

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE TREMP**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Exp.: 1046-000017-2025 (X2025003060)
Núm.: JGL2025000017
Tipus: Sessió Ordinària
Data: 17 de novembre de 2025
Inici: 08:15 hores
Fi: 08:30 hores
Lloc: Ajuntament de Tremp, despatx d'alcaldia

ASSISTENTS

Membres de la Junta de Govern Local:

1. Sílvia ROMERO GALERA, alcaldessa-presidenta (CxT)
2. Jaime César CATALAN GARCIA, regidor (CxT)
3. Alba MORÉ CARRERA, regidora (CxT)
4. Carlos TRINIDAD ORTEGA, regidor (CxT)
5. Sandra HERVÁS MARCO, regidora (CxT)

Funcionària: Anna AIS BAULIES, secretària de la Corporació

MEMBRES NO ASSISTENTS

Han excusat la seva absència: Cap.

No han excusat la seva absència: Cap.

QUÒRUM

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tremp està formada per cinc (5) membres. La vàlida constitució de la Junta de Govern Local requereix l'assistència d'un terç del nombre legal de membres, és a dir, un mínim de dos (2) membres, i és obligatori que hi siguin presents la presidència i la secretaria de la Corporació, o qui les substitueixi legalment, segons disposa l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant, "TRLMRLC").

La secretària de la Corporació constata l'existència de quòrum, atesa l'assistència de l'alcaldessa-presidenta i de 4 regidors/res.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcaldessa-presidenta, Sra. **Sílvia ROMERO GALERA**, declara l'inici de la sessió i es passen a tractar els punts de l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2025003000. JUNTA DE GOVERN LOCAL 17/2025 DE 03.11.2025 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2025001190. PR.2025/11-025. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER TARRAGONA, NÚM. 19 TREMP.

2.2.- EXP. X2025001280. PR.2025/11-015. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 26 PARCEL·LA 278 DE FÍGOLS DE TREMP.

2.3.- EXP. X2025002269. PR.2025/11-027. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PLAÇA CAPDEVILA, NÚM. 21 DE TREMP.

2.4.- EXP. X2025002282. PR.2025/11-032. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PASSATGE DEL SARRAT, NÚM. 8 - 10 DE TREMP.

2.5.- EXP. X2025001189. PR.2025/11-033. CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA D'AGENTS INTERINS POLICIA LOCAL 2025.

2.6.- EXP. X2025003047. PR.2025/11-007. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC SITUAT A L'AVINGUDA ESPANYA, NÚM. 32, 1ER – 1A. BAIXA HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

2.7.- EXP. X2025003077. PR.2025/11-034. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC SITUAT A LA RAMBLA DOCTOR PEARSON, NÚM. 18, 2ON – 1A DE TREMP. BAIXA HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

2.8.- EXP. X2025002979. PR.2025/10-193. DRETS FUNERARIS. TR-JO-0009-E. TRANSMISSIÓ.

2.9.- EXP. X2025003018. PR.2025/10-202. DRETS FUNERARIS. TR-CV-0016-B/ TR-JO-0018-D I E. TRANSMISSIÓ.

2.10.- EXP. X2025003020. PR.2025/10-204. DRETS FUNERARIS. TR-CV-0016-B/ TR-JO-0018-D I E. TRANSMISSIÓ.

2.11.- EXP. X2025003057. PR.2025/11-010. DRETS FUNERARIS. TR-CV-0020-C. TRANSMISSIÓ.

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

4.- PRECS I PREGUNTES

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2025003000. JUNTA DE GOVERN LOCAL 17/2025 DE 03.11.2025 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.

Membres presents: 5

Vots a favor: 5

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 03 de novembre de 2025.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2025001190. PR.2025/11-025. LLICÈNCIA URBANÍSTICA CARRER TARRAGONA, NÚM. 19 TREMP.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-025 (EXP. X2025001190) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2025001190
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora: INVERTREMP 1921, S.L.
Adreça de les obres: C. Tarragona, núm. 19 de TREMP
Referència cadastral: 5802019CG2750S0001KD
Descripció de les obres: Projecte bàsic i d'execució per a la reforma i remunt d'un edifici plurifamiliar per a sis habitatges, segons document tècnic signat per la Sra. ÀCV, amb número de col·legiat 44.654 del Col·legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i amb el número de visat 2025500197 de data 03 d'abril del 2025
Tècnica: ÀCV
Pressupost de les obres: 795.358,81 €
Pressupost liquidació ICIO: 769.598,27 €

ANTECEDENTS

En data 6 de maig del 2025 i amb registre d'entrada E2025003512, el Sr. JBT, en representació de l'empresa INVERTREMP 1921, S.L., va sol·licitar una llicència urbanística a per a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució per a la reforma i remunt d'un edifici plurifamiliar per a sis habitatges, segons document tècnic signat per la Sra. ÀCV, amb número de col·legiat 44.654 del Col·legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i amb el número de visat 2025500197 de data 03 d'abril del 2025, situades al Carrer Tarragona, núm. 19 de TREMP.

En data 9 de setembre del 2025 l'arquitecte municipal va emetre un informe urbanístic favorable on es detalla les deficiències detectades per tal de continuar la tramitació de l'expedient i obtenir la correspon llicència urbanística.

En data 9 de setembre del 2025 i amb registre de sortida S2025004641 i S2025004642 es requereix a la persona interessada i a la tècnica redactora perquè completi la documentació adjunta a la sol·licitud.

En data 6 de novembre del 2025 i amb registre d'entrada E2025009435 el Sr. JBT, en representació de l'empresa INVERTREMP 1921, S.L. va presentar part de la documentació d'acord amb el requeriment d'esmentat.

