

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE TREMP**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Exp.: 1046-000008-2025 (X2025001184)
Núm.: JGL2025000009
Tipus: Sessió Ordinària
Data: 19 de maig de 2025
Inici: 08:15 hores
Fi: 08:30 hores
Lloc: Ajuntament de Tremp, despatx d'alcaldia

ASSISTENTS

Membres de la Junta de Govern Local:

1. Sílvia ROMERO GALERA, alcaldessa-presidenta (CxT)
2. Jaime César CATALAN GARCIA, regidor (CxT)
3. Carlos TRINIDAD ORTEGA, regidor (CxT)
4. Alba MORÉ CARRERA, regidora (CxT)
5. Sandra HERVÁS MARCO, regidora (CxT)

Secretària: Anna AIS BAULIES, secretària de la Corporació

MEMBRES NO ASSISTENTS

Han excusat la seva absència: Cap.

No han excusat la seva absència: Cap.

QUÒRUM

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tremp està formada per cinc (5) membres. La vàlida constitució de la Junta de Govern Local requereix l'assistència d'un terç del nombre legal de membres, és a dir, un mínim de dos (2) membres, i és obligatori que hi siguin presents la presidència i la secretaria de la Corporació, o qui les substitueixi legalment, segons disposa l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant, "TRLMRLC").

Jo, com a secretària de la Corporació, constato l'existència de quòrum, atesa l'assistència de l'alcaldessa-presidenta i de 4 regidors/res.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcaldessa-presidenta, Sra. **Sílvia ROMERO GALERA**, declara l'inici de la sessió i es passen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2025001097. JUNTA DE GOVERN LOCAL 08/2025 DE 05.05.2025 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.-

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2024001656. PR.2025/05-053. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SEGON DOCTOR ROURE, NÚM. 1 DE TREMP.-

2.2.- EXP. X2024002293. PR.2025/05-037. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER CAMÍ DE LA CREU, NÚM. 4(A) I 5 DE SAPEIRA.-

2.3.- EXP. X2024002713. PR. 2025/05-043. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER CAPELLES, NÚM. 1 DE TREMP.-

2.4.- EXP. X2024002758. PR.2025/05-039. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA CATALUNYA, NÚM. 54 DE VILAMITJANA. AIXECAR LA PARALITZACIÓ I AUTORITZAR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA.-

2.5.- EXP. X2025001025. PR.2025/05-036. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER MAJOR, NÚM. 31, 3ER – ZONA DE SANTA ENGRÀCIA. CANVI DE TITULARITAT.-

2.6.- EXP. X2025001029. PR.2025/05-034. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER MAJOR, NÚM. 31, 1ER - 1ERA DE SANTA ENGRÀCIA. CANVI DE TITULARITAT.-

2.7.- EXP. X2025000913. PR.2025/04-042. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

2.8.- EXP. X2025001135. PR.2025/05-008. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

2.9.- EXP. X2025001136. PR.2025/05-007. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

2.10.- EXP. X2025000782. PR.2025/05-012. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

2.11.- EXP. X2025000937. PR.2025/05-011. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

3.- ASSUMPTES URGENTS

4.- PRECS I PREGUNTES

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2025001097. JUNTA DE GOVERN LOCAL 08/2025 DE 05.05.2025 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.-

Membres presents: 5

Vots a favor: 5

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 05 de maig de 2025.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2024001656. PR.2025/05-053. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER SEGON DOCTOR ROURE. NÚM. 1 DE TREMP.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-053 (EXP. X2024001656) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024001656
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora: MCBB
Adreça de les obres: C. Segon Doctor Roure, núm. 1 de TREMP
Referència cadastral: 6208203CG2760N0001MO
Descripció de les obres: Projecte bàsic i d'execució per a la instal·lació d'un ascensor en un edifici plurifamiliar, segons document tècnic signat pel Sr. JAT amb número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2024500394 de data 3 de juny del 2024
Tècnica: JAT
Pressupost de les obres: 75.332,34 €
Pressupost liquidació ICIO: 73.892,34 €

ANTECEDENTS

En data 13 de juny del 2024 i amb registre d'entrada E2024004819 el Sr. JAT, en representació de la Sra. MCBB, va sol·licitar una llicència urbanística per a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució per a la instal·lació d'un ascensor en un edifici plurifamiliar, segons document tècnic signat pel Sr. JAT amb número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2024500394 de data 3 de juny del 2024, situades al Carrer Segon Doctor Roure, núm. 1 de TREMP.

En data 21 de juny del 2024 i amb registre d'entrada E2024005127, el Sr. JAT, en representació de la Sra. MCBB ha presentat el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor

de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 4 d'octubre del 2024 i amb registre d'entrada E2024007743 , el Sr. JAT, en representació de la Sra. MCBB, ha sol·licitat la bonificació del 95 % de la quota de l'ICIO de conformitat amb el que preveu l'article 4.2.2.c de la Ordenança Fiscal núm. 2.3.

En data 12 de maig del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau clau 1a, Casc Antic, illa compacta.

Atès que l'article 122.c, h i i del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència d'instal·lació d'un ascensor per l'interior d'un edifici plurifamiliar existent no tenen cap afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Tal com preveu la Disposició Transitòria Segona – edificacions i usos en situació de disconformitat-, les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual. En aquest es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona, segons les condicions bàsiques del nou planejament.

Per tant, s'admet la tipologia de les actuacions objecte d'aquest projecte, les quals són de modernització i millora.

