



Modificació puntual 6 del POUM de Tremp



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 6 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TREMP

**REGULACIÓ DE LES CONDICIONS
D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES SOLARS
FOTOVOLTAIQUES I TERMOSOLARS AL
TERME MUNICIPAL DE TREMP**

Promotor

AJUNTAMENT DE TREMP

Arquitecte:

Marc Pujol Baños

Tremp, Abril de 2023



**MODIFICACIÓ PUNTUAL 6 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE TREMP
REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES SOLARS
FOTOVOLTAIQUES I TERMOSOLARS AL TERME MUNICIPAL DE TREMP**

CONTINGUT

Els documents que integren la present Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Tremp per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp (afecta als articles 116, 145, 147, 150,151, 152, 153, 154, 160, 161, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 178 i 179).

MEMÒRIA

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
 - 1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.
 - 1.2 Promotor, iniciativa i redactor.
 - 1.3 Antecedents.
 - 1.4 Marc legal aplicable.
 - 1.5 Planejament vigent.
 - 1.6 Planejament en tràmit.
 - 1.7 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta.
- 2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**
 - 2.1 Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.
 - 2.2 Planejament proposat.
 - 2.3 Programa de participació ciutadana.
 - 2.4 Justificació del desenvolupament sostenible.
 - 2.5 Justificació de la mobilitat generada.
 - 2.6 Informe de sostenibilitat econòmica.
- 3. GESTIÓ**
- 4. MEMÒRIA SOCIAL**
- 5. ESTUDI ECONÒMIC**

NORMATIVA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1. Àmbit	1:50.000
I.2. Ortofotomapa	1:40.000
I.3. Pla territorial parcial Alt Pirineu i Aran	1:40.000
I.4. Catàleg del paisatge	1:40.000
I.4.1. Unitats de paisatge	1:40.000
I.5. Planejament general de Tremp	1:40.000
I.5.1. POUM. Limitacions	1:10.000
I.6. Estructura del parcel·lari	1:40.000
I.6.1. Estructura del parcel·lari. Limitacions	1:20.000
I.7. Pla de regadius	1:40.000



ANNEXOS

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

- 1. Suspensió de llicències**
 - 1.1 Determinació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments**
 - 1.2 Concreció dels termes de suspensió**
 - 1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen**
- 2. Resum**
 - 2.1. Resum de l'abast de les determinacions**

ANNEX 2. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

ANNEX 3. DOCUMENT GEOPARC



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp
Ajuntament de Tremp

Abril de 2023



1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual, abasta la totalitat del sòl no urbanitzable del terme municipal de Tremp.

1.2 Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Tremp per regular les condicions d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars, és una operació d'iniciativa pública que afecta a un instrument de planejament general, tal com s'estableix al Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor de la present Modificació puntual de PGOU es l'Ajuntament de Tremp, amb seu a la Plaça de la Creu, 1, i codi postal 25620 de Tremp.

L'equip redactor és l'arquitecte municipal del negociat de Serveis Tècnics i Urbanisme, Marc Pujol Baños, amb col·laboració del tècnic d'Urbanisme Josep Ruché Aldosa i l'equip tècnic de GAENA Environment S.L.

1.3 Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Tremp, el Pla General d'Ordenació Urbana de Tremp, està aprovat definitivament per resolució del Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 01.08.2012, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 6.249 de data 08.11.2012.

1.4 Marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 15/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i l'impuls a les energies renovables i pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgent per a millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica; i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La Modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.



L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris, plànols d'informació i normes urbanístiques.

1.5 Planejament vigent

D'acord amb la Normativa urbanística del Pla general d'ordenació urbana de Tremp, la normativa d'aplicació vigent és la següent:

TÍTOL II: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL 2: REGULACIÓ DELS SISTEMES

SECCIÓ 2.1: REGULACIÓ DELS SISTEMES

article 116 Sistema de Serveis Tècnics (S)

a) DEFINICIÓ I CONTINGUT

El sistema de serveis tècnics es compona per:

- *El sistema bàsic d'aigües. Comprèn l'origen de les captacions, les línies de conducció, els dipòsits reguladors i les seves instal·lacions auxiliars, així com la xarxa fonamental de distribució urbana.*
- *El sistema bàsic d'evacuació d'aigües residuals. Comprèn la xarxa actual de clavegueram, les seves ampliacions i les estacions depuradores.*
- *Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica. Comprèn les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitjana tensió.*
- *Telefonia.*
- *Recollida de residus.*

En general, els sistemes de serveis tècnics es componen de superfícies delimitades en els plànols de qualificació d'aquest POUM, on es situaran elements tècnics de caràcter puntual i les línies de repartiment o de recollida que ocupen el subsol o el vol de zones amb diferents qualificacions. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeix la instal·lació d'alguns dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest planejament, es podran situar en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable respectant les limitacions legals que resultin d'aplicació.

b) CONDICIONS D'ORDENACIÓ I D'EDIFICACIÓ

Les edificacions necessàries per al correcte desenvolupament dels serveis tècnics s'ajustaran a les funcions que aquest precisi, tenint especial cura en adaptar-se al paisatge que les envolta o a l'organització general del teixit urbà en què se situen.

Els espais lliures d'edificacions o d'instal·lacions que constitueixin l'entorn d'aquests serveis mantindran en general el seu caràcter, tenint cura de la protecció de l'arbrat i la vegetació existent.

Els elements no situats dins el sòl urbà tindran la classificació que els correspongui en raó de la ubicació concreta de què disposin dins el sòl urbanitzable o no urbanitzable.

En el cas de proposar-se noves línies elèctriques, gasoductes i altres infraestructures lineals en l'àmbit d'aquesta Normativa, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les preexistents, preveient corredores paral·lels a les grans



infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística dels sòls no urbanitzables (especialment, connectors ecològics); en cas contrari es justificaran en el projecte mitjançant una anàlisi d'alternatives.

Els nous receptors de senyal de telefonia mòbil s'ubicaran preferentment en antenes ja existents i compartides pels diferents operadors, que s'hauran de fomentar sobre la base d'acords voluntaris, sempre que la tecnologia i la salut pública així ho permetin. L'ús compartit i les mesures necessàries per aplicar-lo es regiran per allò establert a l'article 30 de la Ley general de telecomunicaciones. La ubicació de les infraestructures s'haurà de regir per criteris tècnics i caldrà respectar els acords del "Código de buenas prácticas para la instalación de infraestructuras de telefonia móvil", subscrit per la Federació espanyola de municipis i províncies i l'associació d'empreses d'electrònica, tecnologia de la informació i telecomunicacions d'Espanya (AETIC).

Els operadors de telecomunicacions podran ocupar el domini públic i la propietat privada quan sigui necessari per a l'establiment de xarxes públiques de comunicacions electròniques. En qualsevol cas caldrà guiar-se per allò que estableix l'article 30 de la LGTel "Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada."

En el moment de desenvolupar els sectors o de la reurbanització d'àrees de sòl urbà, es prendran en consideració les recomanacions tècniques de l'acord de Govern de 10 de juny de 2008, de mesures per fomentar l'extensió d'infraestructures de telecomunicacions a Catalunya (MEITel).

Les antenes de telefonia mòbil i altres instal·lacions d'infraestructures de radiocomunicacions en sòl rural s'ajustaran a allò que estableix el Pla d'Ordenament Ambiental de les Infraestructures de Radiocomunicació (POAIR) del Pallars Jussà.

c) CONDICIONS DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA DELS ELEMENTS LINEALS DEL SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

Línies elèctriques:

- 1. A les línies d'alta tensió de transport i distribució i les autoritzades amb declaració d'interès general caldrà respectar les servituds oficialment establertes.*
- 2. No es podrà edificar ni a sota ni a l'entorn de les línies esmentades a distàncies inferiors a les reglamentàries, llevat que se'n prevegi el trasllat. Es recomana que les línies de distribució de mitjana tensió (inferiors a 30 kV) es facin soterrades en els àmbits urbanitzats. En els sectors de planejament derivat i en els àmbits de remodelació urbana hauran de ser soterrades.*
- 3. No es podrà atorgar llicències per a construir cap edificació que afecti una línia aèria d'alta tensió, sense l'informe de l'empresa elèctrica que en sigui titular. En cas de discrepància, es resoldrà d'acord amb la normativa específica. A títol orientatiu, es considerarà que una edificació pot afectar una línia d'alta tensió si és a menys de 8m de l'eix per a tensions iguals o inferiors a 25 kV i a menys de 25 m per a tensions superiors.*
- 4. En sòl urbà no es podrà autoritzar noves línies que no siguin soterrades. I en sòl urbanitzable les autoritzacions de noves línies es concediran a precari, corresponent a la companyia el cost de modificació i soterrament en el moment que es desenvolupi al sector corresponent.*

Segui com sigui, les línies hauran d'acomplir les condicions de seguretat reforçada que preveu l'art. 32 del Reglament Tècnic de Línies Aèries Elèctriques d'Alta Tensió, adaptant-les si no les compleixen, així com el REAL DECRETO 1432/2008, de 29 d'agost, per el que se estableixen mesures per a la protecció de la vida contra la col·lisió i la electrocució en línies elèctriques de alta tensió.



Gas, aigua i hidrocarburs:

A les canalitzacions de gas i aigua existents i les autoritzades amb declaració d'interès general, caldrà respectar les servituds de pas, o d'altres que poguessin existir, oficialment establertes.

No es podrà dur a terme actuacions (edificacions o d'altres) a les proximitats de les canalitzacions esmentades a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament en la normativa tècnica vigent. Quan l'actuació a realitzar pugui produir una afectació de les canalitzacions esmentades, podrà demanar-se un informe a l'empresa que en sigui propietària.

Telefonia:

Les noves línies o les ampliacions de les existents en sòl urbà i urbanitzable seran soterrades. Excepcionalment les ampliacions a línies per escomeses a usuaris individuals es podran passar per façana. En tot cas, es prohibeix el pas aeri per sobre els espais públics, havent-se de soterrar la línia.

Tot això sense perjudici del que disposi el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions i les disposicions legals vigents.

d) USOS PERMESOS

Només s'admeten els usos estrictament vinculats a la instal·lació, element o unitat de què es tracti amb les condicions de funcionament específic regulades en la legislació tècnica sobre la matèria..

(...)

CAPÍTOL 5: REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

SECCIÓ 5.1: DISPOSICIONS GENERALS

(...)

article 145 Desenvolupament del POUM en sòl no urbanitzable

- 1. Les determinacions que contenen aquestes Normes, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant plans especials, d'acord amb l'article 67 del DL 1/2010, l'article 92 i següents del RLUC.*
- 2. Els plans especials no podran alterar les determinacions del POUM, excepte per regula més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús o per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.*
- 3. Es potenciarà la custòdia del territori com a mecanisme per conservar els valors naturals, culturals i paisatgístics del territori i promoure un ús responsable els seus recursos.*
- 4. S'estableix la subjecció al procediment de l'article 48 del DL 1/2010 i 57 del seu Reglament si se supera algun dels líndars següents: ocupació en planta de 500 metres quadrats, sostre total de 500 metres quadrats o alçada màxima de 10 metres.*

(...)

SECCIÓ 5.2: DISPOSICIONS COMUNS A TOTES LES CATEGORIES DE SÒL NO URBANITZABLE

article 147 Noves infraestructures

*Els nous elements d'infraestructures que s'hagi d'ubicar necessàriament en **sòl de protecció especial**, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, evitaran interferir els connectors ecològics, terrestres o fluvials i s'intentarà evitar interferències en parcel·les agrícoles amb bones condicions agronòmiques i de bona rendibilitat agrària. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi*



l'estudi d'impacte ambiental, serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades, sens perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8 de l'article 2.6 del PTPAPA.. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, hauran de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.

L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial haurà de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial en que s'ubicarien. L'estudi haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors per protegir:

- *Biodiversitat, considerant especialment la vegetació i la fauna de l'entorn.*
- *Activitat agrària.*
- *Condicions agronòmiques i de rendibilitat de les parcel·les agrícoles.*
- *Paisatge agrari*
- *Valor edafològic productiu.*
- *Funcions de connector ecològic.*
- *Estabilitat del sòl.*
- *Funcions hidrològiques.*
- *Fragmentació del sòl i efectes de barrera ecològica. Quan la infraestructura suposi l'aparició d'una barrera física caldrà que tingui en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. En aquest sentit se seguiran les indicacions del document: Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales (Ministerio de Medio Ambiente, 2006) o les actualitzacions i documents equivalents que corresponguin.*
- *Gestió de residus.*
- *Accessibilitat i necessitat de serveis.*
- *Increment de la freqüentació .*
- *Valors patrimonials.*
- *Millora esperable de l'espai agrícola.*

(...)

article 150 Moviment de terres amb finalitats agrícoles

Es regula de manera específica per a cada zona definida en sòl no urbanitzable per aquest POUM. En tots els casos hauran de ser concordants amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedent d'obres de la construcció.

En general, es permet moviment de terres destinats a la millora de les condicions del terreny per a reduir la pèrdua de sòls, facilitar el desenvolupament sostenible de les activitats agrícoles i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc i dels destinats a la implantació de les infraestructures.

Aquests moviments es limitaran amb les següents condicions:

- *Es conservaran i protegiran les terrasses existents delimitades per murs de pedra seca de més d'1,5 m.*
- *Els talussos resultants que no siguin murs de pedra seca, tindran un pendent màxim de 2/3 i es plantarà arbrat i vegetació pròpia de la zona.*



- *Els talussos resultants als límits d'una propietat o al límit de camins existents tindran desnivell màxim entre el camí i el punt més proper del pla cultivable de 3m.*
- *Els talussos resultants dins de la mateixa propietat tindran un desnivell màxim entre els dos plans cultivables de 3 m.*
- *Les planes cultivables tindran un pendent màxim del 15 %, ampliable fins un 30 % en cas de que es destinin a pastures.*
- *Aquests moviments no implicaran en cap cas modificacions dels cursos naturals d'aigua, evitant-se específicament que s'aboqui les aigües de pluja fora d'una parcel·la en punts diferents dels originals.*
- *Els moviments de terres no modificaran la cota natural del terreny en cap punt més de 6 m, tant en cas de desmunt com de terraplenat.*
- *Es buscarà l'equilibri entre volum desmuntat i terraplenat en una mateixa parcel·la i en cas de recepció de terres alienes, la tramitació de les llicències s'ajustarà al decret 396/2006 o la legislació que el modifiqui.*
- *Un moviment de terres no podrà generar en cap cas una superfície continua superior a 3Has sense estar delimitada per feixes amb arbrat i vegetació pròpia de la zona o camins flanquejats per vegetació del mateix tipus.*

article 151 Marges

En els marges i límits de parcel·la destinats a la producció agrària es mantindrà , o en el seu cas es reposarà, la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses, ...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents definiran els projectes de restauració i programes de foment amb aquest objectiu. Els plans de gestió forestal hauran de tenir una cura especial en el manteniment i reposició d'aquests elements.

article 152 Tanques en espais oberts

1. *Es permetrà l'ús de tanques per a tancar terrenys en els casos següents:*
 - *En granges i masies en què es desenvolupi una activitat ramadera.*
 - *En explotacions cinegètiques.*
 - *En construccions d'ús residencial o destinades a altres usos permesos segons la normativa més restrictiva aplicable a la zona.*
 - *En construccions amb ús de lleure.*
 - *En explotacions agrícoles que facin ús d'hivernacles o estructures similars per desenvolupar la seva activitat.*
 - *En explotacions agrícoles de caràcter productiu en explotació.*
 - *En punts d'aigua i basses de reg, sempre que es mantingui o es creï un espai d'abeurament alternatiu per a la fauna salvatge i el bestiar que hi accedia.*
 - *Per controlar el bestiar que practica la pastura extensiva, únicament es permetran instal·lacions electrificades no fixes amb fil pastor.*
2. *Es prohibirà la instal·lació d'una tanca sempre que impliqui la modificació del perfil natural del terreny.*
3. *Tancament a camins:*
 - *Les tanques no podran impedir el pas a camins públics. En el cas que un terreny es trobi dividit per un camí públic caldrà tancar els diferents fragments independentment.*
 - *En camins de servitud caldrà l'acord de tots els titulars que en fan ús per tancar-lo.*
 - *Qualsevol tanca que limiti l'accés a un camí haurà de disposar d'una porta que pugui, amb els mitjans habituals dels bombers, serveis d'emergència i serveis*



autoritzats, ser oberts amb facilitat per tal que puguin desenvolupar la seva tasca sense impediments.

4. Tancament a torrents:

- *Si limita amb una zona de Domini Públic Hidràulic caldrà respectar els marges de la zona de servitud, 5m en els quals no es podrà instal·lar tanques fixes.*
- *Es permet ubicar tanques en cursos fluvials de domini privat si no s'altera el curs fluvial, la qualitat de les aigües i els danys per crescudes no puguin afectar a persones, amb la corresponent autorització de l'ACA.*

5. Els tancaments, tant a les llindes com a l'interior de les finques, podran ser de diferents tipus:

- *Bardisses, a base d'arbusts o arbres naturals, sempre que sigui possible, hauran de ser autòctons. Tindran una d'altura màxima de 3m si no requereixen filat per al seu recolzament i siguin de creixement natural. Tindran una altura màxima d'1,5m en el cas que requereixin filats sense límit d'altura.*
- *Filats: Només s'admeten tanques de filat ecològic amb una altura màxima d'1,5m. El filat ecològic és el que disposa d'una malla nuada de forma rectangular, amb distàncies entre filferros horitzontals variables, amb una major distància en les parts inferiors per permetre el pas de micromamífers (30cm entre un i altre), i una menor distància en les parts superiors per permetre el pas de l'ornitofauna (15cm entre un i altre). La seva base es podrà fixar directament a terra, sempre que no impedeixin el pas de la fauna.*

6. L'altura màxima es considerarà a cada punt del terreny natural, sense escalonades en el perfil superior del tancament.