A l'expedient consta el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 7 de novembre del 2025 i un cop revisada tota la documentació que consta a l'expedient l'arquitecte municipal va emetre de nou un informe urbanístic favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²).

Atès que l'article 123.c, g i h del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència reforma i remunta d'un edifici plurifamiliar compleix amb les paràmetres de parcel·la mínima, façana, d'ocupació i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau.

Tal com consta a la documentació presentada s'ha justificat el compliment de l'article 49 del POUM pel que fa al tractament de les mitgeres i al tractar-se d'un obra de reforma i ampliació d'un habitatge existent queda exempt del compliment de l'article 77 del POUM pel que fa a la dotació mínima de places d'aparcament de turismes i motocicletes.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou el pintar la façana i mitgeres amb el color de referència NCS: S2010-Y50R, els tancaments practicables amb imitació de fusta vernissada i la serralleria amb el color de referència NCS 7500-N, quedant justificar el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp i els condicionats de l'article 123.g pel que fa a materials i cromatisme del POUM.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i el Reial Decret 346/2011, d'11 de març de 2011, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT) per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 126,06 tones de residus de la construcció, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència aquesta construcció consta en la reforma i remunta d'un edifici existent amb una superfície construïda total de 816,86 m², dels quals s'intervé en una superfície 596,76 m².

L'edifici resultant està format per les següents entitats:

- La planta baixa, amb una superfície construïda de 240,43 m², amb un local, un magatzem, i l'escala i ascensor d'accés a les plantes superiors.
- La planta primera amb dos habitatges formats per una cuina-menjador-sala, dues habitacions, distribuïdor (només en el tipus A) bany i hall, amb balcó i terrassa exterior i una superfície construïda de planta de 170 m² en total.
- La planta segona amb dos habitatges formats per una cuina-menjador-sala, dues habitacions, estudi (només en el tipus A), bany i hall, amb balcó a la façana principal i també a la façana posterior i una superfície construïda de planta de 164,04 m² en total.
- La planta tercera amb dos habitatges formats per una cuina-menjador-sala, dues habitacions, estudi (només en el tipus A), bany i hall, amb balcó a la façana principal i també a la façana posterior i una superfície construïda de planta de 163,44 m² en total.
- La planta sotacoberta destinada a sala multiusos comunitària, sala d'instal·lacions i tres terrasses, amb una superfície construïda de 78,95 m².

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de

residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 769.598,27 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució per a la reforma i remunt d'edifici plurifamiliar per a sis habitatges, segons document tècnic signat per la Sra. ACV, amb número de col·legiat 44.654 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb el número de visat 2025500197 de data 03 d'abril del 2025, sol·licitades pel INVERTREMP 1921, S.L. i situades al Carrer Tarragona, núm. 19 de TREMP, amb referència cadastral 5802019CG2750S0001KD.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.

- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és d'UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 de novembre del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs de reforma i remunta d'un edifici existent de planta baixa i dues plantes a planta

baixa, tres plantes pis i sotacoberta, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Advertir al promotor de les obres i a la tècnica redactora que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació que es detalla a continuació:

- Full d'estadística de la construcció, degudament omplert i signat.
- Assumeix de la direcció de les executiva de les obres per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi professional corresponents.

CINQUÈ. Advertir al promotor que, tal com consta a la documentació presenta, el color de la façana i mitgeres serà el NCS S2010-Y50R, la tancaments practicables amb imitació de fusta vernissada i la serralleria amb el NCS 7500-N, tot informant que, ens cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

SISÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
769.598,27 €	20.702,19 €	106,55 €	20.808,74 €

Quota a ingressar	20.808,74 €
--------------------------	--------------------

SETÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

VUITÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

NOVÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.2.- EXP. X2025001280. PR.2025/11-015. LLICÈNCIA URBANÍSTICA SITUADA AL POLÍGON 26 PARCEL·LA 278 DE FÍGOLS DE TREMP.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-015 (EXP. X2025001280) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2025001280
Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotors: AGR i LTG
Adreça de les obres: Polígon 26 parcel.la 278 de FÍGOLS DE TREMP
Referència cadastral: 25295A026003780000MB
Descripció de les obres: Projecte de rehabilitació de coberta d'una masia, segons document tècnic signat per la Sra. SMF, amb el número de col·legiat 82608-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 12 de maig del 2025.
Tècnica: SMF
Pressupost de les obres: 32.860,00 €
Pressupost liquidació ICIO: 31.868,93 €

ANTECEDENTS

En data 12 de maig del 2025 i amb registre d'entrada E2025003714 i en data 28 de maig del 2025 i amb registre d'entrada E2025004187, la Sra. SMF, en representació del Sr. AGR, va sol·licitar una llicència urbanística per a l'execució de les obres que consten al projecte de rehabilitació de coberta d'una masia, segons document tècnic signat per la Sra. SMF, amb el número de col·legiat 82608-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 12 de maig del 2025, situades al Polígon 26 parcel.la 278 de FÍGOLS DE TREMP.

En data 29 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025009134, la Sra. LTG ha presentat el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 28 d'octubre del 2025 i en data 6 de novembre del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb els condicionats que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl no urbanitzable, clau 12a Espai Agrícola general.

