

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE TREMP**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Exp.: 1046-000002-2026 (X2026000232)
Núm.: JGL2026000002
Tipus: Sessió Ordinària
Data: 2 de febrer de 2026
Inici: 08:15 hores
Fi: 08:30 hores
Lloc: Ajuntament de Tremp, despatx d'alcaldia

MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Assistents:

1. Sílvia ROMERO GALERA, alcaldessa-presidenta (CxT)
2. Jaime César CATALAN GARCIA, regidor (CxT)
3. Alba MORÉ CARRERA, regidora (CxT)
4. Carlos TRINIDAD ORTEGA, regidor (CxT)
5. Sandra HERVÁS MARCO, regidora (CxT)

No assistents, que han excusat la seva absència: Cap.

FUNCIONARIS PRESENTS

Anna AIS BAULIES, secretària de la Corporació

QUÒRUM

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tremp està formada per cinc (5) membres. La vàlida constitució de la Junta de Govern Local requereix l'assistència d'un terç del nombre legal de membres, és a dir, un mínim de dos (2) membres, i és obligatori que hi siguin presents la presidència i la secretaria de la Corporació, o qui les substitueixi legalment, segons disposa l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara endavant, "TRLMRLC").

La secretària de la Corporació constata l'existència de quòrum, atesa l'assistència de l'alcaldesa-presidenta i de 4 regidors/res.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcaldesa-presidenta, Sra. **Sílvia ROMERO GALERA**, declara l'inici de la sessió i es passen a tractar els punts de l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2026000034. JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/2026 DE 19.01.2026 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2026000036. PR.2026/01-107. L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE DIVISIÓ HORIZONTAL I CONSTITUCIÓ DE RÈGIM DE PROPIETAT EN PLANTA BAIXA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER TARRAGONA, NÚM. 25 BAIXOS DE TREMP. ATORGAMENT.

2.2.- EXP. X2026000212. PR.2025/11-023. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER DESTINAR A ÚS TURÍSTIC L'HABITATGE SITUAT AL CARRER TARRAGONA, NÚM. 22 DE TREMP. ATORGAMENT.

2.3.- EXP. X2026000067. PR.2026/01-093. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER DESTINAR A ÚS TURÍSTIC L'HABITATGE SITUAT AL CARRER VERGE DE MONTSERRAT, NÚM. 15, 5È - ZONA DE TREMP. ATORGAMENT.

2.4.- EXP. X2026000071. PR.2026/01-078. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER DESTINAR A ÚS TURÍSTIC L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DE SANT ESTEVE, NÚM. 6 DE TENDRUI. ATORGAMENT.

2.5.- EXP. X2019000607. PR.2026/01-075. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC SITUAT AL CARRER DEL MIG, NÚM. 8, 1ER DE LA TORRE DE TAMURCIA. BAIXA HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

2.6.- EXP. X2026000088. PR.2026/01-028. TARGETA APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT JOM (CONDUCTOR). CONCESSIÓ.

2.7.- EXP. X2026000142. PR.2026/01-054. TARGETA APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT JMMM (CONDUCTOR). RENOVACIÓ.

2.8.- EXP. X2026000194. PR.2026/01-090. TARGETA APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT ERO (NO CONDUCTOR). CONCESSIÓ.

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

4.- PRECS I PREGUNTES

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- EXP. X2026000034. JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/2026 DE 19.01.2026 ORDINÀRIA. APROVACIÓ DE L'ACTA.

Membres presents: 5

Vots a favor: 5

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: Aprovar l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2026.

2.- SECCIÓ RESOLUTIVA

2.1.- EXP. X2026000036. PR.2026/01-107. L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE DIVISIÓ HORIZONTAL I CONSTITUCIÓ DE RÈGIM DE PROPIETAT EN PLANTA BAIXA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER TARRAGONA, NÚM. 45 BAIXOS DE TREMP. ATORGAMENT.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S'esmena el títol, atès que la

finca correspon al número 45 del Carrer Tarragona, i no el 25. La proposta obté el següent resultat en la votació:

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2026000036
Raó: PFF
Inmoble: Carrer Tarragona, núm. 45 baixos de Tremp
Referència cadastral: 5804006CG2750S0002IF
Descripció: Proposta de divisió horitzontal i constitució en règim de propietat horitzontal de la planta baixa situat al Carrer Tarragona, núm. 45 baixos de Tremp que consta inscrit al Registre de la Propietat de Tremp amb número de finca registral 6866, tomo 1111, llibre 106, foli 29, alta 3^a i 4^a, amb una superfície construïda de 370,00 m² i útil de 329,01 m² segons registre, una superfície construïda segons cadastre de 375,00 m² i segons mesura recent de 453,65 m², amb les següents entitats: Entitat núm. 1 local en planta baixa amb una superfície construïda de 200,02 m² (sense elements comuns) i Entitat núm. 2 amb una superfície construïda de 146,79 m² (sense elements comuns) i una superfície de 76,95 m² de pati no edificat, segons document tècnic signat per la Sra. PVS amb número de col·legiat 22.275/5 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida de data 22 d'octubre del 2025
Tècnica: PVS

