

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE TREMP**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Exp.: 1046-000009-2025 (X2025001339)
Núm.: JGL2025000010
Tipus: Sessió Ordinària
Data: 02 de juny de 2025
Inici: 08:15 hores
Fi: 08:30 hores
Lloc: Ajuntament de Tremp, despatx d'alcaldia

ASSISTENTS

Membres de la Junta de Govern Local:

1. Sílvia ROMERO GALERA, alcaldessa-presidenta (CxT)
2. Jaime César CATALAN GARCIA, regidor (CxT)
3. Alba MORÉ CARRERA, regidora (CxT)
4. Carlos TRINIDAD ORTEGA, regidor (CxT)
5. Sandra HERVÁS MARCO, regidora (CxT)

Secretària: Anna AIS BAULIES, secretària de la Corporació

MEMBRES NO ASSISTENTS

Han excusat la seva absència: Cap.

No han excusat la seva absència: Cap.

QUÒRUM

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tremp està formada per cinc (5) membres. La vàlida constitució de la Junta de Govern Local requereix l'assistència d'un terç del nombre legal de membres, és a dir, un mínim de dos (2) membres, i és obligatori que hi siguin presents la presidència i la secretaria de la Corporació, o qui les substitueixi legalment, segons disposa l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant, "TRLMRLC").

La secretària de la Corporació constata l'existència de quòrum, atesa l'assistència de l'alcaldessa-presidenta i de 4 regidors/res.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcaldessa-presidenta, Sra. **Sílvia ROMERO GALERA**, declara l'inici de la sessió i es passen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2025001184. JUNTA DE GOVERN LOCAL 09/2025 DE 19.05.2025 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.-

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2024001152. PR.2025/05-142. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER GENERAL CASSOLA, NUM. 16 DE TREMP.-

2.2.- EXP. X2024002793. PR.2025/05-153. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DEL FORN, NÚM. 25 DE PALAU DE NOGUERA.-

2.3.- EXP. X2025000808. PR.2025/05-105. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 30 PARCEL·LA 26 DE PONT D'ORRIT.-

2.4.- EXP. X2025000416. PR.2025/05-141. INNECESSARIETAT DE L·LICENCIA URBANÍSTICA PER LA SEGREGACIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 2 SITUADA A LA PLANTA BAIXA DEL CARRER TARRAGONA, NÚM. 42 BAIXOS- L2 DE TREMP.-

2.5.- EXP. X2023001021. PR.2025/05-088. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER DE SOLS, NÚM. 51, 3ER – 1A DE TREMP. BAIXA HABITATGE TURÍSTIC.-

2.6.- EXP. X2025001260. PR.2025/05-083. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A ACTIVITATS ESPORTIVES EN EL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2025.-

2.7.- EXP. X2025000782. PR.2025/05-135. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS. RECTIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ.-

2.8.- EXP. X2025001346. PR.2025/05-138. EXTINCIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

4.- PRECS I PREGUNTES

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2025001184. JUNTA DE GOVERN LOCAL 09/2025 DE 19.05.2025 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2025.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2024001152. PR.2025/05-142. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER GENERAL CASSOLA, NUM. 16 DE TREMP.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-142 (EXP. X2024001152) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024001152
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 16
Adreça de les obres: C. General Cassola, num. 16 de TREMP
Referència cadastral: 6008404CG2760N
Descripció de les obres: Projecte de substitució de cobriment, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida i amb el número de visat 202401761 de data 2 de desembre del 2024
Tècnic: AAT
Pressupost de les obres: 41.982,74 €

ANTECEDENTS

En data 25 d'abril del 2024 i amb registre d'entrada E2024003212 la Sra. MDMP va sol·licitar una llicència urbanística a per a l'execució de les obres que consten al projecte de substitució de cobriment, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida i amb el número de visat 202401761 de data 2 de desembre del 2024, situades al Carrer General Cassola, num. 16 de TREMP.

En data 9 de maig del 2024 i amb registre de sortida S2024002490 i S2024002491, es requereix a la persona interessada i al tècnic redactor perquè completi la documentació adjunta a la sol·licitud.

