'ascensor i nova distribució per a la creació de tres habitatges i un local en edifici existent, signat per la Sra. MBG amb número de col·legiat 55.253/4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de visat 20235000321 de data 02 de maig del 2023 que consisteix en una nova distribució interior de les plantes pis, el canvi integral de la coberta per falta d'aïllament i l'ampliació del pressupost de data 9 d'octubre del 2024.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6307321CG2760N0001UO

TÈCNICA: MBG

PRESSUPOST OBRA:

- **Pressupost provisional: 134.122,83 €**
- **Pressupost ampliació: 48.372,66 €**

Atès que la documentació presentada en data 9 d'octubre del 2024 i amb registre d'entrada E2024007929, s'ajusta al que es determina a la clau 1b, Casc Antic, pati d'illa

en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 (“**POUM**”).

Atès que l'article 122.d i 122.g i h del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1b, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència manté l'edificació existent, sense increment de l'ocupació però amb remunta que incrementa l'edificabilitat i l'altura reguladora de la parcel·la original, i en conseqüència la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que l'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons la fixa C1-010 Frontis oriental de la Plaça Capdevila, el conjunt de la façana oriental de la Plaça Capdevila està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida, el nivell d'intervenció permès es el b, adequació.

Atès que l'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons la fitxa E1-001 Església Parroquial de Santa Maria de Valldeflors del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera., classificant el conjunt com a Bé Cultural d'Interès Nacional, amb un grau de protecció integral, amb preservació integral de l'objecte catalogat.

Atès l'article 216.1 del Títol IV: Protecció del Patrimoni Cultural del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, pel que fa a l'atorgament de llicències d'obres en Béns Culturals d'Interès Nacional correspon a la Comissió Territorial del patrimoni cultural de Lleida, tot especificant que els treballs previstos en la present llicència d'obres no suposen cap alteració substancial del grau de protecció determinat en el catàleg de bens i son compatibles amb els treballs permesos en aquestes fitxes, prèvia a l'autorització municipal manca l'informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida de la Generalitat de Catalunya, el qual es va sol·licitar en data 21 de setembre del 2023 i amb registre de sortida S2023004609.

Atès que en data 24 d'octubre del 2023 i amb registre d'entrada E2023008671 es rep el certificat de l'acord adoptat en data 4 d'octubre del 2023 per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida referent a l'expedient 51/23, i que es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

“ ...

Acord:

Per tot el valorat i considerat, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu, en base als criteris previstos en l'article 35.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, acorda per unanimitat:

- **Autoritzar la intervenció amb la condició** que les afectacions al subsòl (forat d'ascensor, serveis, clavegueram...) es realitzin sota control arqueològic en els termes que estableixen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya i **amb la condició** que la porta gran d'accés al local de planta baixa tingui una textura i acabat més tradicionals i que no resulti dissonant.
- **Es recomana** valorar si cal formalitzar els porticons i baranes en planta tercera de manera idèntica als de planta segona o bé si es poden fer fusteries sense porticons i baranes més senzilles, si escau una diferenciació entre aquesta planta tercera i les dues de sota. **També es recomana** estudiar una solució més pròpia de centre històric que el retall que es proposa en la coberta per fer habitable la planta tercera, que no s'entén com una tipologia pròpia del centre històric. El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

...

Atès que, tal com preveu l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, la llicència urbanística esmentada es troba dins de la zona de protecció de carreteres, concretament a la C-13, i en aquest sentit:

- en data 24 d'octubre del 2023 i amb registre d'entrada E2023008671 el Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, ens ha tramès l'informe on s'autoritza la instal·lació d'un ascensor i nova distribució per a la creació de tres habitatges i un local en edifici existent a la carretera C-13, als punt quilomètrics 86,625 a 86,630, subjecta al compliment de les condicions administratives, específiques i generals que consten a l'informe número TES_2023_EXP_CAR002AUTO_00011427 de data 13 d'octubre del 2023 i al qual s'haurà de donar compliment.

La documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20") i l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp.

Atès que l'arquitecte municipal en data 17 de novembre del 2023 i en data 13 de desembre del 2024 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa

l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la modificació del projecte bàsic i d'execució d'instal·lació d'ascensor i nova distribució per a la creació de tres habitatges i un local en edifici existent, signat per la Sra. MBG amb número de col·legiat 55.253/4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de visat 20235000321 de data 02 de maig del 2023 que consisteix en una nova distribució interior de les plantes pis, el canvi integral de la coberta per falta d'aïllament i l'ampliació del pressupost presentada en data 9 d'octubre del 2024 i amb registre d'entrada E2024007929.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als sis mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als tres anys i tres mesos des de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre del 2023.

- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 de novembre del 2023 i de data 13 de desembre del 2024 aquesta llicència d'obres només inclou:

- els treballs la rehabilitació d'un edifici existent on ja s'havia amb la rehabilitació de coberta i forjats, la instal·lació d'un ascensor així com la redistribució interior per donar cabuda a tres habitatges (un per planta) i un local en planta baixa
- la modifica la distribució de les plantes pis i es substitueix integrament la coberta per una nova coberta de fusta amb aïllament tèrmic incorporat, tot respectant l'altura màxima reguladora

tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i s'han d'ajustar al grau de protecció definit per a l'edificació.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir als promotors de les obres que, tal com consta a l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya de data 03 de maig de 2023, l'autorització dels treballs queda condicionada al compliment de les següents condicions:

- Que les afectacions al subsòl (forat d'ascensor, serveis, clavegueram...) es realitzin sota control arqueològic en els termes que estableixen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Que la porta gran d'accés al local de planta baixa tingui una textura i acabat més tradicionals i que no resulti dissonant.

Així mateix, cal valorar o estudiar les següents recomanacions:

- Valorar si cal formalitzar els porticons i baranes en planta tercera de manera idèntica als de planta segona o bé si es poden fer fusteries sense porticons i baranes més senzilles, si escau una diferenciació entre aquesta planta tercera i les dues de sota.
- Estudiar una solució més pròpia de centre històric que el retall que es proposa en la coberta per fer habitable la planta tercera, que no s'entén com una tipologia pròpia del centre històric.

CINQUÈ: Advertir al promotor que, tal com consta a la documentació presenta, la façana es pinta els colors NCS-2005-Y80R i NCS S-1505-Y50R, mentre que els elements auxiliars/emmarcaments son de color NCS-5000-N, la fusteria exterior es pinta amb color NCS-S-4020-R90B i la serralleria amb el color NCS-8000-N, tot informant que, en cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

SISÈ: Informar al promotor de les obres que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels condicionats que consten a l'informe emès pels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya de data 13 d'octubre del 2023 i amb el número d'expedient TES_2023_EXP_CAR002AUTO_00011427.

SETÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

BASE IMPOSABLE	ICIO (2,69%) Ord. Fiscal 2.3	TAXA Ord. Fiscal 4.4	QUOTA TRIBUTÀRIA
134.122,83 € (provisional)	3.607,90 €	106,55 €	3.714,45 €
48.372,66 € (ampliació)	1.301,22 €	106,55 €	1.407,77 €

Quota a ingressar	5.122,22 €
Import ingressat 08/02/2024	3.714,45 €
Import pendent	1.407,77 €

VUITÈ: Informar al promotor de les obres que l'import pendent d'ingressar és de 1.407,77 €, en concepte de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

NOVÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.2.- EXP. X2024000949. PR.2025/01-028. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES D'AGRUPACIÓ DELS HABITATGES SITUATS AL CARRER GIRONA, NÚM. 17 ESCALA 3, 1ER -F i 1ER -G DE TREMP.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-028 (EXP. X2024000949) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MAF, en representació del Sr. AEF, en data 11 d'abril del 2024 i amb registre d'entrada E2024002741, en la qual es sol·licita l'agrupació de dos habitatges situats al Carrer Girona, núm. 17 escala 3, 1er-f i 1er-g de TREMP, d'acord document tècnic que s'adjunta de forma inseparable a aquest acord.

Atès que tal com preveu l'article 191.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("**POUM**"), la qualificació urbanística d'aquesta finca és la clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²), tot especificant que es tracta d'una edificació existent que compleix amb el planejament existent i no es modifiquen els paràmetres d'ocupació, edificabilitat ni volumetries exteriors.

Atès que l'arquitecte municipal en data 25 d'octubre del 2024 ha emès l'informe favorable.

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'agrupació que a continuació es detalla.

EXP.: X2024000949

RAO: Maria ASC i JAEF

SITUACIÓ: Carrer Girona, núm. 17 escala 3, 1er-f i 1er-g de TREMP

DESCRIPCIÓ: Projecte tècnic per l'agrupació de dos habitatges, sense afectació estructural, que consten inscrits al Registre de la Propietat de Tremp amb número de finca 6602 i 6603, al tom 1103 i 1104, llibre 102 i 103, foli 223 i 1, inscripció 4a amb la següent entitat: Entitat número 111 i 112 situada al Carrer Girona, núm. 17 escala 3, 1er-g amb una superfície útil de 180,06 m² i construïda de 203,20 m² (sense la part proporcional d'elements comuns) i una terrassa amb ús i gaudi exclusiu de 20,90 m², segons document tècnic signat per la Sra. MAF, amb número de col·legiat 644 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida de data 11 d'abril del 2024

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6006620CG2760N0111HL i 6006620CG2760N0112JB

TÈCNIC: MAF

DADES DE LA FINCA MATRIU:

DADES REGISTRALS

Les finques originals figuren inscrites al Registre de la Propietat de Tremp al tom 1103 i 1104, llibre 102 i 103, foli 223 i 1, inscripció 4a i finques núm. 6602 i 6603 a nom del Sr. JAEF i MASC, amb la següent descripció:

“ ...