ANTECEDENTS

En data 27 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025009059, la Sra. PVS, en representació del Sr. PFF, ens presenta la sol·licitud de llicència urbanística per a la divisió i constitució d'un règim de propietat horitzontal de la planta baixa de la finca situada al Carrer Tarragona, núm. 45 baixos de Tremp i amb referència cadastral 5804006CG2750S0002IF.

La instància es complementa amb la còpia de la sentència del procediment ordinari 194/2022 -C, de la secció civil del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 1 de Tremp (UPSD), de data 31 de gener de 2024 i la nota simple del registre de la propietat de la finca amb CRU 25008000383351.

En data 14 de gener del 2026 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENT DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Atès que tal com preveu l'article 191.1 del TRLUC i l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística ("RPLU"), estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²).

Atès que la documentació presentada s'ajusta al que es determina la clau 2a de POUM, tot especificant que es tracta d'una edificació existent amb una parcel·lació anterior al POUM i compleix amb el planejament existent i en la que no es modifiquen els paràmetres d'ocupació, edificabilitat ni volumetries exteriors.

Pel que fa a les plantes alçades amb façana al Carrer Tarragona es troben en situació de volum disconforme al superar la màxima profunditat edificable establerta al POUM, de 14 m.

Tal com consta a l'informe de l'arquitecte municipal la segregació proposada i tots els seus condicionants son els establerts en el procediment ordinari 194/2022 -C de la Secció Civil del Jutjat de Primera Instància e Instrucció nº 1 de Tremp (UPSD).

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldeia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a la divisió i constitució d'un règim de propietat horitzontal a la planta baixa de la finca situada al Carrer Tarragona, núm. 45 baixos de Tremp i amb referència cadastral 5804006CG2750S0002IF, la qual es descriu amb les característiques següents:

- **Dades registrals**

La finca original figura inscrita al Registre de la Propietat de Tremp al tomo 1111, llibre 106, foli 29, inscripció 3er i 4art, finca núm. 6866 i amb el codi de registre únic 25008000383351 a nom de la Sr. PFF, MLF, JFL i MFL amb la següent descripció:

“ ...
URBANA.- ENTITAT NÚMERO Ú. Local en planta baixa de l'edifici situat al carrer Tarragona, número quaranta-cinc, de Tremp. Consta d'una sala sense distribuir, vestíbul i portal d'accés, caixa d'ascensor i sala de comptadors. De superfície construïda TRES-CENTS SETANTA METRES QUADRATS, i útil de TRES-CENTS VINT-I-NOU METRES QUADRATS I UN DECÍMETRES QUADRATS. Té com annex la resta del pati no edificat amb una superfície de SEIXANTA METRES QUADRATS. Limita: front, carrer de situació; dreta entrant, LBA; esquerra, MN; i fons, rambla en projecte. La seva quota QUARANTA ENTERS PER CENT. Actualment en construcció. Referència Cadastral 5804006CG2750S0002IF.
... ”

- **Dades Cadastrals**

La finca original està ubicada al Carrer Tarragona, núm. 45 baixos de Tremp, amb la referència cadastral 5804006CG2750S0002IF, amb una superfície cadastral construïda de 375,00 m² i una superfície de la parcel·la de 454,00 m².

- **Dades reals**

Segons l'amidament realitzat, la parcel·la té una superfície real de quatre-cents cinquanta tres metres amb seixanta cinc decímetres quadrats (453,65 m²) dels quals setanta sis metres amb noranta cinc decímetres (76,95 m²) corresponen al pati no edificat situat a la part posterior de la finca, amb front amb el vial pendent d'urbanització de la zona del parc del Barranc del Juncar i la resta destinada a la planta baixa de l'edifici, amb una superfície construïda de tres-cents setanta sis metres amb setanta decímetres quadrats (376,70m²), dels quals vint-i-nou metres amb vuitanta nou decímetre quadrats (29,89 m²) corresponen al vestíbul d'entrada a l'edifici i l'escala d'accés als pisos i tres-cents quaranta sis metres amb vuitanta un decímetre quadrat (346,81 m²) corresponen al local destinat a garatge, on també hi ha la caldera de calefacció del primer pis.