L'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons la fixa C1-003- Carrer del Doctor Roure, el conjunt de la façana del carrer del Doctor Roure està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida. En aquest edifici en concret, el nivell d'intervenció permès es el b, adequació.

Donat que les obres d'instal·lació de l'ascensor es duen a terme per l'interior de l'edifici i la modificació de les obertures en planta baixa no afecten a la façana del Carrer del Doctor Roure, aquestes son compatibles amb el grau de protecció.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou el els treballs de repintat parcial de façana i modificació d'algunes fusteries en planta Baixa amb el mateix color que la resta de l'edifici, queda justificar el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp i els condicionats de l'article 123.g pel que fa a materials i cromatisme del POUM.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE") i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. No li és d'aplicació el compliment del el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 15,45 tones de residus procedents de l'excavació i 25,14 tones de residus de construcció i enderroc, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que el projecte preveu la retirada d'onze dipòsits de fibrociment situats a les golfes de l'edifici, caldrà presentar el pla de treball genèric de l'empresa Enrique Mitjana Dalmau, amb inscripció al registre RERA número 01/AL/22, tal com preveu el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 73.892,34 €.

Donat que l'immoble afectat es troba situat dins de l'àmbit del nucli històric i de conformitat amb el que preveu l'article 4.2.2.c de la Ordenança Fiscal núm. 2.3., les obres sol·licitades està subjecta a una bonificació del 95 % de la quota de l'ICIO.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució per a la instal·lació d'un ascensor en un edifici plurifamiliar, segons document tècnic signat pel Sr. JAT amb número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2024500394 de data 3 de juny del 2024, sol·licitades per la Sra. MCBB i situades al Carrer Segon Doctor Roure, núm. 1 de TREMP, amb referència cadastral 6208203CG2760N0001MO.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és de SIS (6) MESOS des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims

indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.

- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de maig del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la instal·lació d'un ascensor practicable per a millorar l'accessibilitat a les plantes superiors d'un edifici plurifamiliar de planta baixa, quatre plantes pis i sotacoberta destinat a golfes, construït l'any 1962, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Advertir al promotor de les obres i al tècnic redactor que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Pla de treball genèric de l'empresa aprovat pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya de l'empresa inscrita al RERA que hagi de retirar els dipòsits de fibrociment.

CINQUÈ. Advertir al promotor que ens cas de canviar la gamma de color escollida, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

SISÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Bonificació Ord. Fiscal 2.3 - 4.2.2.c (95%)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
73.892,34 €	1.987,70 €	-1.888,32 €	106,55 €	205,94 €

Quota a ingressar	205,94 €
--------------------------	-----------------

SETÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

VUITÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

NOVÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.2.- EXP. X2024002293. PR.2025/05-037. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER CAMÍ DE LA CREU. NÚM. 4(A) I 5 DE SAPEIRA.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-037 (EXP. X2024002293) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024002293
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres

Promotora:	LSP
Adreça de les obres:	Camí de la Creu, núm. 4(A) i 5 de SAPEIRA
Referència cadastral:	7905103CG1870N0001UY 7905105CG1870S0001WF
Descripció de les obres:	Projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar amb era segons document tècnic signat pel Sr. JAT amb número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2024500674 de data 12 de setembre del 2024
Tècnica:	JAT
Pressupost de les obres:	456.461,32 €
Pressupost liquidació ICIO:	447.095,88 €

ANTECEDENTS

En data 21 d'agost del 2024 i amb registre d'entrada E2024006710 i en data 27 de setembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024007567, el Sr. JAT, en representació del Sr. LSP, va sol·licitar una llicència urbanística a per a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar amb era segons document tècnic signat pel Sr. JAT amb número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2024500674 de data 12 de setembre del 2024, situada al Camí de la Creu, núm. 4(A) i 5 de SAPEIRA.

En data 12 de març del 2025 i amb registre de sortida S2025001315 es va requerir al promotor de les obres i al tècnic redactor perquè completes la documentació adjunta a la sol·licitud, tal com s'indica a continuació:

“... ”

2. *REQUERIR a l'interessat a la presentació de la documentació, que s'indica a continuació, abans de l'inici dels treballs autoritzats:*

- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció, obligatori per a obtenir la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, pel que fa a la resta de residus de la construcció.*
- *Fitxa justificativa del DB-HE6, degudament omplerta.*
- *Assumeix de la direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.*

“... ”

En data 1 de maig del 2025 el Sr. JAT, en representació del Sr. LSP va presentar la documentació d'acord amb el requeriment d'esmenes esmentat.

En la Junta de Govern Local de data 07 de novembre de 2023, es va concedir la llicència urbanística de segregació i agrupació de les finques registrals 10.142 amb Codi Registral Únic 25008000754786 i 10.143 amb Codi Registral Únic 25008000754861 en la finca resultant R1 i la segregació de la finca resultant R2, de sòl no urbanitzable, classificada amb la clau urbanística 14a, Espai forestal arbrat general (protecció preventiva. (Exp. X2022002995)

En data 5 de març del 2025 i 2 de maig del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informes favorables amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 1e, Nuclis rurals, cases amb era.

Atès que l'article 122.g, h i i del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1e, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència, construcció d'un habitatge unifamiliar amb era, és un dels usos permesos i dominants i compleix amb els paràmetres de parcel·la mínima, façana, d'ocupació i edificabilitat del solar, en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou la col·locació de tancament practicables amb els colors de referència NCS 4000-N i la serralleria amb el color de referència NCS 2002-B, quedant justificat el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp i els condicionats de l'article 123.g pel que fa a materials i cromatisme del POUM.