7. El pla exterior dels tancaments de nova creació que donin a la xarxa viària hauran de regular-se, com a mínim, les següents distàncies:

- *Xarxa de carreteres : allò establert per la legislació vigent.*
- *Camins : 3m de l'eix de camins públics.*

8. Superfície tancada

- *Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb tanques existents, tanqui una superfície superior a una hectàrea o pugui inscriure una recta de més de 200m, haurà de garantir la seva permeabilitat ecològica. Caldrà deixar cada 50m lineals de tanca, forats a ran de terra amb un mínim de 1,4m² de superfície útil i amplada o altura mínima de 70cm, per al pas lliure de la fauna. Queden exempts de l'aplicació d'aquesta mesura els tancaments d'explotacions ramaderes.*
- *En explotacions agrícoles en actiu sense edificacions, les tanques se situaran a un màxim de 3m del camp de conreu.*
- *En explotacions ramaderes extensives, es permet el tancament de tota la finca sempre que sigui una instal·lació no fixa, tipus fil de pastor (electrificat o no).*
- *En explotacions cinegètiques, només podran utilitzar tanques de filat o tanques mòbils de pastor les explotacions cinegètiques on s'hagin efectuat repoblacions cinegètiques o estiguin previstes en un pla d'ordenació cinegètica vigent. Es podrà tancar tota la superfície repoblada.*
- *En instal·lacions i equipaments d'interès públic es permetrà situar el tancament a un màxim de 10m de les edificacions. Si calgués ampliar la superfície tancada per raons de funcionament o seguretat es poden admetre tancaments majors, si es justifiquen mitjançant projecte.*
- *En punts de captació d'aigua se situaran a una distància màxima de 30m del punt de captació.*
- *En basses de dejeccions ramaderes s'obliga a tancar tot el perímetre.*



- *En basses de reg i punts d'aigua s'haurà de tancar el perímetre, excepte l'inclòs en zones del domini públic hidràulic.*
- 9. *El tancament de finques està subjecte a llicència d'obra menor. Caldrà justificar la seva necessitat i que aquesta compleix les condicions de permeabilitat ecològica exigides. S'haurà d'adjuntar un croquis acotat en el qual es reflecteixi l'ample del camí i la situació dels tancaments de les finques confrontants.*

article 153 Tanques a l'entorn d'activitats

Hauran de complir els mateixos requisits fixats per les tanques en espais oberts exceptuant:

1. *Es permeten tancaments massissos, realitzats amb pedra pròpia del lloc, o d'altres sistemes que s'adeqüin en l'entorn. Tindran una altura màxima d'1 m. Sobre la tanca es podran instal·lar tanques vegetals i de filat, fins a l'altura permesa per a aquestes. Només s'admetrà aquests tipus de tancament en els àmbits propers a les edificacions autoritzades delimitant com a màxim una superfície 4 vegades superior a l'ocupació autoritzada per les edificacions.*
2. *En explotacions ramaderes intensives i explotacions agrícoles amb existència d'edificacions vinculades a l'ús agrícola, les tanques se situaran a un màxim de 10m de les construccions i no podran tancar una superfície major a 10 vegades l'edificada.*
3. *En edificacions destinades a habitatge o altres usos permesos i no descrits particularment, es permetrà tancar una superfície màxima de 4 vegades la superfície construïda.*

article 154 Condicions de posició i d'implantació dels edificis

1. *Els edificis s'ubicaran, dins de la parcel·la, tenint en compte:*

- *la salvaguarda de la condició rústica dels terrenys.*
- *les possibilitats d'explotació agrícola, si s'escau.*
- *la protecció de les característiques generals del paisatge i la reducció de l'impacte visual.*

2. *Amb aquesta finalitat, les condicions de posició són les següents:*

- *l'edificació en una parcel·la no pot situar-se en aquelles zones de pendent igual o superior al 20 %.*
- *els bancals o marjades s'acabaran amb pedra vista o amb un talús natural.*
- *per procedir a la tala d'arbres, és preceptiva l'autorització de l'Administració competent, així com per a noves rompudes amb finalitats agràries.*
- *les plantes ornamentals que sembrin a l'entorn de l'edificació seran les pròpies de la zona.*
- *les zones sembrades de gespa tenen la mateixa consideració que les terrasses, a efectes d'ocupació de parcel·la.*

3. *L'enrajolat o paviment de la planta baixa estarà com a màxim 1,20 metres per damunt del terreny natural, inclosos els de les terrasses o piscines.*
4. *Amb el projecte d'edificació es presentarà un plànol topogràfic de tota la finca, a escala 1/2000, com a mínim, i s'especificarà on vol ubicar-se l'edificació, justificant que l'emplaçament escollit és el millor dels possibles per ser el que menys impacte genera. Per tal de demostrar-ho es presentaran les seccions necessàries, a escala 1/200, que reforcin l'elecció de l'emplaçament de l'edificació dins la finca.*
5. *Caldrà presentar la informació referent a l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no -contaminació. Així com justificar l'abastament d'aigua i l'abastament energètic, prioritzant l'autoabastament a partir d'energies renovables.*



6. *En els terrenys agrícoles, la ubicació de les noves construccions representarà la mínima reducció de l'espai conreat. Les edificacions s'hauran de situar preferentment al peu de les muntanyes o en terrenys d'escàs valor agrícola.*

(...)

article 160 Construccions d'utilitat pública i d'interès social

Per a l'autorització d'edificacions i instal·lacions per destinar-les a les activitats o als equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural definides a l'article 47.4 del DL a/2010 caldrà, en tots els casos, redactar un Pla Especial Urbanístic.

Aquest Pla Especial a banda, dels requisits definits tant al Text Refós de la LUC, com al RLUC, haurà de contemplar les determinacions següents:

- *Justificar explícitament la inexistència de riscos per a les zones confrontants pel que fa a valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics.*
- *Definir les condicions formals i tècniques de la nova edificació i les mesures corresponents per tal d'assegurar la reducció de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.*
- *Especificar l'ocupació màxima de l'edificació segons el tipus d'instal·lació i la distància mínima als límits de la finca i als camins rurals, que en cap cas podrà ser inferior a 20 m.*
- *Determinar el coeficient d'edificabilitat.*
- *Ordenar i definir els accessos necessaris i instal·lacions complementàries que l'edificació i l'activitat proposada requereixi, així com les infraestructures i serveis necessaris per a la instal·lació i desenvolupament de l'activitat proposada.*
- *En la Memòria del pla especial caldrà justificar l'interès públic de les actuacions que es proposin, la coherència de la sol·licitud amb l'àmbit on se situïn i amb les determinacions del POUM per a la qualificació on se situï la construcció. Comprendrà un estudi econòmic i financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'edificació i instal·lació proposada.*
- *S'exigirà també, si es necessària, l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació a l'entorn, compliment en qualsevol cas la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals respecte a la reserva de franges de protecció.*

article 161 Instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables

Les instal·lacions de captació d'energies renovables (eòliques, solars, geotèrmiques, hidràuliques...) de capacitat major de 50 Kw, es consideren construccions d'utilitat pública. Per tant, per a la seva ubicació, caldrà redactar un Pla especial urbanístic que haurà de complir les prescripcions fixades a l'article 160 d'aquesta Normativa.

Les de potència inferior es podran realitzar lligades a qualsevol construcció amb alguna activitat autoritzada, donant compliment a les normes d'ubicació d'instal·lacions i a la volumetria general de l'edifici.

Només es podrà ubicar instal·lacions d'energia eòlica en els àmbits on és permès d'acord amb el Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya, regulat per Decret 147/2009, de 22 de setembre.

(...)



SECCIÓ 5.3: DISPOSICIONS COMUNS DE PAISATGE

Article 165 Regulació del paisatge agrari

El paisatge agrari del municipi està configurat per conreus de tipus herbaci de secà i pel conreu de la vinya en altura. Les mesures a prendre són:

- 1. Els nous magatzems, coberts o annexes necessaris per a l'activitat agrària caldrà que mantinguin l'arquitectura tradicional de la zona.*
- 2. Es permetrà la construcció de basses i punts d'aigua sempre i quan no s'utilitzin materials reflectants i, sempre que sigui possible, seran soterrades, estant ta el nivell d'aigua al nivell del terreny.*
- 3. Es permetrà la creació de nous conreus sempre i quan:*
 - Es mantingui els marges de pedra seca si hi són presents.*
 - Es mantingui com a mínim un marge lliure de conreu d'amplada de 3m i amb presència de vegetació arbòria o arbustiva natural, respecte als conreus ja existents.*
 - No s'afectin zones d'alt interès ecològic o d'interès forestal.*
- 4. Per al drenatge de les aigües d'escorrentiu dels conreus caldrà utilitzar recursos tradicionals (recs i rases de terra. Es prohibeix explícitament la utilització del PVC i elements urbans com el formigó, quan aquest no quedi integrat a la topografia de l'entorn.*
- 5. Pel que fa les actuacions que puguin malmetre elements del patrimoni construït tradicional, en cap cas es permetrà la destrucció o realització d'actuacions que puguin malmetre forns de calç, recs, molins, fonts, fonts de pedra, etc. Pel que fa a les parts de pedra seca caldrà conservar totes aquelles amb dimensions iguals o superiors a l'1,5 m.*

Article 166 Regulació del paisatge forestal arbrat i no arbrat

El paisatge forestal arbrat pertany a superfície de boscos caducifolis, planifolis, dels quals en destaquen les rouredes de roure valencià, mentre que les bosquines i matollars corresponen principalment a boxedes de muntanya mitjana. Entre la superfície no arbrada, els prats de terra baixa i muntanya mitjana dominen, majoritàriament joncedes i timonedes associades a terrenys calcícoles. Les mesures prendre són:

- 1. Es permetrà la construcció de basses i punts d'aigua sempre i quan no s'utilitzin materials reflectants. Els punts d'aigua per a prevenció d'incendis de tipologia metàl·lica caldrà que siguin pintats de color verd fosc. En la resta dels casos, sempre que sigui possible, els punts d'aigua hauran d'ésser soterrats.*
- 2. Els nous camins hauran de respectar els camins tradicionals, ja siguin camins de carro o de peu.*
- 3. Es permetran totes les actuacions forestals destinades a la prevenció d'incendis forestals, sempre i quan estiguin incloses dins el PPI o dins un instrument d'Ordenació forestal.*
- 4. Pel que fa al tractament dels arbres i arbredes que s'incloguin dins del catàleg d'arbres i arbredes d'interès local, caldrà fer una gestió amb l'objectiu de la seva conservació que haurà de ser validada per un document d'ordenació forestal.*
- 5. En les arbredes d'interès local i entorn d'aquestes i d'arbres d'interès local, no es permetrà la instal·lació de cap element que pugui interaccionar amb la visual d'aquestes.*
- 6. Es respectarà la vegetació arbòria dels marges i fondalades de torrent, evitant la proliferació d'espècies al·loctones i invasives i mantenint la llera sense obstacles.*
- 7. Es permetrà la construcció i obres de condicionament de miradors del paisatge.*



8. *En cap cas es permetrà la destrucció o realització d'actuacions que puguin malmetre elements del patrimoni construït tradicional com poden ésser: forns de calç, barraques, parets de pedra seca, recs, molins, fonts, ponts de pedra, etc...*
9. *Potenciar la ramaderia extensiva en els prats com a elements que afavoreixen el manteniment de la biodiversitat.*
10. *S'evitarà la reducció i degradació dels espais ocupats principalment per llistonars, protegits per la Directiva d'Hàbitats (d'interès prioritari comunitari), els quals permeten una elevada diversitat biològica i paisatgística.*

Article 167 Aplicació del Catàleg del Paisatge

Quan sigui aprovat el Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran o d'altres instruments paisatgístics, aquests es tindran en compte en la interpretació de la normativa d'aquests POUM. L'ajuntament impulsarà les modificacions normatives que consideri oportunes.

(...)

SECCIÓ 5.4: QUALIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

(...)

Article 169 Espai fluvial (Clau 11)

a) DEFINICIÓ

Comprèn els entorns que conformen el paisatge pròxim als cursos d'aigua. Aquesta zona admet els usos agrícoles i forestals que respectin l'orografia existent i evitin l'erosió. A diferència del sistema Hídric definit en aquesta Normativa, aquesta qualificació té característiques d'espai privat. Aquesta zona juntament amb el sistema Hidràulic constitueixen part dels connectors ecològics establerts.

b) SUBZONES

El POUM únicament estableix dues subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa, ja que es considera l'espai fluvial un element primordial per a la connectivitat ecològica del territori.

Es considera tot l'espai fluvial un sòl de protecció especial al trobar-se inclòs únicament al Pla d'espais d'interès natural, i en entorns de connexió ecològica.

Les subzones que estableixen són:

- **11a Espai fluvial (protecció especial):** *Correspon als espais situats fora dels espais d'interès natural, però que el pla territorial engloba en espais de protecció especial i que pel seu interès són protegits pel planejament municipal. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*
- **11b Espai fluvial d'interès natural (protecció especial):** *Correspon als entorns situats dins espais d'interès natural. S'hi inclouen ecosistemes, hàbitats, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics. L'objectiu és la conservació i millora dels ecosistemes i la biodiversitat. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ



Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	11a i 11b	1,0 Ha en regadiu 4,5 Ha en secà	A efectes de parcel·lació

Condicions específiques

- 1- (Decret 169/1983). Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixin l'accés des d'un camí públic existent a tota la finca segregada.
- 2- *Moviments de terra: En les planes cultivades dels costats dels cursos d'aigua es permet moviments de terres destinats a la millora de les condicions del terreny per reduir la pèrdua de sòls, facilitar el desenvolupament sostenible de les activitats agrícoles i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc, i els destinats a la implantació de les infraestructures.*
Els talussos resultants no superaran els 2 m d'altura.
El balanç de terres haurà de ser compensat (volum excavació = volum de terraplenat). En cas de préstecs, s'utilitzaran préstecs legalitzats segons la Llei 12/1981 i els Decrets 343/1983 i 396/2006. En cas d'excedents, cal preveure la reutilització dels materials dins el mateix municipi o el seu abocament de manera controlada, segons el decret 1/1997.
No es permet moviments de terres en terrenys amb pendents del 50% o superiors.
A les vessants boscoses no es permet cap moviment de terres.
Es conservaran i protegiran les terrasses existents.

d) REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

No es permet cap tipus de nova edificació llevat dels serveis tècnics d'interès públics destinats a la captació, regulació o depuració d'aigües.

e) REGULACIÓ DELS USOS

L'ús dominant serà **el forestal, explotacions extensives**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat. Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Cal tenir en compte que qualsevol actuació haurà de ser compatible amb l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació del Decret 305/2006 de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament Llei d'Urbanisme, i amb les "Directrius de Planificació i Gestió de l'Espai Fluvial" (Document redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua).

Els usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzona	Usos	Condicionaments
Dominant	11a i 11b	Forestal Extensiu	Condicions específiques 1
Compatibles	11b	Ramader, pastura	
	11a	Ramader, pastura Protecció i educació ambiental Lliure públic	
Condicionats	11a i 11b	Agrari, conreus a camp obert	Limitat als camps existents
		Hostaler rural Restauració Habitatge rural	Restringit a la rehabilitació de les edificacions existents.



	11a i 11b	Recreatiu a l'aire lliure Serveis tècnics	Declaració d'Interès General
		Viarí	Condicions específiques 2
		Extractiu	Condicions específiques 3

Condicions específiques

- 1- Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- En els sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.
- 3- Condicionat a què el terreny afectat torni a la seva imatge i configuració aparent anterior a l'explotació.

Article 170 Espai agrícola (Clau 12)

a) **DEFINICIÓ**

Comprèn els sòls de valor agrícola estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació.

b) **SUBZONES**

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa. Es considera l'espai agrícola un element primordial per garantir la sostenibilitat, la biodiversitat i l'equilibri econòmic del territori. En un context pirineic, en què el paisatge i els ecosistemes s'estan embosquant i uniformitzant, els espais agraris han de ser preservats i afavorits de forma preferent.

Les subzones que estableixen són:

- **12a Espai Agrícola general (protecció preventiva, excepte si se li superposa un connector ecològic):** correspon a les àrees en què es permet la diversificació de conreus i usos propis del sòl no urbanitzable. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva, excepte si se li superposa un connector ecològic, que es considera sòl de protecció especial.
- **12b Espai Agrícola d'interès (protecció especial):** Correspon a les àrees en què es vol potenciar el conreu com a element fonamental per al desenvolupament del municipi. En aquesta subzona es recullen els espais de valor agrícola que incorpora el pla territorial de l'Alt Pirineu i l'Aran. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.
- **12c Espai Agrícola d'interès natural (protecció especial):** Correspon a les àrees en què es vol potenciar el conreu i que formen part d'Espais d'interès natural. Aquests espais han de ser preservats pels seus valors agrícoles, naturals i tradicionals, considerant-se necessari que es destinin a l'ús agrícola i evitant la seva transformació per acollir altres usos. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) **REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ**

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
--	-----------------	------------------	---------------------



Parcel·la mínima	12a, 12b, 12c	1,0 Ha en regadiu 4,5 Ha en secà (a efectes de parcel·lació)	Condicions específiques 1
------------------	---------------	--	---------------------------

Condicions específiques

1- (Decret 169/1983). Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixin l'accés des d'un camí públic existent a tota la finca segregada.

Moviments de terra: Es permet els destinats a la millora de les condicions del terreny per reduir la pèrdua de sòls, facilitar el desenvolupament sostenible de les activitats econòmiques i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc, i els destinats a la implantació de les infraestructures.

Els talussos resultants, si no són murs de pedra seca, tindran un pendent màxim d'1/2 i es plantarà arbrat propi de clima mediterrani.

d) REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

La regulació pel que fa als usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es troba detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Paràmetres d'aprofitament referits a la parcel·la

Paràmetres	Subzones	Regulació	Observacions
Edificacions permeses	12b, 12c	Noves edificacions: - Les destinades al coneixement i potenciació dels valors objecte de protecció i a la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació del PTAPA. Condicions específiques 6. - Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC. Condicions específiques 7. Ampliació d'edificacions existents: aquelles que poden ser admeses en SNU. Condicions específiques 8.	
	12a	Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC.	
Edificabilitat màxima	12a, 12b, 12c	0.03m ² st/m ² sòl, amb un màxim de 3.000m ² .	Condicions específiques 1, 2 i 3.
Volum màxim	12b i 12c	0.1 m ³ /m ²	
Ocupació màxima	12c	3%, amb un màxim de 500m ² .	Condicions específiques 1, 2, 3, 4, 5.
	12a i 12b	3%, amb un màxim de 500m ² .	Condicions específiques 1, 2, 3, 4.
Altura reguladora	12a, 12b, 12c	7m	Amidada sobre la cornisa
Altura màxima a coronament		12m	Condicció específica 2
Nombre màxim de plantes		PB+1: 2 plantes.	Planta soterrani: Condicions específiques 6.
Distància mínima a front		10m	
Distància mínima a partions		10m	
Distància màxima a camí públic		200m	



Condicions específiques

- 1- *Es pot justificar el compliment de la superfície mínima de terreny regulada per a l'edificació relativa a una explotació agrícola computant les finques disseminades en el terme municipal de propietat o en arrendament dels propietaris (o socis en cas de tractar-se d'una cooperativa mitjançant declaració jurada notarial dels interessats). La ubicació s'haurà de justificar com a més idònia dins l'explotació.*
- 2- *D'acord amb l'article 6.3 del PTP APiA en les activitats agràries, en cas de superar-se els límits de 500m² de sostre, 500 m² d'ocupació en planta i 10m d'alçada màxima, s'haurà de seguir el procediment definit a l'article 48 del Text Refós de la Llei d'urbanisme. En el cas d'edificacions que superin els 3.000m² de sostre caldrà redactar un pla especial urbanístic, d'acord amb l'article 93.3 del RLUC*
- 3- *La ubicació de les noves construccions representarà la mínima reducció de l'espai conreat. Les edificacions s'hauran de situar preferentment al peu de les muntanyes o en terrenys d'escàs valor agrícola.*
- 4- *La superfície pavimentada podrà ser com a màxim, inclosa l'edificació, el doble de l'ocupació màxima permesa per a l'edificació.*
- 5- *Planta soterrani: Serà d'aplicació la normativa referent a habitatge aïllat, amb el condicionant que, per ser considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.*
- 6- *S'entendrà com a edificacions motivades per la millora de la gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, així com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveu l'apartat 6.a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme).*
- 7- *Quan es compleixin les condicions fixades als apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran, per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.*
- 8- *Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de les necessitats de l'ús a què està destinada l'edificació existent, i no excediran el 20% del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta de noves edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.*

Paràmetres compositius

Segons l'article 154, article 155 i article 162 d'aquesta Normativa. En qualsevol cas caldrà complir els requisits següents:

Tancaments	Totes les façanes, incloses les provisionals, tindran un tractament adequat i digne i de qualitat suficient, amb materials adequats per quedar vistos o revestides i pintades. Seran de color terrós. Totes les construccions que s'edifiquin, siguin principals o complementàries, s'executaran amb la mateixa qualitat d'acabats.
Coberta	Tindran un pendent màxim del 33%.
Espais lliures	Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions arbres autòctons, amb l'objecte de minimitzar l'impacte visual de la construcció.

e) REGULACIÓ DELS USOS

L'ús dominant serà l'**Agrícola, conreus a camp obert**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.