En data 22 de gener del 2025 i amb registre d'entrada E2025000526 el Sr. AAT, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 16 ha comunicat l'inici de les obres esmetades i ha presentat part de la documentació requerida d'acord amb el requeriment d'esmenes.

En data 21 de gener del 2025 i amb registre de sortida E2025000336 i E2025000337 es va comunicar al promotor de les obres i al tècnic redactor que l'esmentada sol·licitud és tramitaria com a una llicència urbanística tal com preveu l'article 187.1.c) al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i

l'annex III A.1.)1.1 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME) aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024.

També es va informar que tal com preveu el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant prèvia a l'autorització de la corresponent llicència urbanística caldria aportar la còpia de Pla de Treball específic amb aminat de l'empresa inscrita al registre RERA i encarregada d'executar les obres, on s'haurà de preveure les mesures necessàries per a garantir la seguretat i salut dels treballadors que intervenen i l'acta d'aprovació per part de l'autoritat laboral competent.

En data 3 de febrer del 2025 i amb registre d'entrada E2025000873 i en data 11 de febrer del 2025 i amb registre d'entrada E2025001100, el Sr. AAT en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 16, ha presentat la documentació d'acord amb els requeriments d'esmentats i ha sol·licitat una bonificació del 50% del ICIO de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorpori sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum d'acord amb l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal 2.3.

En data 19 de maig del 2025 i amb registre d'entrada E2025003888 el promotor de les obres ha presentat la resolució de l'expedient FUE-2025-04354114 pels Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya pel qual s'aprova el pla de treball Pla 03/AL/23-05-L pels treballs de desmuntatge i retirada d'una coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant d'una edificació situada al carrer General Cassola, número 16 de Tremp.

En data 27 de maig del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²).

Atès que l'article 123.c, g i h del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de reparació de coberta i substitució de plaques de fibrociment, aquestes no tenen cap afectació amb les paràmetres de parcel·la mínima, façana, d'ocupació i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Tal com preveu la Disposició Transitòria Segona – Edificacions i usos en situació de disconformitat amb la nova ordenació del Títol V de POUM, les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i, que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual i es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona, segons les condicions bàsiques del nou planejament.

Per tant, s'admet la tipologia de les actuacions objecte d'aquest projecte, les quals són de consolidació i rehabilitació.

D'acord amb l'article 108.4 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi ha d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 2,43 Tones de residus, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que el projecte preveu la retirada de la coberta, formada per xapes de fibrociment amb contingut d'amiant i una superfície d'uns 241,340 m², a la documentació presentada consta el pla de treball de l'empresa CONSTRUCCIONS PUI DE SEGUR S.L., amb número d'inscripció al RERA del pla de treball específic Pla 03/AL/23-05-L, segons la resolució de l'expedient FUE-2025-04354114 dels Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya de data 13.03.2025, el qual s'ha adjuntat a aquest expedient, tal com preveu el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Atès que segons consta a la documentació presentada l'objecte del projecte es la substitució de la coberta amb millora d'eficiència energètica de l'edifici, li correspon aplicar la bonificació del 50 % de l'import de la quota del ICIO, d'acord amb l'article 4.3 de l'ordenança fiscal 2.3 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte de substitució de cobriment, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida i amb el número de visat 202401761 de data 2 de desembre del 2024, sol·licitades per la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER GENERAL CASSOLA, NÚM. 16 i situades al Carrer General Cassola, num. 16 de TREMP, amb referència cadastral 6008404CG2760N.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les

obres és d'UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.

- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 27 de maig del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la substitució integral d'una coberta de fibrociment de 241,34 m² per una nova coberta resolta amb solera de taula basta de pi, 160 mm de gruix d'aïllament XPS entre rastells, nova solera de fusta i acabat amb teula ceràmica sobre un làmina d'onduline, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Bonificació ICO- Ord. Fiscal 2.3 art. 4.3 - 50 %	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
41.982,74 €	1.129,34 €	-564,67 €	106,55 €	671,22 €

Quota a ingressar	1.645,74 €
Import ingressat 03/02/2025	617,92 €
Import pendent	53,30 €

CINQUÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SISÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.2.- EXP. X2024002793. PR.2025/05-153. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER DEL FORN, NÚM. 25 DE PALAU DE NOGUERA.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S'esmena una errada material detectada al text de la proposta, essent el text definitiu aprovat el que consta en aquesta acta.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-153 (EXP. X2024002793) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024002793
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora: IPA
Adreça de les obres: C. del Forn, núm. 25 de PALAU DE NOGUERA

Referència cadastral:	6384218CG2668S0001GP
Descripció de les obres:	Projecte de substitució de coberta en edifici entre mitgeres, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401309 de data 23 d'octubre del 2024
Tècnic:	AAT
Pressupost de les obres:	17.374,84 €

ANTECEDENTS

En data 14 d'octubre del 2024 i amb registre d'entrada E2024008170, el Sr. AAT, en representació del Sr. IPA, va sol·licitar una llicència urbanística a per a l'execució de les obres que consten al projecte de substitució de coberta en edifici entre mitgeres, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401309 de data 23 d'octubre del 2024, situades al Carrer del Forn, núm. 25 de PALAU DE NOGUERA.

En data 16 d'octubre del 2024 i amb registre de sortida S2024005131 i S2024005132 es requereix a la persona interessada i al tècnic redactor perquè completi la documentació adjunta a la sol·licitud.

En data 31 d'octubre del 2024 i amb registre d'entrada E2024008679, el Sr. AAT, en representació del Sr. IPA ha presentat el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 27 de maig del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau *1a, Casc Antic, illa compacta*.

Atès que l'article 122.c, h i i del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 1a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència, de substitució de coberta, no té cap afectació amb les paràmetres de parcel·la mínima, façana, d'ocupació i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Tal com preveu la Disposició Transitòria Segona – Edificacions i usos en situació de disconformitat amb la nova ordenació del Títol V de POUM, les edificacions construïdes de conformitat amb la normativa d'aplicació en el moment de ser construïdes, i, que ara resultin disconformes amb les condicions bàsiques del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran incorporades al nou planejament amb el volum actual i es podrà autoritzar obres de consolidació, rehabilitació, modernització i millora, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona, segons les condicions bàsiques del nou planejament.

Per tant, s'admet la tipologia de les actuacions objecte d'aquest projecte, les quals són de consolidació i rehabilitació.

D'acord amb l'article 108.4 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi ha d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE") i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 2,57 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que a l'expedient consta l'informe de Secretaria degudament signat als efectes previstos per l'article 179.1.b del TRLMRLC, en relació amb l'article 173 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) i l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte de substitució de coberta en edifici entre mitgeres, segons document tècnic signat pel Sr. AAT amb número de col·legiat 557 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, amb el número de visat 202401309 de data 23 d'octubre del 2024, sol·licitades pel Sr. IPA i situades al Carrer del Forn, núm. 25 de PALAU DE NOGUERA, amb referència cadastral 6384218CG2668S0001GP.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és d'UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.

- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 27 de maig del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la substitució integral d'una coberta a dues aigües, amb una superfície de 60,42 m², incloent els elements estructurals de la mateixa, substituint-los per una estructura de bigues de fusta laminada de 12x22 cm recolzades a la paret i a una biga carenera de 16x28 cm, a sobre de l'estructura es col·locarà una solera de fusta de 19 mm, una làmina de vapor, 160 mm de gruix d'aïllament XPS entre rastells, nova solera de fusta i acabat amb teula ceràmica reaprofitada sobre un làmina d'onduline, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
17.374,84 €	467,38 €	106,55 €	573,93 €

Quota a ingressar	573,93 €
-------------------	----------

CINQUÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SISÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

SETÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.3.- EXP. X2025000808. PR.2025/05-105. LLICÈNCIA URBANÍSTICA POLÍGON 30 PARCEL·LA 26 DE PONT D'ORRIT.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-105 (EXP. X2025000808) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2025000808
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora: MCMM
Adreça de les obres: Polígon 30 parcel·la 26 de PONT D'ORRIT
Referència cadastral: 25295A030000260000MS
Descripció de les obres: Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de coberta, segons document tècnic signat pel Sr. JLEE amb número de col·legiat 17.459 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2025500144 de data 10 de març del 2025
Tècnic: JLEE
Pressupost de les obres: 26.212,50 €
Pressupost liquidació ICIO: 24.731,69 €

ANTECEDENTS

En data 17 de març del 2025 i amb registre d'entrada E2025002116, el Sr. JLEE, en representació del Sra. MCMM, va sol·licitar una llicència urbanística a per a l'execució de

les obres que consten al projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de coberta, segons document tècnic signat pel Sr. JLEE amb número de col·legiat 17.459 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2025500144 de data 10 de març del 2025, situades al Polígon 30 parcel·la 26 de PONT D'ORRIT.

En data 20 de maig del 2025 la Sra. MCMM ha presentat el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 27 de març del 2025 i el data 20 de maig del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl no urbanitzable, clau 12a Espai agrícola general (protecció preventiva, excepte si se li superposa un connector ecològic).

Atès que l'article 171.d i e del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència, de substitució de coberta d'una edificació existent, no té cap afectació amb les paràmetres de parcel·la mínima, façana, d'ocupació i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE") i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 6,16 tones de runes, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de

residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 24.731,69 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de coberta, segons document tècnic signat pel Sr. JLEE amb número de col.legiat 17.459 del Col.legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número de visat 2025500144 de data 10 de març del 2025, sol·licitades per la Sra. MCM, situades al Polígon 30 parcel.la 26 de PONT D'ORRIT i amb referència cadastral 25295A030000260000MS.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és de SIS (6) MESOS des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES(3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 8 de maig del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la substitució integral d'una coberta d'un antic habitatge en sòl no urbanitzable,

amb una superfície d'intervenció prevista d'uns 104,85 m², es substitueix tota l'estructura de la coberta actual, de fusta, que es troba afectada per xilòfags i humitats i presenta deformacions evidents, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
24.731,69 €	665,28 €	106,55 €	771,83 €

Quota a ingressar	771,83 €
--------------------------	-----------------

CINQUÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SISÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.4.- EXP. X2025000416. PR.2025/05-141. INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA SEGREGACIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 2 SITUADA A LA PLANTA BAIXA DEL CARRER TARRAGONA, NÚM. 42 BAIXOS-L2 DE TREMP.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-141 (EXP. X2025000416) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada pel Sr. JBT en data 5 de desembre del 2024 i amb registre d'entrada E2024009679, referent a l'entitat núm. 2 situada a la planta baixa del Carrer Tarragona, núm. 42 baixos- L2 de TREMP, en la qual es sol·licita la innecessarietat o no exigibilitat de llicència urbanística per la segregació de l'entitat esmentada.

Tal com preveu l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

El mateix article regula que per que fa a les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

L'article 89 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") indica que la densitat o una superfície mínima pel que fa a les places d'aparcament, aquesta només té afectació en edificis de nova construcció o quan hi ha un a ampliació de volum o una reforma que impliqui canvi d'ús. En tal que no ens trobem en cap d'aquests subjectes, cal indicar la innecessarietat de la obtenció de llicència urbanística per a la modificació del regim de divisió horitzontal sol·licitada.

Segons POUM el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²). La divisió proposada no suposa cap modificació dels paràmetres bàsics, ni suposa un increment d'entitats subjectes a una densitat màxima o a una superfície mínima en el planejament.

Atès que l'arquitecte municipal en data 27 de maig del 2025 ha emès l'informe favorable.