FINCA 6602 - URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT ONZE (111). Habitatge en la primera planta alta, de la escala número tres, de l'edifici situat a Tremp, carrer Girona 13-17, i carrer Aragó; amb l'entrada situada al carrer Girona 13-17, senyalat amb la lletra F. De superfície útil CENT UN METRES CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS i construïda CENT CATORZE METRES CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS. Consta de rebedor, cuina, menjador-estar, quatre habitacions, bany, lavabo, rentador i dos balcons. Compta amb l'ús i gaudi exclusiu d'una terrassa a la que té accés directe, el qual a la vegada accedeix directament a la zona de piscina—jardí. Té l'ús i gaudi de la terrassa a nivell a la que te accés directe de VINT METRES NORANTA DECÍMETRES QUADRATS. Limita: front, replà d'escala; dreta, carrer Aragó; esquerra, habitatge G i piscina-jardí; i fons, JTF. La seva quota es de DOS ENTERS CINQUANTA CENTÈSIMES PER CENT.

Cèdula d'habitabilitat: CHL0140203001 (caducada. Data concessió: 16.10.2003).

FINCA 6603 - URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT DOTZE (112). Habitatge en la primera planta alta, de la escala número tres, de l'edifici situat a Tremp, carrer Girona 13-17, i carrer Aragó; amb l'entrada situada al carrer Girona 13-17, senyalat amb la lletra G. De superfície útil SETANTA-VUIT METRES DEU DECÍMETRES QUADRATS i construïda VUITANTA-VUIT METRES SEIXANTANTA DECÍMETRES QUADRATS. Consta de rebedor, cuina, menjador-estar, tres habitacions, bany, lavabo, rentador i un balcó. Compta amb l'ús i gaudi exclusiu d'una terrassa a la que té accés directe, el qual a la vegada accedeix directament a la zona de piscina—jardí. Té l'ús i gaudi de la terrassa a nivell a la que te accés directe de

VINT METRES QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS. Limita: front, replà d'escala; dreta, habitatge F; esquerra, habitatge H i carrer Girona; i fons, Habitatge E. La seva quota es de DOS ENTERS PER CENT.

Cèdula d'habitabilitat: CHL0140203002 (caducada. Data concessió: 16.10.2003).

..."

DADES CADASTRALS

Les entitats originals està situades amb les següents descripcions:

- Carrer Girona, núm. 17 escala 3, 1er-f de TREMP amb la referència cadastral 6006620CG2760N011HL, amb una superfície cadastral construïda de 76,00 m² i amb una superfície construïda amb elements comuns de 117,00 m².
- Carrer Girona, núm. 17 escala 3, 1er-g de TREMP amb la referència cadastral 6006620CG2760N0112JB, amb una superfície cadastral construïda de 76,00 m² i amb una superfície construïda amb elements comuns de 91,00 m².

DADES REALS

Segons l'amidament realitzat les superfícies útils i construïdes coincideixen amb les descrites a l'apartat de les dades registrals..

DADES DE LES FINQUES RESULTANTS

- **Entitat número 111 i 112** – Habitatge Carrer Girona, núm. 17 escala 3, 1er-g

Situació: Planta Primera, escala 3 Porta G

Peces: Rebedor, cuina, menjador-estar, quatre habitacions, un vestidor, dos banys, un lavabo, un rentador, un rebost, un despatx i dos balcons. Compta amb l'ús i gaudi exclusiu d'una terrassa que té accés directe, a través de la qual s'accedeix a la zona de piscina-jardí.

Superfície útil: 180,06 m²

Sup. construïda: 203,20 m² (sense la part proporcional d'elements comuns)
20,90 m² (terrasa amb ús i gaudi exclusiu)

Percentatge part: 4,50 % (sobre el total de l'edifici)

Confrontants: Entrant, replà d'escala.

Dreta, JTF.

Esquerra, carrer Girona, habitatge H.

Esquena, carrer Aragó.

Fons entrant, habitatge E i amb la piscina jardí.

Georeferenciació: Coordenades UTM en sistema ETRS89

X=325843.01 Y=4670403.84

X=325846.98 Y=4670406.92

X=325849.66 Y=4670408.98

X=325845.51 Y=4670412.73

X=325858.98 Y=4670410.26

X=325859.11 Y=4670410.19

X=325861.94 Y=4670408.61
 X=325865.50 Y=4670406.64
 X=325867.94 Y=4670405.29
 X=325868.16 Y=4670405.17
 X=325870.64 Y=4670403.80
 X=325880.16 Y=4670398.52
 X=325883.64 Y=4670396.60
 X=325887.96 Y=4670394.20
 X=325892.04 Y=4670391.93
 X=325895.36 Y=4670390.10
 X=325886.58 Y=4670378.68
 X=325875.75 Y=4670364.60
 X=325875.21 Y=4670363.92
 X=325858.17 Y=4670374.34
 X=325851.27 Y=4670378.50
 X=325856.58 Y=4670382.67
 X=325859.85 Y=4670385.24
 X=325856.11 Y=4670389.37
 X=325855.58 Y=4670389.95
 X=325844.66 Y=4670402.03
 X=325843.01 Y=4670403.84