Els usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	12a, 12b, 12c	Agrícola, conreus a camp obert	
Compatibles	12a, 12b, 12c	Ramader, pastura	
		Lliure públic	
		Protecció i educació ambiental	
	12a i 12c	Forestal Extensiu	Condicions específiques 1
	12a i 12b	Indústria agrària	Condicions específiques 3
	12a	Forestal intensiu	Condicions específiques 1
Oci amb animals			
Ramader, estabulació			
Condicionats	12a, 12b, 12c	Hostaler rural	Condicions específiques 4
		Restauració	
		Habitatge rural	
		Habitatge plurifamiliar	Condicions específiques 5
		Habitatge agrupat	
		Comercial	Condicions específiques 8
		Magatzem	
	Recreatiu a l'aire lliure	Redacció d'un Pla especial	
	Viari, Ferroviari i Aeri.	D'acord amb les tramitacions específiques per cada infraestructura. Condicions específiques 7.	
	Serveis tècnics	Declaració d'Interès General	
	12a i 12b	Agrícola, hivernacles	Condicions específiques 2
	12a	Sanitari	Declaració d'Interès General
		Sociocultural	
Docent			
	Assistencial		
	Esportiu		
	Administratiu		
	Aparcament		
	Càmping	Redacció d'un Pla especial	
	Extractiu	Condicions específiques 6	

Condicions específiques

- 1- L'aforestació es farà amb espècies autòctones, evitant en qualsevol cas les espècies bioinvasores descrites en l'annex 4 d'aquesta Normativa, i requerirà del corresponent informe tècnic de l'administració forestal.
 Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- S'haurà de justificar la superfície i la ubicació.
- 3- Estudis necessaris per al seu desenvolupament.
 - Informe favorable del Departament corresponent.
 - Estudi de mobilitat, tant pel que fa als accessos, aparcaments i afectacions.
 - Compliment de l'article 48.1 del RLUC.



- 4- *Restringit a la rehabilitació de les edificacions existents.*
- 5- *Restringit a la rehabilitació dels habitatges plurifamiliars o agrupats existents. No es permet la divisió horitzontal d'habitatges no existents en el moment d'aprovació d'aquest pla, excepte en el cas d'habitatges que formaven part dels nuclis històrics sempre que el Catàleg de masies i cases rurals ho permeti expressament.*
- 6- *Condicionat a que el terreny afectat torni a la seva imatge i configuració aparent anterior a l'explotació. La zona una vegada acabada l'explotació haurà de seguir destinada a espai agrari.*
- 7- *En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.*
- 8- *Vinculat als usos principals. Caldrà donar compliment als articles 47 a 50 de la LUC.*

Article 171 Espai forestal no arbrat (Clau 13)

a) DEFINICIÓ

Comprèn aquells sòls ocupats per prats naturals, bosquines, herbassars i matollars.

b) SUBZONES

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa. Les subzones que estableixen són:

- **13a Espai Forestal no arbrat general (protecció preventiva):** *Correspon als prats de la resta del municipi. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **13b Espai Forestal no arbrat de protecció d'hàbitats (protecció preventiva):** *Correspon als prats que tot i no formar part de la xarxa d'espais d'interès natural han de ser preservats pel seu interès. En aquesta subzona s'inclouen els habitatges d'interès comunitari prioritari reconeguts per la Directiva europea 92/43 CEE (integrats fonamentalment per prats mediterranis basòfils vegetació gipsícola). A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **13c Espai Forestal no arbrat d'interès natural (protecció especial):** *Correspon als prats inclosos dins d'espais d'interès natural. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	13b i 13c	25 Ha (Decret 35/1990) a efectes de parcel·lació i de mínim edificable	Condicions específiques 1
	13a	4,5 Ha (Decret 169/1983)	
Moviments de terra	13a, 3b, 13c	No es permeten altres aterraments que els necessaris per reforestar, acceptant terrasses no superiors a 4m d'amplada	



Condicions específiques

Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixen l'accés des d'un camí públic existent a tot la finca segregada.

d) PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

La regulació pel que fa als usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es troba detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Paràmetres d'aprofitament referits a la parcel·la

Paràmetres	Subzona	Regulació	Observacions	
Edificacions permeses	13c	Noves edificacions: - Les destinades al coneixement i potenciació dels valors objecte de protecció i a la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació del PTAPA. - Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC. Condicions específiques 3. Ampliació d'edificacions existents: aquelles que poden ser admeses en SNU. Condicions específiques 4.		
	13a, 13b	Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC.		
Edificabilitat màxima	13a, 13b, 13c	300m ² st per parcel·la	Condicions específiques 1.	
Volum màxim		900m ³ /m ² per parcel·la		
Ocupació màxima		500m ² Incloses zones pavimentades.		
Altura reguladora		5m		
Altura màxima a coronament		7m		
Nombre màxim de plantes		PB: 1 planta baixa.		Planta soterrani: Condicions específiques 2.
Distància mínima a front		10m		
Distància mínima a partions		10m		
Distància màxima a camí públic	100m			

Condicions específiques

- 1- Excloses les edificacions incloses en el catàleg de cases rurals i masies.
La nova construcció representarà la mínima disminució de les formacions arbòries. El llindar màxim admès (de 300 m²) se situa per sota del llindar de 500 m² de sostre establert a l'article 6.3 del PTPAPiA.
- 2- Planta soterrani: Serà d'aplicació la normativa referent a habitatge aïllat, amb el condicionat que, per ser considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.
- 3- Quan es compleixin les condicions fixades als apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran, per tal de garantir que o afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.
- 4- Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de les necessitats de l'ús a què està destinada l'edificació existent, i no excediran el 20 % del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària,



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp
Ajuntament de Tremp
Abril de 2023

restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta de noves edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.

Paràmetres compositius

Segons l'article 154, article 155 i article 162 d'aquesta Normativa. En qualsevol cas caldrà complir els requisits següents:

Tancaments	Totes les façanes, incloses les provisionals, tindran un tractament adequat i digne i de qualitat suficient, amb materials adequats per quedar vistos o revestides i pintades. Seran de color terrós. Totes les construccions que s'edifiquin, siguin principals o complementàries, s'executaran amb la mateixa qualitat d'acabats.
Coberta	Tindran un pendent màxim del 33%.
Espais lliures	Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions arbres autòctons, amb l'objecte de minimitzar l'impacte visual de la construcció.

e) REGULACIÓ D'USOS

L'ús dominant serà **el ramader extensiu**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.

La resta d'usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	13a, 13b, 13c	Ramader, pastura	
Compatibles	13a, 13b, 13c	Lliure públic	
		Protecció i educació ambiental	
	13a	Ramader, estabulació Oci amb animals	
Condicionats	13a, 13b, 13c	Hostaler rural	Condicions específiques 5
		Restauració	
		Habitatge rural	
		Viari, ferroviari i Aeri	D'acord amb les tramitacions específiques per a cada infraestructura. Condicions específiques 7.
		Serveis tècnics	Declaració d'Interès General
		Recreatiu a l'aire lliure	Redacció d'un Pla especial
	13a i 13b	Forestal extensiu	Condicions específiques 1
	13a	Agrícola, conreus a camp obert	Condicions específiques 2
		Forestal intensiu	Condicions específiques 4
		Indústria agrària	Condicions específiques 6
Magatzem			
	Comercial	Condicions específiques 8	
	Sanitari	Declaració d'Interès General	
	Sociocultural		



		Docent	
		Assistencial	
		Esportiu	
		Administratiu	
		Aparcament	
		Càmping	Redacció d'un Pla especial
		Extractiu	Condicions específiques 3

Condicions específiques

- 1- *Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.*
- 2- *Condicionat a què els nous camps tinguin un pendent màxim del 15 % en el cas que s'introdueixin nous conreus i del 30 % en el cas que s'introdueixin pastures naturals. Es planificarà correctament els accessos als nous camps, preferentment utilitzant camins existents i caldrà atendre l'informe de l'administració competent.*
- 3- *Condicionat a que el terreny afectat torni a la seva imatge i configuració aparent anterior a l'explotació. La zona una vegada acabada l'explotació haurà de seguir destinada a espai agrari.*
- 4- *Condicionat a la redacció d'instruments d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per a consum propi de llenya. Els nous camps se situaran en terrenys amb un pendent màxim del 15 %. La reforestació es farà prioritàriament amb espècies autòctones, evitant en qualsevol cas les espècies bioinvasores descrites en l'annex 4 d'aquesta Normativa.*
- 5- *Restringit a la rehabilitació d'edificacions existents.*
- 6- *Exclusivament per a 1a transformació del producte forestal.*
- 7- *En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.*
- 8- *Condicionat al compliment dels articles 47 a 50 del text refós de la LUC.*

Article 172 Espai forestal arbrat (Clau 14)

a) DEFINICIÓ

Comprèn aquells sòls que pels seus valors forestals, actuals o potencials, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que en pugui perjudicar les seves condicions naturals. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és assegurar-ne la seva conservació, regeneració i millora mitjançant una gestió forestal sostenible que asseguri la biodiversitat i la reducció del risc d'incendi. L'objectiu és garantir la connexió dels espais verds de la ciutat amb els espais oberts de la resta del municipi i de la comarca.

b) SUBZONES

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa. Les subzones que estableixen són:

- **14a Espai Forestal arbrat general (protecció preventiva):** *Correspon a les vessants boscoses de la resta del municipi. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **14b Espai Forestal arbrat de protecció d'hàbitats (protecció preventiva):** *Correspon a les vessants boscoses que tot i no formar part de la xarxa d'espais d'interès natural han de ser preservats pel seu interès. En aquesta subzona s'inclouen els hàbitats d'interès comunitari prioritari reconeguts per la Directiva europea 92/43 CEE (integrats fonamentalment per pinedes submediterrànies de pinassa i entorns de vernedes i altres boscos de ribera) i alguns entorns que per*



la seva particularitat i poca presència al municipi es considera necessari preservar. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.

- **14c Espai Forestal arbrat d'interès natural (protecció especial):** Correspon a les vessants boscoses incloses dins d'espais d'interès natural que pels seus valors naturals i culturals mereixen ser protegides amb caràcter general. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) **REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ**

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	14b i 14c	25 Ha (Decret 35/1990) a efectes de parcel·lació i de mínim edificable	Condicions específiques 1
	14a	4,5 Ha (Decret 169/1983)	
Moviments de terra	14a i 14b	No es permeten altres aterrossaments que els necessaris per reforestar, acceptant terrasses no superiors a 4m d'amplada	

Condicions específiques

Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixen l'accés des d'un camí públic existent a tot la finca segregada.

d) **PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ**

La regulació pel que fa als usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es troba detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Paràmetres d'aprofitament referits a la parcel·la

Paràmetres	Subzona	Regulació	Observacions
Edificacions permeses	14c	Noves edificacions: <ul style="list-style-type: none"> - Les destinades al coneixement i potenciació dels valors objecte de protecció i a la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació del PTAPA. - Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC. Condicions específiques 3. Ampliació d'edificacions existents: aquelles que poden ser admeses en SNU. Condicions específiques 4.	
	14a i 14b	Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC.	
Edificabilitat màxima Volum màxim	14a, 14b, 14c	300m ² st per parcel·la	Condicions específiques 1.
		900m ³ /m ² per parcel·la	



Ocupació màxima		500m ² Incloses zones pavimentades.	
Altura reguladora		5m	
Altura màxima a coronament		7m	
Nombre màxim de plantes		PB: 1 planta baixa.	Planta soterrani: Condicions específiques 2.
Distància mínima a front		10m	
Distància mínima a partions		10m	
Distància màxima a camí públic		100m	

Condicions específiques

- 1- *Excloses les edificacions incloses en el catàleg de cases rurals i masies. La nova construcció representarà la mínima disminució de les formacions arbòries. El llindar màxim admès (de 300 m²) se situa per sota del llindar de 500 m² de sostre establert a l'article 6.3 del PTP APiA.*
- 2- *Planta soterrani: Serà d'aplicació la normativa referent a habitatge aïllat, amb el condicionant que, per ser considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.*
- 3- *Quan es compleixin les condicions fixades als apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran, per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.*
- 4- *Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de les necessitats de l'ús a què està destinada l'edificació existent, i no excediran el 20 % del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta de noves edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.*

Paràmetres compositius

Segons l'article 154, article 155 i article 162 d'aquesta Normativa. En qualsevol cas caldrà complir els requisits següents:

Tancaments	<i>Totes les façanes, incloses les provisionals, tindran un tractament adequat i digne i de qualitat suficient, amb materials adequats per quedar vistos o revestides i pintades. Seran de color terrós. Totes les construccions que s'edifiquin, siguin principals o complementàries, s'executaran amb la mateixa qualitat d'acabats.</i>
Coberta	<i>Tindran un pendent màxim del 33%.</i>
Espais lliures	<i>Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions arbres autòctons, amb l'objecte de minimitzar l'impacte visual de la construcció.</i>

e) REGULACIÓ D'USOS

L'ús dominant serà **el forestal extensiu, explotacions extensives**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.

La resta d'usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.



Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	14a, 14b, 14c	Forestal Extensiu	Condicions específiques 1
Compatibles	14a, 14b, 14c	Ramader, pastura Protecció i educació ambiental Lliure públic	
Condicionats	14b i 14c	Recreatiu a l'aire lliure	Redacció d'un Pla especial
	14a		
	14a, 14b, 14c	Hostaler rural Restauració Habitatge rural Viari, ferroviari i Aeri	Condicions específiques 5 D'acord amb les tramitacions específiques per a cada infraestructura. Condicions específiques 7.
		Serveis tècnics	Declaració d'Interès General
	14a	Agrícola, conreus a camp obert Ramader, estabulació Forestal intensiu Indústria agrària Magatzem Comercial Sanitari Sociocultural Docent Assistencial Esportiu Administratiu Aparcament	Condicions específiques 2 Condicions específiques 3 Condicions específiques 4 Condicions específiques 6 Condicions específiques 8 Declaració d'Interès General

Condicions específiques

- 1- Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- Condicionat a què els nous camps tinguin un pendent màxim del 15 % en el cas que s'introdueixin nous conreus i del 30 % en el cas que s'introdueixin pastures naturals. Es planificarà correctament els accessos als nous camps, preferentment utilitzant camins existents i caldrà atendre l'informe de l'administració competent.
- 3- Condicionat al manteniment del paisatge existent, situant-se en espais oberts amb accés directe des de vials existents.
- 4- Condicionat a la redacció d'instruments d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per a consum propi de llenya. Els nous camps se situaran en terrenys amb un pendent màxim del 15 %. La reforestació es farà prioritàriament amb espècies autòctones, evitant en qualsevol cas les espècies bioinvasores descrites en l'annex 4 d'aquesta Normativa.
- 5- Restringit a la rehabilitació d'edificacions existents.
- 6- Exclusivament per a 1a transformació del producte forestal.
- 7- En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.



8- *Condicionat al compliment dels articles 47 a 50 del text refós de la LUC.*

Article 173 Costeres i tarteres (Clau 15)

a) **DEFINICIÓ**

Comprèn aquells espais on predomina la presència de roques i on la presència de la vegetació és molt escassa.

b) **SUBZONES**

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa.

Les subzones que estableixen són:

- **15a Tarteres (protecció preventiva):** *Correspon a les vessants de roques inestables que pel seus valors geològics i pels riscos que implica la seva explotació han de ser identificades. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **15b Costeres de protecció d'hàbitats (protecció preventiva):** *Correspon a les costeres que tot i no formar part de la xarxa d'espais d'interès natural han de ser preservades pel seu interès. En aquesta subzona s'inclouen els hàbitats integrats fonamentalment per costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **15c Costeres d'interès natural (protecció especial):** *Correspon a les costeres incloses dins d'espais d'interès natural que pel seu valor natural, geològic i faunístic com a entorn prioritari per a la nidació mereixen ser protegides amb caràcter general. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) **REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ**

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	15a, 15b, 15c	25 Ha (Decret 35/1990) a efectes de parcel·lació i de mínim edificable	Condicions específiques 1
Moviments de terra	15a, 15b, 15c	No es permet.	

Condicions específiques

Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixen l'accés des d'un camí públic existent a tot la finca segregada.

d) **PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ**

No es permet cap tipus de nova edificació llevat dels serveis tècnics d'interès públics.

e) **REGULACIÓ D'USOS**

L'ús dominant serà el de protecció i educació ambiental.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.



La resta d'usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	15a,15b,15c	Protecció i educació ambiental	No s'hi podran ubicar instal·lacions permanents
Compatibles	15a,15b	Ramader, pastura	
	15a	Forestal Extensiu	Condicionaments específiques 1
Condicionats	15a,15b,15c	Hostaler rural	Condicionaments específiques 2
		Restauració	
		Habitatge rural	
		Viari, ferroviari i Aeri	D'acord amb les tramitacions específiques per a cada infraestructura. Condicionaments específiques 3.
		Serveis tècnics	Declaració d'Interès General

Condicionaments específiques

- 1- Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- Restringit a la rehabilitació d'edificacions existents.
- 3- En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.

(...)

SECCIÓ 5.6: REGULACIÓ DELS CONNECTORS ECOLÒGICS

(...)

Article 178 Superposició de les zones

Els espais de connectivitat ecològica se superposen amb les zones de sòl no urbanitzable que es defineixen segons el seu ús dominant (agrari, forestal, ...), recollint el valor multifuncional de l'espai.

Per tant, el connector ecològic es regularà com a protecció urbanística. És a dir, les normes de protecció que s'estableixen en els següents articles actuaran com a restriccions de la Normativa aplicable a cada zona.

Article 179 Determinacions i regulació general dels usos

Els connectors ecològics formen part del sòl de protecció especial del municipi i, per tant, hi serà d'aplicació la normativa general referida a aquests entorns, tant d'aquest pla com del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran. Caldrà tenir la consideració, especialment, les prescripcions pel que fa a noves infraestructures i marges.

A més dels usos permesos que correspon a aquest sòl en funció de la zona en què estan compresos o que en un futur pugui incloure el planejament urbanístic en funció del seu interès (agrari, forestal, paisatgístic...), s'estableix les següents prescripcions específiques dins l'àmbit de connexió ecològica:

- a) *Es preservarà l'estat de permeabilitat ecològica, entesa com la qualitat dels espais que possibilita o facilita els moviments ecològics a través seu.*



- b) *S'evitarà la fragmentació per efecte de barrera, entesa com la qualitat dels espais que dificulta o impedeix els moviments ecològics a través seu.*
- c) *No s'admeten usos considerats incompatibles amb la finalitat de la determinació de l'espai.*
- d) *Queda prohibida qualsevol activitat extractiva en totes les seves formes.*
- e) *En cap cas es podrà subdividir la finca per sota de la unitat mínima de conreu o forestal en funció de l'àmbit en què es trobin.*
- f) *Queden prohibits els usos urbans (residencials, industrials i terciaris), així com els equipaments públics i dotacions privades que puguin ser causa de pertorbació de la funció de connexió ecològica.*
- g) *Les actuacions urbanístiques que requereixin informe ambiental o llicència municipal hauran de considerar explícitament la no afectació de la funció de connexió.*
- h) *Igualment, les actuacions que requereixin avaluació d'impacte ambiental a realitzar dins de l'àmbit de connectivitat hauran de considerar explícitament la no afectació de la funció de connexió.*
- i) *La funció de connector ecològic s'entén compatible amb els usos agraris propis de la zona quan aquests no transformin essencialment la qualitat ecològica de l'espai. També son admesos els usos de lleure compatibles amb la finalitat principal de l'espai.*

1.6 Planejament en tràmit

En aquests moments s'està tramitant la modificació puntual nº5 del POUM de Tremp amb l'objectiu d'adequar alguns dels articles inclosos en el *Capítol 5.- Regulació de Sòl No Urbanitzable*, per tal d'adaptar-los als llistats i criteris del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, així com les modificacions posteriors, en concret, la que està inclosa en la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscal, financeres, administratives i del sector públic.

Aquesta modificació només afecta a la tramitació de noves construccions pròpies de l'activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, tot ajustant les superfícies i el tipus de tràmit a les indicades en l'article 49 de la Llei d'urbanisme, tot afectant les claus 12, 13 i 14 del sòl no urbanitzable.

Per tant, la modificació puntual proposada no té cap tipus d'afectació o condiciona les modificacions que actualment es troba en tràmit.

1.7 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta

L'objectiu de la present modificació és regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars, i de les seves infraestructures associades al municipi, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi.

En primer lloc, la proposta introdueix la definició de les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza els tràmits del sistema d'infraestructures per tal que no resultin incoherents en relació amb la legislació vigent.

Seguidament es regulen les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars. Aquestes condicions es divideixen en dos apartats, un primer apartat per als elements d'extensió superficials de les plantes, com els captadors solars, els inversors, les subestacions, etc...; i un segon apartat amb els elements lineals de les plantes, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.