Atès que l'article 171.d i e del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 12a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència de reconstrucció i consolidació de coberta i murs estructurals, amb una superfície d'uns 49 m² compleix amb les paràmetres de parcel·la mínima, edificacions, d'ocupació i distàncies, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau. Només es computa la superfície de les edificacions en que es substitueix la coberta, la resta de les edificacions no tenen cobertes

Segons consta a la documentació presentada el projecte té per objecte la recuperació de les cobertes però en cap cas es preveu cap treball a l'interior de les edificacions ni la seva transformació del seu ús com a magatzem o edificació sense ús. En el cas que es vulgui dur a terme una transformació d'ús a ús com habitatge serà pertinent la tramitació del corresponent projecte d'actuació específica segons l'article 48 i següents del TRLUC.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE") i a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 12 tones de residus d'excavació i 12,94 tones de residus de construcció i enderroc, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 31.868,93 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte de rehabilitació de coberta d'una masia, segons document tècnic signat per la Sra. SMF, amb el número de col·legiat 82608-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 12 de maig del 2025, sol·licitades pel Sr. AGR i situades al Polígon 26 parcel·la 278 de FÍGOLS DE TREMP, amb referència cadastral 25295A026003780000MB.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanístic de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és d'UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats

sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.

- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres caldrà notificar la finalització de les obres a l'Ajuntament i presentar el certificat de final d'obra que justifiqui la seva adequació a la llicència atorgada degudament signat.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de novembre del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per la reconstrucció i consolidació de les cobertes d'un antic conjunt conegut com a Masieta d'Arbul o Masia Sanuy, que actualment es troben en desús, amb la intervenció en les cobertes i els murs estructurals dels volums o edificis 5 i 6 de tot el conjunt, amb una superfície construïda de 49,40 m², tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Informar al promotor de les obres que previ a l'inici dels treballs caldrà presentar el qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

CINQUÈ. Advertir al promotor de les obres que la present llicència no autoritza, sota cap concepte, la transformació de l'edificació a un ús residencial ni té per objecte cap tipus de treball interior. En el cas que es vulgui dur a terme una transformació d'ús a ús com habitatge serà pertinent la tramitació del corresponent projecte d'actuació específica segons l'article 48 i següents del TRLUC.

SISÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
31.868,93 €	857,27 €	106,55 €	963,82 €

Quota a ingressar	963,82 €
--------------------------	-----------------

SETÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

VUITÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.3.- EXP. X2025002269. PR.2025/11-027. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PLAÇA CAPDEVILA, NÚM. 21 DE TREMP.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-027 (EXP. X2025002269) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient:	X2025002269
Procediment:	Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres
Promotora:	FERMAN ASSET MANAGEMENT, S.L.
Adreça de les obres:	Plaça Capdevila, núm. 21 de TREMP
Referència cadastral:	6309003CG2760N0001SO
Descripció de les obres:	Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres per adequar-lo a edifici d'apartament turístics, segons document tècnic signat pel Sr. JTC amb el número de col·legiat 38.137-3 del Col·legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2025500515 de data 15 de juliol del 2025
Tècnica:	JTC
Pressupost de les obres:	191.489,14 €
Pressupost liquidació ICIO:	330.429,27 €

ANTECEDENTS

En data 18 de juliol del 2025 i amb registre d'entrada E2025005658, el Sr. JTC, en representació de FERMAN ASSET MANAGEMENT, S.L., va sol·licitar una llicència urbanística per a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres per adequar-lo a edifici d'apartament turístics, segons document tècnic signat pel Sr. JTC amb el número de col·legiat 38.137-3 del Col·legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2025500515 de data 15 de juliol del 2025, situades a la Plaça Capdevila, núm. 21 de TREMP.

En data 18 de setembre del 2025 i amb registre d'entrada E2025007591 el Sr. JMFM, en representació de GRUP DE SERVEIS DEL PIRINEU – PALLAR, S.L., ha presentat l'informe favorable previ d'incendis del Servei de Prevenció d'Incendis de Bombers de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (Exp. X2025002233)

En data 20 de d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025008835 el Sr. JMFM, en representació de GRUP DE SERVEIS DEL PIRINEU – PALLAR, S.L., ha presentat l'informe previ favorable del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya on s'informa que l'establiment compleix els requisits tècnics establerts pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195, de 6.8.2020), per als establiments d'Apartaments Turístics.

A l'expedient consta el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 7 de novembre del 2025 l'enginyera municipal i l'arquitecte municipal han emès els informes favorables amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest

acord. D'altra banda, l'arquitecte municipal ha emès una addenda favorable al seu informe datada el 12 de novembre en relació amb els aparcaments.

En data 12 de novembre de 2025 FERMAN ASSET MANAGEMENT, S.L. ha aportat document per validar la documentació presentada per GRUP DE SERVEIS DEL PIRINEU – PALLAR, S.L. en el marc del present expedient.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²).

Atès que l'article 123.c, g i h del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a, tot especificant que el projecte de rehabilitació i canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres per adequar-lo a edifici d'apartaments turístics compleix amb els paràmetres de d'altura reguladora màxima i edificabilitat del solar, i en conseqüència, la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau. Es tracta d'una edificació existent que compleix amb el planejament existent i en la que no es modifiquen els paràmetres d'ocupació, edificabilitat ni volumetries exteriors.

Atès que l'edificació es troba dins del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera, segons les fitxes següent:

- Segons la fitxa C1-010 Frontis oriental de la Plaça Capdevila, el conjunt de la façana oriental de la Plaça Capdevila està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local, amb un grau de protecció ambiental i conservació de façanes i elements d'imatge exterior, que impedeix l'alteració substancial de l'aspecte exterior i la protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida. En aquest edifici en concret, el nivell d'intervenció permès es el a, rehabilitació.
- Segons la fitxa E1-033 – Habitatge a la plaça Capdevila, núm. 21 del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic. Monuments Històrics. Casc urbà de Tremp i nuclis de la plana de la Noguera., classificant el conjunt com a d'Interès Local, amb un grau de protecció tipològica i conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge, que permet les obres de rehabilitació que mantinguin els elements protegits que són en general: la volumetria, les façanes, els elements comuns (patis, escales, ...), l'estructura i els elements significatius. Es permetran les modificacions de façanes sempre que les intervencions no pertorbin els criteris compositius originals.

