



ANUNCI

**En compliment de la normativa sobre Transparència i Bon Govern es fan públics els exercicis teòrics pràctics i les seves solucions del procés de selecció mitjançant concurs-oposició per a cobrir amb caràcter definitiu tres places funcionaries de Tècnic Mig d'Administració General, Tècnic Auxiliar d'Obres i Urbanisme i Administratiu de Serveis Econòmics, referències AG-A2-02-F, AE-C1-03-F i AG-C1-05-F respectivament, de la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, enquadrades en el grups de classificació A, subgrup A2 i C, subgrup C1, de l'article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP), per promoció interna.
Bases publicades al BOPL núm. 249 de 30 de desembre de 2022.
EXP. X2022003020**

TÈCNIC MIG D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, REFERÈNCIA AG-A2-02-F

PROVA TEÒRICA PRÀCTICA

Cas plantejat: Puntuació 20 punts

“Una societat cooperativa catalana limitada, empresa privada creada sense ànim de lucre, sol·licita a l'Ajuntament la utilització de les cobertes de tres edificis d'equipaments municipals, durant un període de 30 anys, per tal d'instal·lar-hi plaques solars de producció d'energia elèctrica per a autoconsum col·lectiu, amb excedents i amb compensació connectada amb un consumidor en xarxa interior, entre diferents equipaments municipals i la ciutadania que es trobi dins el radi de 2.000 m respecte el punt de generació, amb la finalitat de crear una comunitat energètica, en la qual l'Ajuntament també es podrà integrar.

Tenint en compte que el valor dels béns a ocupar és de 500.000 € que representa el 8,5% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal i que per a poder utilitzar les cobertes dels edificis municipals, com a béns de domini públic, es necessària una fórmula jurídica que ho empari, i que el subministrament d'energia elèctrica es tracta d'un servei d'interès econòmic general d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

Es demana que, aplicant les normes legals i els coneixements teòrics, motiveu i respongueu a les següents qüestions:

1. Quina és la fórmula jurídica que empara la utilització de les cobertes dels edificis d'equipaments municipals com a béns de domini públic, quins efectes



produeix la manca de resolució de la sol·licitud, i per quin termini es pot atorgar la utilització dels esmentats béns?. (Puntuació màxima: 6,0 punts sobre 20)

2. Tenint en compte les característiques de l'empresa sol·licitant, seria possible l'adjudicació directa de la utilització de les esmentades cobertes a favor de la sol·licitant? (Puntuació màxima: 10,0 punts sobre 20)

3. Quin òrgan municipal serà el competent per a resoldre aquest procediment? (Puntuació màxima: 4,0 punts sobre 20)

Per a la realització d'aquesta prova pot consultar el text consolidat del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A continuació, gravi en l'escriptori i en l'USB el document en format *Documento de word* i també en format PDF, ambdós amb el nom: COBERTES_(el vostre DNI).

En finalitzar l'exercici, s'imprimirà el document PDF i es signarà per part de l'aspirant."

.....
SOLUCIÓ:

1.- L'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals preveu que l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual s'ha de resoldre en el termini de sis mesos, i la manca de resolució produeix efectes desestimatoris. I l'article 61.c) de la mateixa norma preveu que totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals no excediran els 50 anys, si és inferior es poden concedir pròrrogues.

2.- L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, al tractar sobre les concessions demaniales, preveu que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència, això no obstant, es podrà acordar l'atorgament directe en els supòsits previstos a l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts a les lleis. Article de caràcter bàsic d'acord amb la previsió feta per la Disposició final segona, punt 5.

L'article 137.4. c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, de caràcter bàsic per remissió de l'article 93.1 del propi text legal, preveu que es podrà acordar l'adjudicació directa d'una concessió demanial quan l'immoble resulti necessari per a donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'un fi d'interès general per persona distinta de les previstes en els paràgrafs a) i b) del mateix article.