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Concedir la innecessarietat o no exigibilitat de llicència urbanística per la segregació de l'entitat núm. 2 situada a la planta baixa del Carrer Tarragona, núm. 42 baixos - L2 de TREMP, amb referència cadastral 5905023CG2750N0002SY, d'acord l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DADES DE LA FINCA MATRIU:

DADES REGISTRALS

La finca original figura inscrita al Registre de la Propietat de Tremp al tomo 981, llibre 69, foli 174 i finca núm. 4.709 a nom del Sr. JBT, amb la següent descripció:

“ ...

ENTITAT NÚMERO DOS (Una cinquena part indivisa).- Local en planta baixa de l'edifici situat a Tremp, carrer Tarragona, número 42, denominat Local DOS.

Consta d'una sala sense distribuir.

De superfície construïda setanta-set metres amb vint-i-nou decímetres quadrats (77,29 m²).

De superfície útil setanta-quatre metres amb vint-i-nou decímetres quadrats (74,29 m²).

Limita: al front, amb zona comú de maniobres i part de l'entitat número TRES; a l'esquerra entrant amb sèquia de rec; a la dreta entrant, amb entitat número Ú; al fons, amb germans García Larruy.

Quota: Ú (1) per cent.

...”

DADES CADASTRALS

La finca original està ubicada al Carrer Tarragona, núm. 42 baixos- L2 de TREMP amb la referència cadastral 5905023CG2750N0002SY, amb una superfície cadastral construïda de 123,00 m².

DADES REALS

La situació real es la descrita en la entitat número DOS, tenint en compte que tal i com manifesta la propietat, en data tres de setembre de 2003 ja es va segregar d'aquesta entitat una sisena part, amb una superfície útil de 10,57 m² i un coeficient de participació del 0,16 %, formant l'entitat número dos de la finca descrita.

DADES DE LES FINQUES RESULTANTS

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

RESUM SUPERFÍCIES PER TIPUS I COEFICIENTS		
	ÚTILS	Coeficients
Entitat 1 – Ú (plaça aparcament 1)	12,45 m ²	0,17 %
Entitat 2 – DOS (plaça aparcament 3)	12,93 m ²	0,17 %
Entitat 3 – TRES (plaça aparcament 4)	38,34 m ²	0,50 %
Entitat 4 – QUATRE (plaça aparcament 2)	10,57 m ²	0,17 %
TOTAL	74,29 m²	1,00 %

- **Entitat número 1 – Ú (Plaça aparcament 1)**

Situació: Planta baixa

Peces: Plaça d'aparcament, senyalada amb el número Ú.

Superfície útil: 12,45 m²
Percentatge part: 0,17 % (sobre el total de l'edifici)
Referència cadastral: 5905023CG2750N (pendent d'assignació definitiva).
Confrontants: Front, passadís comú,
a la dreta, plaça d'aparcament número DOS,
a l'esquerra, local 1,
al fons amb edifici del carrer Tarragona, 40.

- **Entitat número 2** – Dos (Plaça aparcament 2)

Situació: Planta baixa
Peces: Plaça d'aparcament, senyalada amb el número TRES.
Superfície útil: 12,93 m²
Percentatge part: 0,17 % (sobre el total de l'edifici)
Referència cadastral: 5905023CG2750N (pendent d'assignació definitiva).
Confrontants: Front, passadís comú,
a la dreta, plaça d'aparcament número QUATRE,
a l'esquerra, plaça d'aparcament número DOS,
al fons amb edifici del carrer Tarragona, 40.

- **Entitat número 3** – Tres (Plaça aparcament 3)

Situació: Planta baixa
Peces: Plaça d'aparcament, senyalada amb el número QUATRE.
Superfície útil: 38,34 m²
Percentatge part: 0,17 % (sobre el total de l'edifici)
Referència cadastral: 5905023CG2750N0002SY
Confrontants: Front, passadís comú i plaça d'aparcament indicada amb la lletra B,
a la dreta, amb la sèquia de rec,
a l'esquerra, plaça d'aparcament número TRES,
al fons amb edifici del carrer Tarragona, 40.

- **Entitat número 4** – Quatre (segregada i venuda en data 03.09.2003) - (Plaça aparcament 4)

Situació: Planta baixa
Peces: Plaça d'aparcament, senyalada amb el número DOS.