Vist la tipologia de les obres a executar, aquestes no tenen cap afectació a nivell de protecció tant del conjunt com de l'edifici. L'increment de volum de la teulada està condicionat per necessitats constructives i en cap cas suposa una modificació de la

imatge del conjunt. Pel que fa a la teulada de la zona posterior, es reconstrueix la teulada que en el seu moment va ser afectada per l'incendi.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou el pintar el frontal i la part posterior de la façana amb el color de referència NCS 1505-Y50R i la fusteria serà de símil a fusta, quedant justificat el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp i els condicionats de l'article 123.g pel que fa a materials i cromatisme del POUM. El color de la façana es va justificar i autoritzar a la llicència urbanística aprovada en la Junta de Govern Local de data 4/08/2025. (Exp. X2025002882)

Tal com preveu l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, les llicències urbanístiques o comunicacions que es troben dins de la zona de protecció de carreteres, concretament a la C-13, previ a la seva autorització o comunicació es necessari l'informe previ de carreteres.

Donat que els treballs que es preveu realitzar són de manteniment de l'interior del l'immoble i, en cap cas, suposen una actuació en la part exterior, no és necessari l'informe previ del Departament de Carreteres.

Atès que segons la documentació aportada es tracta d'una activitat per destinar l'immoble a apartaments turístics i donant compliment a que preveu la Llei 18/2020, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per a la seva posada en funcionament caldrà realitzar la comunicació d'inici d'activitat amb un projecte tècnic descriptiu de l'activitat que justifiqui el compliment de la normativa que li és d'aplicació (incidència ambiental, seguretat, accessibilitat,...), el certificació tècnica de comunicació d'inici d'activitat, l'acta de comprovació i l'informe favorable d'incendis segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, al Decret 75/2020, de 4 d'agost, per als Establiments d'Apartaments Turístics, i al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 24,95 tones de residus procedents de la construcció i enderroc, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, en conseqüència consta d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis per a destinar-lo a apartaments turístics, amb una superfície construïda d'intervenció de 570,71 m² i una

superfície construïda total de 1.267,04 m², en el que hi ha 3 apartaments i 8 estudis, amb una ocupació màxima de 26 persones. Es comptabilitza com a superfície útil aquella en que l'altura lliure sigui superior a 1,50 m²

L'edifici resultant està format per la següent distribució:

- En planta baixa s'intervé en una superfície construïda de 67,00 m² (superfície útil de 51,33 m²) que es destinen a recepció, vestíbul, trasters i escala.
- En planta primera s'intervé en una superfície de 252,40 m² (superfície útil interior de 202,66 m²), que es destinen a zona comú (vestíbul, distribuïdor, escala i traster), apartament 1 (sala d'estar-cuina, cambra higiènica i dues habitacions), apartament 2 – accessible (sala d'estar-cuina, cambra higiènica, i dues habitacions), i quatre estudis formats per sala d'estar-cuina-habitació i cambra higiènica. Tots els allotjaments disposen de balcó exterior.
- En planta segona s'intervé en una superfície de 209,39 m² (superfície útil interior de 23,34 m²), que es destinen a zona comú (vestíbul, distribuïdor i traster), apartament 3 (distribuïdor/pas, cambra higiènica, dues habitacions, i escala) i quatre estudis formats per sala d'estar-cuina-habitació i cambra higiènica. Tots els allotjaments disposen de balcó exterior o terrassa.
- En planta tercera s'intervé en una superfície de 41,92 m² (superfície útil interior de 202,66 m²), que es destinen a l'apartament 3 (sala d'estar-cuina). Aquest allotjament disposa de terrassa exterior.

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, segons barems en publicacions oficials i bases de preus com el BEDEC, de l'ITEC i així com del mòdul publicat pel COAC, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 330.429,27 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres per adequar-lo a edifici d'apartament turístics, segons document tècnic signat pel Sr. JTC amb el número de col·legiat 38.137-3 del Col·legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2025500515 de data 15 de juliol del 2025, sol·licitades per FERMAN ASSET MANAGEMENT, S.L. i situades al Plaça Capdevila, núm. 21 de TREMP, amb referència cadastral 6309003CG2760N0001SO.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és d'UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) ANYS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juliol del 2024.

- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).
- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 de novembre del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs interiors de distribució i condicionament d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis per a destinar-lo a apartaments turístics, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Advertir al promotor de les obres i al tècnic redactor que l'atorgament d'aquesta llicència urbanística queda condicionat a què previ a l'inici de les obres caldrà presentar el qüestionari d'estadística de construcció d'edificis, degudament omplert.