En conseqüència, serà possible l'adjudicació directa de la utilització de les esmentades cobertes a favor de la sol·licitant com a comunitat energètica, i més encara si hi ha la possibilitat que l'Ajuntament s'hi integri o s'hi pugui integrar.

3.- La Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que a les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats. En conseqüència l'òrgan competent per a resoldre aquest procediment és l'alcalde.

.....

TÈCNIC AUXILIAR D'OBRES I URBANISME, REFERÈNCIA AE-C1-03-F

PROVA TEÒRICA PRÀCTICA

Cas plantejat: Puntuació: 20 punts.

“El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Tremp aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 22.03.2012 i publicat al DOGC el 08.11.2012, fixa el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació mitjançant la modalitat de compensació bàsica per al PAR “PALAU”.

La Junta de Compensació del PAR “PALAU”, en data 02.02.2023 i amb registre d'entrada núm. E2023000300, ha presentat davant l'Ajuntament de Tremp el projecte de reparcel·lació del Par PALAU redactat per l'arquitecta Maria Marina Mariona, amb la finalitat de dur a terme el desenvolupament i l'execució de l'àmbit.

L'arquitecte municipal, el 15.02.2023, ha emès informe favorable sobre el projecte de reparcel·lació presentat per tal de procedir a la seva aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament, informant, entre altres, que el projecte presentat és conforme a les determinacions del planejament que executa i compren la documentació necessària.

Es demana que, aplicant les normes legals i els coneixements teòrics, respongueu la pregunta teòrica que es formula tot seguit i amb les dades facilitades redacteu l'anunci d'exposició pública de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació esmentat.

Per la correcció d'aquest supòsit es valorarà la resposta correcta de la pregunta fins a 10 punts i, en la redacció del document els coneixements en les funcions i utilitats del processador de textos del paquet Office, l'ortografia, la sintaxi, l'ús



del llenguatge adequat i d'un esquema de document administratiu apropiat, fins a 10 punts.

Per a la realització d'aquesta prova pot consultar el text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

Pregunta a respondre i document a redactar:

1.- D'acord amb les previsions legals de la normativa catalana, quin serà el procediment de tramitació i competència en l'aprovació d'un projecte de reparcel·lació?.

2.- Amb les dades facilitades, redacta el text l'anunci d'informació pública posterior a l'acord o resolució que aprova inicialment el projecte de reparcel·lació esmentat.

A continuació, gravi en l'escriptori i en l'USB el document en format *Documento de word* i també en format PDF, ambdós amb el nom: PALAU_(el vostre DNI).

En finalitzar l'exercici, s'imprimirà el document PDF i es signarà per part de l'aspirant.”

.....
SOLUCIÓ:

1.- D'acord amb el que preveu l'article 119 apartats 1, 2 i 3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la tramitació dels instruments de gestió urbanística. La tramitació dels projectes de reparcel·lació s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) Si, en la tramitació del projecte de reparcel·lació es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en



correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.

D'acord amb el que preveuen l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel quals s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, les aprovacions dels projectes de reparcel·lació estan atribuïdes a l'alcalde de l'ajuntament.

2.- ANUNCI

Resolució d'Alcaldia de l'Ajuntament de Tremp per la qual s'aprova inicialment el projecte de reparcel·lació.

Havent-se aprovat inicialment, per Decret de l'Alcaldia núm. ____ de data _____, el projecte de reparcel·lació del Par PALAU redactat per l'arquitecta Maria Marina Mariona, presentat per la Junta de Compensació del PAR "PALAU", en data 02.02.2023 i amb registre d'entrada núm. E2023000300, amb la finalitat de dur a terme el desenvolupament i l'execució de l'àmbit.

D'acord amb el que preveu l'article 119.2.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al diari _____ de premsa periòdica de divulgació al municipi, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament de Tremp.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències d'aquest Ajuntament durant horari d'oficina, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a la següent adreça https://_____.