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta d'un habitatge unifamiliar amb era amb la següent distribució:

- a) Planta baixa respecte al camí d'Espluga de Serra (planta soterrani respecte al camí de la Creu) on es situen el garatge, dos espais destinats a cambra d'instal·lacions, un dipòsit d'aigües pluvials i l'escala d'accés a les plantes superiors, amb una superfície útil de 118,31 m² i construïda de 166,52 m².
- b) Planta baixa respecte al camí de la Creu (planta primera respecte al camí d'Espluga de Serra) on es situen la sala d'estar/menjador/cuina, rebedor, un

dormitori, un bany, un passadís, un passadís de servei i dues escales d'accés als altres nivells. Exteriorment disposa d'un porxo que cobreix l'accés i un altre a davant de la sala d'estar-menjador. La superfície útil de tota la planta, inclòs els espais exteriors es de 135,88 m², amb una superfície construïda de planta de 177,42 m².

- c) Planta primera respecte al camí de la Creu, on es situen una sala d'estar, quatre dormitoris, dos banys, una escala i dues terrasses cobertes, amb una superfície útil de 114,18 m², incloent espais exteriors i una de construïda de 148,23 m².

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 19,20 tones de residus de l'excavació i 26,61 tones de residus de la construcció, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 447.095,88 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar amb era segons document tècnic signat pel Sr. JAT amb número de col·legiat 38.159-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2024500674 de data 12 de setembre del 2024, sol·licitades pel Sr. LSP i situades al Camí de la Creu, núm. 4(A) i 5 de SAPEIRA, amb referència cadastral 7905103CG1870N0001UY i 7905105CG1870S0001WF.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és d' UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcalde núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.

- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 5 de març del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb era, situada en una finca que confronta a dos vials a diferent nivell, al sud confronta amb la pista d'Espluga de Serra i al nord amb el camí de la Creu, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Advertir al promotor que, tal com consta a la documentació presenta, el color dels tancaments practicables NCS 400-N i de la serralleria NCS 2002-B, tot informant que, ens cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
447.095,88 €	12.026,88 €	106,55 €	12.133,43 €

Quota a ingressar	12.133,43 €
-------------------	-------------

SISÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SETÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

VUITÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.3.- EXP. X2024002713. PR.2025/05-043. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER CAPELLES, NÚM. 1 DE TREMP.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-043 (EXP. X2024002713) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024002713
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora: IGF
Adreça de les obres: C. Capelles, núm. 1 de TREMP
Referència cadastral: 6406038CG2760N0001HO
Descripció de les obres: Projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatges en edifici plurifamiliar segons document tècnic signat

pel Sr. JLDLFP amb número de col·legiat 44.109-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2024500630 de data 07 d'agost del 2024

Tècnica: JLDLFP
Pressupost de les obres: 81.016,59 €
Pressupost liquidació ICIO: 80.612,13 €

ANTECEDENTS

En data 13 d'agost del 2024 i amb registre d'entrada E2024006510 i en data 23 de febrer del 2025 i amb registre d'entrada E2025001371 i, el Sr. JLDLFP, en representació de la Sra. IGF, va sol·licitar una llicència urbanística a per a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatges en edifici plurifamiliar segons document tècnic signat pel Sr. JLDLFP amb número de col·legiat 44.109-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2024500630 de data 07 d'agost del 2024, situades al Carrer Capelles, núm. 1 de TREMP.

En data 25 d'abril del 2025 i amb registre d'entrada E2025003210 el Sr. JLDLFP, en representació de la Sra. IGF ha presentat el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 29 d'abril del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 1a, Casc antic, illa compacta.

Atès que l'article 122.c, h i i del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència d'ampliació d'habitatges en un edifici plurifamiliar existent complint amb les paràmetres de parcel·la mínima, façana, d'ocupació i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Pel que fa a la posició i la línia d'arrencada de la coberta, aquest dona compliment al que preveu l'article 54.c del POUM, tot indicant que l'espai resultant de la sota coberta, les golfes, no podrà constituir habitatge en cap cas. Els cossos sortints donen compliment a l'article 57 i 122.h del POUM pel que fa l'amplada i l'altura mínima respecte del vial.

L'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons la fixa C1-009- Passeig del Vall, llevant, el conjunt de la façana oriental del carrer de la Creu està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida. En aquest edifici en concret, el nivell d'intervenció permès es el b, adequació.

Donat que les obres d'ampliació dels habitatges no afecten aquesta façana sinó que es troben situades al carrer Capelles, aquestes son compatibles amb el grau de protecció de l'edifici.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou el pintar la façana, fusteria i serralleria amb el mateix color que la resta de la façana ja existent, quedant justificat el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp i els condicionats de l'article 123.g pel que fa a materials i cromatisme del POUM.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 35,6 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 80.612,13 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatges en edifici plurifamiliar segons document tècnic signat pel Sr. JLDLFP amb número de col·legiat 44.109-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2024500630 de data 07 d'agost del 2024, sol·licitades per la Sra. IGF i situades al Carrer Capelles, núm. 1 de TREMP, amb referència cadastral 6406038CG2760N0001HO.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és de SIS (6) MESOS des de la data de notificació de la llicència i el termini

màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.

- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 d'abril del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la modificació de dues obertures existents en planta primera i l'ampliació tant dels habitatges situats en planta segona i tercera com de l'espai sotacoberta que suposen un increment de 39,19 m² de la superfície construïda respectivament i en el cas de la planta sotacoberta, suposa un increment de 53,90 m²,

tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat. En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Advertir al promotor de les obres i al tècnic redactor que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.
- Assumeix de la direcció executiva de les obres firmada per arquitecte tècnic i visada pel col·legi corresponent.

CINQUÈ. Advertir al promotor que ens cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

SISÈ. Recordar a la promotora de les obres que l'espai resultant de la sota coberta, les golfes, no podrà constituir-se com a habitatge independent en cap cas.

SETÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
80.612,13 €	2.168,47 €	106,55 €	2.275,02 €

Quota a ingressar	2.275,02 €
--------------------------	-------------------

VUITÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

NOVÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

DESÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.4.- EXP. X2024002758. PR.2025/05-039. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AVINGUDA CATALUNYA, NÚM. 54 DE VILAMITJANA. AIXECAR LA PARALITZACIÓ I AUTORITZAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-039 (EXP. X2024002758) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024002758 – Llicència urbanística
X2024001924 – Disciplina urbanística

Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres

Promotora: PSF

Adreça de les obres: Avg. Catalunya, núm. 54 de VILAMITJANA

Referència cadastral: 8281110CG2688S0001RK

Descripció de les obres: Projecte de construcció de terrassa per a fer accessible l'espai de la planta sotacoberta, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401371 de data 4 d'octubre del 2024

Projecte de legalització de les obres de substitució de coberta i ampliació de volum, segons document signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida de data 19 de març del 2025.

Tècnica: AAT

Pressupost de les obres: 10.666,57 €

ANTECEDENTS

En data 8 de juliol del 2024 i signada en data 10 de juliol del 2024, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Tremp, va aixecar l'acta informant perquè a l'immoble situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 54 de Vilamitjana s'estaven realitzant obres sense que s'hagi sol·licitat o comunicat cap llicència urbanística.

Per Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000961 de data 15 de juliol del 2024, es va decretar amb caràcter cautelar la immediata suspensió de les obres situades situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 54 de Vilamitjana, concedint un termini de DOS (2)

MESOS per a sol·licitar la corresponent llicència urbanística per tal de poder legalitzar les obres esmenades.

En data 22 de juliol del 2024 i amb registre de sortida S2024003796, es va notificat el decret de paralització, atorgant un termini de QUINZE (15) DIES perquè, les persones afectades presentin les alegacions que considerin adients en defensa dels seus interessos, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovada per Decret 64/2014 de 13 de maig.

En data 14 d'octubre del 2024 i amb registre de sortida E2024008169 el Sr. PSF va presentar el projecte de construcció de terrassa per a fer accessible l'espai de la planta sotacoberta, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401371 de data 4 d'octubre del 2024 situades a l'Avinguda de Catalunya, número 54 del nucli de Vilamitjana al terme municipal de Tremp.

En data 18 d'octubre del 2024 i amb registre de sortida S2024005267 es requereix a la persona interessada perquè completi la documentació adjunta a la sol·licitud, amb la presentació del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat i el qüestionari d'estadística de construcció d'edificis.

En data 31 d'octubre del 2024 i amb registre d'entrada E2024008677, el Sr. AAT, en representació del Sr. PSF, va completar la documentació d'acord amb el requeriment d'esmenes

Per Decret de l'Alcaldia número 2024DECR001425 de data 6 de novembre del 2024 es va ratificar la paralització acordada per Decret d'Alcaldia número 2024DECR000961 de data 15 de juliol del 2024, atès que el document presentat no preveu la legalització de les obres executades sense la corresponents llicència urbanística.

En data 7 de novembre del 2024 i amb registre de sortida S2024005467 es va notificar la ratificació de la paralització a la Sra. NPM, com a titular cadastral de l'immoble.

Tal com preveu l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, la llicència urbanística esmentada es troba dins de la zona de protecció de carreteres, concretament a la C-1412b, i en aquest sentit:

- en data 23 de desembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024010097 Catalunya, ens ha tramés l'informe favorable on s'autoritza la construcció d'una terrassa a la carretera c-1412b, als punt quilomètrics 55,8900, subjecta al compliment de les condicions administratives, específiques i generals que consten a l'informe número TES_2024_EXP_CAR002AUTO_00014682 de data 20 de desembre del 2024 i al qual s'haurà de donar compliment.

En data 10 de febrer del 2025 l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable, donat que el document presentat no preveu la legalització de les obres executades sense llicència detectades en la inspecció de data 08.07.2024 i, per tant, no es

possible legalitzar-les, ni aixecar la suspensió cautelar d'aquestes obres, ni autoritzar-ne de noves mentre no es resolgui el corresponent expedient de disciplina urbanística.

En la Junta de Govern Local de data 17 de març del 2025 es va denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte de construcció de terrassa per a fer accessible l'espai de la planta sotacoberta, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401371 de data 4 d'octubre del 2024, sol·licitades pel Sr. PSF i situades a l'Avinguda Catalunya, núm. 54 de Vilamitjana i amb referència cadastral 8281110CG2688S0001RK, atès que la document presentat no preveu la legalització de les obres executades paralitzades i es va ratificar la paralització decretada al Decret de l'Alcaldia número 2024DECR001425 de data 6 de novembre del 2024 i al Decret d'Alcaldia número 2024DECR000961 de data 15 de juliol del 2024.