CINQUÈ. Advertir al promotor que, tal com consta a la documentació presenta, el color de la fusteria exterior serà símil a fusta, tot informant que, ens cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

SISÈ. Informar al promotor de les obres que la llicència d'obres de referència no autoritza l'exercici de l'activitat i segons la documentació tècnica que consta a l'expedient, es tracta d'una activitat per destinar l'immoble a apartaments turístics i tal com preveu l'article 32 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar l'inici de l'activitat a l'Ajuntament mitjançant el tràmit de règim de comunicació amb la següent documentació:

- Comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat tècnic. El document caldrà que justifiqui el compliment de la normativa que li és d'aplicació a l'activitat (incidència ambiental, seguretat, accessibilitat,...).
- Projecte tècnic descriptiu de l'activitat.
- Certificació tècnica de comunicació d'inici d'activitat.
- L'informe del Departament d'Empresa i Treball efectuat pel servei d'inspecció, un cop finalitzades les obres i comprovada l'adequació als requisits generals i instal·lacions en relació amb el grup i modalitat d'allotjament comunicat i que servirà de base per la inscripció i classificació turística de l'establiment
- L'acta de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

SETÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
330.429,27 €	8.888,55 €	106,55 €	8.995,10 €

Quota a ingressar	8.995,10 €
--------------------------	-------------------

VUITÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

NOVÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

DESÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.4.- EXP. X2025002282. PR.2025/11-032. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PASSATGE DEL SARRAT, NÚM. 8 - 10 DE TREMP.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-032 (EXP. X2025002282) amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2025002282

Procediment: Resolució llicència urbanística per a l'execució d'obres

Promotora: CFL

Adreça de les obres: Passatge del Serrat, núm. 8 - 10 de TREMP

Referència cadastral: 5902107CG2750S0001WD

Descripció de les obres: Projecte bàsic i d'execució d'un habitatge unifamiliar aïllat, segons document tècnic signat pel Sr. JTC amb el número de col.legiat 38.137-3 del Col.legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2025500411 de data 11 de juny del 2025

Tècnics: JTC i MAF

Pressupost de les obres: 138.976,30 €

Pressupost liquidació ICIO: 137.952,05 €

ANTECEDENTS

En data 5 de juliol del 2025 i amb registre d'entrada E2025005362, el Sr. JTC, en representació del Sr. CFL, va sol·licitar una llicència urbanística per a l'execució de les obres que consten al projecte bàsic i d'execució d'un habitatge unifamiliar aïllat, segons document tècnic signat pel Sr. JTC amb el número de col.legiat 38.137-3 del Col.legi d'Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2025500411 de data 11 de juny del 2025, situades al Passatge del Serrat, núm. 8 - 10 de TREMP.

A l'expedient consta el document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat, on consta el codi de gestor, i el domicili de l'obra, d'acord amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus de la construcció.

En data 30 de setembre del 2025 i amb registre d'entrada E2025008020 el Sr. JTC, en representació del Sr. CFL, ha presentat uns plànols complementaris amb modificacions de la zona enjardinada, recollida i dipòsit d'aigües pluvials, colors de façana i tanques exteriors per tal de justificar la normatiu que li es d'aplicació.

En data 10 de novembre del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 5a, Unifamiliar aïllada (150 m²).

Atès que l'article 126.c i f del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 5a, tot especificant que el projecte objecte de la present llicència, construcció d'un habitatge unifamiliar, té afectació sobre els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del solar, tot indicant que la sol·licitud objecte de la present llicència no modifica cap dels condicionants urbanístics determinats per aquesta clau. Pel que fa als usos, aquests es regulen a l'apartat k del mateix article, sent plenament compatibles amb els proposats

Un cop revisat la documentació tècnica presentat aquesta compleix amb el que preveu l'article 44 del POUM, respecte a la ocupació màxima de parcel·la, amb l'article 45 del POUM, respecte amb la distància màxima que poden ocupar dins de les franges de separació els ràfecs i l'article 51.b del POUM, respecte a l'altura lliure entre forjats.

Es justifica el compliment de l'article 61 del POUM, pel que fa a la capacitat del dipòsit de recollida d'aigües pluvials, amb un dipòsit de 15,00 m³, sent superior a la capacitat mínima calculada de 9,76 m³. Aquest dipòsit de recollida d'aigües pluvials recull la totalitat de les aigües provinents de les cobertes de tota l'edificació.

Es dona compliment a l'article 63.4, pel que fa a la tanca perimetral com a mur de contenció, tot disposant d'un muret massís de fins a 80 cm, amb parament vegetal a partir d'aquest nivell mentre que amb la resta de parcel·les limítrofes disposa d'una tanca amb reixa, on els primers 80 cm com a tanca massissa i fins a 2,00 metres amb malla de simple torsió.

Atès que tal com consta a la documentació presentada la llicència urbanística inclou el pintar la façana amb el color de referència NCS 0515-Y20R, els tancaments practicables amb imitació de fusta i la serralleria amb el color de referència NCS 7500-N, quedant justificar el compliment de l'annex 3. Ordenances Complementaries. Carta de colors, incorporada la POUM de Tremp i els condicionats de l'article 126 pel que fa a materials i cromatisme del POUM.

Atès que la documentació presentada dona compliment a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, al RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació ("CTE"), a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Atès que al projecte presentat aporta associat l'estudi de gestió de residus on s'indica que es generaran 16,00 tones de residus de la construcció, tot especificant que s'ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta

el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya ("PRECAT20").

Atès que tal com preveu l'article 2 del Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, a les obres majors s'ha d'incloure el nombre d'habitatges i la superfície útil, així com el nombre d'entitats susceptibles d'utilització independent i la seva destinació, sent un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes (B+1) en una parcel·la urbana.

L'habitatge té una superfície construïda de 181,60 m² dels quals 119,45 m² corresponen a la planta baixa, distribuïda amb un rebedor, estar-menjador-cuina, habitació, cambra higiènica, distribució/safareig i escala (71,73 m² de superfície útil) i un garatge annex (30,82 m² de superfície útil) i 62,15 m² construïts a la planta primera, distribuïda en dues habitacions, sala polivalent, un bany i distribuïdor/vestidor (47,08 m² de superfície útil).