Cèdula d'habitabilitat: No disposa de cèdula vigent

• **Quadre de coeficients resultants**

RESUM SUPERFÍCIES PER TIPUS I COEFICIENTS				
	ÚTILS Sense elements comuns	CONSTRUÏTS		Coeficients
		Sense elements. comuns	Terrassa d'ús i gaudi exclusiu	
Entitat 111 i 112 - Habitatge	180,06 m ²	203,20 m ²	20,90 m ²	4,50 %

SEGON: Informar al sol·licitant que el resultat final de l'agrupació esmentada al paràgraf anterior, es reflexa en els plànols que acompanyen al projecte tècnic de legalització d'agrupació de dos habitatges, sense afectació estructural segons el document tècnic redactat per l'arquitecta tècnica MAF amb número de col·legiat 644 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida de data 11 d'abril del 2024, presentat en data 11 d'abril del 2024 i amb registre d'entrada número E2024002741.

TERCER: La precedent agrupació s'entén concedida salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat. Si s'escau, caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient respectiu, el qual en aquest acte s'aprova i es notificarà al sol·licitant.

QUART: Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4), la qual ascendeix a 53,25 €.

CINQUÈ: El document públic que recull l'acte, s'haurà de presentar al registre de la propietat abans del transcurs dels sis mesos des de la notificació del seu atorgament,

transcorregut el termini, la llicència que s'aprova en aquests acte, caducarà sense la necessitat de cap advertiment més.

SISÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.3.- EXP. X2024001079. PR.2025/01-030. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PASSEIG PARE MANYANET, NÚM. 15 DE TREMP. FASE I - HABITGE DUPLEX.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-030 (EXP. X2024001079) amb el text següent:

«Vist l'acord de Junta de Govern Local adoptat en la sessió del dia 18 de juny del 2024 i del dia 3 del desembre del 2024 on es va aprovar concedir la llicència urbanística que tot seguit s'esmenta:

EXP.: X2024001079

RAO: ABB

SITUACIÓ: Passeig Pare Manyanet, núm. 15

DESCRIPCIÓ: Projecte bàsic i d'execució d'adequació interior i façanes d'un edifici pluramiliari existent incomplet situat entre mitgeres, segons document tècnic signat per la Sra. JRR amb número de col·legiat 77.284-4 del Col·legi d'Arquitecte de Catalunya i amb el número de visat 2024500212 de data 03 d'abril del 2024.

Fase I - Habilitar l'habitatge en dúplex en planta tercera i quarta, instal·lacions generals, comunicacions verticals, zones comuns i façana.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6107628CG2760N0001YO

TÈCNIC: JRR

PRESSUPOST OBRA: 160.250,11 €

Atès que s'ha detectat l'existència d'una errada material en la data de la Junta de Govern Local que consta a la part expositiva i a l'apartat primer de la part dispositiva i cal esmenar-ho per a què surti efectes.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPA), permet a les administracions públiques rectificar en qualsevol moment d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes i l'article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que l'ha dictat.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Rectificar l'errada material constatada en la data de la Junta de Govern Local que consta a la part expositiva i a l'apartat primer de la part dispositiva de l'acord de Junta de Govern Local adoptat en la sessió del dia 3 de desembre del 2024 (proposta d'acord núm. 2024/11-119), de tal manera que:

On diu:

“ ...

PRIMER: Rectificar l'errada material constatada en l'apartat que on es defineix la superfície útil i construïda de l'habitatge dúplex que consta a la part expositiva de l'acord de Junta de Govern Local adoptat en la sessió del dia 19 de setembre del 2022 (proposta d'acord núm. 2024/06-073).

... ”

Ha de dir:

“ ...

PRIMER: Rectificar l'errada material constatada en l'apartat que on es defineix la superfície útil i construïda de l'habitatge dúplex que consta a la part expositiva de l'acord de Junta de Govern Local adoptat en la sessió del dia 18 de juny del 2024 (proposta d'acord núm. 2024/06-073).

... ”

SEGON: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.4.- EXP. X2024001171. PR.2025/01-020. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 11 PARCEL.LA 83 DE VILAMITJANA.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-020 (EXP. X2024001171) amb el text següent:

«Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

EXP.: X2024001171

RAO: IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.