La iniciació de l'expedient de reparcel·lació implica, de conformitat amb els articles 125.3 i 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la suspensió de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquest anunci servirà de notificació als interessats, en cas que no pugui efectuar-se la notificació personal de l'atorgament del tràmit d'audiència.

Tremp, data de signatura electrònica.



L'alcalde/ssa,
(Nom i cognoms)

Document signat i datat electrònicament

.....

ADMINISTRATIU DE SERVEIS ECONÒMICS, REFERÈNCIA AG-C1-05-F

PROVA: TEÒRICA PRÀCTICA

DURADA DE LA PROVA: La durada total de la prova serà de 90 minuts, per acord del Tribunal en aplicació del darrer paràgraf de la base 8.A.2 de les reguladores d'aquest procediment de selecció.

MATERIAL PERMÈS ALS ASPIRANTS DURANT LA PROVA: Es permet als aspirants fer ús de textos legals en format paper i no comentats.

EXERCICI 1:

Cas plantejat: Puntuació: 10 punts.

“L'Associació de Cantaires de Tremp ha sol·licitat en data 10 de gener de 2023 l'atorgament d'una subvenció per a la celebració d'una jornada de cants pallaresos a Tremp. Aquesta sol·licitud s'ha presentat dins del termini establert i pels mitjans telemàtics habilitats previstos en les bases reguladores del concurs de subvencions per a la promoció d'activitats culturals de l'Ajuntament de Tremp.

Examinat l'expedient pel servei gestor, es constata que falta acreditar per part del sol·licitant el compliment dels requisits per obtenir la condició de beneficiari d'una subvenció pública previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre de Subvencions.

Es demana que, aplicant les normes legals i els coneixements teòrics, redacteu un ofici pel qual es requereixi a l'interessat l'acreditació del compliment de la normativa indicada, mitjançant la fórmula de la declaració responsable. Tenint en compte la següent informació:

- **Beneficiari: Associació de Cantaires de Tremp
Carrer del Pinell, 1
25620 Tremp**
- **Representant: Josep Pallars i Jussà**
- **Alcalde/ssa: Maria Pilar Cases i Lopetegui**
- **Data de l'ofici: 13 de gener de 2023.**



- **Convocatòria: Regidoria de Cultura. Subvencions de concurrència competitiva per a la realització d'activitats culturals a Tremp, publicades al BOP 250 de 28 de desembre de 2022.**
- **Tipus de lletra: Arial 11; text justificat; interlineat senzill; espaiat 0; remarca en negreta les dades del destinatari.**

Per la correcció d'aquest supòsit es valorarà els coneixements en les funcions i utilitats del processador de textos del paquet Office, l'ortografia, la sintaxi, l'ús del llenguatge adequat i d'un esquema de document administratiu apropiat.

Per a la realització d'aquesta prova pot consultar el text consolidat de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, BOE 236, de 2 d'octubre de 2015.

Gravi en l'escriptori i en l'USB el document en format *Documento de word* i també en format PDF, ambdós amb el nom: OFICI_(el vostre DNI).

En finalitzar l'exercici, s'imprimirà el document PDF i es signarà per part de l'aspirant.”

.....
SOLUCIÓ:

Sr. Josep Pallars i Jussà
Associació de Cantaires de Tremp
Carrer del Pinell, 1
25620 Tremp

En relació a la vostra sol·licitud de 10 de gener de 2023, en què demaneu una subvenció per a la realització d'una jornada de cants pallaresos a Tremp, en el marc de la concessió de subvencions per a la promoció d'activitats culturals de l'Ajuntament de Tremp, us comunico que hi falta acreditar el compliment dels requisits previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre de Subvencions, referents a l'obtenció de la condició de beneficiari.

Per aquest motiu, us requereixo per tal que ho acrediteu mitjançant l'aportació d'una declaració responsable, atenent a les previsions de l'article 69 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, us informo que de conformitat amb l'article 68 de la referida Llei 39/2015, disposeu d'un termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per presentar la documentació requerida per mitjà de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Tremp; amb l'advertiment que si no ho feu en aquest termini, es considerarà que desistiu de la vostra petició i s'ordenarà el seu arxiu.