En data 26 de març del 2025 i amb registre de sortida S2025001358 i S2025001359 es va notificar al promotor de les obres i la tècnic redactor la denegació de la llicència urbanística esmentada i la ratificació de la paralització.

En data 19 de març del 2025 i amb registre d'entrada E20250097 el Sr. AAT, en representació del Sr. PSF va presentar el projecte de legalització de les obres de substitució de coberta i ampliació de volum, segons document signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida de data 19 de març del 2025.

En data 29 d'abril del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord .

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 1e, Nucli rural, cases amb era.

Atès que l'article 122.g, h i j del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1e, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència, de restitució de les obres il·legalment executades i construcció d'una coberta plana, no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

D'acord amb les resolucions de l'Alcaldia 2024DECR000961 i 2024DECR001425 de data 15 de juliol del 2024 i 07 de novembre del 2024, el document presentat preveu la restitució de les obres executades sense llicència detectades en la inspecció de data 08 de juliol del 2024 i, per tant, es possible legalitzar-les segons el projecte presentat,

aixecant la suspensió cautelar d'aquestes obres i podent autoritzar-ne les noves, tot resolent el corresponent expedient de disciplina urbanística.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 2,5 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Aixecar l'ordre de suspensió de les obres decretades al Decret de l'Alcaldia número 2024DECR001425 de data 6 de novembre del 2024, al Decret d'Alcaldia número 2024DECR000961 de data 15 de juliol del 2024 i a l'acord de la Junta de Govern Local de data de data 17 de març del 2025, situades a l'Avinguda Catalunya, núm. 54 de Vilamitjana donat que el document de legalització presentat, preveu les

obres executades sense llicència detectades en la inspecció de data 08 de juliol del 2024.

SEGON. Arxivar l'expedient per disciplina urbanística de l'immoble situat l'Avinguda Catalunya, núm. 54 de Vilamitjana (Exp. X2024001924).

TERCER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte de legalització de les obres de substitució de coberta i ampliació de volum, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401371 de data 4 d'octubre del 2024 i de data 19 de març del 2025, sol·licitades pel Sr. PSF i situades a l'Avg. Catalunya, núm. 54 de VILAMITJANA, amb referència cadastral 8281110CG2688S0001RK.

QUART. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és de SIS (6) MESOS des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.

- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

CINQUÈ. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 d'abril del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de desmuntatge parcial de la vessant est de la coberta més pròxima al pati de l'edificació per a la construcció d'una Terrassa d'uns 26,44 m² per tal de fer el sotacoberta accessible amb un futur perllongament de l'ascensor, així com al desmuntatge de les obres il·legalment executades en la vessant est pròxima a la carretera i restitució del volum original de la coberta, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

SISÈ. Informar al promotor de les obres que la llicència urbanística esmentada queda condicionada al compliment dels condicionants administratius, específics i generals que consten a l'informe emès pels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya núm. TES_2024_EXP_CAR002AUTO_00014682 de data 20 de desembre del 2024.

SETÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
10.666,57 €	286,93 €	106,55 €	393,48 €

Quota a ingressar	393,48 €
--------------------------	-----------------

VUITÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

NOVÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

DESÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.5.- EXP. X2025001025. PR.2025/05-036. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER MAJOR. NÚM. 31, 3ER – ZONA DE SANTA ENGRÀCIA. CANVI DE TITULARITAT.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-036 (EXP. X2025001025) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de canvi de titularitat emès per la Sra. PMI en data 14 de març del 2025 i amb registre d'entrada E2025002089 i E2025002090 referent a l'habitatge situat al Carrer Major, núm. 31, 3er – Zona de SANTA ENGRÀCIA.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 29 de gener del 2024, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat Carrer Major, núm. 31, 3er – Zona de SANTA ENGRÀCIA, en règim de comunicació prèvia.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a

aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de maig del 2025 i amb registre d'entrada E2025003646 ens han comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 5 persones.

Atès que la transmissió de llicències es troba regulada a l'article 14 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament en data 30 d'abril del 2025 han emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat del canvi de titularitat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2025001025

Titular transmissor: JMN

Titular actualitzar: PMT

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Major, 31, 3er – Zona de SANTA ENGRÀCIA

Aforament màxim: 5 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL -000378- 88

SEGON: Informar a la nova titular de l'activitat que d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 20/2009, una vegada que la transmissió s'hagi produït, les responsabilitats i obligacions dels titulars anteriors són assumides pels nous titulars.

TERCER: Informar a la titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya i l'informe de l'enginyera municipal de data 2 de maç del 2023, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 1 de juliol del 2024 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de TREMP, amb la redacció que consta a l'expedient: "**Modificació puntual núm. 7 del POUM. Regulació dels habitatges d'ús turístic en sòl urbà (HUT)**" i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

L'esmenta acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 137 de data 16 de juliol del 2024.

CINQUÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 5.2 (ACT107062) per un import de 15,00 €.

SISÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.6.- EXP. X2025001029. PR.2025/05-034. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER MAJOR, NÚM. 31. 1ER - 1ERA DE SANTA ENGRÀCIA. CANVI DE TITULARITAT.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-034 (EXP. X2025001029) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de canvi de titularitat emès per la Sra. PMT en data 14 de març del 2025 i amb registre d'entrada E2025002097 i E2025002098 referent a l'habitatge situat al Carrer Major, núm. 31, 1er – 1era de SANTA ENGRÀCIA.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 29 de gener del 2024, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat Carrer Major, núm. 31, 1er – 1era DE SANTA ENGRÀCIA, en règim de comunicació prèvia.