SITUACIÓ: Polígon 11 parcel.la 83 de Vilamitjana

DESCRIPCIÓ: Projecte tècnic per a la instal.lació d'una estació de movilitat per a recarrega de vehicles elèctrics, segons document tècnic signat pel Sr. ARD amb número de col.legiat 7902 del Col.legi d'Enginyers Industrials de gener del 2024

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A011000830000MU

TÈCNIC: ARD

PRESSUPOST OBRA: 45.048,07 €

PRESSUPOST LIQUIDACIÓ ICIO: 43.645,97 €

Atès que la documentació presentada en data 11 de febrer del 2024 i amb registre d'entrada E2024001115 i en data 4 de juny del 2024 i amb registre d'entrada E2024004450, s'ajusta al que es determina al pla parcial d'àmbit d'activitats PPa-02.1 Serrat de l'Aspre i de sòl no urbanitzable i a la clau 12a Espai Agrícola general (protecció preventiva, excepte si se li superposa un connector) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 (**"POUM"**).

Atès que l'article 171.d i e POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que la tipologia de les obres previstes en el projecte, d'instal.lació d'un punt de recàrrega elèctrica per a vehicles, no suposen cap ocupació donat que no es tracta de cap tipus d'edificació, i sent un l'ús compatible condicionat.

D'acord amb l'article 47.6.c del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (**"TRLUC"**), les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària es possible instal.lar-les en sòl no urbanitzable.

Atès que la documentació presentada no té cap implicació pel que fa al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El projecte presentat porta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica la quantitat de residus que es generaran tal com preveu el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Segons la tipologia de les obres no es necessari la presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

Atès que, tal com preveu l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, la llicència urbanística esmentada es troba dins de la zona de protecció de carreteres, concretament a la C-1412b, i en aquest sentit:

- en data 4 de juny del 2024 i amb registre d'entrada E2024004450 11 d'abril del 2024, l'empresa IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. ens ha tramés l'informe del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, on s'autoritza la instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics a la carretera C-1412b, als punt quilomètrics 55,060 - 55,075, subjecta al compliment de les condicions administratives, específiques i generals que consten a l'informe número TES_2024_EXP_CAR002AUTO_00012598 de data 11 de febrer del 2024 i al qual s'haurà de donar compliment.

Tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 43.645,97 €.

Atès que l'arquitecte municipal en data 27 de novembre del 2024 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) A l'any des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 27 de novembre del 2024 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs d'instal·lació d'una estació de recàrrega ràpida (tipus SAVE) Wallbox Supernova 120 CCS+CCS de 144a amb dos punts de recàrrega i una potència màxima de 110 kW, i del corresponent quadre general de protecció i mesura indirecta de companyia (CGPM), tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar al promotor de les obres que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels condicionats administratius, específiques i generals que consten a l'informe número TES_2024_EXP_CAR002AUTO_00012598 de data 11 de febrer del 2024 emès pel Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratius amb el següent detall:

BASE IMPOSABLE	ICIO (2,69%) Ord. Fiscal 2.3	TAXA Ord. Fiscal 4.4	QUOTA TRIBUTÀRIA
43.645,97 €	1.174,08 €	106,55 €	1.280,63 €
Quota a ingressar			1.280,63 €

SISÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.5.- EXP. X2024001781. PR.2025/01-036. LLICÈNCIA URBANÍSTICA A LA PLAÇA DE L'ESGLÈSIA, NÚM. 4 DE TREMP.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-036 (EXP. X2024001781) amb el text següent:

«Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Rehabilitacions ordinàries

EXP.: X2024001781

RAO: BISBAT DE LA SEU D'URGELL

SITUACIÓ: Plaça de l'Església, núm. 4 de Tremp

DESCRIPCIÓ: Memòria tècnica per a les obres de manteniment de l'Església de Santa Maria de Valldeflors, segons document tècnic signat pel Sr. CLL amb número de col·legiat 26.797-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 02 de juliol del 2024

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6307803CG2760N0001AO

TÈCNIC: CLL

PRESSUPOST OBRA: 4.950,00 €

Atès que la documentació presentada en data 2 de juliol del 2024 i amb registre d'entrada E2024005401, s'ajusta al que es determina a la clau E3: Equipaments de caràcter dens destinats principalment als usos socioculturals (inclòs el religiós) administratiu, assistencial i sanitari, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 (“**POUM**”).

Atès que l'article 114 del POUM de Tremp regula els paràmetres urbanístics per a la clau E3, tot especificant que la tipologia de les obres previstes en el projecte, de reparació de coberta i col·locació de testimonis de guix per controlar una esquerda, aquestes no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar que determina el POUM.

L'edificació situat al Plaça de l'Església, núm. 4 de Tremp, es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, a la fitxa E1-001 Església Parroquial de Santa Maria de Valldeflors del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera., classificant el conjunt com a Bé Cultural d'Interès Nacional, amb un grau de protecció integral, amb preservació integral de l'objecte catalogat.