Atès que tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'haurà de calcular sobre el cost real i efectiu de la construcció, quedant exempt els conceptes de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat i en conseqüència el pressupost per a la liquidació de l'ICIO serà 137.952,05 €.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Atès el decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024 pel qual s'aprova les condicions generals i les particulars aplicables als règims de llicències urbanístiques i de comunicació prèvia tal com preveu l'ORPIME.

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a l'execució d'obres del projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar aïllat, segons document tècnic signat pel Sr. JTC amb el número de col·legiat 38.137-3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb el número de visat 2025500411 de data 11 de juny del 2025, sol·licitades pel Sr. CFL i situades al Passatge del Serrat, núm. 8 - 10 de TREMP, amb referència cadastral 5902107CG2750S0001WD.

SEGON. Sotmetre l'atorgament de la llicència urbanística esmentada a les condicions següents:

- Aquesta llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i habilita a la persona interessada per a dur a terme els actes que s'hi especifiquen.
- Si s'escau caldrà complir els condicionants que constin a l'expedient, els quals en aquest acte s'aproven i es notificaran al sol·licitant.
- L'execució de les obres està sotmesa al compliment del Pla d'Ordenació Urbanística de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012, a les condicions habituals, a les previstes a les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents.
- De conformitat amb l'article 23 de l'Annex II de la Normativa Urbanística inclosa en el POUM de Tremp, i amb l'article 189.1 del TRLU, el termini màxim per iniciar les obres és d'UN (1) ANY des de la data de notificació de la llicència i el termini màxim per acabar-les és de TRES (3) MESOS. Transcorreguts els terminis màxims indicats sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'execució de les obres, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, excepte que la persona interessada sol·liciti prorroga dels referits terminis.
- Les obres s'hauran d'executar-tal com les preveu el projecte o document tècnic que ha servit de base per a la concessió de la llicència urbanística atorgada, el qual es conservarà una còpia a l'Ajuntament. Qualsevol modificació que es pretengui introduir durant l'execució de les obres s'ha de comunicar a l'Ajuntament o s'ha de sol·licitar mitjançant una nova llicència, segons s'escaigui atenent al caràcter substancial, o no substancial, de la modificació pretesa.
- Les persones titulars de les obres autoritzades per la llicència urbanística tenen els deures establerts a l'article 80 de l'ORPIME i al decret d'alcaldia núm. 2024DECR000855 de data 18 de juny del 2024.
- Les condicions per a l'ocupació de la via pública durant l'execució de les obres seran les recollides a l'article 85 de l'ORPIME i l'ordenança fiscal 4.11 de l'Ajuntament de Tremp.
- Tots els elements públics que resultin malmesos com a conseqüència de les obres objecte de la llicència, seran reposats per compte i a càrrec del sol·licitant i en un termini immediat.
- Caldrà satisfer els imports que consten a l'expedient i en aquest acte s'aproven, corresponents a les liquidacions de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques (Ord. Fiscal 4.4).

- La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la llicència que les empara.
- Segons acord pel Ple de l'Ajuntament de Tremp de data 25-06-2008 s'haurà de facilitar a l'ajuntament mitjançant un document signat pels tècnics directors de l'obra i el promotor l'acompliment dels paràmetres en base als que es va atorgar la llicència, durant l'execució de la mateixa (alçada dels forjats, alçada total, fondària, balcons i cossos volats etc.). El fet de no facilitar aquesta informació pel termini establert legitimarà l'Ajuntament per suspendre immediatament l'execució de les obres.
- Finalitzades les obres i prèviament a la declaració d'obra nova caldrà que el tècnic municipal inspeccioni l'obra i certifiqui la seva adequació a la llicència atorgada. A l'efecte caldrà que el sol·licitant notifiqui la finalització de les obres a l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres o actuacions caldrà presentar la declaració de la modificació al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària en els terminis i en les formes que prevegi la legislació vigent.

TERCER. Informar al promotor de les obres que tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de novembre del 2025 aquesta llicència d'obres només inclou els treballs per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes (B+1), en una parcel·la urbana, tot advertint, que no s'autoritza a fer obres d'augment de volum o de caràcter estructural en l'edifici més enllà de les previstes en el document tècnic presentat.

En el cas de que sigui necessari qualsevol canvi respecte el treballs autoritzats, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i tramitar la corresponent ampliació de la llicència d'obres si s'escau.

QUART. Advertir al promotor que, tal com consta a la documentació presenta, el color de la façana serà el NCS 0515-Y20R, els tancaments practicables amb imitació de fusta i la serralleria amb el color de referència NCS 7500-N, tot informant que, ens cas de canviar la gamma de color esmentada, s'haurà de comunicar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament el color escollit d'acord amb l'ordenança complementària Annex 3. Carta de colors, incorporada al POUM de Tremp.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Ord. Fiscal 2.3 - (2,69 %)	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
137.952,05 €	3.710,91 €	106,55 €	3.817,46 €

Quota a ingressar	3.817,46 €
--------------------------	-------------------

SISÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SETÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

VUITÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.5.- EXP. X2025001189. PR.2025/11-033. CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA D'AGENTS INTERINS POLICIA LOCAL 2025.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-033 (EXP. X2025001189) amb el text següent:

«Atès que el cos de la Policia Local de Tremp està constituït per un caporal i cinc agents, i que actualment una plaça (caporal) es troba en situació de vacant i que dos dels agents que ocupen les altres es troben de situació de baixa per IT, un des del 23/01/2025 i l'altre des del 17/01/2025. Aquesta situació deriva en que les funcions pròpies del cos s'han de portar a terme amb la meitat de la dotació de personal respecte a la prevista.