SEGON. Autoritzar sobre aquesta finca la realització de l'operació descrita a la documentació inclosa a l'expedient, redactada per la Sra. PVS amb número de col·legiat 22.275/5 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida de data 22 d'octubre del 2025 i el condicionants establerts en el procediment ordinari 194/2022 -C de la Secció Civil del Jutjat de Primera Instància e Instrucció nº 1 de Tremp (UPSD) i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta, següent:

- **Descripció de les finques resultants**

Entitat	Situació	Ús	RESUM DE SUPERFÍCIES I COEFICIENTS				
			ÚTILS s/ elem. com.	CONSTRUÏTS		SENSE EDIFICAR Pati	Coeficien ts
				Sense el. comuns	Amb el. comuns		
1	Planta baixa	<i>Local sense distribuir destinat a garatge.</i>	m ²	200,02 m ²	m ²	m ²	20,00 %
2	Planta baixa	<i>Local sense distribuir destinat a garatge, zona de pas i instal·lacions i pati no edificat</i>	m ²	146,79 m ²	m ²	76,95 m ²	20,00 %
		TOTAL	m²	346,81 m²	m²	76,95 m²	40,00 %

- **Entitat número 1** – Local en planta baixa amb la següent descripció:

Peces: Local sense distribuir destinat a garatge.

Superfície útil: -- m²

Sup. construïda: 200,02 m² (sense la part proporcional d'elements comuns)

Percentatge part: 20,00 % (aplicat exclusivament sobre l'edificació existent que ocupa el frontal del carrer Tarragona amb l'edifici de planta baixa i quatre plantes pis i el local fins a 25,09 m de fondària a la mitgera nord-oest i fins a 25,38 m a la línia que llinda amb el vestíbul i caixa d'escapes, elements comuns de l'edifici del carrer Tarragona, 45 i amb la zona d'instal·lacions i de pas de l'entitat número 2).

Confrontants: Nord-est, amb el carrer Tarragona per on té accés.

Sud-est, per una banda amb el vestíbul i caixa de l'escala, elements comuns de l'edifici amb façana al carrer Tarragona 45 i per altra banda també amb la zona on hi ha les instal·lacions i un passadís, aquests últims de l'entitat número 2.

Sud-oest, amb la entitat número 2, resta del local inicial.

Nord-oest, amb la paret mitgera de l'edifici situat al carrer Tarragona, número 47, amb referència cadastral 5804005CG2750S0001ZD.

Georeferenciació: Coordenades UTM en sistema ETRS89

No facilidades

- **Entitat número 2** – Local en planta baixa amb la següent descripció:

Peces: Local sense distribuir destinat a garatge, zona de pas i instal·lacions i pati no edificat.

Superfície útil: -- m²

Sup. construïda: 146,79 m² (sense la part proporcional d'elements comuns)

Sup. pati: 76,95 m² (no edificat)

Percentatge part: 20,00 % (aplicat exclusivament sobre l'edificació existent que ocupa el frontal del carrer Tarragona amb l'edifici de planta baixa i quatre plantes pis i el local fins a 25,09 m de fondària a la mitgera nord-oest i fins a 25,38 m a la línia que llinda amb el vestíbul i caixa d'escales, elements comuns de l'edifici del carrer Tarragona, 45 i amb la zona d'instal·lacions i de pas de l'entitat número 2).

Confrontants: Nord-est, amb l'entitat número 1 i amb l'accés des de la caixa d'escales.

Sud-est, amb la paret mitgera del local de planta baixa de l'edifici situat al carrer Tarragona, número 43, amb referència cadastral 5804007CG2750S0001HD.

Sud-oest, amb el vial no urbanitzat previst en el POUM en la zona verda del parc del Juncar.

Nord-oest, amb la paret mitgera de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Tarragona, número 47, amb referència cadastral 5804005CG2750S i amb la part de l'entitat número 1 que delimita amb la zona de pas i instal·lacions.

Georeferenciació: Coordenades UTM en sistema ETRS89

No facilitades

Observacions: A aquesta entitat se li assigna amb exclusivitat el cost de la urbanització del carrer posterior o Rambla en projecte i també se li assigna en exclusivitat el dret de vol sobre el local i el pati legal i urbanísticament admissible, un cop s'hagi realitzat la urbanització del carrer posterior o Rambla en projecte.

En el cas que s'aixequi una nova construcció amb façana a la Rambla en projecte els coeficients de participació sobre la propietat es calcularan exclusivament comptant la nova construcció.

TERCER. Informar al promotor que d'acord amb la segregació proposada i tots els seus condicionants establerts en el procediment ordinari 194/2022 -C de la Secció Civil del Jutjat de Primera Instància e Instrucció nº 1 de Tremp (UPSD), a l'entitat número 2 li corresponen els condicionants que es descriuen a continuació:

“ ...