Per als elements extensius s'estableixen condicions d'ordenació, permetent, amb caràcter general, la implantació de parcs solars en sòl urbà i limitant-los en determinades zones de sòl no urbanitzable:



compatibles condicionats a les claus 12 (a i b), 13 (a i b) i 14 (a i b) i limitats condicionats les instal·lacions d'autoconsum a les claus 11, 12c, 13c, 14c i 15, sent incompatible la instal·lació de parcs fotovoltaïcs per a injecció a xarxa (no d'autoconsum) en les mateixes.

En el mateix apartat de condicions d'ordenació, s'estableixen condicions d'ocupació màxima del territori, en funció del tipus de planta a instal·lar, tot afavorint la construcció d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en l'entorn més pròxim als nuclis. Per tal de poder ajustar la seva disposició sobre el territori i evitar les concentracions, es defineixen tres àmbits amb diferents condicionats: àmbit A, per a aquelles instal·lacions de situades en un entorn de 1000 m de radi des del nucli urbà; àmbit B, per aquelles instal·lacions situades entre els 1000 i els de 2000 metres de radi des del nucli urbà i un àmbit C, per les que es troben a més de 2000 metres de radi des del nucli. Així, les plantes de major dimensió es situaran a una distància mínima de 2000 metres del nucli, i es limitarà la seva superfície màxima a 30 hectàrees en sòl de seca i 15 ha en sòl de regadiu o de previsió de regadiu.

I d'altra banda, es determina una distància mínima de 1.000 m entre les diferents plantes, per als àmbits B o C i de 500 metres per a l'àmbit A.

Seguint amb les condicions d'ordenació, s'estableixen condicions de disseny per als tancaments perimetrals de les plantes.

Amb la recent aprovació de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres administratives i dels sector públic, que modifica el Decret Llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades; la protecció del sòl d'alt valor agrícola ja queda recollida en la legislació vigent. En aquest sentit s'elimina de la proposta de modificació.

També s'estableixen condicions de protecció per a la biodiversitat:

- Recollint la prohibició d'implantar plantes en espais del Pla d'espais d'interès natural i de la xarxa Natura 2000.
- Prohibint-ne en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, i on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.
- En el cas d'haver fauna protegida detectada, no permetent la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.

Igualment s'ha establert un perímetre de 100 metres de protecció entorn dels tossals, turons i serres d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, en el qual tampoc es podran instal·lar els parcs solars.

També s'estableix la obligatorietat de reduir l'impacte paisatgístic envers les zones de sòl urbà i urbanitzable residencial.

I, en un mateix sentit, s'estableixen mesures per tal de no afectar el patrimoni cultural del municipi, amb caràcter general s'estableix un perímetre de 100 m al voltant dels elements singulars inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, i al Catàleg dels elements històrics artístics de Tremp. Les plantes solars només podran ubicar-se dins d'aquests perímetres si es justifica la no afectació dels valors de l'element.

Aquesta distància augmenta a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL. No permetent-se plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Finalment, per a les zones i espais de protecció arqueològica i jaciments arqueològics, s'estableix la obligació de realitzar una intervenció arqueològica preventiva per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats.

Per als elements lineals de les plantes s'estableixen únicament condicions de protecció que van en el mateix sentit que les esmentades per als elements extensius, tot i que no en el mateix ordre.



Per la protecció de la biodiversitat s'aplica la de forma anàloga, però només per als trams soterrats i els elements puntuals de recolzament.

Les proteccions del paisatge s'acoten preveient la protecció dels tossals, serres i turons. I s'estableixen criteris per minimitzar l'impacte dels elements lineal de les plantes, en aquest sentit, en donen 3 opcions: canalitzar i ordenar conjuntament amb les infraestructures existents, preveure corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o soterrant-les.

Finalment, pel que fa a la protecció del patrimoni cultural, s'estableixen les mateixes mesures que per als elements extensius de les plantes.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

- a) Definir les plantes solars fotovoltaïques i termosolars.
- b) Establir condicions d'ordenació en relació amb els factors següents:
 - L'emplaçament, especificant les compatibilitats i incompatibilitats en les diferents classes de sòl.
 - La superfície, establint una superfície màxima de les plantes.
 - La intensitat de l'ús, determinant unes distàncies mínimes entre plantes i entre els nuclis i les plantes.
 - La delimitació, establint condicions de disseny específic per a les tanques perimetrals.
- c) Establir condicions de protecció en relació amb els factors següents:
 - La biodiversitat, restringint la implantació de parcs en sòl de protecció especial a les instal·lacions d'autoconsum i limitant-les on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari. I prenent mesures envers la fauna protegida.
 - El paisatge, prohibint la implantació de parcs a menys de 100 metres del peu de la Serra dels Nerets o de la Serra del Coll; i prenent mesures per reduir l'impacte quan s'ubiquin a menys de 100 m de sòl urbà i urbanitzable i residencial.
 - El patrimoni, prenent mesures per no afectar els valors quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzables (200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL). I en les zones de protecció arqueològica supeditant la compatibilitat del parc fotovoltaic resultant de la protecció preceptiva.
 - Respecte les zones geològiques incloses dins del document "Eines per la gestió i ordenació del paisatge i de l'espai agrari a l'àmbit del Geoparc Orígens" aprovat per l'òrgan gestor en data 4 de febrer de 2022, deixant una franja mínima de 200 m.
- d) Limitant la superfície, tot i la compatibilitat per la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques, en les zones de regadiu o de possible transformació a regadiu, d'acord amb el pla de regadius vigent de la Generalitat de Catalunya

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació de la modificació. Necessitat i conveniència

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la regulació de les plantes solars fotovoltaïques afegint l'articulat necessari a les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Tremp per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la



preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

Cal tenir en compte que el planejament general vigent al terme municipal de Tremp es va aprovar definitivament l'any 2012, quan la legislació sectorial no donava tantes garanties d'energies renovables ni de protecció del territori com l'actual normativa.

Amb l'aparició de la Llei 16/2017 de canvi climàtic i el Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que pretenen assolir, en el termini més breu possible, un sistema energètic amb energies 100% renovables, es crea la necessitat de fixar uns criteris que, com ja s'ha dit, permetin aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

Les terres de Lleida són una de les onzes de Catalunya amb major potencial fotovoltaic donats els majors índexs de irradiació global diària que s'hi donen. La gran quantitat de superfície agrària útil i la presència d'una extensa infraestructura elèctrica fa que el municipi sigui atractiu per a la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques de grans dimensions.

L'important increment de sol·licituds per a la implantació en terrenys del municipi de plantes fotovoltaïques de grans dimensions genera la necessitat de fixar els criteris que permetin garantir la compatibilitat entre el desplegament de parcs solars al territori, la promoció de l'activitat econòmica agrària de qualitat, la protecció de la biodiversitat, la protecció del paisatge i l'equilibri territorial, d'acord amb les particularitats del municipi de Tremp. Per tant resulta necessari i justificada una regulació a nivell de planejament general.

La proposta de regulació defineix les plantes solars fotovoltaïques i termosolars i puntualitza alguns tràmits en coherència amb el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i la legislació urbanística.

També s'ha tingut en compte l'informe tècnic sobre la protecció dels sòls d'alt valor agrològic elaborat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es constata que el sòl es un recurs no renovable, base de l'agricultura i per tant de l'alimentació, i que Catalunya es un país que disposa d'uns recursos limitats de sòls de bona qualitat que cal preservar per a la producció d'aliments, però també a la generació i protecció de la biodiversitat.

En aquest sentit, resta justificat el fet de determinar una superfície general màxima d'ocupació per planta solar fotovoltaïca i establir una distància mínima entre elles, donant com a resultat una ocupació màxima del territori. La limitació de les 30 ha o 15 ha, en funció del tipus de sòl, es justifica per la possibilitat d'aprofitar les infraestructures existents de mitja tensió i així evitar la creació de grans infraestructures d'evacuació elèctrica.

Pel que fa les condicions dels apartats de protecció de la biodiversitat, aquests donen resposta a l'establert al Pla territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran i al Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000. Així mateix, tenen en compte la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic, la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats natural i de fauna i flora silvestres, que cataloga un conjunt d'hàbitats natural i de fauna i flora silvestres, que cataloga un conjunt d'hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal preservar per estar amenaçats de desaparició.

D'altra banda, les mesures de protecció del paisatge proposades resulten coherents amb el Catàleg, del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (2013) i el mandat establert pel Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei del paisatge.

Finalment, les condicions de protecció del patrimoni cultural resulten coherents a les determinacions del planejament general vigent, de l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, de l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, del Catàleg de Bens Culturals d'Interès Arquitectònic, Zones Arqueològiques i Zones Paleontològiques del POUM de Tremp.



2.2 Planejament proposat

La modificació proposada es concreta en :

- a) Afegir en l'apartat a de l'article 116 un nou paràgraf on es defineix quins son els parcs solars i les línies elèctriques incloses dins del sistema de serveis tècnics. També s'afegeix un nou paràgraf on s'estableixen les condicions per a la implantació d'aquestes noves línies elèctriques vinculades a la construcció dels parcs fotovoltaïcs.
- b) Afegir un nou apartat 5 de l'article 145, on s'indica que el municipi de Tremp es troba inclòs dins del Geoparc Orígens, declarat per la UNESCO el dia 17 d'abril de 2018 i determinant que qualsevol modificació de POUM ha de tenir en compte els documents redactats per l'òrgan rector del mateix.
- c) Afegir un nou punt a l'article 147 on s'indica que les noves infraestructures en sòl de protecció especial hauran de preservar les valors geològics.
- d) Afegir un nou apartat a l'article 150 on s'indica que els moviments de terres associats a la construcció dels nous parcs solars fotovoltaïcs o termosolars no es poden assimilar als moviments de terres amb finalitats agrícoles.
- e) Introduir un nou article 150bis on es defineixen els criteris i exigències dels moviments de terres per a la instal·lació de parcs solars fotovoltaïcs i termosolars (amb finalitats no agrícoles).
- f) Afegir un nou apartat a l'article 151 on es defineix les zones de vora en els marges de les finques ocupades pels parcs solars i la seva vegetació.
- g) Afegir noves definicions als apartats 1, 3, 7 i 8 de l'article 152 on es defineixen les característiques de les tanques en espais oberts per als parcs solars.
- h) Afegir un nou apartat 4 a l'article 153 prohibit l'ús i tancament massissos a l'entorn de les activitats de parcs solars.
- i) Afegir un nou apartat 3 a l'article 154 on es defineixen com han de ser les construccions destinades a equipaments o instal·lacions tècniques dels parcs solars fotovoltaïcs o termosolars.
- j) Es modifica el redactat de l'article 160, per tal d'adaptar el mateix al redactat actual de l'article 47.4 del DL3/2010, substituint a on posa pla especial urbanístic per projecte d'actuació específica.
- k) Es modifica el redactat de l'article 161, substituint a on posa pla especial urbanístic per projecte d'actuació específica.
- l) Introduir un nou article 161bis on es defineixen les tipologies de parcs solars fotovoltaïcs i termosolars, així com es regulen els diferents aspectes constructius i d'implantació dels mateixos.
- m) Afegir un nou apartat 6 a l'article 165 on regula compatibilitat de la construcció de nous parcs fotovoltaïcs amb la regulació del paisatge agrari.
- n) Afegir un nou apartat 11 a l'article 166 on regula compatibilitat de la construcció de nous parcs fotovoltaïcs amb la regulació del paisatge forestal.
- o) Afegir un nou punt a l'article 167 on s'estableix l'obligació de tenir en compte les determinacions i recomanacions dels documents aprovats per l'òrgan rector del Geoparc Orígens a més de l'aplicació del Catàleg del Paisatge.
- p) Introduir dins de l'apartat e, regulació d'usos de l'article 169 Espai Fluvial (clau 11), la compatibilitat i condicionats per a la instal·lació de parcs solars.
- q) Introduir dins de l'apartat e, regulació d'usos de l'article 170 Espai agrícola (clau 12), la compatibilitat i condicionats per a la instal·lació de parcs solars.
- r) Introduir dins de l'apartat e, regulació d'usos de l'article 171 Espai forestal no arbrat (clau 13), la compatibilitat i condicionats per a la instal·lació de parcs solars.
- s) Introduir dins de l'apartat e, regulació d'usos de l'article 172 Espai forestal arbrat (clau 14), la compatibilitat i condicionats per a la instal·lació de parcs solars.



- t) Introduir dins de l'apartat e, regulació d'usos de l'article 173 Costeres i tarteres (clau 15), la compatibilitat i condicionats per a la instal·lació de parcs solars.
- u) Afegir un nou punt a l'article 178 on s'estableix les limitacions dels parcs solars quan es trobin situats en zones on es superposi un connector ecològic.
- v) Afegir un nou apartat j a l'article 179 on s'especifica les afectacions dels parcs solars cap a la condició de connector ecològic.

2.3 Programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Tremp, promotor d'aquesta Modificació puntual, garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Tremp respecte a la regulació d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars, mitjançant el mateix procés de tramitació, que donarà compliment, com a mínim, a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública referida a un document de modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats o responsables de la tramitació i aprovació de les mateixes.

El caràcter de precisió del text normatiu vigent, sense alterar el seu contingut fonamental, i l'abast generalitzat de la modificació justifiquen la innecessarietat d'altres mesures excepcionals en el procés de participació ciutadana.

2.4 Justificació del desenvolupament sostenible

Pel que fa referència a la documentació ambiental la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu article 6, referent a l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, entre d'altres, les modificacions menors de plans i programes que estableixin el marc per la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a energia.

En aquest cas la proposta comporta la regulació de la implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp, canvi que es considera menor en relació amb la regulació del sòl no urbanitzable, ja que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de cronologia del Pla general d'ordenació urbana de Tremp.

Em aquest sentit s'incorpora com a annex el Document ambiental estratègic, amb el contingut establert per l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Aquest, en l'apartat 6, determina que els efectes ambientals previsibles fruit de la modificació puntual seran nuls.

2.5 Justificació de la mobilitat generada

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1. del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del planejament general aquests estudis s'han de incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

“Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) *Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*



- b) *Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) *Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.”*

La present modificació no està inclosa en cap dels supòsits anteriors. La proposta no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi d'avaluació generada no resulta preceptiu.

2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar aplicable a les modificacions posteriors, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit informe.

En aquest cas, la modificació del pla general d'ordenació urbana no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

2.6.1 Fonaments de dret

RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

“Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

(....)

- 4. *La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.”*

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.

“Article 59

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

- 3. *La memòria a què es refereix l'apartat 1.a. ha d'integrar:*

(...)

- d) *L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.*

Article 116

Concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics.

(...)

- 6. *Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les*



actuacions objecte d'execució, d'acord amb el que disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del que preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix."

2.6.2 Aspectes legals als que dóna resposta l'informe

a) Sufficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

Cal tenir en compte que aquests parcs solars s'instal·laran en finques de regadiu de qualitat. La transformació d'aquestes finques ha suposat una gran inversió, uns costos associats a la instal·lació d'una important infraestructura hidràulica, que cal mantenir. A més cal fer èmfasi en la pèrdua de producció final agrària.

Catalunya produeix aproximadament el 40 % de la seva sobirania alimentària i cal evolucionar per ser autosuficients. Dins de Catalunya, a Lleida el sector primari es superior al sector industrial agroalimentari i proporciona matèria prima de la indústria de la resta de Catalunya.

Destacar també que, el sector alimentari català participa amb el 18 % de l'ocupació total del territori – el sector agroalimentari és el primer de l'economia catalana i un dels sectors exportadors més dinàmics, el volum i el valor de les exportacions augmenten anualment. El sector genera 38.208 M€, xifra que equival al 16,28 % del PIB de Catalunya.

Si tenim en compte només la producció vegetal de la branca agrària els valors disminueixen a uns 1.700 M€. Els conreus que generen més renda agrària són els de fruita fresca, hortalisses i cereals que representen el 60 % del total.

Cal destacar doncs, que a la província de Lleida, es cultiva el 68 % de la fruita, el 70 % de les lleguminoses, el 57 % dels cereals, el 40 % dels farratges i el 35 % de l'olivera de tota Catalunya i, per tant, participa amb més del 50 % de la producció vegetal de la renda agrària de Catalunya.

Així, aproximadament amb la modificació proposada, la superfície màxima del sòl productiu de qualitat que es pot arribar a perdre al municipi seria inferior a l'1 % de la producció vegetal de la branca agrària de Catalunya. Per tant, la proposta garanteix la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

b) Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

A. Hisenda pública afectada: Ajuntament de Tremp.

B. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades per la modificació. La modificació, amb caràcter general, té per objecte regular les condicions d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars sense afectar la qualificació del sòl destinats a sistemes.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:

0,00 m² x 7,75 €/m² = 0,00 € anuals.

B.2.2. Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

La modificació no hi té incidència.

B.2.3. Xarxa d'enllumenat públic.

La modificació no afecta l'enllumenat públic.

B.2.4. Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions no es modifica.

B.2.5. Xarxa d'aigua potable.

La modificació no afecta la xarxa d'aigua potable.



B.2.6. Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

La modificació del planejament no afecta la xarxa de sanejament.

B.2.7. Sistema d'espais lliures de zones verdes.

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,36 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 4,36 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$.

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública es de:

TOTAL COST MANTENIMENT	0,00 € anuals
------------------------	---------------

B.3. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

B.4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

L'execució de les actuacions urbanístiques previstes en la present modificació del POUM no suposarà la generació d'ingressos de cap tipus:

TOTAL INGRESSOS	0,00 €/any
-----------------	------------

B.5. Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00 €
----------------------------------	----------

Ingressos produïts per la modificació	0,00 €
---------------------------------------	--------

Saldo resultant	0,00 €
-----------------	--------

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació puntual que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

3. GESTIÓ

La modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari modificar els instruments de gestió que ja s'han tramitat.

4. MEMÒRIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina a l'article 59 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ja que no es objecte d'aquesta modificació la producció d'habitatge protegit, ni cap tipus d'habitatge assequible dels que determina la llei.

5. ESTUDI ECONÒMIC

Donat el caràcter de la modificació puntual resta innecessari el càlcul d'un estudi econòmic, ja que la modificació no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'arquitecte municipal

Marc PUJOL Baños



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp

Abril de 2023

Ajuntament de Tremp



1. **NORMATIVA**

Article 1

Es modifica l'article 116 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 116 Sistema de Serveis Tècnics (S)

a) DEFINICIÓ I CONTINGUT

El sistema de serveis tècnics es compona per:

- *El sistema bàsic d'aigües. Comprèn l'origen de les captacions, les línies de conducció, els dipòsits reguladors i les seves instal·lacions auxiliars, així com la xarxa fonamental de distribució urbana.*
- *El sistema bàsic d'evacuació d'aigües residuals. Comprèn la xarxa actual de clavegueram, les seves ampliacions i les estacions depuradores.*
- *Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica. Comprèn les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitjana tensió.*
- *Telefonia.*
- *Recollida de residus.*

En general, els sistemes de serveis tècnics es componen de superfícies delimitades en els plànols de qualificació d'aquest POUM, on es situaran elements tècnics de caràcter puntual i les línies de repartiment o de recollida que ocupen el subsol o el vol de zones amb diferents qualificacions. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeix la instal·lació d'alguns dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest planejament, es podran situar en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable respectant les limitacions legals que resultin d'aplicació.

No formen part del Sistema de Serveis Tècnics les plantes solars fotovoltaïques i termosolars no previstes en el POUM ni les estacions de transformació i les xarxes d'evacuació i transport, de titularitat privada, fins al punt de connexió a la xarxa de distribució autoritzat per Red Eléctrica Espanyola (REE) o aquella altra empresa o entitat pública que la pugui substituir en aquest tràmit.

b) CONDICIONS D'ORDENACIÓ I D'EDIFICACIÓ

Les edificacions necessàries per al correcte desenvolupament dels serveis tècnics s'ajustaran a les funcions que aquest precisi, tenint especial cura en adaptar-se al paisatge que les envolta o a l'organització general del teixit urbà en què se situen.

Els espais lliures d'edificacions o d'instal·lacions que constitueixin l'entorn d'aquests serveis mantindran en general el seu caràcter, tenint cura de la protecció de l'arbrat i la vegetació existent.