A aquestes circumstàncies, precàries de per si en quant a la dotació de personal del cos de Policia Local, cal afegir la propera absència d'un altre agent més, a partir del mes de desembre i fins a l'agost del 2026, causada per la realització del curs bàsic a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.

Vist l'informe del cap de la Policia Local en que s'argumenta la necessitat de cobrir alguna de la baixes per IT per tal d'assolir un mínim d'efectius que permeti garantir un funcionament bàsic.

Atès que en data 02/09/2025 es van aprovar, per Decret d'Alcaldia 2025DECR000940, les bases i convocatòria per a realitzar un procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'agents interins de la policia per a nomenaments de màxima urgència limitats a tres mesos de duració.

Atès que els dies 30/10/2025 i 04/11/2025 es van realitzar les proves del procés selectiu esmentat sense que cap de les persones aspirants que hi van concórrer superés la fase d'oposició.

Atès que la situació descrita constitueix de forma clara i inequívoca una necessitat urgent i inajornable que només es pot pal·liar amb interinatges que permetin mantenir un mínim dels serveis de seguretat ciutadana.

Atès l'article 10.1.b del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic del Empleat Públic, i l'article 31.2.b del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.

Atès que existeix la possibilitat de constituir una borsa d'agents interins i realitzar una nova convocatòria, de tal forma que l'ajuntament pugui disposar d'un mecanisme per a substitucions temporals urgents degudament motivades.

Atès que la constitució de la borsa esmentada no implica despesa derivada de la provisió de cap lloc de treball, no resulta necessari preveure cap dotació econòmica en les partides corresponents. Aquesta dotació si haurà de preveure's en el moment de fer-se efectiva una incorporació.

Constatada aquesta situació, l'Alcaldia ha determinat que s'iniciï de nou un procés selectiu per a la constitució d'una borsa d'agents interins i ha ordenat la redacció de les corresponents bases reguladores.

Examinades les bases reguladores que consten a l'expedient i que han de regir els processos de selecció per a la constitució de la borsa esmentada i la corresponent convocatòria, redactades pel Negociat de Recursos Humans de la corporació.

De conformitat amb l'article 21.1.g) i 21.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril LRBRL, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, i amb l'article 53.1 h) i i) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm.2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. en conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Declarar deserta la convocatòria aprovada per Decret d'Alcaldia 2025DECR000940, de data 02/09/2025, per manca de persones aspirants que superessin el procés de selecció.

SEGON: Aprovar les bases i la convocatòria que regiran el nou procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'agents interins de la policia local, per raons d'urgència i necessitat, segons el redactat que consta a l'expedient.

TERCER: Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases al BOP de Lleida, en el DOGC, en el tauler d'anuncis de la corporació, en l'e-Tauler de la seu electrònica i la pàgina web de l'Ajuntament.»

2.6.- EXP. X2025003047. PR.2025/11-007. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC SITUAT A L'AVINGUDA ESPANYA, NÚM. 32, 1ER – 1A. BAIXA HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-007 (EXP. X2025003047) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de la baixa de l'habitatge d'ús turístic emesa pel Sr. CFH en data 28 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025009098 i E2025009099 referent a l'habitatge situat a l'Avinguda Espanya, núm. 32, 1er – 1a de TREMP.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR001002 de data 20/09/2021, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat a l'Avinguda Espanya, núm. 32, 1er – 1a de TREMP en règim de comunicació prèvia.

Atès que tal com estableix l'article 6.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, en data 5 de novembre del 2025 i amb registre de sortida S2025005821 s'ha tramés, al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 5 de novembre del 2025 referent a la baixa de l'habitatge d'ús turístic esmentat.+

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Declarar que la Sr. CFH ha desistit a la petició de destinar l'habitatge situat a l'Avinguda Espanya, núm. 32, 1er – 1a de TREMP a habitatge d'ús turístic, presentada en data 28 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025009098 i E2025009099, el qual consta inscrit amb el núm. HUTL-058071-14.

SEGON: Arxivar les actuacions de l'expedient sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'habitatge esmentat, no disposa de la corresponent llicència d'habitatge d'ús turístic.

TERCER: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.7.- EXP. X2025003077. PR.2025/11-034. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC SITUAT A LA RAMBLA DOCTOR PEARSON, NÚM. 18, 2ON – 1A DE TREMP. BAIXA HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-034 (EXP. X2025003077) amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de la baixa de l'habitatge d'ús turístic emesa per la Sra. RCC en data 14 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025008635 i E2025008636 referent a l'habitatge situat a la Rambla Doctor Pearson, núm. 18, 2on – 1a de TREMP.

Per Decret d'Alcaldia núm. 651 de data 18/12/2015 es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat a la Rambla Doctor Pearson, núm. 18, 2on – 1a de TREMP en règim de comunicació prèvia.

Atès que tal com estableix l'article 6.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, en data 7 de novembre del 2025 i amb registre de sortida S2025005967 s'ha tramés, al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 7 de novembre del 2025 referent a la baixa de l'habitatge d'ús turístic esmentat.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER: Declarar que la Sra. RCC ha desistit a la petició de destinar a habitatge d'ús turístic l'immoble situat a la Rambla Doctor Pearson, núm. 18, 2on – 1a de TREMP, presentada en data 14 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025008635 i E2025008636, el qual consta inscrit amb el núm. HUTL- 000895.

SEGON: Arxivar les actuacions de l'expedient sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'habitatge esmentat, no disposa de la corresponent llicència d'habitatge d'ús turístic.