A aquesta entitat se li assigna amb exclusivitat el cost de la urbanització del carrer posterior o Rambla en projecte i també se li assigna en exclusivitat el dret de vol sobre el local i el pati legal i urbanísticament admissible, un cop s'hagi realitzat la urbanització del carrer posterior o Rambla en projecte.

En el cas que s'aixequi una nova construcció amb façana a la Rambla en projecte els coeficients de participació sobre la propietat es calcularan exclusivament comptant la nova construcció.

..."

QUART. Advertir al promotor que per tal d'executar les obres necessàries per a la divisió dels locals en planta baixa, previ a l'inici de les obres, caldrà presentar la comunicació prèvia tal com preveu l'annex VIII, article 1.2 del l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (Ordenança Fiscal 2.3) i de les taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

Pressupost	Entitats	Ord. Fiscal 4.4	Quota tributària
-- €	2,00	53,25 €	106,50 €

Quota a ingressar	106,50 €
--------------------------	-----------------

SISÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers

SETÈ. Transmetre al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el full de dades de la llicència esmentada anteriorment.

VUITÈ: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.2.- EXP. X2026000212. PR.2025/11-023. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER DESTINAR A ÚS TURÍSTIC L'HABITATGE SITUAT AL CARRER TARRAGONA, NÚM. 22 DE TREMP. ATORGAMENT.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local. S'inclou una esmena en el número d'expedient, essent l'antic X2025002934 (no tramitat per una errada en la classificació) i el correcte el X2026000212. La proposta obté el següent resultat en la votació:

Membres presents: 5

Vots a favor: 5

Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2026000212
Procediment: Resolució llicència urbanística per a destinar l'habitatge a ús turístic
Promotora: RDM
Adreça de les obres: Carrer Tarragona, núm. 22 de TREMP
Referència cadastral: 6104818CG2760S0001TJ

ANTECEDENTS

Per decret d'alcaldia núm. 329 de data 21 de juny del 2018 es va assabentar de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge turístic a l'immoble situat al Carrer Tarragona, núm. 22 de Tremp, amb una capacitat de 8 persones i amb el número HUTL-030991.

En data 20 d'octubre del 2025 i amb registre d'entrada E2025008869 el Sr. RDM ha sol·licitat la llicència urbanística per a destinar l'habitatge situat al Carrer Tarragona, núm. 22 de Tremp, amb referència cadastral 6104818CG2760S0001TJ, a habitatge d'ús turístic ("HUT").

En la mateixa instància es sol·licita el rètol informatiu de l'HUT núm. HUTL-030991 tal com preveu la disposició transitòria quarta de l'ordenança municipal reguladora del habitatges d'ús turístic d'aquest Ajuntament.

En data 17 de novembre del 2025 l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²).

Vista la modificació núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per la regulació dels habitatges d'ús turístic, aprovada definitivament el 4 de juliol del 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i publicada al DOGC núm. 9474, de 8 d'agost de 2025.

L'article 123.c, g i h del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a. Pel que fa als usos d'habitatge, aquests es regulen a l'apartat h d'aquest mateix article i la seva compatibilitat amb l'habitatge d'ús turístic, es defineix a l'article 77, sent plenament compatible amb el proposat.

Vist el que preveu la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i el Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya.

Atès l'Ordenança Municipal Reguladora dels Habitatges d'ús Turístic (HUT's), publicada al Butlletí Oficial de província de Lleida núm. 162 de data 26 d'agost del 2025.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldeessa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldeessa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a destinar a ús turístic (HUT) l'habitatge situat al Carrer Tarragona, núm. 22 de TREMP i amb referència cadastral 6104818CG2760S0001TJ.

SEGON. Advertir al sol·licitant que aquesta llicència té una durada de CINCO (5) ANYS, prorrogable per períodes d'igual durada, sempre que es justifiqui el compliment dels requisits mínims que estableix l'Ordenança, tal com prevu l'article 9.2 de l'Ordenança Municipal dels HUT's.

TERCER. Informa al sol·licitat que pel que fa al rètol s'haurà de situar a l'exterior de l'entrada principal de l'habitatge i, en el supòsit d'edificis plurifamiliars, en un lloc

plenament visible des de l'exterior de la finca, tal com preveu l'article 23 de l'Ordenança Municipal el HUT's.