L'alcaldeessa

Maria Pilar Cases i Lopetegui



Tremp, 13 de gener de 2023

.....

EXERCICI 2:

Cas plantejat: Puntuació 10 punts

“L'Ajuntament de Tremp ha tingut coneixement de la transmissió de l'immoble urbà situat al carrer A, núm. 13, planta 3a, porta 1, de titularitat de Joan Joanet Joanxic, amb NIF núm. 33.333.333-J, i aquest venedor demana que la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana es practiqui segons el mètode objectiu. Tenint en compte que:

- La compra inicial de l'immoble pel venedor es va produir en escriptura de compravenda formalitzada el dia 02/02/2007.
- La data de la venda és el 20/03/2023, l'import d'aquesta venda és de 60.000 euros
- El valor cadastral del sòl de l'immoble és de 7.500 euros.
- El tipus de gravamen previst a l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Tremp de 0-6 anys és del 10%.
- El tipus de gravamen previst a l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Tremp de 7-20 anys és del 24%.
- La taula vigent prevista a l'ordenança fiscal d'anys de possessió i coeficients aprovada és la següent:

anys de possessió	coeficient
-1	0,14
1	0,13
2	0,15
3	0,16
4	0,17
5	0,17
6	0,16
7	0,12
8	0,10
9	0,09
10	0,08
11	0,08
12	0,08
13	0,08
14	0,10
15	0,12
16	0,16
17	0,20
18	0,26
19	0,36
20 ó +20	0,45



Es demana que, aplicant les normes legals i els coneixements teòrics, respongueu la pregunta teòrica que es formula tot seguit i amb les dades facilitades feu el càlcul segons el mètode objectiu de l'import de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que haurà de pagar Joan Joanet Joanxic.

Per la correcció d'aquest supòsit es valorarà la resposta correcta de la pregunta fins a 4 punts i el càlcul i correcta determinació de l'import de la liquidació de l'impost fins a 6 punts.

Per a la realització d'aquesta prova pot consultar el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Gravi en l'escriptori i en l'USB el document de resposta en format *Documento de word* i també en format PDF, ambdós amb el nom: IVTNU_(el vostre DNI).

En finalitzar l'exercici, s'imprimirà el document PDF i es signarà per part de l'aspirant.”

Pregunta a respondre i càlcul a realitzar:

- 1.- L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:
- És un impost d'establiment i exigència obligatòria o potestativa per als Ajuntaments?
 - És un impost directe o indirecte?
- 2.- Calcula segons el mètode objectiu l'import de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que haurà de pagar Joan Joanet Joanxic segons el cas plantejat.

.....

SOLUCIÓ:

- 1.- a) El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en el seu article 59.2 preveu que els ajuntaments **podran** establir i exigir l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb aquesta llei, les disposicions que la desenvolupin i les respectives ordenances fiscals. Per tant és un impost d'establiment i exigència potestativa per als ajuntaments.
- b) El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en el seu article 104.1 preveu que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana **és un tribut directe** que grava l'increment de valor que experimentin els citats terrenys a conseqüència de la transmissió de la propietat o de la constitució i transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini. Per tant, és un impost directe.

- 2.- La liquidació de l'impost que haurà de pagar Joan Joanet Joanxic és:
Data inicial: 02/02/2007

Codi Segur de Verificació: 6d63953b-f2d1-451a-8a13-f661fc59dbfe
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_9646352
Data d'impressió: 20/03/2023 12:58:06
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Data final: 20/03/2023
Anys transcorreguts: 16
Valor cadastral del sòl: 7.500,00 euros
Coeficient: 0,16
Base imposable: 1.200,00 euros
Tipus de gravamen: 24%
Import de la liquidació tributària: 288,00 euros

.....