Superfície útil: 10,57 m²

Percentatge part: 0,16 % (sobre el total de l'edifici)

Referència cadastral: 5905023CG2750N (pendent d'assignació definitiva).

Confrontants: Front, passadís comú,
a la dreta, plaça d'aparcament número TRES,
a l'esquerra, plaça d'aparcament número Ú,
al fons amb edifici del carrer Tarragona, 40.

La resta de les entitats existents de la finca situada al Carrer Tarragona no es modifiquen i resten iguals, sense modificar els seus coeficients de participació.

SEGON. La precedent innecessarietat o no exigibilitat de llicència urbanística s'entén concedida salvant els drets de tercers, sens detriment del dret de propietat. Si s'escau, caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient respectiu, el qual en aquest acte s'aprova i es notificarà al sol·licitant.

TERCER. Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4), la qual ascendeix a 213,00 €.

QUART. El document públic que recull l'acte, s'haurà de presentar al registre de la propietat abans del transcurs dels sis mesos des de la notificació del seu atorgament, transcorregut el termini, la llicència que s'aprova en aquests acte, caducarà sense la necessitat de cap advertiment més.

CINQUÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional..»

2.5.- EXP. X2023001021. PR.2025/05-088. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CARRER DE SOLS, NÚM. 51, 3ER – 1A DE TREMP. BAIXA HABITATGE TURÍSTIC.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S'esmena una errada material detectada al text de la proposta, essent el text definitiu aprovat el que consta en aquesta acta.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-088 (EXP. X2023001021) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de la baixa de l'habitatge d'ús turístic emesa pel Sr. FRB en data 26 de febrer del 2025 i amb registre d'entrada E2025001451 i E2025001452 referent a l'habitatge situat al Carrer de Sols, núm. 51, 3er -1a de TREMP.

En la Junta de Govern Local de data 9 d'agost del 2023, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat al Carrer de Sols, núm. 51, 3er -1a de TREMP en règim de comunicació prèvia.

Atès que tal com estableix l'article 6.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, en data 20 de maig del 2025 i amb registre de sortida S2025002369 s'ha tramés, al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 19 de maig del 2025 referent a la baixa de l'habitatge d'ús turístic esmentat.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Declarar que el Sr. FRB ha desistit a la petició de destinar l'immoble situat al Carrer de Sols, núm. 51, 3er -1a de TREMP, presentada en data 26 de febrer del 2025 i amb registre d'entrada E2025001451 i E20250014526, el qual consta inscrit amb el núm. HUTL- 073064- 02.

SEGON: Arxivar les actuacions de l'expedient sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'habitatge esmentat, no disposa de la corresponent llicència d'habitatge d'ús turístic.

TERCER: Informar a la persona titular de l'activitat que el Ple de l'Ajuntament de Tremp en data 1 de juliol del 2024 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de TREMP, amb la redacció que consta a l'expedient: "**Modificació puntual núm. 7 del POUM. Regulació dels habitatges d'ús turístic en sòl urbà (HUT)**" i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques per la implantació i construcció de nous habitatges d'ús turístic o la seva renovació i/o rehabilitació, en l'àmbit del sòl urbà del municipi de Tremp, durant un termini d'un any tenint en compte el que disposa els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, la qual tindrà efectivitat a partir de la data de publicació al BOP de Lleida.

L'esmenta acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 137 de data 16 de juliol del 2024.

QUART: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret

128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.6.- EXP. X2025001260. PR.2025/05-083. BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A ACTIVITATS ESPORTIVES EN EL MUNICIPI DE TREMP PER A L'ANY 2025.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S'esmena una errada material detectada al text de la proposta, essent el text definitiu aprovat el que consta en aquesta acta.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-083 (EXP. X2025001260) amb el text següent:

«Vistes les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Tremp, destinades a activitats esportives en el municipi de Tremp, redactades pel Tècnic de la Regidoria d'Esports.