Els elements no situats dins el sòl urbà tindran la classificació que els correspongui en raó de la ubicació concreta de què disposin dins el sòl urbanitzable o no urbanitzable.

En el cas de proposar-se noves línies elèctriques, gasoductes i altres infraestructures lineals en l'àmbit d'aquesta Normativa, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les preexistents, preveient corredores paral·lels a les grans infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística dels sòl no urbanitzable (especialment, connectors ecològics); en cas contrari es justificaran en el projecte mitjançant una anàlisi d'alternatives.



En el cas de noves línies elèctriques de mitja, alta o molt alta tensió vinculades i necessàries per a la evacuació i transport de l'energia elèctrica dels parcs solars fotovoltaïcs i termosolars fins al punt de connexió amb la xarxa i que no estiguin previstes en el planejament sectorial vigent, s'hauran d'executar totalment soterrades de manera preferent. Només en el cas que tècnicament fos inviable, es podrà aprofitar les xarxes de distribució existents de REE, ja sigui mitjançant la repotenciació del circuit existent o bé mitjançant la modificació dels suports existents per permetre la disposició de nous circuits.

En cas excepcional i quan tècnicament no fos possible cap de les anteriors (la titularitat de la xarxa i els motius econòmics no justifiquen aquesta possibilitat), el promotor podrà estudiar la possibilitat d'una nova línia elèctrica que segueixi totalment el traçat d'un corredor o el d'una infraestructura existent i es disposarà de manera que, complint amb les distàncies mínimes de seguretat exigides per la normativa sectorial vigent, aquestes no es trobin a una distància superior als 150 metres respecte les que manté el paral·lelisme.

Els nous receptors de senyal de telefonia mòbil s'ubicaran preferentment en antenes ja existents i compartides pels diferents operadors, que s'hauran de fomentar sobre la base d'acords voluntaris, sempre que la tecnologia i la salut pública així ho permetin. L'ús compartit i les mesures necessàries per aplicar-lo es regiran per allò establert a l'article 30 de la Ley general de telecomunicaciones. La ubicació de les infraestructures s'haurà de regir per criteris tècnics i caldrà respectar els acords del "Código de buenas prácticas para la instalación de infraestructuras de telefonía móvil", subscrit per la Federació espanyola de municipis i províncies i l'associació d'empreses d'electrònica, tecnologia de la informació i telecomunicacions d'Espanya (AETIC).

Els operadors de telecomunicacions podran ocupar el domini públic i la propietat privada quan sigui necessari per a l'establiment de xarxes públiques de comunicacions electròniques. En qualsevol cas caldrà guiar-se per allò que estableix l'article 30 de la LGTel "Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada."

En el moment de desenvolupar els sectors o de la reurbanització d'àrees de sòl urbà, es prendran en consideració les recomanacions tècniques de l'acord de Govern de 10 de juny de 2008, de mesures per fomentar l'extensió d'infraestructures de telecomunicacions a Catalunya (MEITel).

Les antenes de telefonia mòbil i altres instal·lacions d'infraestructures de radiocomunicacions en sòl rural s'ajustaran a allò que estableix el Pla d'Ordenament Ambiental de les Infraestructures de Radiocomunicació (POAIR) del Pallars Jussà.

c) CONDICIONS DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA DELS ELEMENTS LINEALS DEL SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

Línies elèctriques:

5. A les línies d'alta tensió de transport i distribució i les autoritzades amb declaració d'interès general caldrà respectar les servituds oficialment establertes.

6. No es podrà edificar ni a sota ni a l'entorn de les línies esmentades a distàncies inferiors a les reglamentàries, llevat que se'n prevegi el trasllat. Es recomana que les línies de distribució de mitjana tensió (inferiors a 30 kV) es facin soterrades en els àmbits urbanitzats. En els sectors de planejament derivat i en els àmbits de remodelació urbana hauran de ser soterrades.

7. No es podrà atorgar llicències per a construir cap edificació que afecti una línia aèria d'alta tensió, sense l'informe de l'empresa elèctrica que en sigui titular. En cas de



discrepància, es resolrà d'acord amb la normativa específica. A títol orientatiu, es considerarà que una edificació pot afectar una línia d'alta tensió si és a menys de 8m de l'eix per a tensions iguals o inferiors a 25 kV i a menys de 25 m per a tensions superiors. 8. En sòl urbà no es podrà autoritzar noves línies que no siguin soterrades. I en sòl urbanitzable les autoritzacions de noves línies es concediran a precari, corresponent a la companyia el cost de modificació i soterrament en el moment que es desenvolupi al sector corresponent.

Sigui com sigui, les línies hauran d'acomplir les condicions de seguretat reforçada que preveu l'art. 32 del Reglament Tècnic de Línies Aèries Elèctriques d'Alta Tensió, adaptant-les si no les compleixen, així com el REAL DECRETO 1432/2008, de 29 d'agost, per el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión.

Gas, aigua i hidrocarburs:

A les canalitzacions de gas i aigua existents i les autoritzades amb declaració d'interès general, caldrà respectar les servituds de pas, o d'altres que poguessin existir, oficialment establertes.

No es podrà dur a terme actuacions (edificacions o d'altres) a les proximitats de les canalitzacions esmentades a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament en la normativa tècnica vigent. Quan l'actuació a realitzar pugui produir una afectació de les canalitzacions esmentades, podrà demanar-se un informe a l'empresa que en sigui propietària.

Telefonia:

Les noves línies o les ampliacions de les existents en sòl urbà i urbanitzable seran soterrades. Excepcionalment les ampliacions a línies per escomeses a usuaris individuals es podran passar per façana. En tot cas, es prohibeix el pas aeri per sobre els espais públics, havent-se de soterrar la línia.

Tot això sense perjudici del que disposi el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions i les disposicions legals vigents.

d) USOS PERMESOS

Només s'admeten els usos estrictament vinculats a la instal·lació, element o unitat de què es tracti amb les condicions de funcionament específic regulades en la legislació tècnica sobre la matèria..

Article 2

Es modifica l'article 145 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 145 Desenvolupament del POUM en sòl no urbanitzable

- 1. Les determinacions que contenen aquestes Normes, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant plans especials, d'acord amb l'article 67 del DL 1/2010, l'article 92 i següents del RLUC.*
- 2. Els plans especials no podran alterar les determinacions del POUM, excepte per regula més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús o per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.*
- 3. Es potenciarà la custòdia del territori com a mecanisme per conservar els valors naturals, culturals i paisatgístics del territori i promoure un ús responsable els seus recursos.*



4. S'estableix la subjecció al procediment de l'article 48 del DL 1/2010 i 57 del seu Reglament si se supera algun dels límits següents: ocupació en planta de 500 metres quadrats, sostre total de 500 metres quadrats o alçada màxima de 10 metres.
5. *La totalitat del municipi de Tremp es troba inclòs dins de l'àmbit del Geoparc Orígens, declarat per la UNESCO el dia 17 d'abril de 2018 i d'acord amb l'article 50 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, s'estableix que els Geoparc declarats per la UNESCO tenen la consideració d'àrees protegides per instruments internacionals. Qualsevol actuació o modificació de la normativa del POUM en aquest àmbit haurà de tenir en compte les determinacions i recomanacions del document "Eines per la gestió i ordenació del paisatge i de l'espai agrari a l'àmbit del Geoparc Orígens" aprovat per l'òrgan gestor en data 4 de febrer de 2022 i qualsevol altre document de referència redactat per l'òrgan gestor/rector del Geoparc i de la normativa de gestió i protecció que es pugui desenvolupar en un futur.*

Article 3

Es modifica l'article 147 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 147 Noves infraestructures

*Els nous elements d'infraestructures que s'hagi d'ubicar necessàriament en **sòl de protecció especial**, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, evitaran interferir els connectors ecològics, terrestres o fluvials i s'intentarà evitar interferències en parcel·les agrícoles amb bones condicions agronòmiques i de bona rendibilitat agrària. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental, serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades, sens perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8 de l'article 2.6 del PTPAPA.. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, hauran de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.*

La implantació de noves instal·lacions ha de preservar els pous existents, les fonts i altres surgències d'aigua.

L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial haurà de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial en que s'ubicarien. L'estudi haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors per protegir:

- Biodiversitat, considerant especialment la vegetació i la fauna de l'entorn.
- Activitat agrària.
- Condicions agronòmiques i de rendibilitat de les parcel·les agrícoles.
- Paisatge agrari
- Valor edafològic productiu.
- Funcions de connector ecològic.
- Estabilitat del sòl.
- Funcions hidrològiques.
- Fragmentació del sòl i efectes de barrera ecològica. Quan la infraestructura suposi l'aparició d'una barrera física caldrà que tingui en compte mesures correctores per



assegurar la seva permeabilitat biològica. En aquest sentit se seguiran les indicacions del document: *Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales (Ministerio de Medio Ambiente, 2006)* o les actualitzacions i documents equivalents que corresponguin.

- Gestió de residus.
- Accessibilitat i necessitat de serveis.
- Increment de la freqüentació .
- Valors patrimonials.
- Millora esperable de l'espai agrícola.
- *Preservació dels valors geològics i paleontològics.*

Article 4

Es modifica l'article 150 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 150 Moviment de terres amb finalitats agrícoles

Es regula de manera específica per a cada zona definida en sòl no urbanitzable per aquest POUM. En tots els casos hauran de ser concordants amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedent d'obres de la construcció.

En general, es permet moviment de terres destinats a la millora de les condicions del terreny per a reduir la pèrdua de sòls, facilitar el desenvolupament sostenible de les activitats agrícoles i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc i dels destinats a la implantació de les infraestructures.

Aquests moviments es limitaran amb les següents condicions:

- *Es conservaran i protegiran les terrasses existents delimitades per murs de pedra seca de més d'1,5 m.*
- *Els talussos resultants que no siguin murs de pedra seca, tindran un pendent màxim de 2/3 i es plantarà arbrat i vegetació pròpia de la zona.*
- *Els talussos resultants als límits d'una propietat o al límit de camins existents tindran desnivell màxim entre el camí i el punt més proper del pla cultivable de 3m.*
- *Els talussos resultants dins de la mateixa propietat tindran un desnivell màxim entre els dos plans cultivables de 3 m.*
- *Les planes cultivables tindran un pendent màxim del 15 %, ampliable fins un 30 % en cas de que es destinin a pastures.*
- *Aquests moviments no implicaran en cap cas modificacions dels cursos naturals d'aigua, evitant-se específicament que s'aboqui les aigües de pluja fora d'una parcel·la en punts diferents dels originals.*
- *Els moviments de terres no modificaran la cota natural del terreny en cap punt més de 6 m, tant en cas de desmunt com de terraplenat.*
- *Es buscarà l'equilibri entre volum desmuntat i terraplenat en una mateixa parcel·la i en cas de recepció de terres alienes, la tramitació de les llicències s'ajustarà al decret 396/2006 o la legislació que el modifiqui.*
- *Un moviment de terres no podrà generar en cap cas una superfície continua superior a 3Ha sense estar delimitada per feixes amb arbrat i vegetació pròpia de la zona o camins flanquejats per vegetació del mateix tipus.*

En cap cas, els moviments de terres necessaris per a la instal·lació de parcs solars fotovoltaïcs o termosolars es poden assimilar als moviments de terres amb finalitats



agrícoles, tot i que la finca mantingui la qualificació agrícola, se'n compatibilitzi l'ús o es prevegi la seva recuperació un cop desmantellada la instal·lació.

Article 5

Es proposa un nou article 150bis del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 150 bis Moviment de terres per a la instal·lació de parcs solars fotovoltaïcs i termosolars (amb finalitats no agrícoles)

Es regula de manera específica per a cada zona definida en sòl no urbanitzable per aquest POUM. En tots els casos hauran de ser concordants amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedent d'obres de la construcció.

En general, es permet el mínim moviment de terres imprescindibles destinats a l'establiment de nous parcs solars fotovoltaïcs i termosolars, evitant en tot cas la pèrdua de sòls i la modificació de l'impacte en la matriu geofísica, amb l'objectiu de facilitar el posterior desenvolupament sostenible de les activitats agrícoles i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc i dels destinats a la implantació de les infraestructures.

Aquests moviments es limitaran amb les següents condicions:

- *Es conservaran i protegiran les terrasses existents delimitades per murs de pedra seca de més d'1,0 m.*
- *Els talussos resultants que no siguin murs de pedra seca, tindran un pendent màxim de 2/3 i es plantarà obligatòriament arbrat i vegetació pròpia de la zona.*
- *Els talussos resultants als límits d'una propietat o al límit de camins existents tindran desnivell màxim entre el camí i el punt més proper del pla resultant de 3m.*
- *Els talussos resultants dins de la mateixa propietat tindran un desnivell màxim entre els dos plans resultant de 3 m.*
- *Les planes resultants tindran un pendent màxim del 15 %, sense poder-se ampliar sota cap situació. Només podran tenir pendents superiors les planes preexistents.*
- *Aquests moviments no implicaran en cap cas modificacions dels cursos naturals d'aigua, evitant-se específicament que s'aboqui les aigües de pluja fora d'una parcel·la en punts diferents dels originals.*
- *Els moviments de terres no modificaran la cota natural del terreny en cap punt més de 2 m, tant en cas de desmunt com de terraplenat.*
- *Es buscarà l'equilibri entre volum desmuntat i terraplenat en una mateixa parcel·la, evitant en qualsevol cas la recepció de terres alienes.*
- *Un moviment de terres no podrà generar en cap cas una superfície continua superior a 3Ha sense estar delimitada per feixes amb arbrat i vegetació pròpia de la zona o camins flanquejats per vegetació del mateix tipus.*
- *En tot cas, es respectaran la totalitat de les feixes o conjunts d'arbrats existents a la zona que no siguin arbres fruiters o de secà. També es respectaran, en tot cas, aquells arbres centenaris o que tinguin caràcter monumental.*
- *Els moviments de terres necessaris per a la construcció dels camins d'accés i manteniment dins de la pròpia parcel·la no podran trobar-se en cap cas a una cota superior als 25 cm respecte la cota de finalització del moviment de terres de la parcel·la resultant i s'hauran de fer en tot cas amb terres de la mateixa finca o bé mitjançant l'aportació de tot-ú natural. En cap cas es permet l'ús de materials bituminosos, conglomerats, formigons o millores del sòl amb base ciment o calç.*



Els anivellaments de les parcel·les es duran a terme en condicions de sòl sec (humitat per sota de la capacitat de camp) per tal d'evitar problemes de compactació de sòl, dificultats d'arrelament, entollaments, etc...

Els treballs d'anivellament s'iniciaran amb operacions de decapatge que consisteixen en n l'excavació de la capa superficial del sòl, per abassegar-la temporalment i després estendre-la sobre la nova superfície per garantir la restauració de la coberta vegetal en el sòl. L'abassegament s'ha de fer en piles d'alçada màxima de 2 m i sense compactar.

Article 6

Es modifica l'article 151 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 151 Marges

En els marges i límits de parcel·la destinats a la producció agrària es mantindrà , o en el seu cas es reposarà, la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses, ...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents definiran els projectes de restauració i programes de foment amb aquest objectiu. Els plans de gestió forestal hauran de tenir una cura especial en el manteniment i reposició d'aquests elements.

En el cas de parcel·les en les que s'instal·len parcs solars fotovoltaïcs o termosolars es mantindrà la vegetació existent de tots els marges i es repoblarà fins a obtenir zones de vora amb una amplada mínima de 5,00 m des del partió de la parcel·la. El promotor d'aquestes instal·lacions està obligat al seu manteniment, conservació i reposició en cas necessari mentre duri l'explotació de la instal·lació.

Article 7

Es modifica l'article 152 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 152 Tanques en espais oberts

1. Es permetrà l'ús de tanques per a tancar terrenys en els casos següents:
 - En granges i masies en què es desenvolupi una activitat ramadera.
 - En explotacions cinegètiques.
 - En construccions d'ús residencial o destinades a altres usos permesos segons la normativa més restrictiva aplicable a la zona.
 - En construccions amb ús de lleure.
 - En explotacions agrícoles que facin ús d'hivernacles o estructures similars per desenvolupar la seva activitat.
 - En explotacions agrícoles de caràcter productiu en explotació.
 - En punts d'aigua i basses de reg, sempre que es mantingui o es creï un espai d'abeurament alternatiu per a la fauna salvatge i el bestiar que hi accedia.
 - Per controlar el bestiar que practica la pastura extensiva, únicament es permetran instal·lacions electrificades no fixes amb fil pastor.
 - *En l'entorn d'instal·lacions i recintes destinats a la producció d'energia solar fotovoltaica, tant d'autoconsum com destinades a la injecció de l'energia produïda a la xarxa.*
2. Es prohibirà la instal·lació d'una tanca sempre que impliqui la modificació del perfil natural del terreny.
3. Tancament a camins:



- Les tanques no podran impedir el pas a camins públics. En el cas que un terreny es trobi dividit per un camí públic caldrà tancar els diferents fragments independentment.
 - En camins de servitud caldrà l'acord de tots els titulars que en fan ús per tancar-lo.
 - Les instal·lacions destinades a la producció d'energia solar fotovoltaica tampoc poden impedir el pas per camins de servitud, ni tenint l'autorització dels titulars que en fan ús. Per tant, en aquest cas caldrà tancar els diferents recintes o sectors independentment, deixant el pas lliure al camí de servitud.
 - Qualsevol tanca que limiti l'accés a un camí haurà de disposar d'una porta que pugui, amb els mitjans habituals dels bombers, serveis d'emergència i serveis autoritzats, ser oberts amb facilitat per tal que puguin desenvolupar la seva tasca sense impediments.
4. Tancament a torrents:
- Si limita amb una zona de Domini Públic Hidràulic caldrà respectar els marges de la zona de servitud, 5m en els quals no es podrà instal·lar tanques fixes.
 - Es permet ubicar tanques en cursos fluvials de domini privat si no s'altera el curs fluvial, la qualitat de les aigües i els danys per crescudes no puguin afectar a persones, amb la corresponent autorització de l'ACA.
5. Els tancaments, tant a les llindes com a l'interior de les finques, podran ser de diferents tipus:
- Bardisses, a base d'arbusts o arbres naturals, sempre que sigui possible, hauran de ser autòctons. Tindran una d'altura màxima de 3m si no requereixen filat per al seu recolzament i siguin de creixement natural. Tindran una altura màxima d'1,5m en el cas que requereixin filats sense límit d'altura.
 - Filats: Només s'admeten tanques de filat ecològic amb una altura màxima d'1,5m. El filat ecològic és el que disposa d'una malla nuada de forma rectangular, amb distàncies entre filferros horitzontals variables, amb una major distància en les parts inferiors per permetre el pas de micromamífers (30cm entre un i altre), i una menor distància en les parts superiors per permetre el pas de l'ornitofauna (15cm entre un i altre). La seva base es podrà fixar directament a terra, sempre que no impedeixin el pas de la fauna.
6. L'altura màxima es considerarà a cada punt del terreny natural, sense escalonades en el perfil superior del tancament.
7. El pla exterior dels tancaments de nova creació que donin a la xarxa viària hauran de regular-se, com a mínim, les següents distàncies:
- Xarxa de carreteres : allò establert per la legislació vigent.
 - Camins : 3m de l'eix de camins públics.
 - En el cas dels parcs solars fotovoltaics i termosolars, el pla exterior del tancament es situarà immediatament després de l'espai de vora definit en l'article 151, sempre per la part interior a la parcel·la.
8. Superfície tancada
- Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb tanques existents, tanqui una superfície superior a una hectàrea o pugui inscriure una recta de més de 200m, haurà de garantir la seva permeabilitat ecològica. Caldrà deixar cada 50m lineals de tanca, forats a ran de terra amb un mínim de 1,4m² de superfície útil i amplada o altura mínima de 70cm, per al pas lliure de la fauna. Queden exempts de l'aplicació d'aquesta mesura els tancaments d'explotacions ramaderes.
 - En explotacions agrícoles en actiu sense edificacions, les tanques se situaran a un màxim de 3m del camp de conreu.