QUART. Aprovar la liquidació de l'Ordenança Fiscal Municipal 4.3 - Taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, auto-turismes i altres activitats econòmiques i l'Ordenança Fiscal Municipal 4.4 - Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i la realització d'obres, activitats i serveis a instància dels particulars i l'Ordenança Fiscal Municipal taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

	Quota tributària
Obra menor sense document tècnic (ord.f.4.4 – article 2.1.a.1)	26,65 €
Rètol HUT (ord.f.4.3 – article 5.3 ACT700012)	55,00 €

Quota a ingressar	81,65 €
--------------------------	----------------

CINQUÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SISÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.3.- EXP. X2026000067. PR.2026/01-093. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER DESTINAR A ÚS TURÍSTIC L'HABITATGE SITUAT AL CARRER VERGE DE MONTSERRAT, NÚM. 15, 5È - ZONA DE TREMP. ATORGAMENT.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local, la qual obté el següent resultat en la votació:

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2026000067
Procediment: Resolució llicència urbanística per a destinar l'habitatge a ús turístic
Promotora: XRF

Adreça de les obres: C. Verge de Montserrat, núm. 15, 5è - Zona de TREMP

Referència cadastral: 6303802CG2760S0011SQ

ANTECEDENTS

Per decret d'alcaldia núm. 2023DECR000850 de data 30 de maig del 2023 es va assabentar de la comunicació prèvia d'inici d'activitats de l'habitatge turístic a l'immoble situat al Carrer Verge de Montserrat, núm. 15, 5è - Zona de Tremp, amb una capacitat de 7 persones i amb el número HUTL-070223.

En data 29 de desembre del 2025 i amb registre d'entrada E2025010833 la Sra. VRG, en representació del Sr. FXRF ha sol·licitat la llicència urbanística per a destinar a ús turístic ("HUT") l'habitatge situat al Carrer Verge de Montserrat, núm. 15, 5è - Zona de Tremp i amb referència cadastral 6303802CG2760S0011SQ.

En la mateixa instància es sol·licita el rètol informatiu de l'HUT núm. HUTL-070223 tal com preveu la disposició transitòria quarta de l'ordenança municipal reguladora del habitatges d'ús turístic d'aquest Ajuntament.

En data 23 de gener del 2026 l'enginyera municipal ha emès l'informe favorable amb els condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 2a, plurifamiliar entre mitgeres, alineada a vial (200 m²).

Vista la modificació núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per la regulació dels habitatges d'ús turístic, aprovada definitivament el 4 de juliol del 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i publicada al DOGC núm. 9474, de 8 d'agost de 2025.

L'article 123.c, g i h del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 2a. Pel que fa als usos d'habitatge, aquests es regulen a l'apartat h d'aquest mateix article i la seva compatibilitat amb l'habitatge d'ús turístic, es defineix a l'article 77, sent plenament compatible amb el proposat.

Vist el que preveu la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i el Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya.

Atès l'Ordenança Municipal Reguladora dels Habitatges d'ús Turístic (HUT's), publicada al Butlletí Oficial de província de Lleida núm. 162 de data 26 d'agost del 2025.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a destinar a ús turístic (HUT) l'habitatge situat al Carrer Verge de Montserrat, núm. 15, 5è - 2ona de TREMP i amb referència cadastral 6303802CG2760S0011SQ.

SEGON. Advertir al sol·licitant que aquesta llicència té una durada de CINC (5) ANYS, prorrogable per períodes d'igual durada, sempre que es justifiqui el compliment dels requisits mínims que estableix l'Ordenança, tal com preveu l'article 9.2 de l'Ordenança Municipal dels HUT's.

TERCER. Informa al sol·licitat que pel que fa al rètol s'haurà de situar a l'exterior de l'entrada principal de l'habitatge i, en el supòsit d'edificis plurifamiliars, en un lloc plenament visible des de l'exterior de la finca, tal com preveu l'article 23 de l'Ordenança Municipal el HUT's

QUART. Aprovar la liquidació de l'Ordenança Fiscal Municipal 4.3 - Taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, auto-turismes i altres activitats econòmiques i l'Ordenança Fiscal Municipal 4.4 - Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i la realització d'obres, activitats i serveis a instància dels particulars i l'Ordenança Fiscal Municipal taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

	Quota tributària
Obra menor sense document tècnic (ord.f.4.4 – article 2.1.a.1)	26,65 €
Rètol HUT (ord.f.4.3 – article 5.3 ACT700012)	55,00 €

Quota a ingressar	81,65 €
-------------------	---------

CINQUÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SISÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.4.- EXP. X2026000071. PR.2026/01-078. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER DESTINAR A ÚS TURÍSTIC L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DE SANT ESTEVE, NÚM. 6 DE TENDRUI. ATORGAMENT.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local, la qual obté el següent resultat en la votació:

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2026000071
Procediment: Resolució llicència urbanística per a destinar l'habitatge a ús turístic
Promotora: GPM
Adreça de les obres: C. de Sant Esteve, núm. 6 de TENDRUI
Referència cadastral: 25295A023000820000MK

ANTECEDENTS

Per decret d'alcaldia núm. 329 de data 21 de juny del 2018 es va assabentar de la comunicació prèvia d'inici d'activitats de l'habitatge turístic a l'immoble situat al Camí de Tendrui, s/n de TENDRUI, amb una capacitat de 6 persones i amb el número HUTL-034316.