TERCER: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.8.- EXP. X2025002979. PR.2025/10-193. DRETS FUNERARIS. TR-JO-0009-E. TRANSMISSIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/10-193 (EXP. X2025002979) amb el text següent:

«Vista la petició de la Sra. ILE, de data 27 d'octubre de 2025 (E2025009041), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura del cementiri municipal de Tremp que es relaciona a continuació:

GRUP JOAN XXIII-0009-E

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió del dret funerari sobre la sepultura TR-JO-0009-E, a favor de MDLE.

Atès que l'esmentada sepultura està al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 57 del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	LE, I MS, F
Nou titular:	LE, MD
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-JO-0009-E Indefinit

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (1 nínxol) TR-JO-0009-E	7,00 €
--	---------------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

2.9.- EXP. X2025003018. PR.2025/10-202. DRETS FUNERARIS. TR-CV-0016-B/ TR-JO-0018-D I E. TRANSMISSIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/10-202 (EXP. X2025003018) amb el text següent:

«Vista la petició de la Sra. LCM, de data 30 d'octubre de 2025 (E2025009169), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre les sepultures del cementiri municipal de Tremp que es relacionen a continuació:

CEMENTIR VELL 0016-B / GRUP JOAN XXIII 0018-D / E

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió del dret funerari sobre les sepultures TR-CV-0016-B/ TR-JO-0018-D I E, a favor de LCM.

Atès que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 59 i següents del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	MP, L
Nou titular:	CM, L
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CV-0016-B (50 anys) TR-JO-0018-D (50 anys) TR-JO-0018-E (50 anys)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (3 nínxols) TR-CV-0016-B TR-JO-0018-D TR-JO-0018-E	21,00 €
---	----------------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

2.10.- EXP. X2025003020. PR.2025/10-204. DRETS FUNERARIS. TR-CV-0061-B / TR-CV-0209-A / TR-PC-0020-D. TRANSMISSIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S'esmena el títol de la proposta, tot fent-hi constar les referències de nínxol correctes que consten a la part expositiva i dispositiva: TR-CV-0061-B / TR-CV-0209-A / TR-PC-0020-D.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/10-204 (EXP. X2025003020) amb el text següent:

«Vista la petició del Sr. AJMM, de data 30 d'octubre de 2025 (E2025009161), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre les sepultures del cementiri municipal de Tremp que es relacionen a continuació:

CEMENTIRI VELL 0061-B I 0209-A / PAU CASALS 0020-D

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió del dret funerari sobre les sepultures TR-CV-0061-B / TR-CV-0209-A / TR-PC-0020-D, a favor d' AJMM.

Atès que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 59 i següents del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això, per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	MH, M
Nou titular:	MM, AJ
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CV-0061-B (Indefinit) TR-CV-0209-A (Indefinit) TR-PC-0020-D (Indefinit)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (3 nínxols)	21,00 €
TR-CV-0061-B TR-CV-0209-A TR-PC-0020-D	

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

2.11.- EXP. X2025003057. PR.2025/11-010. DRETS FUNERARIS. TR-CV-0020-C. TRANSMISSIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local.

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar la proposta d'acord núm. 2025/11-010 (EXP. X2025003057) amb el text següent:

«Vista la petició de la Sra. MMMM, de data 3 de novembre de 2025 (E2025009254), en què sol·licita la transmissió dels drets funeraris sobre la sepultura del cementiri municipal de Tremp que es relaciona a continuació:

CEMENTIRI VELL 0020-C

Vista la documentació adjunta a la sol·licitud, per acreditar la transmissió del dret funerari sobre la sepultura TR-CV-0020-C, a favor de MMMM.

Atès que les esmentades sepultures estan al corrent de pagament de la taxa de manteniment del cementiri municipal de Tremp.

D'acord amb els articles 59 i següents del Reglament del cementiri municipal de Tremp, aprovat definitivament el dia 7 d'abril de 1998 i publicat al BOPL núm. 54 del dia 5 de maig de 1998.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 4.5. Taxa per la prestació dels serveis funeraris i de cementiri; Article 2.6 (Expedició i renovació de títols), publicada a les Ordenances i reglaments consultables a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tremp.

De conformitat amb els articles 21.1 ñ i s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1 o i u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa acorda:

PRIMER: Transmetre definitivament la titularitat de les sepultures, per bé que el dret que s'adjudica és el d'una concessió administrativa, a la qual seran aplicables les prescripcions del Reglament del cementiri municipal de Tremp abans esmentat.

Titular actual:	MH, M
Nou titular:	MM, MM
Beneficiari:	---
Sepultures i termini de concessió	TR-CV-0020-C (Indefinit)

SEGON: Aprovar la liquidació del servei funerari i de cementiri corresponent a aquesta transmissió al titular que s'expressa, notificar-la i disposar el que calgui per tal de procedir al seu cobrament.

Expedició de títols de dret funerari (3 nínxols) TR-CV-0020-C	7,00 €
---	---------------

TERCER: Notificar aquesta resolució a les persones interessades, fer les anotacions corresponents al Llibre de Titularitat de Sepultures i expedir nous títols.»

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, pregunta si hi ha algun assumpte urgent que es vulgui incloure en l'ordre del dia, no havent-hi cap intervenció.

4.- PRECS I PREGUNTES

Cap.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar objecte de la convocatòria, l'alcaldessa-presidenta aixeca la sessió, de la qual en compliment de l'article 110 del TRLMRLC, i com a secretària de la Corporació, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.

En dono fe.
La secretària de la Corporació
Anna AIS BAULIES

Vist i plau
L'alcaldessa
Sílvia ROMERO GALERA