- *En explotacions ramaderes extensives, es permet el tancament de tota la finca sempre que sigui una instal·lació no fixa, tipus fil de pastor (electrificat o no).*
- *En explotacions cinegètiques, només podran utilitzar tanques de filat o tanques mòbils de pastor les explotacions cinegètiques on s'hagin efectuat repoblacions cinegètiques o estiguin previstes en un pla d'ordenació cinegètica vigent. Es podrà tancar tota la superfície repoblada.*
- *En instal·lacions i equipaments d'interès públic es permetrà situar el tancament a un màxim de 10m de les edificacions. Si calgués ampliar la superfície tancada per raons de funcionament o seguretat es poden admetre tancaments majors, si es justifiquen mitjançant projecte.*
- *En punts de captació d'aigua se situaran a una distància màxima de 30m del punt de captació.*
- *En basses de dejeccions ramaderes s'obliga a tancar tot el perímetre.*
- *En basses de reg i punts d'aigua s'haurà de tancar el perímetre, excepte l'inclòs en zones del domini públic hidràulic.*
- *En parcs solars fotovoltaïcs o termosolars, no es podrà tancar cap recinte amb una superfície superior a les 5 hectàrees. En cas de superfícies superiors s'hauran de tancar com a recintes independents tot deixant una franja de 15 metres entre recintes que tindrà la consideració d'espai de vora.*

9. *El tancament de finques està subjecte a llicència d'obra menor. Caldrà justificar la seva necessitat i que aquesta compleix les condicions de permeabilitat ecològica exigides. S'haurà d'adjuntar un croquis acotat en el qual es reflecteixi l'ample del camí i la situació dels tancaments de les finques confrontants.*

Article 8

Es modifica l'article 153 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 153 Tanques a l'entorn d'activitats

Hauran de complir els mateixos requisits fixats per les tanques en espais oberts exceptuant:

1. *Es permeten tancaments massissos, realitzats amb pedra pròpia del lloc, o d'altres sistemes que s'adeqüin en l'entorn. Tindran una altura màxima d'1 m. Sobre la tanca es podran instal·lar tanques vegetals i de filat, fins a l'altura permesa per a aquestes. Només s'admetrà aquests tipus de tancament en els àmbits propers a les edificacions autoritzades delimitant com a màxim una superfície 4 vegades superior a l'ocupació autoritzada per les edificacions.*
2. *En explotacions ramaderes intensives i explotacions agrícoles amb existència d'edificacions vinculades a l'ús agrícola, les tanques se situaran a un màxim de 10m de les construccions i no podran tancar una superfícies major a 10 vegades l'edificada.*
3. *En edificacions destinades a habitatge o altres usos permesos i no descrits particularment, es permetrà tancar una superfície màxima de 4 vegades la superfície construïda.*
4. *No es permet cap tipus de tancament massís, sigui quin sigui el material emprat, en el cas de les tanques a l'entorn de les activitats de parcs solars fotovoltaïcs o termosolars, ni que sigui en la proximitat de les edificacions de control.*

Article 9

Es modifica l'article 154 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:



article 154 Condicions de posició i d'implantació dels edificis

1. *Els edificis s'ubicaran, dins de la parcel·la, tenint en compte:*
 - *la salvaguarda de la condició rústica dels terrenys.*
 - *les possibilitats d'explotació agrícola, si s'escau.*
 - *la protecció de les característiques generals del paisatge i la reducció de l'impacte visual.*
2. *Amb aquesta finalitat, les condicions de posició són les següents:*
 - *l'edificació en una parcel·la no pot situar-se en aquelles zones de pendent igual o superior al 20 %.*
 - *els bancals o marjades s'acabaran amb pedra vista o amb un talús natural.*
 - *per procedir a la tala d'arbres, és preceptiva l'autorització de l'Administració competent, així com per a noves rompudes amb finalitats agràries.*
 - *les plantes ornamentals que sembrin a l'entorn de l'edificació seran les pròpies de la zona.*
 - *les zones sembrades de gespa tenen la mateixa consideració que les terrasses, a efectes d'ocupació de parcel·la.*
3. *En el cas de les construccions destinades als equipaments o instal·lacions tècniques dels parcs solars fotovoltaïcs, aquestes seran de tipus prefabricat o fàcilment desmuntables. Aquestes s'instal·laran en les franges immediatament contigües a la tanca perimetral, marjades o zones arbrades. Tots els tancaments exteriors tindran tractament de façana, amb acabat arrebossat i pintat de colors terrosos o rogencs similars als dels terrenys on es localitzi la instal·lació.*
4. *L'enrajolat o paviment de la planta baixa estarà com a màxim 1,20 metres per damunt del terreny natural, inclosos els de les terrasses o piscines.*
5. *Amb el projecte d'edificació es presentarà un plànol topogràfic de tota la finca, a escala 1/2000, com a mínim, i s'especificarà on vol ubicar-se l'edificació, justificant que l'emplaçament escollit és el millor dels possibles per ser el que menys impacte genera. Per tal de demostrar-ho es presentaran les seccions necessàries, a escala 1/200, que reforcin l'elecció de l'emplaçament de l'edificació dins la finca.*
6. *Caldrà presentar la informació referent a l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no -contaminació. Així com justificar l'abastament d'aigua i l'abastament energètic, prioritzant l'autoabastament a partir d'energies renovables.*
7. *En els terrenys agrícoles, la ubicació de les noves construccions representarà la mínima reducció de l'espai conreat. Les edificacions s'hauran de situar preferentment al peu de les muntanyes o en terrenys d'escàs valor agrícola.*

Article 10

Es modifica l'article 160 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 160 Construccions d'utilitat pública i d'interès social

Per a l'autorització d'edificacions i instal·lacions per destinar-les a les activitats o als equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural definides a l'article 47.4 del DL 3/2010 caldrà, en tots els casos, redactar un [projecte d'actuació específica o d'un Pla Especial Urbanístic, d'acord amb l'article 48 del TRLUC.](#)

Aquest Pla Especial Urbanístic o [projecte d'actuació específica](#) banda, dels requisits definits tant al Text Refós de la LUC, com al RLUC, haurà de contemplar les determinacions següents:

- *Justificar explícitament la inexistència de riscos per a les zones confrontants pel que fa a valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics.*



- Definir les condicions formals i tècniques de la nova edificació i les mesures corresponents per tal d'assegurar la reducció de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.
- Especificar l'ocupació màxima de l'edificació segons el tipus d'instal·lació i la distància mínima als límits de la finca i als camins rurals, que en cap cas podrà ser inferior a 20 m.
- Determinar el coeficient d'edificabilitat.
- Ordenar i definir els accessos necessaris i instal·lacions complementàries que l'edificació i l'activitat proposada requereixi, així com les infraestructures i serveis necessaris per a la instal·lació i desenvolupament de l'activitat proposada.
- En la Memòria del pla especial caldrà justificar l'interès públic de les actuacions que es proposin, la coherència de la sol·licitud amb l'àmbit on se situïn i amb les determinacions del POUM per a la qualificació on se situï la construcció. Comprendrà un estudi econòmic i financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'edificació i instal·lació proposada.
- S'exigirà també, si es necessària, l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació a l'entorn, compliment en qualsevol cas la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals respecte a la reserva de franges de protecció.

Article 11

Es modifica l'article 161 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 161 Instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables

Les instal·lacions de captació d'energies renovables *no destinades a autoconsum* (eòliques, solars, geotèrmiques, hidràuliques...) de capacitat major de 100 Kw, es consideren construccions d'utilitat pública. Per tant, per a la seva ubicació, caldrà redactar un *projecte d'actuació específica* que haurà de complir les prescripcions fixades a l'article 160 d'aquesta Normativa.

Les de potència inferior es podran realitzar lligades a qualsevol construcció amb alguna activitat autoritzada, donant compliment a les normes d'ubicació d'instal·lacions i a la volumetria general de l'edifici.

Només es podrà ubicar instal·lacions d'energia eòlica en els àmbits on és permès d'acord amb el Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya, regulat per Decret 147/2009, de 22 de setembre.

Article 12

Es proposa un nou article 161bis del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 161 bis Parcs solars fotovoltaïcs i termosolars

a) DEFINICIÓ

Es distingeixen tres tipologies de parcs solars fotovoltaïcs i termosolars, en funció de l'ús al que es destini la producció, diferenciant entre autoconsum particular o col·lectiu o generació per vendre a la xarxa. Així, les plantes es classifiquen en:

Plantes / instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum: Son aquelles plantes o instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques destinades principalment a l'autoconsum immediat de l'energia produïda, amb o sense emmagatzematge. Aquest autoconsum està vinculat a un habitatge particular o amb alguna activitat agrícola, ramadera o



qualsevol altra activitat legalment implantada en sòl no urbanitzable. La potència màxima instal·lada es de 100 kW, d'acord amb el

Plantes solars fotovoltaïques d'autoconsum compartit (comunitat energètica local): Es tracta d'aquelles plantes solars fotovoltaïques, situades principalment en sòl no urbanitzable o en cobertes d'edificis en sòl urbà, destinades a l'autoconsum compartit o col·lectiu. D'acord amb la normativa vigent, aquestes es poden localitzar a una distància de fins a 2.000 metres del lloc de consum, amb una potència instal·lada màxima de 100 kW, d'acord amb el que s'indica al Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum de l'energia elèctrica.

Plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum): Es tracta de la resta de projectes de producció elèctrica mitjançant plaques solars fotovoltaïques o parcs termosolars amb recolzament de bateries o sense, destinat a la seva injecció a la xarxa per a comercialització, ja sigui amb connexió a mitja tensió o a alta tensió. En aquest cas no hi ha limitació de la potència instal·lada però sí que es limita la seva superfície màxima.

b) COMPATIBILITAT I OCUPACIÓ

La seva compatibilitat amb els tipus de sòl i les dimensions màximes de les plantes permeses es regulen de manera específica per a cada zona definida en sòl no urbanitzable per aquest POUM.

Quan un parc solar tingui una superfície superior a la permesa a la zona, es dividirà en un màxim de dos parcs, separats entre ells una distància mínima de 1.000 metres entre els punts més pròxims del tancat dels recintes.

c) IMPLANTACIÓ

Preferentment, les noves instal·lacions s'implantaran prioritàriament en espais degradats, entorns d'infraestructures i de zones industrials. També es prioritzarà la instal·lació compatibilitzant amb altres infraestructures com pot ser canals o basses de reg. Pel que fa a l'ocupació d'espais compatibles amb l'agricultura, preferentment s'ocuparan antics espais de conreu abandonats. Quan s'ocupin camps de conreu en actiu, es prioritzarà la instal·lació en camps de secà per davant dels camps situats en zones de regadiu o de possible transformació en regadiu.

L'ocupació en conjunt de totes les plantes solars instal·lades o projectades de l'espai agrari de cultiu es restringirà a un màxim del 5 % en el cas del sòl agrícola de regadiu o del 10 % del sòl de secà disponible en tot el terme municipal, d'acord amb taula de superfícies agrícoles publicat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Queden exclosos d'aquest còmput les plantes solars o instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum.

d) PROTECCIÓ

En tot cas, les noves instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques, hauran de complir amb les següents criteris de protecció dels elements patrimonials (arquitectònics, culturals i geològics), així com dels elements definidors del paisatge

- 1. Quan les noves instal·lacions puguin afectar algun element singular inclòs a l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzables, aquestes es distribuïran de manera que cap punt de la tanca exterior de qualsevol dels seus recintes es trobi a menys de 100 metres de l'element afectat.*



2. *En el cas de que es tracti d'elements catalogats com a BCIL o BCIN, estiguin inclosos o no en el Catàleg de Béns Culturals d'Interès Arquitectònic del POUM de Tremp, aquesta distància augmentarà fins a 200 metres.*
3. *En el cas de les zones de protecció arqueològica o paleontològica, la compatibilitat de les noves instal·lacions queda supeditat a la resultant de la protecció preceptiva. En cas de que en les cales d'investigació s'observi l'aparició d'elements substancials, i previ l'informe preceptiu del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'haurà de deixar una distància mínima de 200 metres respecte a la zona prospectada.*
4. *Pel que fa a les zones geològiques incloses dins del document "Eines per la gestió i ordenació del paisatge i de l'espai agrari a l'àmbit del Geoparc Orígens" aprovat per l'òrgan gestor en data 4 de febrer de 2022, o qualsevol altre document que es pugui redactar en un futur, es deixarà una distància mínima de 200 m.*
5. *Quan les noves instal·lacions es trobin situades al peu de de la serra dels Nerets i/o de la serra del Coll, s'evitarà que aquests es trobin a una distància inferior a 100 metres del canvi de pendent, per tal de protegir el fons escènic i paisatgístic que aquests representen per a la zona de la Plana de la Noguera i les vistes des del port de Comiols i altres miradors.*

e) **CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Pel que fa a les característiques tècniques i constructives dels captadors solars instal·lats directament sobre el camp, aquests hauran de complir amb els següents aspectes:

- a. *Les estructures de suport del captadors estaran directament recolzades sobre el terreny o bé directament clavades. En cap cas es permet la execució de fonamentacions aïllades o corregudes de formigó.*
- b. *Els captadors es disposaran amb estructures de tipus fix o que permetin el seguiment solar en un eix. No es permeten les instal·lacions de seguiment en dos o tres eixos.*
- c. *La disposició dels captadors en files es farà de tal manera que cap punt de la instal·lació superarà els quatre i mig metres d'altura respecte el sol.*
- d. *Es permet la instal·lació dels captadors en files, ja sigui en un pla inclinat o en instal·lacions verticals.*
- e. *Es permet la instal·lació dels captadors a mode de marquesina o ombrejadors, preservant l'ús agrícola per sota d'aquests, sempre que la proporció entre l'espai ocupat per les plaques i l'espai lliure sigui inferior 20 %.*
- f. *La disposició dels captadors sobre el terreny s'optimitzarà d'acord amb les millors orientacions i tècniques possibles, tot seguint l'objectiu de la màxima reducció possible de l'ocupació de sòl, no superant en cap cas el 30 % de la superfície de la parcel·la.*
- g. *La disposició dels captadors sobre canals, canals de reg o basses, es farà preferentment amb dispositius que permetin la seva instal·lació directament sobre la làmina d'aigua o com a files paral·leles al seu perímetre exterior, i, només en el cas dels canals i canals de reg es permetrà la instal·lació com a marquesina o ombrejador. En tots els casos, es permetrà una ocupació màxima del 30 % de la làmina d'aigua.*
- h. *S'evitarà la instal·lació de captadors solars en aquells sòls amb un pendent superior al 20 %.*

f) **FINALITZACIÓ I DESMANTELLAMENT**

Les autoritzacions per a les instal·lacions de les plantes solars fotovoltaïques de més de 100Kw i d'acord amb el Decret 16/2019 o la normativa que posteriorment la substitueixi, es concedeixen per un termini d'explotació de 30 anys. Un cop finalitzat aquest període,



el promotor haurà de procedir al seu total desmantellament, inclòs la retirada de les tanques, fonamentacions, construccions i de tots els elements soterrats, així com dels camins d'accés interior a les parcel·les.

Així mateix, el promotor haurà de costejar la reposició del terreny i de les instal·lacions necessàries per a la seva posada en cultiu novament.

Article 13

Es modifica l'article 165 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 165 Regulació del paisatge agrari

El paisatge agrari del municipi està configurat per conreus de tipus herbaci de secà i pel conreu de la vinya en altura. Les mesures a prendre són:

- 1. Els nous magatzems, coberts o annexes necessaris per a l'activitat agrària caldrà que mantinguin l'arquitectura tradicional de la zona.*
- 2. Es permetrà la construcció de basses i punts d'aigua sempre i quan no s'utilitzin materials reflectants i, sempre que sigui possible, seran soterrades, estant ta el nivell d'aigua al nivell del terreny.*
- 3. Es permetrà la creació de nous conreus sempre i quan:*
 - Es mantingui els marges de pedra seca si hi són presents.*
 - Es mantingui com a mínim un marge lliure de conreu d'amplada de 3m i amb presència de vegetació arbòria o arbustiva natural, respecte als conreus ja existents.*
 - No s'afectin zones d'alt interès ecològic o d'interès forestal.*
- 4. Per al drenatge de les aigües d'escorrentiu dels conreus caldrà utilitzar recursos tradicionals (recs i rases de terra. Es prohibeix explícitament la utilització del PVC i elements urbans com el formigó, quan aquest no quedi integrat a la topografia de l'entorn.*
- 5. Pel que fa les actuacions que puguin malmetre elements del patrimoni construït tradicional, en cap cas es permetrà la destrucció o realització d'actuacions que puguin malmetre forns de calç, recs, molins, fonts, fonts de pedra, etc. Pel que fa a les parts de pedra seca caldrà conservar totes aquelles amb dimensions iguals o superiors a l'1,5 m.*
- 6. La construcció i instal·lació de nous parcs fotovoltaïcs està permesa en tot l'àmbit complint amb els següents requisits:*
 - Els nous parcs fotovoltaïcs es formaran mitjançant recintes tancats que en cap cas poden modificar la matriu biofísica de les activitats preexistents.*
 - Es mantindran l'estructura dels camps preexistents, evitant en tot cas la generació de noves parcel·les amb dimensions que puguin doblar la superfície de la parcel·la de major dimensió, tot respectant les limitacions de moviments de terres establertes en l'article 150.bis.*
 - Sempre que sigui possible, s'haurà de compatibilitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques amb el manteniment dels cultius en aquelles parts de les parcel·les no utilitzades.*

Article 14

Es modifica l'article 166 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:



article 166 Regulació del paisatge forestal arbrat i no arbrat

El paisatge forestal arbrat pertany a superfície de boscos caducifolis, planifolis, dels quals en destaquen les rouredes de roure valencià, mentre que les bosquines i matollars corresponen principalment a boxedes de muntanya mitjana. Entre la superfície no arbrada, els prats de terra baixa i muntanya mitjana dominen, majoritàriament joncedes i timonedes associades a terrenys calcícoles. Les mesures prendre són:

1. *Es permetrà la construcció de basses i punts d'aigua sempre i quan no s'utilitzin materials reflectants. Els punts d'aigua per a prevenció d'incendis de tipologia metàl·lica caldrà que siguin pintats de color verd fosc. En la resta dels casos, sempre que sigui possible, els punts d'aigua hauran d'ésser soterrats.*
2. *Els nous camins hauran de respectar els camins tradicionals, ja siguin camins de carro o de peu.*
3. *Es permetran totes les actuacions forestals destinades a la prevenció d'incendis forestals, sempre i quan estiguin incloses dins el PPI o dins un instrument d'Ordenació forestal.*
4. *Pel que fa al tractament dels arbres i arbredes que s'incloguin dins del catàleg d'arbres i arbredes d'interès local, caldrà fer una gestió amb l'objectiu de la seva conservació que haurà de ser validada per un document d'ordenació forestal.*
5. *En les arbredes d'interès local i entorn d'aquestes i d'arbres d'interès local, no es permetrà la instal·lació de cap element que pugui interaccionar amb la visual d'aquestes.*
6. *Es respectarà la vegetació arbòria dels marges i fondalades de torrent, evitant la proliferació d'espècies al·lòctones i invasives i mantenint la llera sense obstacles.*
7. *Es permetrà la construcció i obres de condicionament de miradors del paisatge.*
8. *En cap cas es permetrà la destrucció o realització d'actuacions que puguin malmetre elements del patrimoni construït tradicional com poden ésser: forns de calç, barraques, parets de pedra seca, recs, molins, fonts, ponts de pedra, etc...*
9. *Potenciar la ramaderia extensiva en els prats com a elements que afavoreixen el manteniment de la biodiversitat.*
10. *S'evitarà la reducció i degradació dels espais ocupats principalment per llistonars, protegits per la Directiva d'Hàbitats (d'interès prioritari comunitari), els quals permeten una elevada diversitat biològica i paisatgística.*
11. *La construcció i instal·lació de nous parcs fotovoltaïcs està permesa en tot l'àmbit complint amb els següents requisits:*
 - *Els nous parcs fotovoltaïcs es formaran mitjançant recintes tancats que en cap cas poden modificar la matriu biofísica de les activitats preexistents.*
 - *Es mantindran l'estructura dels camps preexistents, evitant en tot cas la generació de noves parcel·les amb dimensions que puguin doblar la superfície de la parcel·la de major dimensió, tot respectant les limitacions de moviments de terres establertes en l'article 150.bis.*
 - *Sempre que sigui possible, s'haurà de compatibilitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques amb el manteniment de l'arbrat en aquelles parts de les parcel·les no utilitzades.*
 - *Les instal·lacions hauran de disposar, en tot cas, de totes les mesures de seguretat exigibles per tal d'evitar incendis forestals. Entre aquestes mesures s'inclouen la creació de franges de seguretat, disposició d'elements d'extinció d'incendis, etc...*

Els recintes en que es configuren aquestes instal·lacions no podran impedir en cap cas l'actuació dels mitjans d'emergència en cas d'extinció d'incendis.