Atès que consta a l'expedient la documentació sol·licitada a l'article 66 i següents del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tot justificant que els habitatges que es volen destinar a aquest ús, disposen de la cèdula d'habitabilitat i compleixen en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.

Atès que tal com estableix l'article 6 del Decret 159/2012, els establiments d'allotjament turístic que inicien la seva activitat a Catalunya s'hauran d'inscriure d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb l'article 67.1.j) de la Llei de turisme de Catalunya, per la qual cosa el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de maig del 2025 i amb registre d'entrada E2025003647 ens han comunicat la inscripció de l'habitatge turístic esmentat.

Atès que tal com preveu l'article 221-2 .1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, els habitatges no poden estar ocupades amb més places de les indicades en la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places, en conseqüència i segons consta a l'expedient la cèdula d'habitabilitat presentada, la seva capacitat màxima és de 5 persones.

Atès que la transmissió de llicències es troba regulada a l'article 14 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Atès que els serveis tècnics de l'Ajuntament en data 30 d'abril del 2025 han emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde,sa,

no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Fer constar que l'Ajuntament de Tremp, es dona per assabentat del canvi de titularitat de la comunicació prèvia d'inici d'activitats següent:

Exp.: X2025001029

Titular transmissor: JMN

Titular actualitzar: PMT

Activitat: Habitatges d'ús turístic

Adreça: Carrer Major, 31, 1er – 1ª de SANTA ENGRÀCIA

Aforament màxim: 5 persones.

Registre de Turisme de Catalunya núm.: HUTL -000377- 45

SEGON: Informar a la nova titular de l'activitat que d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 20/2009, una vegada que la transmissió s'hagi produït, les responsabilitats i obligacions dels titulars anteriors són assumides pels nous titulars.

TERCER: Informar a la titular de l'activitat que d'acord amb el que estableix els articles del Títol II del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya i l'informe de l'enginyera municipal de data 2 de maig del 2023, cal que:

- L'habitatge estigui suficientment moblat i dotat dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

QUART: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 1 de juliol del 2024 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de TREMP, amb la redacció que consta a l'expedient: "**Modificació puntual núm. 7 del POUM. Regulació dels habitatges d'ús turístic en sòl urbà (HUT)**" i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

L'esmenta acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 137 de data 16 de juliol del 2024.

CINQUÈ: Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a la taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, autoturismes i altres activitats comercials (Ord. Fiscal 4.3), concretament l'article 5.2 (ACT107062) per un import de 15,00 €.

SISÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.7.- EXP. X2025000913. PR.2025/04-042. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/04-042 (EXP. X2025000913) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada pel Sr. JRB per a la concessió dels drets funeraris dels nínxols del cementiri municipal de Tremp, cementiri vell TR- CV-0218-C i D, de data 4 d'abril de 2025 (E2025002708).

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Articles 2.2.e (titularitat recuperada) i 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp .

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això, per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECRO01187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Adjudicar a JRB i NBG, cònjuges, la concessió administrativa dels drets funeraris sobre els nínxols del cementiri municipal de Tremp, **CEMENTIRI VELL 0218 C I D** pel termini de 50 anys, amb les possibilitats de pròrroga previstes reglamentàriament.

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta concessió, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

SEPULTURA	ACTIVITAT	Import total
Nínxols TR-CV-0218-C-D	Concessió dels drets funeraris sobre 2 nínxols de titularitat recuperada	710,00 €
	Expedició de títols del dret funerari (2 títols)	14,00 €

TERCER: Efectuar un reconeixement de dret de 710€ a la partida 55000 i 14€ a la partida 30900.

QUART: Fer l'anotació corresponent al Llibre de Titulars de Sepultures del cementiri municipal de Tremp i expedir el corresponent títol de dret funerari.

CINQUÈ: Modificar el padró de manteniment del cementiri de Tremp, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2026.»

2.8.- EXP. X2025001135. PR.2025/05-008. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-008 (EXP. X2025001135) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MCRM per a la concessió dels drets funeraris del nínxol del cementiri municipal de Tremp, CEMENTIRI NOU 0943, de data 29 d'abril de 2025 (E2025003235).

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Articles 2.2.a.1 i 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp .

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECRO01187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa acorda:

PRIMER: Adjudicar a la Sra. MCRM la concessió administrativa dels drets funeraris sobre el nínxol TR-CN-0943 del cementiri municipal de Tremp, pel termini de 50 anys, amb les possibilitats de pròrroga previstes reglamentàriament.

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta concessió, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

SEPULTURA	ACTIVITAT	Import total
Nínxol TR-CN-0943	Concessió dels drets funeraris sobre 1 nínxol	1.800,00 €
	Expedició de títol del dret funerari (1 nínxol)	7,00 €

TERCER: Efectuar un reconeixement de dret de 1.800 € a la partida 55000 i de 7€ a la partida 30900.

QUART: Fer l'anotació corresponent al Llibre de Titulars de Sepultures del cementiri municipal de Tremp i expedir el corresponent títol de dret funerari.

CINQUÈ: Modificar el padró de manteniment del cementiri de Tremp, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2026.»