En data 24 de desembre del 2025 i amb registre d'entrada E2025010815 la Sra. GPM ha sol·licitat la llicència urbanística per a destinar a ús turístic ("HUT") l'habitatge situat

al Camí de Tendrui, s/n de TENDRUI i amb referència cadastral 25295A023000820000MK.

En la mateixa instància es sol·licita el rètol informatiu de l'HUT núm. HUTL-034316 tal com preveu la disposició transitòria quarta de l'ordenança municipal reguladora del habitatges d'ús turístic d'aquest Ajuntament.

Segons consta a l'expedient l'adreça correcta de l'habitatge, tal com indica el padró d'habitants, és Carrer de Sant Esteve, núm. 6 de TENDRUI.

En data 23 de gener del 2026 l'enginyera municipal ha emès l'informe favorable amb el condicionats que constant a la part dispositiva d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ("TRLUC"), en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp, publicat al DOGC núm. 6249 de data 8 de novembre del 2012 ("POUM") el règim urbanístic de la zona és de sòl urbà, clau 5f, Unifamiliar aïllada, en nuclis rurals (600m²).

Vista la modificació núm. 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per la regulació dels habitatges d'ús turístic, aprovada definitivament el 4 de juliol del 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i publicada al DOGC núm. 9474, de 8 d'agost de 2025.

L'article 126.i, j i k del POUM regula els paràmetres urbanístics per a la clau 5f. Pel que fa als usos d'habitatge, aquests es regulen a l'apartat h d'aquest mateix article i la seva compatibilitat amb l'habitatge d'ús turístic, es defineix a l'article 77, sent plenament compatible amb el proposat.

Vist el que preveu la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i el Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya.

Atès l'Ordenança Municipal Reguladora dels Habitatges d'ús Turístic (HUT's), publicada al Butlletí Oficial de província de Lleida núm. 162 de data 26 d'agost del 2025.

Atès l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, aprovada definitivament en data 29 de maig del 2024 i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 109 de data 05 de juny del 2024 ("ORPIME").

Per l'anterior,

Es fa constar que la secretària de la Corporació ha signat la proposta que consta a l'expedient de referència com a nota de conformitat, en compliment del que disposa l'article 3, apartats 3.b) i 4, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula

el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, en concordança amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.r) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable, la competència per prendre aquest acord és de l'alcaldesa, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcaldesa, acorda:

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística per a destinar a ús turístic (HUT) l'habitatge situat al Carrer de Sant Esteve, núm. 6 de TENDRUI i amb referència cadastral 25295A023000820000MK.

SEGON. Advertir al sol·licitant que aquesta llicència té una durada de CINC (5) ANYS, prorrogable per períodes d'igual durada, sempre que es justifiqui el compliment dels requisits mínims que estableix l'Ordenança, tal com preveu l'article 9.2 de l'Ordenança Municipal dels HUT's.

TERCER. Informar al titular de l'HUT que, tal com indica el padró d'habitants, l'adreça correcta de l'habitatge és Carrer de Sant Esteve, núm. 6 de TENDRUI per tant disposeu d'un termini d'UN (1) MES per comunicar el canvi d'adreça, mitjançant el canal empresa de la Generalitat de Catalunya, al Departament competent de la Generalitat que gestiona el registre turístic.

QUART. Informa al sol·licitat que pel que fa al rètol s'haurà de situar a l'exterior de l'entrada principal de l'habitatge i, en el supòsit d'edificis plurifamiliars, en un lloc plenament visible des de l'exterior de la finca, tal com preveu l'article 23 de l'Ordenança Municipal el HUT's

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'Ordenança Fiscal Municipal 4.3 - Taxa per l'atorgament de llicències d'obertura d'establiments, auto-turismes i altres activitats econòmiques i l'Ordenança Fiscal Municipal 4.4 - Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i la realització d'obres, activitats i serveis a instància dels particulars i l'Ordenança Fiscal Municipal taxes administratives (Ordenança Fiscal 4.4) amb el següent detall:

	Quota tributària
Obra menor sense document tècnic (ord.f.4.4 – article 2.1.a.1)	26,65 €
Rètol HUT (ord.f.4.3 – article 5.3 ACT700012)	55,00 €

Quota a ingressar	81,65 €
--------------------------	----------------

SISÈ. Advertir que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret a propietat sense perjudicis a tercers.