Tal com preveu l'article 216.1 del Títol IV - Protecció del Patrimoni Cultural del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, pel que fa a l'atorgament de llicències d'obres en Béns Culturals d'Interès Nacional correspon a la Comissió Territorial del patrimoni cultural de Lleida, per tant, previ a l'autorització municipal, manca l'informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida de la Generalitat de Catalunya. En data 24 de setembre del 2024 i amb registre de sortida S2024004639 es va sol·licitar per part de l'Ajuntament de Tremp l'informe esmentat.

En data 19 de novembre de 2024 i amb registre d'entrada E2024009254, la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, en ha tramès el certificat de l'acord adoptat en data 6 de novembre de 2024 per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu referent a l'expedient CLT_AP_2024_5981, i que es passa a transcriure a continuació, en la part que afecta a la present sol·licitud de llicència d'obres:

“ ...

Acord:

Per tot el valorat i considerat, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu, en base als criteris previstos en l'article 35.1 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, acorda per unanimitat:

Autoritzar l'actuació proposada amb les següents condicions:

- **La fixació de les teules s'haurà de realitzar amb morter de calç.**

El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

...

Donat el tipus d'intervenció previst i tal com es justifica a la documentació presentada, les obres que es volen realitzar queden excloses del compliment del RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Atès que l'arquitecte municipal en data 13 de gener del 2025 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) Als tres mesos de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) A l'any des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 de gener el 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de manteniment de la coberta de l'església de Santa Maria de Valldeflors, a més de la instal·lació d'uns testimonis de guix per a controlar una esquerda existent a l'absis i la retirada de la vegetació invasiva que està afectant al parament de la façana i coberta, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat, i s'han d'ajustar al grau de protecció definit per a l'edificació.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Informar al promotor de les obres que la llicència urbanística esmenta queda condicionada al compliment dels condicionats que consten a l'acord adoptat en data 6 de novembre de 2024 per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu referent a l'expedient CLT_AP_2024_5981, on es detalla que la fixació de les teules s'haurà de realitzar amb morter de calç.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

BASE IMPOSABLE	ICIO (2,69%) Ord. Fiscal 2.3	TAXA Ord. Fiscal 4.4	QUOTA TRIBUTÀRIA
4.950,00 €	133,16 €	106,55 €	239,71 €
Import a liquidar			239,71 €

SISÈ: Trametre a la Comissió Territorial del Departament de Cultura, la còpia de l'acord de concessió d'aquelles llicències urbanístiques que afectin un Bé Cultural d'Interès Nacional, en compliment del que disposa l'article 34.5 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

SETÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.6.- EXP. X2024002731. PR.2025/01-017. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 20 PARCEL.LA 130 DE GURP

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-017 (EXP. X2024002731) amb el text següent:

«Vista la llicència d'obres presentada que es detalla a continuació i de conformitat amb l'informe tècnic municipal.

OBRA MAJOR

1) Edificacions de nova planta

EXP.: X2024002731

RAO: EBG

SITUACIÓ: Polígon 20 Parcel.la 130 de Gurp

DESCRIPCIÓ: Projecte de construcció de cabana d'hort segons document tècnic signat per la Sra. MRS amb número de col.legiat 578 del Col.legi Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25295A020001300000MS

TÈCNIC: MRS

PRESSUPOST OBRA: 5.923,27 €

Atès que la documentació presentada en data 22 de juliol del 2024 i amb registre d'entrada E2024005906, s'ajusta al que es determina a la clau 14a Espai forestal arbrat

general (protecció preventiva) en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 (“**POUM**”).

Atès que l'article 173.d i e del POUM de Tremp regula les edificacions i el usos per a la clau 14a i l'article 158 del POUM preveu la construcció de cabanes d'hort en totes les parcel·les amb una superfície mínima superior a 100 m², per tant, les obres per a la construcció d'una cabana d'hort de 30 m², que consten al document tècnic esmentat, són possible en aquesta finca i compleix amb les condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Tal com preveu l'article 154, 155 i 162 i 173.del POUM totes les façanes han de ser revestides i pintades de color terra i segons l'article 158 del POUM les cabanes d'hort s'han de destinar exclusivament a la guarda de les eines necessàries per al desenvolupament de la tasca a l'hort i de la guarda de part de la collita.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i no té cap implicació pel que fa al RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El projecte presentat porta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica la quantitat de residus que es generaran tal com preveu el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Donat la seva senzillesa tècnica i les dimensions de l'obra no es necessari la presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

Atès que l'arquitecte municipal en data 16 de desembre del 2024 ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística esmentada.

SEGON: La llicència es concedeix amb els següents condicionants generals:

- S'entén concedida salvats els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat.

- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- La llicència caducarà, sense necessitat de cap advertiment més, en els següents supòsits: a) A l'any de la notificació del seu atorgament si no han estat iniciades les obres autoritzades. b) com a conseqüència d'una interrupció de les obres de més de sis mesos, seguits o alterns. c) Als 3 anys des de la notificació del seu atorgament si no estan finalitzades.
- Les obres s'hauran d'executar-se tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol variació ulterior que s'hi pretengui introduir, caldrà comunicar-la a l'Ajuntament i si s'escau sol·licitar la corresponent llicència.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de desembre del 2024 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de construcció d'una cabana d'hort de 30 m² de superfície construïda per a guardar les eines i els productes agrícoles de la pròpia finca, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en el magatzem més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART: Advertir al promotor de les obres que la present llicència té per objecte la construcció d'una cabana d'hort i no s'autoritza sota cap concepte, la transformació de l'edificació a un ús residencial, ni té per objecte cap tipus de treball interior.

Pel que fa als usos permesos en la mateixa s'haurà d'ajustar al que preveu l'article 158 del POUM i l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC").

CINQUÈ: Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de desembre del 2024, la llicència urbanística esmentada queda subjecta al compliment de:

- Totes les façanes han de ser revestides i pintades de color terra (article 154, 155 i 162 i 173.d del POUM).
- Les cabanes d'hort s'han de destinar exclusivament a la guarda de les eines necessàries per al desenvolupament de la tasca a l'hort i de la guarda de part de la collita (article 158 del POUM).

SISÈ: Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes administratives amb el següent detall:

BASE IMPOSABLE	ICIO (2,69%) Ord. Fiscal 2.3	TAXA Ord. Fiscal 4.4	QUOTA TRIBUTÀRIA
5.932,27 €	159,34 €	106,55 €	265,89 €
Quota a ingressar			265,89 €

SETÈ: Trametre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

VUITÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.7.- EXP. X2019001396. PR.2025/01-008. HABITATGE D'ÚS TURÍSTICS SITUAT A L'AVINGUDA ESPANYA, NÚM. 7, 7È - D DE TREMP. BAIXA HABITATGE TURÍSTIC.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-008 (EXP. X2019001396) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de la baixa de l'habitatge d'ús turístic emesa per la Sra. MVA, en representació del Sr. MAG, en data 29 de novembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024009552 i E2024009553 referent a l'habitatge situat a l'Avinguda Espanya, núm. 7, 7è - D de TREMP.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2020DECR000441 de data 1 de juny del 2020, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat a l'Avinguda Espanya, núm. 7, 7è – D de TREMP en règim de comunicació prèvia.

Atès que tal com estableix l'article 6.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, en data 8 de gener del 2025 i amb registre de sortida S2025000063 s'ha tramés, al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'informe emès pels serveis tècnics de data 7 de gener del 2025 referent a la baixa de l'habitatge d'ús turístic esmentat.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Declarar que el Sr. MAG ha desistit a la petició de destinar l'immoble situat a l'Avinguda Espanya, núm. 7, 7è - D de TREMP a habitatge d'ús turístic, presentada en data en data 29 de novembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024009552 i E2024009553, el qual consta inscrit amb el núm. HUTL-046166-74 (FUE-2024-04220632).

SEGON: Arxivar les actuacions de l'expedient sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'habitatge esmentat, no disposa de la corresponent llicència d'habitatge d'ús turístic.

TERCER: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 1 de juliol del 2024 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de TREMP, amb la redacció que consta a l'expedient: **“Modificació puntual núm. 7 del POUM. Regulació dels habitatges d'ús turístic en sòl urbà (HUT)”** i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

L'esmenta acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 137 de data 16 de juliol del 2024.

QUART: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.8.- EXP. X2022001990. PR.2025/01-007. HABITATGE D'ÚS TURÍSTICS SITUAT AL PASSEIG DEL VALL, NÚM. 30 DE TREMP. BAIXA HABITATGE TURÍSTIC.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-007 (EXP. X2022001990) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de la baixa de l'habitatge d'ús turístic emesa per la Sra. ESF en data 13 de desembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024009891 i E2024009892 referent a l'habitatge situat al Carrer Tarragona, núm. 47, 3er – 1a de TREMP.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000735 de data 08 de maig del 202, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat al Passeig del Vall, núm. 30 de TREMP en règim de comunicació prèvia.

Atès que tal com estableix l'article 6.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, en data 8 de gener del 2025 i amb registre de sortida S2025000066 s'ha tramés, al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'informe emès pels serveis tècnics de data 7 de gener del 2025 referent a la baixa de l'habitatge d'ús turístic esmentat.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Declarar que la Sra. ESFA ha desistit a la petició de destinar l'immoble situat al Passeig del Vall, núm. 30 de TREMP a habitatge d'ús turístic, presentada en data 13 de desembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024009891 i E2024009892, el qual consta inscrit amb el núm. HUTL-065082- 66 (FUE-2024-04236902).

SEGON: Arxivar les actuacions de l'expedient sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'habitatge esmentat, no disposa de la corresponent llicència d'habitatge d'ús turístic.