2.9.- EXP. X2025001136. PR.2025/05-007. CONCESSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-007 (EXP. X2025001136) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada per la Sra. NGC per a la concessió dels drets funeraris del nínxol del cementiri municipal de Tremp, CEMENTIRI NOU 0947, de data 29 d'abril de 2025 (E2025003237).

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Articles 2.2.a.1 i 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp .

De conformitat amb els articles 21.1 i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldeia núm.2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa acorda:

PRIMER: Adjudicar a la Sra. NGC la concessió administrativa dels drets funeraris sobre el nínxol TR-CN-0947 del cementiri municipal de Tremp, pel termini de 50 anys, amb les possibilitats de pròrroga previstes reglamentàriament.

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta concessió, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

SEPULTURA	ACTIVITAT	Import total
Nínxol TR-CN-0947	Concessió dels drets funeraris sobre 1 nínxol	1.800,00 €
	Expedició de títol del dret funerari (1 nínxol)	7,00 €

TERCER: Efectuar un reconeixement de dret de 1.800 € a la partida 55000 i de 7€ a la partida 30900.

QUART: Fer l'anotació corresponent al Llibre de Titulars de Sepultures del cementiri municipal de Tremp i expedir el corresponent títol de dret funerari.

CINQUE: Modificar el padró de manteniment del cementiri de Tremp, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2026.»

2.10.- EXP. X2025000782. PR.2025/05-012. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-012 (EXP. X2025000782) amb el text següent:

«Vista la petició del Sr. JTM, de data 24 de març de 2025 (E2025002295), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre les sepultures del cementiri municipal de Tremp que es relacionen a continuació:

CEMENTIRI VELL 0231 C / CEMENTIRI VELL 0231 D / CRIPTA 0003

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió dels drets funeraris sobre les sepultures TR-CV-0231-C / TR-CV-0231-D / TR-CR-0003 a favor de JTM.

Atès que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 59 i 60 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp .

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de la sepultura, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	TF, J
Nou titular:	TM, J
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CN-0231-C Indefinit

Titular actual:	TF, J
Nou titular:	TM, J
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CN-0231-D Indefinit

Titular actual:	TF, J
-----------------	-------

Nou titular:	TM, J
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CR-0003 50 anys (fine 31/07/2061)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (2 nínxols i 1 cripta)	35,00 €
--	----------------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

2.11.- EXP. X2025000937. PR.2025/05-011. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-011 (EXP. X2025000937) amb el text següent:

«Vista la petició de la Sra. MNF, de data 8 d'abril de 2025 (E2025002806), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre les sepultures del cementiri municipal de Tremp que es relacionen a continuació:

CEMENTIRI NOU 0742 / CEMENTIRI NOU 0960 / CEMENTIRI NOU 0961

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura TR-CN-0742, a favor d'ANF.

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura TR-CN-0960, a favor de MIN.

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura TR-CN-0961, a favor de MNF.

Atès que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 59 i 60 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp .

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de la sepultura, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	FB, M
Nou titular:	NF, A
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CN-0742 50 anys (fine 12/10/2062)

Titular actual:	FB, M
Nou titular:	IN, M
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CN-0960 50 anys (fine 05/03/2074)

Titular actual:	FB, M
Nou titular:	NF, M
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CN-0961 50 anys (fine 05/03/2074)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari	
--------------------------------------	--

(3 nínxols)	21,00 €
-------------	---------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

3.- SECCIÓ D' ASSUMPTES URGENTS

Es proposa la inclusió de dos assumptes urgents en l'ordre del dia:

- EXP. X2025001189. PR.2025/05-033. CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA D'AGENTS INTERINS POLICIA LOCAL 2025. APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA.-
- EXP. X2023001992. PR.2025/05-085. PROVISIÓ INTERINA LABORAL DE LA PLAÇA AE-C2-01-L D'AUXILIAR ADMINISTRATIU DE L'EMMT. APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA.-

Es sotmet a votació la seva inclusió com a punt en l'ordre del dia a l'empara de l'article 103 del TRLMRLC, essent el resultat el següent:

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria absoluta (art. 103.1 TRLMRLC)

En conseqüència, s'inclouen els següents punts de l'ordre del dia a la sessió:

3.1.- EXP. X2025001189. PR.2025/05-033. CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA D'AGENTS INTERINS POLICIA LOCAL 2025. APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

Acord: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-033 (EXP. X2025001189) amb el text següent:

«Atès que el cos de la Policia Local de Tremp està constituït per un caporal i cinc agents, i que actualment una plaça (la de caporal) es troba en situació de vacant i que dos dels agents que ocupen les altres es troben de situació de baixa per IT, un des del 23/01/2025 i l'altre des del 17/01/2025. Aquesta situació deriva en que les funcions

pròpies del cos s'han de portar a terme amb la meitat de la dotació de personal respecte a la prevista.

Vist l'informe del cap de la Policia Local, que s'ha incorporat a l'expedient, en que s'argumenta la necessitat de cobrir alguna de la baixes per IT per tal d'assolir un mínim d'efectius que permeti garantir un funcionament bàsic.

Atès que la situació descrita constitueix de forma clara i inequívoca una necessitat urgent i inajornable que només es pot pal·liar amb interinatges que permetin mantenir un mínim dels serveis de seguretat ciutadana.

Atès l'article 10.1.b del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic del Empleat Públic, i l'article 31.2.b del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.