Atès que aquestes Bases han de complementar les bases generals de subvencions aprovades pel Ple del 04-02-2009 i publicades al BOP núm. 27 de 21-02-2009 i al DOGC núm. 5322 de 19-02-2009.

De conformitat amb els articles 21.1.d) i s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.d) i u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldia, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187 aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldessa, acorda:

PRIMER: Aprovar les bases específiques per a la de concessió de subvencions relacionades, amb la redacció que consta a l'expedient:

Expedient	Línia d'ajuts	Partida Pressupostària	Crèdit Pressupost
X2025001260	Ajuts per a activitats esportives, any 2025	2025.1.340.48015.01	24.000,00 €

SEGON: Obrir la convocatòria de sol·licituds d'aquests ajuts amb un termini de presentació de sol·licituds que serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva

publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions dependent del Ministeri d'Hisenda

TERCER: Publicar aquest acord al tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i notificar-ho a les entitats registrades a l'Ajuntament.»

2.7.- EXP. X2025000782. PR.2025/05-135. TRANSMISSIÓ DE DRETS FUNERARIS. RECTIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/05-135 (EXP. X2025000782) amb el text següent:

«Vist l'acord de Junta de Govern Local adoptat en la sessió del dia 19 de maig de 2025 on es va aprovar la transmissió dels drets funeraris dels NÍNOLS CEMENTIRI VELL-0231-C CEMENTIRI VELL 0231-D i de la CRIPTA 0003.

Atès que s'ha detectat l'existència d'una errada aritmètica en l'acord de la Junta de Govern Local que consta en l'apartat segon de la part dispositiva i cal esmenar-ho.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPA), permet a les administracions públiques rectificar en qualsevol moment d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes i l'article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que l'ha dictat.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER: Rectificar l'errada aritmètica constatada en el punt segon de la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de maig de 2025.

On diu:

“**SEGON:** Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s’expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (2 nínxols i 1 cripta)	35,00 €
--	----------------

Ha de dir:

“**SEGON:** Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s’expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (2 nínxols i 1 cripta)	21,00 €
--	----------------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

2.8.- EXP. X2025001346. PR.2025/05-138. EXTINCIÓ DE DRETS FUNERARIS.-

Exposo els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S’esmenen una errada material detectada al text de la proposta, essent el text definitiu aprovat el que consta en aquesta acta.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d’acord núm. 2025/05-138 (EXP. X2025001346) amb el text següent:

«Atès que el Sr. JGV consta com a titular dels drets funeraris de la sepultura del cementiri municipal de Tremp, cementiri vell TR-CV-0007-D.

Atès que JGV va morir a Tremp el dia 10 de gener de 1998 i fou inhumat a la mateixa sepultura i que fins a la data no ha comparegut cap familiar per sol·licitar la transmissió dels drets funeraris.

Atès que l'esmentada sepultura no està al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp des de fa més de 5 anys i no hi ha cap enterrament en els darrers 10 anys.

D'acord amb els articles 21, 69 i següents del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

D'acord amb el que preveu l'article 21 i següents del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa acorda:

PRIMER: Declarar l'extinció del dret funerari de la sepultura TR-CV-0007-D amb reversió a favor de l'Ajuntament de Tremp.

SEGON: Traslladar les restes mortals a l'ossera comuna del cementiri municipal de Tremp.

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades i fer les anotacions corresponents al Llibre Registre de titulars de sepultures.

QUART: Modificar el padró de manteniment del cementiri municipal de Tremp amb efectes d'1 de gener de 2026.»

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

No hi ha cap intervenció i, per tant, no es tracten assumptes urgents.

4.- PRECS I PREGUNTES

No hi ha cap intervenció.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar objecte de la convocatòria, l'alcaldesa-presidenta aixeca la sessió, de la qual en compliment de l'article 110 del TRLMRLC, i com a secretària de la Corporació, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.

En dono fe.
La secretària de la Corporació
Anna AIS BAULIES

Vist i plau
L'alcaldesa
Sílvia ROMERO GALERA