Article 15

Es modifica l'article 167 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 167 Aplicació del Catàleg del Paisatge i d'altres instruments paisatgístic

El Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran o d'altres instruments paisatgístics, aquests es tindran en compte en la interpretació de la normativa d'aquests POUM. L'ajuntament impulsarà les modificacions normatives que consideri oportunes.

També es tindran en compte les determinacions i recomanacions del document "Eines per la gestió i ordenació del paisatge i de l'espai agrari a l'àmbit del Geoparc Orígens" aprovat per l'òrgan gestor en data 4 de febrer de 2022 i qualsevol altre document de referència redactat per l'òrgan gestor del Geoparc i de la normativa de gestió i protecció que es pugui desenvolupar en un futur.

Article 16

Es modifica l'article 169 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 169 Espai fluvial (Clau 11)

a) DEFINICIÓ

Comprèn els entorns que conformen el paisatge pròxim als cursos d'aigua. Aquesta zona admet els usos agrícoles i forestals que respectin l'orografia existent i evitin l'erosió.

A diferència del sistema Hídric definit en aquesta Normativa, aquesta qualificació té característiques d'espai privat.

Aquesta zona juntament amb el sistema Hidràulic constitueixen part dels connectors ecològics establerts.

b) SUBZONES

El POUM únicament estableix dues subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa, ja que es considera l'espai fluvial un element primordial per a la connectivitat ecològica del territori.

Es considera tot l'espai fluvial un sòl de protecció especial al trobar-se inclòs únicament al Pla d'espais d'interès natural, i en entorns de connexió ecològica.

Les subzones que estableixen són:

- **11a Espai fluvial (protecció especial):** *Correspon als espais situats fora dels espais d'interès natural, però que el pla territorial engloba en espais de protecció especial i que pel seu interès són protegits pel planejament municipal. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*
- **11b Espai fluvial d'interès natural (protecció especial):** *Correspon als entorns situats dins espais d'interès natural. S'hi inclouen ecosistemes, hàbitats, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics. L'objectiu és la conservació i millora dels ecosistemes i la biodiversitat. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ



Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	11a i 11b	1,0 Ha en regadiu 4,5 Ha en secà	A efectes de parcel·lació

Condicions específiques

- 3- (Decret 169/1983). Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixin l'accés des d'un camí públic existent a tota la finca segregada.
- 4- Moviments de terra: En les planes cultivades dels costats dels cursos d'aigua es permet moviments de terres destinats a la millora de les condicions del terreny per reduir la pèrdua de sòls, facilitar el desenvolupament sostenible de les activitats agrícoles i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc, i els destinats a la implantació de les infraestructures.
Els talussos resultants no superaran els 2 m d'altura.
El balanç de terres haurà de ser compensat (volum excavació = volum de terraplenat). En cas de préstecs, s'utilitzaran préstecs legalitzats segons la Llei 12/1981 i els Decrets 343/1983 i 396/2006. En cas d'excedents, cal preveure la reutilització dels materials dins el mateix municipi o el seu abocament de manera controlada, segons el decret 1/1997.
No es permet moviments de terres en terrenys amb pendents del 50% o superiors.
A les vessants boscoses no es permet cap moviment de terres.
Es conservaran i protegiran les terrasses existents.

d) REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

No es permet cap tipus de nova edificació llevat dels serveis tècnics d'interès públics destinats a la captació, regulació o depuració d'aigües.

e) REGULACIÓ DELS USOS

L'ús dominant serà **el forestal, explotacions extensives**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat. Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Cal tenir en compte que qualsevol actuació haurà de ser compatible amb l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació del Decret 305/2006 de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament Llei d'Urbanisme, i amb les "Directrius de Planificació i Gestió de l'Espai Fluvial" (Document redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua).

Els usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzona	Usos	Condicionaments
Dominant	11a i 11b	Forestal Extensiu	Condicions específiques 1
Compatibles	11b	Ramader, pastura	
	11a	Ramader, pastura Protecció i educació ambiental Lliure públic	
Condicionats	11a i 11b	Agrari, conreus a camp obert	Limitat als camps existents
		Hostaler rural Restauració Habitatge rural	Restringit a la rehabilitació de les edificacions existents.



	11a i 11b	Recreatiu a l'aire lliure Serveis tècnics	Declaració d'Interès General
		Viari	Condicions específiques 2
		Extractiu	Condicions específiques 3
	11a	Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum	Limitat a edificacions legalment implantades. Condicions específiques 4
		Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit	Limitat a camps existent. Condicions específiques 5
	11b	Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum	Limitat a edificacions legalment implantades 4

Condicions específiques

- 1- Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- En els sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.
- 3- Condicionat a què el terreny afectat torni a la seva imatge i configuració aparent anterior a l'explotació.
- 4- Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum estan vinculades a usos residencials, agrícoles i/o ramaders i queden restringides a la seva instal·lació en coberta d'aquelles edificacions existents legalment implantades en aquesta mateixa clau urbanística.
- 5- Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit (comunitat energètiques locals) queden restringides als camps existents, sense possibilitat de moviments de terra ni unió de parcel·les, amb una superfície màxima d'ocupació 3.000 m², per recinte, sempre fora de la zona de flux preferent d'acord amb el Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d' 11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Real Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, caudals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals. S'haurà de deixar una distància mínima de 500 metres entre les diferents instal·lacions, mesurades entre els punts més pròxims de la tanca perimetral del recinte

Article 17

Es modifica l'article 170 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 170 Espai agrícola (Clau 12)

a) DEFINICIÓ

Comprèn els sòls de valor agrícola estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació.

b) SUBZONES

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa. Es considera l'espai agrícola un element primordial per garantir la sostenibilitat, la biodiversitat i l'equilibri econòmic del territori. En un context pirinenc, en



què el paisatge i els ecosistemes s'estan embosquant i uniformitzant, els espais agraris han de ser preservats i afavorits de forma preferent.

Les subzones que estableixen són:

- **12a Espai Agrícola general (protecció preventiva, excepte si se li superposa un connector ecològic):** correspon a les àrees en què es permet la diversificació de conreus i usos propis del sòl no urbanitzable. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva, excepte si se li superposa un connector ecològic, que es considera sòl de protecció especial.
- **12b Espai Agrícola d'interès (protecció especial):** Correspon a les àrees en què es vol potenciar el conreu com a element fonamental per al desenvolupament del municipi. En aquesta subzona es recullen els espais de valor agrícola que incorpora el pla territorial de l'Alt Pirineu i l'Aran. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.
- **12c Espai Agrícola d'interès natural (protecció especial):** Correspon a les àrees en què es vol potenciar el conreu i que formen part d'Espais d'interès natural. Aquests espais han de ser preservats pels seus valors agrícoles, naturals i tradicionals, considerant-se necessari que es destinin a l'ús agrícola i evitant la seva transformació per acollir altres usos. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) **REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ**

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	12a, 12b, 12c	1,0 Ha en regadiu 4,5 Ha en secà (a efectes de parcel·lació)	Condicions específiques 1

Condicions específiques

2- (Decret 169/1983). Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixin l'accés des d'un camí públic existent a tota la finca segregada.

Moviments de terra: Es permet els destinats a la millora de les condicions del terreny per reduir la pèrdua de sòls, facilitar el desenvolupament sostenible de les activitats econòmiques i conservar els valors culturals i paisatgístics del lloc, i els destinats a la implantació de les infraestructures.

Els talussos resultants, si no són murs de pedra seca, tindran un pendent màxim d'1/2 i es plantarà arbrat propi de clima mediterrani.

d) **REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

La regulació pel que fa als usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es troba detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.



Paràmetres d'aprofitament referits a la parcel·la

Paràmetres	Subzones	Regulació	Observacions
Edificacions permeses	12b, 12c	Noves edificacions: - Les destinades al coneixement i potenciació dels valors objecte de protecció i a la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació del PTAPA. Condicions específiques 6. - Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC. Condicions específiques 7. Ampliació d'edificacions existents: aquelles que poden ser admeses en SNU. Condicions específiques 8.	
	12a	Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC.	
Edificabilitat màxima	12a, 12b, 12c	0.03m ² st/m ² sòl, amb un màxim de 3.000m ² .	Condicions específiques 1, 2 i 3.
Volum màxim	12b i 12c	0.1 m ³ /m ²	
Ocupació màxima	12c	3%, amb un màxim de 500m ² .	Condicions específiques 1, 2, 3, 4, 5.
	12a i 12b	3%, amb un màxim de 500m ² .	Condicions específiques 1, 2, 3, 4.
Altura reguladora	12a, 12b, 12c	7m	Amidada sobre la cornisa
Altura màxima a coronament		12m	Condicció específica 2
Nombre màxim de plantes		PB+1: 2 plantes.	Planta soterrani: Condicions específiques 6.
Distància mínima a front		10m	
Distància mínima a partions		10m	
Distància màxima a camí públic		200m	

Condicions específiques

- 1- Es pot justificar el compliment de la superfície mínima de terreny regulada per a l'edificació relativa a una explotació agrícola computant les finques disseminades en el terme municipal de propietat o en arrendament dels propietaris (o socis en cas de tractar-se d'una cooperativa mitjançant declaració jurada notarial dels interessats). La ubicació s'haurà de justificar com a més idònia dins l'explotació.
- 2- D'acord amb l'article 6.3 del PTP APiA en les activitats agràries, en cas de superar-se els límits de 500m² de sostre, 500 m² d'ocupació en planta i 10m d'alçada màxima, s'haurà de seguir el procediment definit a l'article 48 del Text Refós de la Llei d'urbanisme. En el cas d'edificacions que superin els 3.000m² de sostre caldrà redactar un pla especial urbanístic, d'acord amb l'article 93.3 del RLUC
- 3- La ubicació de les noves construccions representarà la mínima reducció de l'espai conreat. Les edificacions s'hauran de situar preferentment al peu de les muntanyes o en terrenys d'escàs valor agrícola.
- 4- La superfície pavimentada podrà ser com a màxim, inclosa l'edificació, el doble de l'ocupació màxima permesa per a l'edificació.
- 5- Planta soterrani: Serà d'aplicació la normativa referent a habitatge aïllat, amb el condicionant que, per ser considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.



- 6- S'entendrà com a edificacions motivades per la millora de la gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, així com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveu l'apartat 6.a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme).
- 7- Quan es compleixin les condicions fixades als apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran, per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.
- 8- Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de les necessitats de l'ús a què està destinada l'edificació existent, i no excediran el 20% del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta de noves edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.

Paràmetres compositius

Segons l'article 154, article 155 i article 162 d'aquesta Normativa. En qualsevol cas caldrà complir els requisits següents:

Tancaments	Totes les façanes, incloses les provisionals, tindran un tractament adequat i digne i de qualitat suficient, amb materials adequats per quedar vistos o revestides i pintades. Seran de color terrós. Totes les construccions que s'edifiquin, siguin principals o complementàries, s'executaran amb la mateixa qualitat d'acabats.
Coberta	Tindran un pendent màxim del 33%.
Espais lliures	Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions arbres autòctons, amb l'objecte de minimitzar l'impacte visual de la construcció.

e) REGULACIÓ DELS USOS

L'ús dominant serà l'**Agrícola, conreus a camp obert**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.

Els usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments	
Dominant	12a, 12b, 12c	Agrícola, conreus a camp obert		
Compatibles	12a, 12b, 12c	Ramader, pastura		
		Lliure públic		
		Protecció i educació ambiental		
	12a i 12c	Forestal Extensiu	Condicionaments específiques 1	
	12a i 12b	Indústria agrària	Condicionaments específiques 3	
Condicionats	12a, 12b, 12c	12a	Forestal intensiu	Condicionaments específiques 1
		Oci amb animals		
		Ramader, estabulació		
		Hostaler rural	Condicionaments específiques 4	
		Restauració		
		Habitatge rural		



	<i>Habitatge plurifamiliar</i>	Condicions específiques 5
	<i>Habitatge agrupat</i>	
	<i>Comercial</i>	Condicions específiques 8
	<i>Magatzem</i>	
	<i>Recreatiu a l'aire lliure</i>	Redacció d'un Pla especial
	<i>Viari, Ferroviari i Aeri.</i>	D'acord amb les tramitacions específiques per cada infraestructura. Condicions específiques 7.
	<i>Serveis tècnics</i>	Declaració d'Interès General
	<i>Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum</i>	Condicions específiques 9
	<i>Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit</i>	Condicions específiques 10
12a i 12b	<i>Agrícola, hivernacles</i>	Condicions específiques 2
	<i>Plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum)</i>	Condicions específiques 11
12a	<i>Sanitari</i>	Declaració d'Interès General
	<i>Sociocultural</i>	
	<i>Docent</i>	
	<i>Assistencial</i>	
	<i>Esportiu</i>	
	<i>Administratiu</i>	
	<i>Aparcament</i>	
	<i>Càmping</i>	Redacció d'un Pla especial
	<i>Extractiu</i>	Condicions específiques 6

Condicions específiques

- 1- L'aforestació es farà amb espècies autòctones, evitant en qualsevol cas les espècies bioinvasores descrites en l'annex 4 d'aquesta Normativa, i requerirà del corresponent informe tècnic de l'administració forestal.
Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- S'haurà de justificar la superfície i la ubicació.
- 3- Estudis necessaris per al seu desenvolupament.
 - Informe favorable del Departament corresponent.
 - Estudi de mobilitat, tant pel que fa als accessos, aparcaments i afectacions.
 - Compliment de l'article 48.1 del RLUC.
- 4- Restringit a la rehabilitació de les edificacions existents.
- 5- Restringit a la rehabilitació dels habitatges plurifamiliars o agrupats existents. No es permet la divisió horitzontal d'habitatges no existents en el moment d'aprovació d'aquest pla, excepte en el cas d'habitatges que formaven part dels nuclis històrics sempre que el Catàleg de masies i cases rurals ho permeti expressament.
- 6- Condicionat a que el terreny afectat torni a la seva imatge i configuració aparent anterior a l'explotació. La zona una vegada acabada l'explotació haurà de seguir destinada a espai agrari.



- 7- *En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.*
- 8- *Vinculat als usos principals. Caldrà donar compliment als articles 47 a 50 de la LUC.*
- 9- *Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum estan vinculades a usos residencials, agrícoles, ramaders, o qualsevol altre, legalment implantat, tant en la coberta de les edificacions existents o projectades com situades al sòl. També podran situar-se en aquesta claus instal·lacions d'autoconsum vinculades a edificacions o activitats legalment implantades, situades en sòl urbà o sòl urbanitzable a una distància màxima de 500 m.*
- 10- *Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit (comunitat energètiques locals) es podran instal·lar en qualsevol de les subzones indicades amb les següents limitacions:*
 - *Superfície màxima d'ocupació de 10.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 500 m en l'entorn de fins a 1.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*
 - *Superfície màxima d'ocupació de 25.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 100 m en l'entorn de més de 1.000 m fins a 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*
- 11- *Les noves plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum) es podran instal·lar en qualsevol de les subzones indicades amb les següents limitacions:*
 - *Àmbit pròxim (A): Superfície màxima d'ocupació de 10.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 500 m en l'entorn de fins a 1.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent, tant en sòl de secà com de regadiu.*
 - *Àmbit mitjà (B): Superfície màxima d'ocupació de 50.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 1.000 m en l'entorn de més de 1.000 m fins a 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent, tant en sòl de secà com en sòl de regadiu.*
 - *Àmbit llunyà (C): Superfície màxima d'ocupació de 30 hectàrees en sòl de secà o de 15 ha en sòl de regadiu o de possible transformació a regadiu, d'acord amb el pla de regadius vigent de la Generalitat de Catalunya, amb una separació mínima entre parcs de 1.000 m en l'entorn de més de 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*

Quan una planta ocupi dos o més àmbits diferents, l'ocupació màxima total serà la de l'àmbit més llunyà, sense poder superar els límits per cadascun dels àmbits afectats.

Quan una planta ocupi dos o més àmbits diferents, l'ocupació màxima total serà la de l'àmbit més llunyà, sense poder superar els límits per cadascun dels àmbits afectats.

Article 18

Es modifica l'article 171 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 171 Espai forestal no arbrat (Clau 13)

a) DEFINICIÓ

Comprèn aquells sòls ocupats per prats naturals, bosquines, herbassars i matollars.

b) SUBZONES

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa. Les subzones que estableixen són:



- **13a Espai Forestal no arbrat general (protecció preventiva):** Correspon als prats de la resta del municipi. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.
- **13b Espai Forestal no arbrat de protecció d'hàbitats (protecció preventiva):** Correspon als prats que tot i no formar part de la xarxa d'espais d'interès natural han de ser preservats pel seu interès. En aquesta subzona s'inclouen els hàbitats d'interès comunitari prioritaris reconeguts per la Directiva europea 92/43 CEE (integrats fonamentalment per prats mediterranis basòfils vegetació gipsícola). A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.
- **13c Espai Forestal no arbrat d'interès natural (protecció especial):** Correspon als prats inclosos dins d'espais d'interès natural. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) **REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ**

Paràmetres

Paràmetres	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	13b i 13c	25 Ha (Decret 35/1990) a efectes de parcel·lació i de mínim edificable	Condicions específiques 1
	13a	4,5 Ha (Decret 169/1983)	
Moviments de terra	13a, 3b,13c	No es permeten altres aterraments que els necessaris per reforestar, acceptant terrasses no superiors a 4m d'amplada	

Condicions específiques

Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixen l'accés des d'un camí públic existent a tot la finca segregada.

d) **PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ**

La regulació pel que fa als usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es troba detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Paràmetres d'aprofitament referits a la parcel·la

Paràmetres	Subzona	Regulació	Observacions
Edificacions permeses	13c	Noves edificacions: <ul style="list-style-type: none"> - Les destinades al coneixement i potenciació dels valors objecte de protecció i a la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació del PTAPA. - Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC. Condicions específiques 3. Ampliació d'edificacions existents: aquelles que poden ser admeses en SNU. Condicions específiques 4.	



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp
Ajuntament de Tremp
Abril de 2023

	13a, 13b	Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC.	
Edificabilitat màxima	13a, 13b, 13c	300m ² st per parcel·la	Condicions específiques 1.
Volum màxim		900m ³ /m ² per parcel·la	
Ocupació màxima		500m ² Incloses zones pavimentades.	
Altura reguladora		5m	
Altura màxima a coronament		7m	
Nombre màxim de plantes	PB: 1 planta baixa.	Planta soterrani:	Condicions específiques 2.
Distància mínima a front	10m		
Distància mínima a partions	10m		
Distància màxima a camí públic	100m		

Condicions específiques

- 1- Excloses les edificacions incloses en el catàleg de cases rurals i masies. La nova construcció representarà la mínima disminució de les formacions arbòries. El llindar màxim admès (de 300 m²) se situa per sota del llindar de 500 m² de sostre establert a l'article 6.3 del PTPAPiA.
- 2- Planta soterrani: Serà d'aplicació la normativa referent a habitatge aïllat, amb el condicionat que, per ser considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.
- 3- Quan es compleixin les condicions fixades als apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran, per tal de garantir que o afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.
- 4- Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de les necessitats de l'ús a què està destinada l'edificació existent, i no excediran el 20 % del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta de noves edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.