Vist l'informe del cap de Recursos Humans en el que es posa de manifest que s'han esgotat les opcions de cobertura per interinatge de que disposava l'ajuntament, no havent obtingut resposta a la realització d'una crida als candidats d'una borsa pròpia constituïda l'any 2023 ni a la sol·licitud realitzada a la borsa convocada per la Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals de la Generalitat de Catalunya.

Atès que existeix la possibilitat de constituir una borsa d'agents interins i realitzar la convocatòria corresponent, de tal forma que l'ajuntament pugui disposar d'un mecanisme per a substitucions temporals urgents degudament motivades.

Atès que la constitució de la borsa esmentada no implica despesa derivada de la provisió de cap lloc de treball, no resulta necessari preveure cap dotació econòmica en les partides corresponents. Aquesta dotació si haurà de preveure's en el moment de fer-se efectiva una incorporació.

Constatada aquesta situació, l'Alcaldia ha determinat que s'iniciï del procés selectiu per a la constitució d'una borsa d'agents interins i ha ordenat la redacció de les corresponents bases reguladores.

Examinades les bases reguladores que consten a l'expedient i que han de regir els processos de selecció per a la constitució de la borsa esmentada i la corresponent convocatòria, redactades pel Negociat de Recursos Humans de la corporació.

De conformitat amb l'article 21.1.g) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril LRBRL, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, i amb l'article 53.1 h) i i) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm.2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda::

PRIMER: Aprovar la convocatòria i les bases que regiran el procés selectiu urgent per a la constitució d'una borsa de treball d'agents interins de la policia local segons el redactat que consta a l'expedient, per a nomenaments de màxima urgència limitats a tres mesos de duració.

SEGON: Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases al BOP de Lleida, en el tauler d'anuncis de la corporació, en l'e-Tauler de la seu electrònica, la pàgina web de l'Ajuntament.»

3.2.- EXP. X2023001992. PR.2025/05-085. PROVISIÓ INTERINA LABORAL DE LA PLACA AE-C2-01-L D'AUXILIAR ADMINISTRATIU DE L'EMMT. APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

Acord: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-085 (EXP. X2023001992) amb el text següent:

«Atès que la Sra. FFN, que estava ocupant el lloc de treball d'Auxiliar Administratiu/va de l'Escola Municipal de Música de Tremp (EMMT), referenciat amb la nomenclatura AE-C2-01-L a la Plantilla i Catàleg de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Tremp, ha sol·licitat la baixa voluntària amb efectes de 30 de maig de 2025.

Atès que l'ocupació d'aquest lloc de treball esdevé fonamental per al funcionament de l'EMMT, donat que s'ocupa d'elaborar la documentació administrativa, de la tramitació d'expedients, d'oferir suport administratiu al personal tècnic i d'atendre i informar a les persones usuàries i a la ciutadania, entre altres tasques.

Atès que les partides pressupostàries corresponents, 325.13100, 325.13101 i 325.16000, disposen de la dotació necessària per a cobrir la despesa salarial que suposa procedir a realitzar una substitució de l'absència esmentada, doncs el lloc de treball es va pressupostar incloent la despesa per a la totalitat de l'annualitat 2025.

Vist l'informe, que consta a l'expedient, del cap Negociat de Recursos Humans, que argumenta la necessitat i forma de cobertura del lloc de treball.

Ates que aquesta contractació ha de realitzar-se de la forma més àgil possible es preveu realitzar una provisió per interinatge, sempre tenint en consideració les condicions i limitacions establertes als articles 10 i 11 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, així com la Disposició Addicional Quarta del Reial Decret Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat a l'ocupació i la transformació del mercat de treball.

Atesa la necessitat proveir el lloc de treball esmentat, per tal de garantir la continuïtat del correcte funcionament de l'Escola Municipal de Música de Tremp, i en exercici de les competències que atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Alcaldia ha determinat l'inici del procés de selecció per a cobrir amb caràcter interí aquesta plaça esmentada i ha ordenat la redacció de les corresponents bases específiques.

Vistes les bases reguladores incorporades a l'expedient que han de regir el procés de selecció mitjançant concurs-oposició per a cobrir amb caràcter laboral interí el lloc de treball AE-C2-01-L de l'Ajuntament de Tremp i la corresponent convocatòria, redactades pel Negociat de Recursos Humans de la corporació.

De conformitat amb les bases de la convocatòria aprovades juntament amb l'article 21.1.g) i h) de la Llei 7/85 de 2 d'abril LRBRL, els articles concordants del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcaldesa. no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm.2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Declarar que el present expedient per a la selecció d'un/a auxiliar administratiu/va destinat a l'Escola Municipal de Música de Tremp es realitza per raons d'urgència i necessitat.

SEGON: Aprovar les bases reguladores, que consten a l'expedient, i la convocatòria que ha de regir el procés de selecció mitjançant concurs-oposició per a cobrir amb caràcter laboral interí el lloc de treball AE-C2-01-F, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Tremp actualment vacant.

TERCER: Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el tauler d'anuncis de la corporació i en l'e-tauler de la seu electrònica de la pàgina web l'Ajuntament.»

4.- PRECS I PREGUNTES

Cap.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar objecte de la convocatòria, l'alcaldesa-presidenta aixeca la sessió, de la qual en compliment de l'article 110 del TRLMRLC, jo, com a secretària de la Corporació, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.

En dono fe.
La secretària de la Corporació
Anna AIS BAULIES

Vist i plau
L'alcaldesa
Sílvia ROMERO GALERA