TERCER: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 1 de juliol del 2024 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de TREMP, amb la redacció que consta a l'expedient: "**Modificació puntual núm. 7 del POUM. Regulació dels habitatges d'ús turístic en sòl urbà (HUT)**" i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

L'esmenta acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 137 de data 16 de juliol del 2024.

QUART: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.9.- EXP. X2024003300. PR.2025/01-010. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER SANT ROC, NÚM. 28 DE TREMP. CANVI DE TITULARITAT.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-010 (EXP. X2024003300) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de canvi de titularitat emès pel Sr. AMB en data 26

de novembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024009408 i E2024009409 referent a l'habitatge situat al Carrer Sant Roc, núm. 28 de TREMP.

Atès que per decret d'alcaldia núm. 2021DECR001003 de data 20 de setembre del 2021, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat Carrer Sant Roc, núm. 28 de TREMP, en règim de comunicació prèvia.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de gener del 2025 i amb registre d'entrada E2025000153 ens han comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 5 persones.

Atès que la transmissió de llicències es troba regulada a l'article 14 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament en data 7 de gener del 2025 han emès l'informe favorable amb el condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat del canvi de titularitat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2024003300

Titular transmissor: FBS

Titular actualitzar: AMB

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Sant Roc, núm. 28 de TREMP

Aforament màxim: 5 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL-055874- 13

SEGON: Informar a la nova titular de l'activitat que d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 20/2009, una vegada que la transmissió s'hagi produït, les responsabilitats i obligacions dels titulars anteriors són assumides pels nous titulars.

TERCER: Informar a la titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya i l'informe de l'enginyera municipal de data 2 de maç del 2023, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 1 de juliol del 2024 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de TREMP, amb la redacció que consta a l'expedient: "**Modificació puntual núm. 7 del POUM. Regulació dels habitatges d'ús turístic en sòl urbà (HUT)**" i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

L'esmenta acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 137 de data 16 de juliol del 2024.

QUART: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 5.2 (ACT107062) per un import de 15,00 €.

VUITÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.10.- EXP. X2024002384. PR.2025/01-019. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE TREMP.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-019 (EXP. X2024002384) amb el text següent:

«Vista la petició de la Sra. JLB, de data 4 de setembre de 2024 (E2024006989), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura del cementiri municipal de Tremp que es relaciona a continuació:

CEMENTIRI NOU 0301

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió del dret funerari sobre la sepultura TR-CN-0301, a favor de JLB.

Atès que l'esmentada sepultura està al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 59 i 60 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp .

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de la sepultura, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	LLA, F
Nou titular:	LLB, J
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CN-0301 50 anys (fine 30/03/2044)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (1 nínxol) TR- CN-0301	7,00 €
--	---------------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

2.11.- EXP. X2025000081. PR.2025/01-018. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE TREMP.

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/01-018 (EXP. X2025000081) amb el text següent:

«Vista la liquidació referent a la taxa per la prestació del serveis funerari de cementiri corresponent a la petició feta per la Sra. CMS per adquirir el nínxol TR-CV-0195-, de data 7 de març de 2024.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Articles 2.2 (Drets funeraris consistents en la utilització de nínxols) i 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp.

D'acord amb el que disposa l'article 38 i següents del Reglament del Cementiri Municipal de Tremp, aprovat per l'Ajuntament Ple de data 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 054 de 5 de maig de 1998.

De conformitat amb els articles 21.1.ñ) i s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.o) i u) i 53.3 del Decret legislatiu

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa acorda:

PRIMER: Adjudicar a la Sra. CMBS la concessió administrativa dels drets funeraris sobre el nínxol TR-CV-0195-C del cementiri municipal de Tremp, pel termini de 50 anys, amb les possibilitats de pròrroga previstes reglamentàriament.

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta concessió al titular que a continuació s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

SEPULTURA	ACTIVITAT	Import total
Nínxol CV-0195-C	Concessió dels drets funeraris sobre nínxols	355,00 €
	Expedició de títol de dret funerari	7,00 €

TERCER: Efectuar un reconeixement de dret de 362,00€ a la partida 55000.

QUART: Fer l'anotació corresponent al Llibre de Titulars de Sepultures del cementiri municipal de Tremp i expedir el corresponent títol de dret funerari.

CINQUÈ: Modificar el padró de manteniment del cementiri de Tremp, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2025.»

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, pregunta si hi ha algun assumpte urgent que es vulgui incloure en l'ordre del dia, al que responen els assistents que no n'hi ha cap.

4.- INFORMES, PRECS I PREGUNTES

Cap.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar objecte de la convocatòria, l'alcaldeessa-presidenta aixeca la sessió, de la qual en compliment de l'article 110 del TRLMRLC, i com a secretària de la Corporació, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.

En dono fe.
La secretària de la Corporació
Anna AIS BAULIES

Vist i plau
L'alcaldeessa
Sílvia ROMERO GALERA