SETÈ. Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.5.- EXP. X2019000607. PR.2026/01-075. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC SITUAT AL CARRER DEL MIG, NÚM. 8, 1ER DE LA TORRE DE TAMURCIA. BAIXA HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local, la qual obté el següent resultat en la votació:

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«Vista la sol·licitud tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya referent a la comunicació de la baixa de l'habitatge d'ús turístic emesa per la Sra. MSS en data 9 de gener del 2026 i amb registre d'entrada E2026000141 i E2026000142 referent a l'habitatge situat al Carrer del Mig, núm. 8, 1er de LA TORRE DE TAMURCIA.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2020DECR000584 de data 01/07/2020, es va donar per assabentat de l'obertura i funcionament d'un habitatge d'ús turístic situat al Carrer del Mig, núm. 8, 1er de LA TORRE DE TAMURCIA, amb el número al Registre de Turisme de Catalunya HUTL-042599-08, en règim de comunicació prèvia.

Atès que tal com estableix l'article 6.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, en data 26 de gener del 2026 i amb registre de sortida S2026000238 s'ha tramés, al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 23 de gener del 2026 referent a la baixa de l'habitatge d'ús turístic esmentat.

De conformitat amb els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53.1.r del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions concordants, la competència per prendre aquest acord és de l'alcalde, no obstant això per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'alcalde, acorda:

PRIMER: Declarar que la Sra. MSS ha desistit a la petició de destinar l'habitatge situat al Carrer del Mig, núm. 8, 1er de la TORRE DE TAMURCIA a habitatge d'ús turístic, presentada en data 9 de gener del 2026 i amb registre d'entrada E2026000141 i E2026000142, el qual consta inscrit amb el núm. HUTL-042599-08 al Registre de Turisme de Catalunya.

SEGON: Arxivar les actuacions de l'expedient sense perjudici que amb posterioritat es puguin realitzar les inspeccions oportunes i recordar que l'habitatge esmentat, no disposa de la corresponent llicència d'habitatge d'ús turístic.

TERCER: Ordenar la notificació d'aquesta resolució a les persones interessades per part de la Secretària de la Corporació de conformitat amb l'article 3.2.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.»

2.6.- EXP. X2026000088. PR.2026/01-028. TARGETA APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT JOM (CONDUCTOR). CONCESSIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local, la qual obté el següent resultat en la votació:

Membres presents:	5
Vots a favor:	5
Vots en contra:	0
Abstencions:	0
Majoria requerida:	Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada per JOM, el 13 de gener de 2026, amb registre d'entrada número E20260000222, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació del grau de discapacitat amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials i Inclusió, de la Generalitat de Catalunya de data 28 de novembre de 2025.

Atès el que preveu Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, els requisits, els beneficis, les condicions d'ús, entre altres mesures.

Pel que fa a la vigència, l'article 169 de l'esmentat Decret, preveu que les targetes, en general, tindran una vigència màxima de 5 anys. La sol·licitud de renovació de la targeta es podrà presentar 3 mesos abans que hagi transcorregut el termini de vigència i fins un mes després que s'hagi exhaurit. La presentació de la sol·licitud dins d'aquests terminis prorroga la validesa de la que s'hagi emès anteriorment fins a la resolució del procediment.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'Alcaldessa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcaldessa, acorda:

PRIMER: Concedir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2026 00003 2375C, al senyor JOM, amb caducitat el 19 de novembre de 2027, data en que caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar la targeta al frontal del vehicle únicament quan el vehicle transporti la persona titular, de manera que l'anvers sigui visible, i mostrar-la a les autoritats competents que ho requereixin per al seu control.
- Utilitzar la targeta d'aparcament d'ús individual únicament quan el vehicle transporti la persona titular. La targeta és única, personal i intransferible de la persona amb discapacitat: no la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas que concorrin circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'ens local responsable.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat.

A més, s'adverteix que l'ús fraudulent de la targeta d'aparcament es considera una infracció sancionable d'acord amb els articles 67 i 68 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.»

2.7.- EXP. X2026000142. PR.2026/01-054. TARGETA APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT JMMM (CONDUCTOR). RENOVACIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local, la qual obté el següent resultat en la votació:

Membres presents: 5
Vots a favor: 5
Vots en contra: 0
Abstencions: 0
Majoria requerida: Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada per JMMM, el 16 de gener de 2026, amb registre d'entrada número E20260000336, per renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació del grau de discapacitat amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials, de la Generalitat de Catalunya de data 31 de maig de 2021 que consta a l'expedient núm. X2021001540.