Paràmetres compositius

Segons l'article 154, article 155 i article 162 d'aquesta Normativa. En qualsevol cas caldrà complir els requisits següents:

Tancaments	Totes les façanes, incloses les provisionals, tindran un tractament adequat i digne i de qualitat suficient, amb materials adequats per quedar vistos o revestides i pintades. Seran de color terrós. Totes les construccions que s'edifiquin, siguin principals o complementàries, s'executaran amb la mateixa qualitat d'acabats.
Coberta	Tindran un pendent màxim del 33%.
Espais lliures	Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions arbres autòctons, amb l'objecte de minimitzar l'impacte visual de la construcció.

e) REGULACIÓ D'USOS

L'ús dominant serà **el ramader extensiu**.



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp
 Abril de 2023
 Ajuntament de Tremp

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.

La resta d'usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	13a, 13b, 13c	Ramader, pastura	
Compatibles	13a, 13b, 13c	Lliure públic	
		Protecció i educació ambiental	
	13a	Ramader, estabulació Oci amb animals	
Condicionats	13a, 13b, 13c	Hostaler rural	Condicionaments específiques 5
		Restauració	
		Habitatge rural	
		Viari, ferroviari i Aeri	D'acord amb les tramitacions específiques per a cada infraestructura. Condicionaments específiques 7.
		Serveis tècnics	Declaració d'Interès General
		Recreatiu a l'aire lliure	Redacció d'un Pla especial
		Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum	Condicionaments específiques 9
	Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit	Condicionaments específiques 10	
	13a i 13b	Forestal extensiu	Condicionaments específiques 1
		Plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum)	Condicionaments específiques 11
	13a	Agrícola, conreus a camp obert	Condicionaments específiques 2
		Forestal intensiu	Condicionaments específiques 4
Indústria agrària		Condicionaments específiques 6	
Magatzem			
Comercial		Condicionaments específiques 8	
Sanitari Sociocultural Docent Assistencial Esportiu Administratiu Aparcament		Declaració d'Interès General	
Càmping		Redacció d'un Pla especial	
Extractiu		Condicionaments específiques 3	



Condicions específiques

- 1- *Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.*
- 2- *Condicionat a què els nous camps tinguin un pendent màxim del 15 % en el cas que s'introdueixin nous conreus i del 30 % en el cas que s'introdueixin pastures naturals. Es planificarà correctament els accessos als nous camps, preferentment utilitzant camins existents i caldrà atendre l'informe de l'administració competent.*
- 3- *Condicionat a que el terreny afectat torni a la seva imatge i configuració aparent anterior a l'explotació. La zona una vegada acabada l'explotació haurà de seguir destinada a espai agrari.*
- 4- *Condicionat a la redacció d'instruments d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per a consum propi de llenya. Els nous camps se situaran en terrenys amb un pendent màxim del 15 %. La reforestació es farà prioritàriament amb espècies autòctones, evitant en qualsevol cas les espècies bioinvasores descrites en l'annex 4 d'aquesta Normativa.*
- 5- *Restringit a la rehabilitació d'edificacions existents.*
- 6- *Exclusivament per a 1a transformació del producte forestal.*
- 7- *En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.*
- 8- *Condicionat al compliment dels articles 47 a 50 del text refós de la LUC.*
- 9- *Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum estan vinculades a usos residencials, agrícoles, ramaders, o qualsevol altre, legalment implantat, tant en la coberta de les edificacions existents o projectades com situades al sòl. També podran situar-se en aquesta claus instal·lacions d'autoconsum vinculades a edificacions o activitats legalment implantades, situades en sòl urbà o sòl urbanitzable a una distància màxima de 500 m.*
- 10- *Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit (comunitat energètiques locals) es podran instal·lar en qualsevol de les subzones indicades amb les següents limitacions:*
 - *Superfície màxima d'ocupació de 10.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 500 m en l'entorn de fins a 1.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*
 - *Superfície màxima d'ocupació de 25.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 100 m en l'entorn de més de 1.000 m fins a 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*
- 11- *Les noves plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum) es podran instal·lar en qualsevol de les subzones indicades amb les següents limitacions:*
 - *Àmbit pròxim (A): Superfície màxima d'ocupació de 10.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 500 m en l'entorn de fins a 1.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*
 - *Àmbit mitjà (B): Superfície màxima d'ocupació de 50.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 1.000 m en l'entorn de més de 1.000 m fins a 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*
 - *Àmbit llunyà (C): Superfície màxima d'ocupació de 30 hectàrees en la subzona 13a o de 15 ha en la subzona 13b, amb una separació mínima entre parcs de 1.000 m en l'entorn de més de 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.*



Quan una planta ocupi dos o més àmbits diferents, l'ocupació màxima total serà la de l'àmbit més llunya, sense poder superar els límits per cadascun dels àmbits afectats.

Article 19

Es modifica l'article 172 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 172 Espai forestal arbrat (Clau 14)

a) DEFINICIÓ

Comprèn aquells sòls que pels seus valors forestals, actuals o potencials, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que en pugui perjudicar les seves condicions naturals. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és assegurar-ne la seva conservació, regeneració i millora mitjançant una gestió forestal sostenible que asseguri la biodiversitat i la reducció del risc d'incendi. L'objectiu és garantir la connexió dels espais verds de la ciutat amb els espais oberts de la resta del municipi i de la comarca.

b) SUBZONES

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa. Les subzones que estableixen són:

- **14a Espai Forestal arbrat general (protecció preventiva):** *Correspon a les vessants boscoses de la resta del municipi. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **14b Espai Forestal arbrat de protecció d'hàbitats (protecció preventiva):** *Correspon a les vessants boscoses que tot i no formar part de la xarxa d'espais d'interès natural han de ser preservats pel seu interès. En aquesta subzona s'inclouen els hàbitats d'interès comunitari prioritari reconeguts per la Directiva europea 92/43 CEE (integrats fonamentalment per pinedes submediterrànies de pinassa i entorns de vernedes i altres boscos de ribera) i alguns entorns que per la seva particularitat i poca presència al municipi es considera necessari preservar. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.*
- **14c Espai Forestal arbrat d'interès natural (protecció especial):** *Correspon a les vessants boscoses incloses dins d'espais d'interès natural que pels seus valors naturals i culturals mereixen ser protegides amb caràcter general. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.*

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	14b i 14c	25 Ha (Decret 35/1990) a efectes de parcel·lació i de mínim edificable	Condicions específiques 1
	14a	4,5 Ha (Decret 169/1983)	



Moviments de terra	14a i 14b	No es permeten altres aterrossaments que els necessaris per reforestar, acceptant terrasses no superiors a 4m d'amplada	
--------------------	-----------	---	--

Condicions específiques

Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixen l'accés des d'un camí públic existent a tot la finca segregada.

d) PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

La regulació pel que fa als usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es troba detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta Normativa.

Paràmetres d'aprofitament referits a la parcel·la

Paràmetres	Subzona	Regulació	Observacions	
Edificacions permeses	14c	Noves edificacions: - Les destinades al coneixement i potenciació dels valors objecte de protecció i a la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació del PTAPA. - Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC. Condicions específiques 3. Ampliació d'edificacions existents: aquelles que poden ser admeses en SNU. Condicions específiques 4.		
	14a i 14b	Les admissibles d'acord amb l'article 47 de la LUC.		
Edificabilitat màxima	14a, 14b, 14c	300m ² st per parcel·la	Condicions específiques 1.	
Volum màxim		900m ³ /m ² per parcel·la		
Ocupació màxima		500m ² Incloses zones pavimentades.		
Altura reguladora		5m		
Altura màxima a coronament		7m		
Nombre màxim de plantes		PB: 1 planta baixa.		Planta soterrani: Condicions específiques 2.
Distància mínima a front		10m		
Distància mínima a partions	10m			
Distància màxima a camí públic	100m			

Condicions específiques

- 1- Excloses les edificacions incloses en el catàleg de cases rurals i masies. La nova construcció representarà la mínima disminució de les formacions arbòries. El llindar màxim admès (de 300 m²) se situa per sota del llindar de 500 m² de sostre establert a l'article 6.3 del PTP APIA.



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp
Ajuntament de Tremp
Abril de 2023

- 2- *Planta soterrani: Serà d'aplicació la normativa referent a habitatge aïllat, amb el condicionant que, per ser considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.*
- 3- *Quan es compleixin les condicions fixades als apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran, per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.*
- 4- *Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de les necessitats de l'ús a què està destinada l'edificació existent, i no excediran el 20 % del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta de noves edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.*

Paràmetres compositius

Segons l'article 154, article 155 i article 162 d'aquesta Normativa. En qualsevol cas caldrà complir els requisits següents:

Tancaments	Totes les façanes, incloses les provisionals, tindran un tractament adequat i digne i de qualitat suficient, amb materials adequats per quedar vistos o revestides i pintades. Seran de color terrós. Totes les construccions que s'edifiquin, siguin principals o complementàries, s'executaran amb la mateixa qualitat d'acabats.
Coberta	Tindran un pendent màxim del 33%.
Espais lliures	Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions arbres autòctons, amb l'objecte de minimitzar l'impacte visual de la construcció.

e) REGULACIÓ D'USOS

L'ús dominant serà **el forestal extensiu, explotacions extensives**.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.

La resta d'usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	14a, 14b, 14c	Forestal Extensiu	Condicionaments específiques 1
Compatibles	14a, 14b, 14c	Ramader, pastura	
		Protecció i educació ambiental	
		Lliure públic	
Condicionats	14b i 14c	Recreatiu a l'aire lliure	Redacció d'un Pla especial
	14a		
	14a, 14b, 14c	Hostaler rural	Condicionaments específiques 5
		Restauració	
		Habitatge rural	
	Viari, ferroviari i Aeri	D'acord amb les tramitacions específiques per a cada infraestructura. Condicionaments específiques 7.	
	Serveis tècnics	Declaració d'Interès General	



		<i>Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum</i>	<i>Condicions específiques 9</i>
		<i>Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit</i>	<i>Condicions específiques 10</i>
14a	Agrícola, conreus a camp obert		Condicions específiques 2
	Ramader, estabulació		Condicions específiques 3
	Forestal intensiu		Condicions específiques 4
	Indústria agrària		Condicions específiques 6
	Magatzem		
	Comercial		Condicions específiques 8
14a i 14b	Sanitari Sociocultural Docent Assistencial Esportiu Administratiu Aparcament		Declaració d'Interès General
	<i>Plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum)</i>		<i>Condicions específiques 11</i>

Condicions específiques

- 1- Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.
- 2- Condicionat a què els nous camps tinguin un pendent màxim del 15 % en el cas que s'introdueixin nous conreus i del 30 % en el cas que s'introdueixin pastures naturals. Es planificarà correctament els accessos als nous camps, preferentment utilitzant camins existents i caldrà atendre l'informe de l'administració competent.
- 3- Condicionat al manteniment del paisatge existent, situant-se en espais oberts amb accés directe des de vials existents.
- 4- Condicionat a la redacció d'instruments d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per a consum propi de llenya. Els nous camps se situaran en terrenys amb un pendent màxim del 15 %. La reforestació es farà prioritàriament amb espècies autòctones, evitant en qualsevol cas les espècies bioinvasores descrites en l'annex 4 d'aquesta Normativa.
- 5- Restringit a la rehabilitació d'edificacions existents.
- 6- Exclusivament per a 1a transformació del producte forestal.
- 7- En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.
- 8- Condicionat al compliment dels articles 47 a 50 del text refós de la LUC.
- 9- *Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum estan vinculades a usos residencials, agrícoles, ramaders, o qualsevol altre, legalment implantat, tant en la coberta de les edificacions existents o projectades com situades al sòl. També podran situar-se en aquesta claus instal·lacions d'autoconsum vinculades a edificacions o activitats legalment implantades, situades en sòl urbà o sòl urbanitzable a una distància màxima de 500 m.*



- 10- Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit (comunitat energètiques locals) es podran instal·lar en qualsevol de les subzones indicades amb les següents limitacions:
- Superfície màxima d'ocupació de 10.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 500 m en l'entorn de fins a 1.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.
 - Superfície màxima d'ocupació de 25.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 100 m en l'entorn de més de 1.000 m fins a 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.
- 11- Les noves plantes solars fotovoltaïques per injecció a la xarxa (no autoconsum) es podran instal·lar en qualsevol de les subzones indicades amb les següents limitacions:
- Àmbit pròxim (A): Superfície màxima d'ocupació de 10.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 500 m en l'entorn de fins a 1.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.
 - Àmbit mitjà (B): Superfície màxima d'ocupació de 50.000 m², amb una separació mínima entre parcs de 1.000 m en l'entorn de més de 1.000 m fins a 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.
 - Àmbit llunyà (C): Superfície màxima d'ocupació de 30 hectàrees en la subzona 14a o de 15 ha en la subzona 14b, amb una separació mínima entre parcs de 1.000 m en l'entorn de més de 2.000 m al voltant del nucli urbà d'acord amb el plànol d'informació corresponent.

Quan una planta ocupi dos o més àmbits diferents, l'ocupació màxima total serà la de l'àmbit més llunya, sense poder superar els límits per cadascun dels àmbits afectats.

Article 20

Es modifica l'article 173 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 173 Costeres i tarteres (Clau 15)

a) DEFINICIÓ

Comprèn aquells espais on predomina la presència de roques i on la presència de la vegetació és molt escassa.

b) SUBZONES

El POUM estableix tres subzones en funció del grau de protecció que estableix aquesta Normativa.

Les subzones que estableixen són:

- **15a Tarteres (protecció preventiva):** Correspon a les vessants de roques inestables que pel seus valors geològics i pels riscos que implica la seva explotació han de ser identificades. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.
- **15b Costeres de protecció d'hàbitats (protecció preventiva):** Correspon a les costeres que tot i no formar part de la xarxa d'espais d'interès natural han de ser preservades pel seu interès. En aquesta subzona s'inclouen els hàbitats integrats fonamentalment per costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció preventiva.
- **15c Costeres d'interès natural (protecció especial):** Correspon a les costeres incloses dins d'espais d'interès natural que pel seu valor natural, geològic i



faunístic com a entorn prioritari per a la nidació mereixen ser protegides amb caràcter general. A efectes del PTPAPA es considera sòl de protecció especial.

Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

c) **REGULACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ**

Paràmetres

	Subzones	Regulació	Observacions
Parcel·la mínima	15a, 15b, 15c	25 Ha (Decret 35/1990) a efectes de parcel·lació i de mínim edificable	Condicions específiques 1
Moviments de terra	15a, 15b, 15c	No es permet.	

Condicions específiques

Es permet la segregació de finques rústiques sempre que no impliquin la modificació del traçat dels camins públics i garanteixen l'accés des d'un camí públic existent a tot la finca segregada.

d) **PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ**

No es permet cap tipus de nova edificació llevat dels serveis tècnics d'interès públics.

e) **REGULACIÓ D'USOS**

L'ús dominant serà el de protecció i educació ambiental.

Els usos permesos es resumeixen a continuació per a cada subzona, indicant en cada cas el seu grau de permissibilitat.

Els usos d'habitatge, hostaler rural i restauració es regulen detalladament al SECCIÓ 5.5: d'aquesta normativa.

La resta d'usos no consignats en aquest quadre es consideren prohibits.

Usos permesos

Permissibilitat	Subzones	Usos	Condicionaments
Dominant	15a, 15b, 15c	Protecció i educació ambiental	No s'hi podran ubicar instal·lacions permanents
Compatibles	15a, 15b	Ramader, pastura	
	15a	Forestal Extensiu	Condicions específiques 1
Condicionats	15a, 15b, 15c	Hostaler rural	Condicions específiques 2
		Restauració	
		Habitatge rural	
		Viari, ferroviari i Aeri	D'acord amb les tramitacions específiques per a cada infraestructura. Condicions específiques 3.
		Serveis tècnics	Declaració d'Interès General
	15a	Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum	Limitat a edificacions legalment implantades. Condicions específiques 4



Condicions específiques

- 1- *Caldrà desenvolupar un instrument d'ordenació forestal, excepte en els casos d'aprofitament per consum propi de llenyes. En els boscos de titularitat pública, l'aprovació i/o renovació dels projectes d'ordenació forestal prioritzaran l'aprofitament energètic de la biomassa. En el cas dels boscos de ribera caldrà obtenir els permisos de l'administració hidràulica actuant.*
- 2- *Restringit a la rehabilitació d'edificacions existents.*
- 3- *En el sòl de protecció especial caldrà considerar les prescripcions de l'article 147.*
- 4- *Les noves instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum estan vinculades a usos residencials, agrícoles i/o ramaders i queden restringides a la seva instal·lació en coberta d'aquelles edificacions existents legalment implantades en aquesta mateixa clau urbanística.*

Article 21

Es modifica l'article 178 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 178 Superposició de les zones

Els espais de connectivitat ecològica se superposen amb les zones de sòl no urbanitzable que es defineixen segons el seu ús dominant (agrari, forestal, ...), recollint el valor multifuncional de l'espai.

Per tant, el connector ecològic es regularà com a protecció urbanística. És a dir, les normes de protecció que s'estableixen en els següents articles actuaran com a restriccions de la Normativa aplicable a cada zona.

En el cas que una planta solar fotovoltaica o termosolar es trobi emplaçada en una zona en la que es superposi un connector ecològic a la classificació urbanística existent com a sòl preventiu, es limitarà la superfície màxima ocupada en el connector a 1,00 ha, 2,5 ha o 5,00 ha en funció de si es troba en l'àmbit A, B o C definit en les claus 12, 13 i 14, sense poder superar el total el màxim permès per la subzona.

Article 22

Es modifica l'article 179 del text articulat del PGOU de Tremp, que resta redactat de la manera següent:

article 179 Determinacions i regulació general dels usos

Els connectors ecològics formen part del sòl de protecció especial del municipi i, per tant, hi serà d'aplicació la normativa general referida a aquests entorns, tant d'aquest pla com del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran. Caldrà tenir la consideració, especialment, les prescripcions pel que fa a noves infraestructures i marges.

A més dels usos permesos que correspon a aquest sòl en funció de la zona en què estan compresos o que en un futur pugui incloure el planejament urbanístic en funció del seu interès (agrari, forestal, paisatgístic...), s'estableix les següents prescripcions específiques dins l'àmbit de connexió ecològica:

- a) *Es preservarà l'estat de permeabilitat ecològica, entesa com la qualitat dels espais que possibilita o facilita els moviments ecològics a través seu.*
- b) *S'evitarà la fragmentació per efecte de barrera, entesa com la qualitat dels espais que dificulta o impedeix els moviments ecològics a través seu.*
- c) *No s'admeten usos considerats incompatibles amb la finalitat de la determinació de l'espai.*
- d) *Queda prohibida qualsevol activitat extractiva en totes les seves formes.*
- e) *En cap cas es podrà subdividir la finca per sota de la unitat mínima de conreu o forestal en funció de l'àmbit en què es trobin.*



Modificació puntual número 6 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp

Regulació de les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Tremp

Abril de 2023

Ajuntament de Tremp

- f) *Queden prohibits els usos urbans (residencials, industrials i terciaris), així com els equipaments públics i dotacions privades que puguin ser causa de pertorbació de la funció de connexió ecològica.*
- g) *Les actuacions urbanístiques que requereixin informe ambiental o llicència municipal hauran de considerar explícitament la no afectació de la funció de connexió.*
- h) *Igualment, les actuacions que requereixin avaluació d'impacte ambiental a realitzar dins de l'àmbit de connectivitat hauran de considerar explícitament la no afectació de la funció de connexió.*
- i) *La funció de connector ecològic s'entén compatible amb els usos agraris propis de la zona quan aquests no transformin essencialment la qualitat ecològica de l'espai. També son admesos els usos de lleure compatibles amb la finalitat principal de l'espai.*
- j) *La instal·lació de plantes solars fotovoltaïques o termosolars no altera la condició de connector ecològic sempre que es limiti la seva superfície màxima d'acord amb l'indicat en l'article 178 i que els recintes resultants s'ajustin a l'indicat en els articles 150 bis i 151 pel que fa a moviments de terres i tanques.*