Atès el que preveu Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, els requisits, els beneficis, les condicions d'ús, entre altres mesures.

Pel que fa a la vigència, l'article 169 de l'esmentat Decret, preveu que les targetes, en general, tindran una vigència màxima de 5 anys. La sol·licitud de renovació de la targetes es podrà presentar 3 mesos abans que hagi transcorregut el termini de vigència i fins un mes després que s'hagi exhaurit. La presentació de la sol·licitud dins d'aquests terminis prorroga la validesa de la que s'hagi emès anteriorment fins a la resolució del procediment.

Atès que l'interessat continua complint els requisits necessaris per a poder renovar la targeta d'aparcament.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'Alcalde, no obstant això, per Decret de l'Alcalde núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, acorda:

PRIMER: Renovar la targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat modalitat titular CONDUCTOR amb núm. 25234 2026 00004 0924X, al senyor JMMM, amb caducitat el 20 d'octubre de 2030, data en que caduca el permís de conduir.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:
- Col·locar la targeta al frontal del vehicle únicament quan el vehicle transporti la persona titular, de manera que l'anvers sigui visible, i mostrar-la a les autoritats competents que ho requereixin per al seu control.

- Utilitzar la targeta d'aparcament d'ús individual únicament quan el vehicle transporti la persona titular. La targeta és única, personal i intransferible de la persona amb discapacitat: no la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas que concorrin circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'ens local responsable.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat.

A més, s'adverteix que l'ús fraudulent de la targeta d'aparcament es considera una infracció sancionable d'acord amb els articles 67 i 68 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.»

2.8.- EXP. X2026000194. PR.2026/01-090. TARGETA APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT ERO (NO CONDUCTOR). CONCESSIÓ.

La secretària exposa els punts principals que es recullen en la proposta de referència que es sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local, la qual obté el següent resultat en la votació:

Membres presents:	5
Vots a favor:	5
Vots en contra:	0
Abstencions:	0
Majoria requerida:	Majoria simple (art. 112.2 TRLMRLC)

ACORD: La proposta de referència s'aprova per la Junta de Govern Local amb el text següent:

«Vista la sol·licitud presentada per ERO, el 22 de gener de 2026, amb registre d'entrada número E2026000452, per obtenir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda de modalitat titular NO CONDUCTOR.

Vista la resolució de reconeixement de qualificació de grau amb caràcter definitiu, del Departament de Drets Socials i Inclusió, de la Generalitat de Catalunya de data 26 de novembre de 2025.

Atès el que preveu Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, els requisits, els beneficis, les condicions d'ús, entre altres mesures.

Pel que fa a la vigència, l'article 169 de l'esmentat Decret, preveu que les targetes, en general, tindran una vigència màxima de 5 anys. La sol·licitud de renovació de la targetes es podrà presentar 3 mesos abans que hagi transcorregut el termini de vigència i fins un mes després que s'hagi exhaurit. La presentació de la sol·licitud dins d'aquests terminis prorroga la validesa de la que s'hagi emès anteriorment fins a la resolució del procediment.

De conformitat amb els articles 21.1.b.q.s i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), 53.1.a.r.u i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i resta de legislació aplicable. La competència per prendre aquest acord és de l'Alcaldesa, no obstant això, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR001187, de 13 de juliol, aquesta matèria es va delegar a la Junta de Govern Local. En conseqüència,

La Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcaldesa, acorda:

PRIMER: Concedir una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda modalitat titular NO CONDUCTOR amb núm. 25234 2026 00005 0434P, a la senyora ERO, per un període de 5 anys i amb caducitat el 22 de gener de 2031.

SEGON: Per a l'ús de la targeta el titular haurà d'acomplir els següents requisits:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.
- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es pot fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'Ajuntament de Tremp.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal denunciar-ho als cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra o Policia Local) i presentar còpia de la denúncia a l'ens local responsable en el moment de sol·licitar un duplicat de la targeta d'aparcament.
- Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat.

TERCER: Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en la forma establerta.»

3.- SECCIÓ D'ASSUMPTES URGENTS

La secretària de la Corporació, Sra. **Anna AIS BAULIES**, pregunta si hi ha algun assumpte urgent que es vulgui incloure en l'ordre del dia, no havent-hi cap intervenció.

4.- PRECS I PREGUNTES

Cap.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar objecte de la convocatòria, l'alcaldessa-presidenta aixeca la sessió, de la qual en compliment de l'article 110 del TRLMRLC, i com a secretària de la Corporació, estenc aquesta acta amb el seu vistiplau.

En dono fe.
La secretària de la Corporació
Anna AIS BAULIES

Vist i plau
L'alcaldessa
Sílvia ROMERO GALERA